

Zápis z jednání ZO Lipí, konaného dne 29. 4. 2019 od 19:00 v Kalištích

Přítomni: Ing. Krčmář Jiří, Ing. Fürst Vojtěch, Ing. Käfer Petr, Ing. arch. Zahradníková Marcela, Ing. Fojtík Radim, Stanislav Bombala, Ing. Bláhová Pavla

- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů, bylo usnášeníschopné
- Schůzi zahájil starosta **Jiří Krčmář** v 19:00

Program:

1. Schválení programu zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení daru na odměny za turnaj ve stolním tenise
3. Smlouva s E.ON o věcném břemeni č. CB – 014330046658/001
4. Smlouva s E.ON o věcném břemeni č. CB – 014330044498/001
5. Žádost ZD Skalka Lipí o umožnění podnájmu obecní parcely
6. Darovací smlouva na vodovod a kanalizaci (J. Povišer)
7. Žádost spolku chatařů „Závraťák“ o příspěvek na opravu komunikace
8. Žádost o dotaci na ZŠ Dubné
9. Schválení návrhu závěrečného účtu a výsledku přezkoumání hospodaření DSO Blanský les
10. Smlouva o zřízení služebnosti pro č. p. 13 v Lipí
11. Schválení plánu činnosti kontrolního výboru
12. Schválení zpevnění cesty v Kalištích
13. Rozpočtové opáření č. 2/2019 a č. 3/2019
14. Schválení platebního terminálu pro placení kartami na obecním úřadě v Lipí
15. Různé

K programu:

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

- ZO Lipí schvaluje navržený program zasedání;
- jako zapisovatel navržen: **Radim Fojtík**;
- jako ověřovatelé navrženi: **Petr Käfer, Vojtěch Fürst**.

Pro: 7

Proti: 0 (bez přijetí usnesení)

2. Schválení daru na odměny za turnaj ve stolním tenise

ZO schvaluje finanční dar ve výši 1500,-Kč na odměny za turnaj ve stolním tenise konaném 7. 4. 2019 v Lipí.

K bodu bylo přijato usnesení č. 18/2019.

3. Smlouva s E.ON o věcném břemeni

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemena č. CB – 014330046658/001 na pozemku parc. č. 379/2 a 1260/1 v katastrálním území Lipí, obec Lipí a pověřuje starostu **J. Krčmáře** jejím podpisem.

K bodu bylo přijato usnesení č. 19/2019.

4. Smlouva s E.ON o věcném břemeni

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemena č. CB – 014330044498/001 na pozemku parc. č. 423/32 v katastrálním území Lipí, obec Lipí a pověřuje starostu **J. Krčmáře** jejím podpisem.

K bodu bylo přijato usnesení č. 20/2019.

5. Žádost ZD Skalka Lipí o umožnění podnájmu obecní parcely

ZO souhlasí s umožněním bezplatného podnájmu obecních parcel č. 3262 a č. 3268 panu **Milanu Kindlerovi**, Lipí 25. Protože se jedná o parcely, které již dnes obec Lipí pronajímá ZD Skalka, jedná se pouze o souhlas majitele pozemků (obec Lipí) s podnájmem jedné z pronajímaných parcel dalšímu subjektu.

K projednávanému bodu bylo přijato usnesení č. 21/2019.

6. Darovací smlouva na vodovod a kanalizaci (J. Povišer)

ZO souhlasí s darovací smlouvou, jejíž předmětem je dar vybudovaného vodovodu a kanalizace na pozemcích č. 431/1, 431/5, 423/85, 423/86, 423/2, 423/95, 423/96, 432/36 v katastrálním území Lipí, obec Lipí, mezi **Jiřím Povišerem**, Na Čtvrtkách 1032, Hluboká nad Vltavou, a obcí Lipí.

K projednávanému bodu bylo přijato usnesení č. 22/2019.

7. Žádost spolku chatařů „Závraták“ o příspěvek na opravu komunikace

ZO souhlasí s poskytnutím finančního daru na opravu cesty kolem Závratského rybníka, nicméně pro určení výše finančního daru je nutné zjistit celkové náklady na opravu a taktéž i délku zamýšlené opravované cesty, která leží v katastrálním území obce Lipí. Starosta obce **J. Krčmář** se pokusí zjistit tyto dvě skutečnosti, **R. Fojtík** se pokusí zjistit výši finančního daru, kterou přispěje obec Závraty. Na základě těchto upřesnění projedná ZO poskytnutí finančního daru na tuto akci.

K projednávanému bodu nebylo přijato usnesení.

8. Žádost o dotaci na ZŠ Dubné

ZO souhlasí s poskytnutím finančního daru 500.216,-Kč na výstavbu ZŠ Dubné pro rok 2018. Tento dar byl předjednan minulým ZO. Výše daru se vypočítala na základě počtu dětí, které v aktuálním roce navštěvují ZŠ Dubné.

