

Smlouva o dílo

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Obec Lipí

2. se sídlem Lipí 28 373 84 Dubné

IČ: 00245160

DIČ: CZ00245160

bankovní spojení: KB 4727231/0100

zastoupená Stanislavem Kyselou starostou obce

dále jen „**Objednatel**

a

3. HRaKOstav spol.s r.o.

se sídlem Pražská Třída 530, České Budějovice 4, 370 04 České Budějovice

IČ: 26 09 64 39

DIČ: CZ 26 09 64 39

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s., č.ú.: 1978182/0800

zastoupená jednatelem společnosti Mgr. Radovanem Kohoutem

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13749

dále jen „**Zhotovitel**“

Článek I.

Předmět díla

1 cenové nabídky ze dne 16.7.2018 (dále také jen „dílo“). Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí.

2. Objednatel může předmět díla v průběhu jeho realizace rozšířit nebo omezit, aniž by tím byl dotčen smluvní vztah mezi ním a Zhotovitelem, pokud změna rozsahu předmětu díla nebude spojená se zásadní změnou stavebně technické koncepce předmětu díla. Za změnu stavebně technické koncepce předmětu díla se nepovažuje zejména použití alternativních konstrukčních řešení nebo alternativních materiálů, pokud možnost alternativy připouští přímo projekt nebo vyplývá z nejistot způsobených omezeným rozsahem průzkumů. O každé takové změně je Objednatel povinen informovat Zhotovitele a bude proveden zápis do stavebního deníku.

3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo pro Objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo.

5. Objednavatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu za dílo.

Článek II. Provedení díla a doba plnění

1.

2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v čl. I. této smlouvy v následujících termínech :

Zahájení prací: 24.9.2018.

Dokončení: 15.10.2018

3. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo plné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí a skutečností mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Za vyšší moc se pokládají zejména živelné pohromy a válečné události.
4. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta výstavby ke splnění smluvních závazků o dobu vzájemně dohodnutou Objednatel a Zhotovitelem. Dodatečné a případné změny v provedení díla budou realizovány na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli bez vad a nedodělků. O předání díla sepiší strany písemný protokol. Objednatel převezme dílo i s případnými vadami a nedodělkami, pokud tyto nebrání užívání díla Objednatel ke sjednanému účelu. Součástí protokolu o předání díla jsou vždy i výsledky provedených zkoušek, pokud jsou Objednatel požadovány.
6. Zhotovitel je povinen vést po dobu provádění díla stavební deník o provádění díla (dále také jen „deník“), do nějž každý den zaznamenává údaje o provádění díla.
7. Zhotovitel a Objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od PD, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky budou Zhotovitelem vyznačeny v dokumentaci o skutečném provedení předmětu díla.
8. Zhotovitel provádí dílo na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí.
9. Zhotovitel se při provádění díla řídí výhradně pokyny Objednatele. V případě, že Zhotovitel zjistí, že jsou pokyny udělené mu Objednatel k provedení díla nevhodné, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele a v provádění díla nepokračovat do doby, než mu budou poskytnuty Objednatel pokyny k dalšímu postupu.
10. V případě, že Zhotovitel zjistí nevhodnost věcí určených k provedení díla, případně nevhodnost pokynů daných mu Objednatel k provedení díla, je povinen takovou skutečnost zaznamenat do deníku spolu s informací o tom, kdy a jakou osobu pověřenou jednat za Objednatele o takové skutečnosti vyrozuměl. Objednatel je povinen do deníku zaznamenat pokyny, které Zhotoviteli udělil poté, co se od Zhotovitele dozvěděl o shora uvedených skutečnostech. V případě, že má Zhotovitel k těmto pokynům výhrady, je povinen je zaznamenat do deníku, přičemž Objednatel je povinen k těmto výhradám v deníku uvést, zda a jak pokyny mění, případně zda na svých pokynech setrvává. Zhotovitel je povinen se těmito pokyny uvedenými v deníku řídit. V případě, že Objednatel trvá i přes upozornění Zhotovitele na vady materiálu nebo nevhodnost pokynů, aby Zhotovitel takový materiál použil nebo postupoval podle takových pokynů, neodpovídá Zhotovitel za vady způsobené použitím takového materiálu nebo postupem podle takových pokynů.
11. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla. O termínu kontroly je povinen Zhotovitele písemně informovat alespoň 5 dní předem. O výsledcích provedené kontroly bude učiněn záznam do deníku.

12. Zhotovitel je oprávněn k provedení díla použít i třetí osoby. V takovém případě odpovídá Zhotovitel Objednateli za práce provedené třetími osobami, jako by je provedl Zhotovitel.
13. Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby, kterými bude dílo provádět, seznámí s obecně závaznými požárními, hygienickými a jinými bezpečnostními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí a zajistí dodržování těchto předpisů po celou dobu provádění díla všemi osobami, které k provádění díla použil.
14. Objednatel protokolárně předá Zhotoviteli staveniště v termínu zahájení prací, jak je uvedeno v odst. 2. tohoto článku.
15. Spotřebované energie a další média budou Zhotoviteli poskytnuty bezplatně.
16. Zhotovitel je ode dne převzetí staveniště povinen zabezpečit staveniště, související plochy, materiál a technické prostředky proti vzniku škod nebo zneužití třetí osobou.
17. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5 dní ode dne protokolárního převzetí díla Objednatелеm.

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla, jak je specifikováno v čl. I. této smlouvy, je pevná, úplná a konečná, je stanovena dohodou účastníků této smlouvy, obsahuje v sobě všechny vedlejší výkony, které jsou ke zhotovení díla potřebné a činí:

269 364,--Kč (bez DPH)

(slovy:~dvěstěšedesátdevět tisíc tři sta šedesát čtyřikorun českých~)

K výše uvedené ceně díla bude účtována příslušná DPH dle platných předpisů.

2. Objednatel je povinen zaplatit provedené vícepráce, které nebyly v této smlouvě dohodnuty, pouze tehdy, pokud budou tyto práce před jejich provedením písemně dohodnuty mezi Objednatелеm a Zhotovitelem. Všechny vícepráce budou evidovány formou zadávacích listů nebo ve stavebním deníku a po jejich odsouhlasení oběma stranami této smlouvy bude zpracován dodatek k této smlouvě o dílo. Bez tohoto dodatku ke smlouvě není Zhotovitel povinen provést práce požadované Objednatелеm a Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu za vícepráce, které nebyly odsouhlaseny.
3. Jednotkové ceny víceprací musí odpovídat jednotkovým cenám dohodnutým pro jednotlivé práce ve smlouvě o dílo (cenová nabídka). Pokud tato smlouva neobsahuje takové jednotkové ceny pro práce, které mají být provedeny, budou stanoveny dohodou smluvních stran.
4. Pokud na základě potřeb nebo přání Objednatele díla budou z díla vyčleněny (vyjmuty) práce, které se nebudou provádět nebo nebude použit materiál apod. oproti projektové dokumentaci a cenové nabídce, bude proveden odpočet z celkové ceny díla v cenách odpovídajících zpracovanému nabídkovému rozpočtu. Zápis o takových změnách bude Zhotovitelem proveden ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů v době jejich realizace.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Na základě dohody stran uhradí Objednatel Zhotoviteli dohodnutou cenu díla, a to na základě daňového dokladu – faktury (dále jen faktura) vystavené Zhotovitelem do 14-ti dnů od dokončení /předání a převzetí díla/.
2. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:
 - označení osoby Objednatele a Zhotovitele včetně adresy, sídla, IČ, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit

- fakturovanou sumu s vyčíslením DPH
 - označení díla
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. V tomto případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, která počne opět plynout doručením opravené faktury Objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 14 dní ode dne doručení.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.
6. Cena případných víceprací nebo odpočtů bude po odsouhlasení Objednatелеm započtena v průběžných fakturách, případně v konečné faktuře.
7. Objednatel prohlašuje, že shora uvedený splátkový kalendář akceptuje, a že má pro uvedené platby zajištěno financování.

Článek V.

Záruka a reklamační řízení

1. Zhotovitel poskytne Objednateli záruku na předmět díla v délce 60 měsíců. Na dodávky zařízení, technologií a dalších prvků, na které se vztahuje záruka za jakost, poskytne Zhotovitel záruku v rozsahu této záruky s tím, že je Zhotovitel nejpozději při předání díla povinen předat Objednateli potvrzené záruční listy.
2. Záruční doba počíná běžet dnem písemného převzetí dokončeného díla Objednatелеm.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provedený předmět díla bude odpovídat platným normám ČSN.
4. Zhotovitel předloží na určené výrobky Prohlášení o shodě výrobků dle příslušného zákona.
5. K jakékoli změně materiálu nebo konstrukcí je nutný předchozí písemný souhlas Objednatele.
6. Vady díla je Objednatel povinen písemně oznámit Zhotoviteli v průběhu záruční doby, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji Objednatel zjistí. V písemném oznámení je Objednatel povinen uvést číslo objednávky, na jejímž základě bylo dílo provedeno, zjištěné vady díla a zvolený způsob odstranění vad díla.
7. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit nejpozději do 10 dnů, pokud si strany v jednotlivém případě nedohodnou jinak.

Článek VI.

Sankce a odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením díla řádně a včas v souladu s ustanovením čl. II. této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH stanovené ve Smlouvě o dílo za každý den prodlení. Zhotovitel je povinen výše uvedenou smluvní pokutu uhradit Objednateli nejpozději do 14 dní ode dne, kdy Objednatel Zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty vyzval.
2. Pro případ prodlení Objednatele s uhrazením kterékoli dílčí či konečné faktury za provedené dílo, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 0,015 % z celkové fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení. Objednatel je povinen výše uvedenou smluvní pokutu uhradit Zhotoviteli nejpozději do 14 dní ode dne, kdy Zhotovitel Objednatele k uhrazení smluvní pokuty vyzval.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku s tím, že přiměřená lhůta pro odstranění vad je dohodou smluvních stran stanovena na 14 dnů. V takovém případě má Zhotovitel nárok na uhrazení ceny prací provedených ke dni odstoupení od smlouvy. 4. Zhotovitel má právo odstoupit v případě, že by byl Objednatel v prodlení s hrazením jakékoli části ceny díla o více než 20 dnů oproti tomu, jak je stanoveno v čl. IV. této smlouvy. V takovém případě má Zhotovitel nárok na cenu dle této smlouvy, avšak od této ceny se odečte to, co Zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.

5. Vzájemnou dohodou se sjednává, že případné smluvní pokuty stanovené touto smlouvou budou započteny proti částce vyfakturované konečnou fakturou.

Článek VII.

Utajované skutečnosti

1. Účastníci této smlouvy závazně prohlašují, že veškeré vzájemně si poskytnuté informace v rámci jejich obchodního vztahu upraveného touto smlouvou považují za důvěrné a že je uchovají v tajnosti a nepřístupní je či je nesdělí žádné další osobě, a to ani po zániku této smlouvy.
2. V případě porušení shora v odst. 1 tohoto článku popsané povinnosti je účastník smlouvy tuto povinnost porušující povinen uhradit v plné výši druhé smluvní straně případnou škodu vzniklou z takového jednání, včetně případného ušlého zisku.

Článek VIII.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany

1. Za Objednatele je oprávněn jednat ve věcech obchodních v oblasti objednávek, dodání díla, fakturace, reklamací a jiné agendy spojené s běžným obchodním stykem:
Stanislav Kysela, starosta, tel.:606 2013 116., e-mail:ou.lipi@seznam.cz
2. Za Zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech obchodních v oblasti objednávek, dodání díla, fakturace, reklamací a jiné agendy spojené s běžným obchodním stykem:
Mgr.Radovan Kohout - jednatel, tel:724/919 884., e-mail: rkohout@tiscali.cz

Článek IX.

Ostatní ujednání

1. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je, nebo se stane, neplatným, nebo nevymahatelným jako celek, nebo jeho část, pak taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.
2. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je, nebo kdykoliv se stane, neplatným nebo nevymahatelným jako celek, nebo jeho část, smluvní strany se zavazují uzavřít novou smlouvu takového obsahu a účelu, který bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu původní smlouvy, a v jejím rámci nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek novým závazkem platným a vymahatelným.

Článek X.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby úplného dokončení díla.
3. Tato smlouva zaniká před uplynutím sjednané doby:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - vstupem kterékoliv ze smluvních stran do likvidace,
 - prohlášením konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran, příp. zamítnutím návrhu na prohlášení konkurzu na majetek kterékoliv ze smluvních stran pro nedostatek majetku, u kterékoliv ze smluvních stran,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy dle zákona či dle čl. VI. této smlouvy.

4. V případě, že smlouva bude ukončena dle odst. 3. tohoto článku, má Zhotovitel nárok na uhrazení ceny prací provedených ke dni zániku smlouvy.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběmi stranami.
2. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, když každý z účastníků obdrží ke dni podpisu po jednom vyhotovení.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy nebo její dodatek neplatným, je neplatná pouze tato část smlouvy nebo její dodatek, pokud z povahy právního úkonu nebo z okolností, za nichž k němu došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.
4. Všechna práva a závazky z této smlouvy vyplývající přecházejí u obou smluvních stran na případné právní nástupce.
5. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno zastupitelstvem obce Lipí, usnesením č. 44/2018 ze dne 27. srpna 2018.
5. Účastníci smlouvy, dle svého prohlášení, plně svéprávní, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísní ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy.

Příloha: cenová nabídka ze dne 16.7.2018

V Lipí dne 20. 9. 2018

Objednatel:

OBEC LIPÍ
IČ 245 160
373 84 DUBNÉ

Obec Lipí
zastoupená Stanislav Kysela
starosta obce

Zhotovitel:

HRaKOstav
stavební firma s.r.o.
Pražská třída 530 (2)
České Budějovice 370 01
IČO: 26 09 64 39 DIČ: CZ 26 09 64 39

HRaKOstav s.r.o.
zastoupená jednatelem společnosti
Mgr.Radovan Kohout

Lípí - parkoviště MŠ

výměra 120m²

popis stavebních prací:

vybourání silničních obrubníků	bm	15	85	1275
vybourání beton.žlabovek	bm	7	69	483
odkopání podkladu hl.45cm	m3	54	549	29646
zhutnění podkladu	m2	120	69	8280
osazení drenáže cca	bm	40	85	3400
napojení do kanalizace	kpl	1	585	585
obalení drenáže geotextilií	m2	40	49	1960
podkladní vrstva 0/63 tl.20cm	t	43,2	438	18921,6
rozvezení a srovnání	t	43,2	125	5400
zhutnění 0/63	m2	120	69	8280
vrchní vrstva 0/32 cca 15cm	t	33	438	14454
rozvezení a srovnání	t	33	125	4125
zhutnění 0/32	m2	120	69	8280
kladecí vrstva 4/8 tl.5cm	t	10,8	489	5281,2
rozvezení a srovnání	t	10,8	125	1350
osazení zatravnřovacích tvárnic tl.80mm	m2	120	285	34200
dodávka tvárnic tl.80mm	ks	541	62,9	34028,9
zásyp drtí 4/8	t	17,28	489	8449,92
rozvezení a srovnání	t	17,28	125	2160
zhutnění dlažby deskou	m2	120	69	8280
montáž silničních obrubníků do betonu	bm	15	149	2235
dodávka best MONO	ks	16	148	2368
betonáž	m3	1,1	2380	2618
montáž obrub Linea do betonu	bm	31	138	4278
dodávka obrub Linea/Parkán/ 100cm	ks	33	89	2937
betonáž	m3	1,24	2380	2951,2
podklad ze štěrku pod žlabovky - srovnání	m2	7	155	1085
montáž žlabovek 600/400/8	bm	7	128	896
dodávka žlabovek do betonu	ks	14	75	1050
betonáž	m3	0,8	2380	1904
vnitrostaveništní přesun hmot	t	207,7	89	18485,3
naložení vykopané zeminy na kontejner	t	91,8	69	6334,2
odvoz do 1km	t	91,8	35	3213
ZKD 1km do 3km	t	91,8*3*15		4131
uložení odkopané zeminy	t	91,8	35	3213
přesun stavebních kapacit	%	2		5130
mimostaveništní doprava materiálu	%	3		7696
Celková cena bez DPH				269 364

poznámka:

vše bude účtováno dle skutečnosti a Vážních lístků.

Za firmu HRaKOstav Mgr.Radovan Kohout

724/919884