- Úroky: 244.773,56,-Kč
- Jistina: 3.085.716,-Kč
- Celkem: 3.330.489,56,-Kč
- Počet žáků celkem: 344
- Na jednoho žáka ve školním roce 2018/2019: 6.454,44,-Kč
- Na jednoho žáka ve školním roce 2019/2020: 3.227,22,-Kč
 - Lipí: žáci do 31.8.2018: 53 -> celkem 342.085,32,-Kč
 - Lipí: žáci od 1.9.2018: 49 -> celkem 158.133,78,-Kč
 - Celkem 500.216,-Kč

K projednávanému bodu bylo přijato usnesení č. 23/2019.

9. Schválení návrhu závěrečného účtu a výsledku přezkoumání hospodaření DSO Blanský les

ZO se seznámilo se závěrečným účtem a výsledkem hospodaření DSO Blanský les. ZO bere závěrečný účet a výsledek hospodaření na vědomí.

K projednávanému bodu nebylo přijato usnesení.

10. Smlouva o zřízení služebnosti pro č. p. 13 v Lipí

ZO souhlasí se zřízením služebnosti pro č. p. 13 v Lipí a pověřuje starostu **J. Krčmáře** jejím podpisem.

K projednávanému bodu bylo přijato usnesení č. 24/2019.

11. Schválení plánu činnosti kontrolního výboru

P. Käfer seznámil ZO s plánem činnosti kontrolního výboru a předložil ZO zprávu provedenou kontrolním výborem. Na základě této zprávy navrhuje odstranění nedostatků v ní popsanych.

K projednávanému bodu bylo přijato usnesení č. 25/2019.

12. Schválení zpevnění cesty v Kalištích

V. Fürst předložil ZO návrh na opravu vozovky v Kalištích směrem ke Klínaru. Ze tří cenových nabídek se jako nejsmysluplnější jeví nabídka vyspravení cesty asfaltovým recyklátem s náklady ve výši 49.900,- Kč od společnosti Eurovia. ZO souhlasí s touto nabídkou.

K projednávanému bodu bylo přijato usnesení č. 26/2019.

13. Rozpočtové opatření č. 2/2019 a č. 3/2019

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2019 a č. 3/2019.

K projednávanému bodu nebylo přijato usnesení.

14. Schválení platebního terminálu pro placení kartami na obecním úřadě v Lipí

H. Svobodová seznámila ZO s podmínkami pořízení platebního terminálu pro možnost platby kartami na obecním úřadě v Lipí. ZO schvaluje pořízení platebního terminálu pro obecní úřad Lipí.

K projednávanému bodu bylo přijato usnesení č. 27/2019.

15. Různé

- Pan **Marek** se dotazoval nemožnosti opravy cesty na parcelním čísle 1045/2 v katastrálním území Kaliště u Lipí a vybudování/opravy odvodnění podél této cesty. Obec Lipí neplánuje vybudování odvodnění v této části obce v tomto roce. Navíc se nejedná o pozemky, které by patřily obci, ale jsou ve vlastnictví soukromých osob. ZO navrhuje schůzku přímo na dotčeném místě za účasti majitelů pozemků a stavebního výboru obce. ZO bere na vědomí havarijní stav vozovky a pokud se vyskytne možnost opravy v rámci jiné naplánované akce, pokusí se vyspravení této vozovky zajistit.
- Starosta obce **J. Krčmář** informoval o schůzce k projektu Rainman, která se uskuteční 22. 5. v Lipí. Projekt se týká integrovaného řízení rizik z přívalových srážek. Obec bude občany blíže informovat na svých webových stránkách.
- **V. Fürst** informoval ZO o nacenění opravy okapu na autobusové zastávce v Kalištích, dále pak o zprovoznění lampy taktéž u autobusové zastávky v Kalištích a dodání hradítka, ohledně kterého poptá realizační firmu; pan Krátký doporučuje řešit okapní svod ze střech zastávky do kanalizační šachty.

- **M. Zahradníková** informovala o navrženém postupu ohledně řešení pozemků v lokalitě pod Modrým křížkem v Kalištích – 6. 5. v 18:00 je možná schůzka s panem Brúhou přímo na místě; **J. Maxa** prověří možnosti účasti vlastníků dotčených pozemků.
- **R. Bartoň** navrhl ZO zvážit, zda by bylo možné vyvážet komunální odpad od dubna do října každý týden; důvodem je velký zápach z popelnic, pokud se vyváží 1x za 14 dní.
- **H. Svobodová** seznámila ZO a ostatní občany s finančními aspekty svozu odpadu a poukázala na ekonomickou výhodnost třídění odpadu. Finanční bilance za svoz odpadu za rok 2018 je následující (uvedené částky jsou včetně DPH):
 - Poplatky za svoz odpadu od občanů (550,-Kč/rok) = 348.608,-Kč
 - Vratka za třídění odpadu = 66.956,-Kč
 - **CELKOVÉ PŘÍJMY = 415.564,-Kč**
 - Náklady na:
 - svoz papíru = 55.366,-Kč
 - svoz plastu v plastových pytlích = 11.068,-Kč (paušální částka 922,-Kč měsíčně bez ohledu na množství odpadu)
 - svoz plastu z kontejnerů = 56.077,-Kč (závisí na počtu svozů)
 - svoz skla z kontejnerů = 14.628,-Kč
 - svoz bio odpadu = 99.360,-Kč
 - svoz komunálního odpadu = 283.187,-Kč
 - poplatek za sběrný dvůr + roční provoz Švábův Hrádek = 86.185,-Kč
 - **CELKOVÉ NÁKLADY = 605.871,-Kč**
 - V rámci další diskuse k tomuto byl starosta požádán o zaslání stávající smlouvy ke svozu odpadu, včetně aktuálního dodatku všem zastupitelům v termínu do příští schůze před jednáním ZO.
- **R. Bartoň** projevil názor, že nemá nic k prospěšné činnosti osadního výboru pro obec, ale z jeho pohledu činnost osadního výboru brání rozvoji v Kalištích. Rád by, aby ZO činilo razantnější kroky v místní části Kaliště. Zdůraznil, že názor osadního výboru Kaliště není vždy jednotným názorem všech občanů Kališť. V následné diskusi ZO ubezpečilo, že osadní výbor Kaliště má pouze navrhuje funkci, nikoli rozhodovací – ta plně náleží pouze ZO Lipí.
- **S. Bombala** představil rámcově plánovaný výlet na 5. 9. 2019 pro seniorní občany Lipí a Kališť:
 - Návštěva hradu Zvíkov
 - Cesta parníkem na zámek Orlík + jeho prohlídka
 - Oběd v zámecké restauraci
 - Prohlídka Netěchovického zemědělského muzea
 Bližší informace budou včas vyhlášeny. Zájemci se již nyní mohou hlásit starostovi obce **J. Krčmářovi**.

Starosta ukončil jednání ve 20:30 hod.

Soubor usnesení z jednání zastupitelstva obce Lipí ze dne 29. 4. 2019

Usnesení č. 19/2019 - Smlouva s E.ON o věcném břemeni

ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemena č. CB – 014330046658/001 na pozemku parc. č. 379/2 a 1260/1 v katastrálním území Lipí, obec Lipí a pověřuje starostu **J. Krčmáře** jejím podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 20/2019 - Smlouva s E.ON o věcném břemeni

ZO **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemena č. CB – 014330044498/001 na pozemku parc. č. 423/32 v katastrálním území Lipí, obec Lipí a pověřuje starostu **J. Krčmáře** jejím podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 21/2019 – Podnájem obecních parcel

ZO **souhlasí** s umožněním bezplatného podnájmu obecních parcel č. 3262 a č. 3268 panu Milanu Kindlerovi, Lipí 25.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 22/2019 – Darovací smlouva vodovodu a kanalizace (J. Povišer)

ZO **souhlasí** s darovací smlouvou, jejíž předmětem je dar vybudovaného vodovodu a kanalizace na pozemcích č.431/1, 431/5, 423/85, 423/86, 423/2, 423/95, 423/96, 432/36 v katastrálním území Lipí, obec Lipí, mezi Jiřím Povišerem, Na Čtvrtkách 1032, Hluboká nad Vltavou, a obcí Lipí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23/2019 – Žádost o dar ZŠ Dubné

ZO **souhlasí** s poskytnutím finančního daru 500.216,-Kč na výstavbu ZŠ Dubné.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 24/2019 – Zřízení služebnosti pro č. p. 13, Lipí

ZO **schvaluje** zřízení služebnosti pro č. p. 13 v Lipí a pověřuje starostu J. Krčmáře jejím podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 25/2019 – Plán činnosti kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce **schvaluje**

- změnu Plánu činnosti Kontrolního výboru ZO Lipí na 1. čtvrtletí 2019,
- zprávu o kontrole plnění usnesení z jednání zastupitelstva za období 11/2018 až 03/2019,
- plán činnosti Kontrolního výboru ZO Lipí na 2. čtvrtletí 2019

a **ukládá**:

1. starostovi obce Ing. Krčmářovi zveřejnit Plán činnosti Kontrolního výboru na 1. a 2. čtvrtletí 2019 na webovém profilu obce Lipí a realizovat navržená opatření k nápravě nedostatků,
2. předsedovi Kontrolního výboru Ing. Käferovi zajistit realizaci kontrolních akcí ve 2. čtvrtletí a předkládat průběžně zprávy o výsledku provedených kontrol na jednání ZO Lipí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 26/2019 – Schválení zpevnění cesty v Kalištích

ZO **schvaluje** cenovou nabídku ve výši 49.900,-Kč pro zpevnění komunikace v místní části Kaliště směrem ke Klínaru.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 27/2019 – Schválení nákupu platebního terminálu

ZO **schvaluje** pořízení platebního terminálu pro možnost platby platební kartou pro obecní úřad Lipí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Zapsal: Radim Fojtík

Ověřovatelé zápisu: Petr Käfer, Vojtěch Fürst

Starosta: Jiří Krčmář

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: