

Zápis z jednání ZO Lipí, konaného dne 30. 05. 2022 od 19:00 v Lipí

Přítomni: Ing. Fojtík Radim, Ing. Käfer Petr, Bombala Stanislav, Ing. arch. Zahradníková Marcela, Ing. Krčmář Jiří, Ing. Bláhová Pavla

- Omluveni:
- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů, bylo usnášeníschopné
- Schůzi zahájil starosta **Jiří Krčmář** v 19:00

Program:

1. Zahájení, schválení programu schůze, kontrola zápisu schůze minulé, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení předložené nabídky obnova vodovodu a kanalizace
3. Uzavření smlouvy Zajištění BOZP a TDI k akci Lipí – obnova vodovodu a kanalizace
4. Schválení předložené nabídky a uzavření smlouvy – akce Veřejné osvětlení cesta ke hřišti
5. Schválení VZ jednomu – akce Vrt na hřišti
6. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace – aktualizace
7. Prodej pozemků
8. Stanovisko k záměru změny ÚP – p. Prener
9. Podnět na pořízení změny ÚP – p. Marek
10. Výměna pozemku – p. Kamlach
11. Rozpočtové opatření 4/2022
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

K programu:

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

- ZO Lipí schvaluje navržený program zasedání
- Zapisovatel: **R. Fojtík**, ověřovatelé zápisu: **P. Käfer, M. Zahradníková, V. Fürst**

Pro: 7 **Proti: 0 (bez přijetí usnesení)**

K zápisu z posledního jednání ZO Lipí ze dne 25. 04. 2022 neměl nikdo připomínku.

2. Schválení předložené nabídky k akci Lipí – obnova vodovodu a kanalizace

P. Käfer shrnul ZO Lipí výsledek výběrového řízení na tuto akci, kdy na základě podaných nabídek byla vybraná firma Swietelsky stavební s.r.o. Na základě jednání komise připravil návrh usnesení ohledně výběru vítězného zhotovitele. **M. Zahradníková** se emailem před jednání ZO Lipí dotázala na podmínky financování této akce, protože na jednání komise konané dne 25.5.2022 zaznělo, že dotace obec nezíská. Zároveň několikrát zdůraznila, že souhlasí s nutností této investice, ráda by ale jako zastupitel měla jistotu, že podmínky financování této akce neohrozí její realizaci, neprodraží dílo neúměrným způsobem nebo nezatíží rozpočet a rozvoj Obce v následujících letech. **P. Käfer** vysvětlil p. Zahradníkové, že

všechny její obavy jsou neopodstatněné (což také avizoval v písemné reakci na její email) a předložil argumentaci k jednotlivým bodům z emailového vyjádření **M. Zahradníkové**:

- **P. Käfer** uvedl, že již před dvěma lety zastupitelstvo informoval, že na rekonstrukci kanalizace není možné čerpat dotaci Ministerstva životního prostředí, pouze na nové kanalizace. Tvzení p. Zahradníkové, že se jedná o extrémně závažnou změnu podmínek a že finanční plán s tím počítal není pravdivé, na důkaz ukázal sestavený rozpočet na r. 2022, kde žádná částka dotace není na akci uvedena. Tato akce je v rozpočtu obce pro rok 2022 naplánována s uvažovanou částkou 18 mil. Kč a vysoutěžena byla za 15. mil. Kč, což je o 3 mil. méně. Takž k žádné extrémně závažné změně podmínek nedošlo.
- Při sestavování rozpočtu na r. 2022 bylo dohodnuto, že jsou 3 možné zdroje financování – vlastní zdroje obce, úvěr a dotace z Krajského investičního fondu a dále bylo při sestavování rozpočtu dohodnuto, že akce je pro obec prioritní a bude realizována i v případě, že dotaci obec neobdrží. Podmínky úvěru prověřil **P. Bláhová** a předloží do cca 14ti dnů na posouzení finančnímu výboru obce
- K dotazu ohledně inflační doložky a garance ceny **P. Käfer** vysvětlil princip veřejné zakázky, kdy předložená cena je konečná bez žádných inflačních vlivů; podaná nabídka je konečná a dodavatel je povinen ze zákona vysoutěženou cenu dodržet. Pouze v případě objektivních příčin, lze vysoutěženou cenu upravit. Existenci objektivních příčin je povinen zhotovitel doložit a prokázat.
- Návrh p. Zahradníkové na odložení přijetí usnesení – **P. Käfer** a pan **Vanda** vysvětlili, že prodlení podpisu bude mít za následek zrušení veřejné zakázky a obec bude nucena vyhlásit novou veřejnou zakázku s téměř 100% pravděpodobností, že nová vysoutěžená cena bude vyšší, což nekoresponduje s péčí řádného hospodáře.
- **P. Svobodová** a p. **Fojtík** upozornili na to, že na účtu Obce je k dispozici částka 23 mil., jejíž část může být použita na financování akce. Na základě této informace p. Zahradníková souhlasila s navrženým usnesením.
- **M. Zahradníková** se dotázala ZO, zda máme skutečně dostatečně kryté financování schvalované akce v rámci předsedy stavebního výboru s ohledem na navazující a jednotlivé další etapy rekonstrukce kanalizace. **P. Käfer** za finanční výbor doplnil, že financování akce je dostatečně kryté rozpočtem 18 mil. **P. Svobodová** doplnila, že doporučená rezerva na účtu obce je 4 mil. Kč

K bodu byla přijata usnesení č. 41/2022

3. Uzavření smlouvy Zajištění BOZP a TDI k akci Lipí – obnova vodovodu a kanalizace

P. Käfer představil ZO návrh smlouvy ohledně zajištění BOZP a stavebního dozoru na akci Lipí – obnova vodovodu a kanalizace. **M. Zahradníková** se dotázala, zda může být podpis této smlouvy odložený. **P. Käfer** vysvětlil, že zajištění BOZP a sestavení plánu BOZP je nutnou podmínkou k zahájení realizace na vlastní akci Lipí – obnova vodovodu a kanalizace a z tohoto důvodu je materiál předložen.

K bodu bylo přijato usnesení č. 42/2022

4. Schválení předložené nabídky a uzavření smlouvy – akce Veřejné osvětlení cesta ke hřišti

ZO projednalo předloženou nabídku na akci Veřejné osvětlení cesty ke hřišti.

K bodu bylo přijato usnesení č. 43/2022

5. Schválení VZ jednomu – akce Vrt na hřišti

P. Käfer informoval ZO, že bude zrušeno usnesení č. 36/2022 na vyhlášení VZ jednomu zhotoviteli Hydroprůzkum České Budějovice s.r.o, Pekárenská 81, 370 04 České Budějovice na akci „Geologické a průzkumné práce – vrt na hřišti TJ Sokol Lipí. Cena zakázky – 240.245,50 Kč (včetně DPH) z důvodu změny termínu realizace. Nový termín realizace této akce bude 06/2022 – 04/2023.

K bodu bylo přijato usnesení č. 44/2022.

6. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace – aktualizace

ZO projednalo navržené varianty financování obnovy vodovodů a kanalizace zaslané společností Čevak a.s. ZO se shodlo, že nejvýhodnější pro obec je varianta „C“, která v horizontu 10ti let navyšuje cenu vodného o přibližně 6,-Kč na m³.

K bodu bylo přijato usnesení č. 45/2022

7. Prodej pozemků

ZO projednalo žádost **Věry Píšové** na odkoupení pozemku p. č. 326/16 v k. ú. Lipí (výměra 68 m²).

K bodu bylo přijato usnesení č. 46./2022.

ZO projednalo žádost **Františka Šturmy** na odkoupení pozemku p. č. 345/10 v k. ú. Lipí (výměra 117 m²)

K bodu bylo přijato usnesení č. 47/2022.

8. Stanovisko k záměru změny ÚP – p. Prener

Pan **Prener** a paní **Prenerová** osobně požádali o přehodnocení rozhodnutí změny územního plánu. Argumentovali dlouhodobou podporou rozvoje obce, povolení obci vybudovat obecní zařízení na jejich pozemcích v uplynulých letech. Po diskusi k tomuto bodu ZO souhlasilo, že se žádostí bude zabývat na příští schůzi ZO.

K bodu bylo přijato usnesení č. 48/2022

9. Podnět na pořízení změny ÚP – p. Marek

ZO Lipí projedná tuto žádost společně s žádostí manželů **Prenerových** z předchozího bodu.

K bodu nebylo přijato usnesení.

10. Výměna pozemku – p. Kamlach

ZO projednalo žádost pana **Kamlacha** o směnu pozemků. Navrženo bylo směnit pozemek p. č. 326/22 v k ú. o výměře 75 m² ve vlastnictví p. Josefa Kamlacha, bytem Lipí 75. ZO souhlasí s výměnou tohoto pozemku za pozemek ve výměře 75 m², který vznikne oddělením od pozemku p. č. 3441, který je ve vlastnictví obce, před domem p. Jiřího Kamlacha , bytem Lipí č.p.110.

Vzhledem k předpokládanému budování chodníků, ZO bude vždy před realizací, v případech, že to bude možné, iniciovat výměnu soukromých pozemků pod chodníky za pozemky obecní.

K bodu bylo přijato usnesení č. 49/2022

11. Rozpočtové opatření 4/2022

Účetní obce **H. Svobodová** seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 4/2022

K bodu nebylo přijato usnesení.

12. Různé

- a) **H. Svobodová** poděkovala za uskutečnění akce setkání seniorů, která byla vnímána jako velmi vydařená.

Soubor usnesení z jednání zastupitelstva obce Lipí ze dne 30. 05. 2022

1. Usnesení č. 41/2022 – Schválení předložené nabídky k akci Lipí – obnova vodovodu a kanalizace

ZO schvaluje výsledek veřejné zakázky a následné uzavření Smlouvy o dílo po uplynutí lhůty pro podání námitek na akci „Lipí – obnova vodovodu a kanalizace“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy se zhotovitelem, firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495, 370 04 České Budějovice, IČ 480 35 599.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Usnesení č. 42/2022 – Uzavření smlouvy Zajištění BOZP a TDI k akci Lipí – obnova vodovodu a kanalizace

ZO Lipí schvaluje výsledek veřejné zakázky na zajištění činnosti TDI a BOZP k akci „Lipí – obnova vodovodu a kanalizace“, která bude zajištěna firmou Ing. Miroslav Návara, Jankov 27, 373 84 Dubné, IČ: 423 77 293 a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Usnesení č. 43/2022 – Schválení předložené nabídky a uzavření smlouvy – akce Veřejné osvětlení cesta ke hřišti

ZO Lipí schvaluje výsledek veřejné zakázky na vybudování veřejného osvětlení na místní komunikaci – přístup k fotbalovému hřišti, která bude zajištěna firmou František Salaba, Ohrazeníčko 36, 373 11 Lednice, IČO 741 753 301 a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Usnesení č. 44/2022 – Schválení VZ jednomu – akce Vrt na hřišti

ZO Lipí schvaluje zadání VZ jednomu zhotoviteli Hydroprůzkum České Budějovice s.r.o, Pekárenská 81, 370 04 České Budějovice na akci „Geologické a průzkumné práce – vrt na hřišti TJ Sokol Lipí. Cena zakázky – 240.245,50 Kč (včetně DPH), s termínem realizace do 04/2023.

Tímto usnesením č. 44/2022 se ruší usnesení č. 36/2022 na vyhlášení VZ jednomu zhotoviteli Hydroprůzkum České Budějovice s.r.o, Pekárenská 81, 370 04 České Budějovice na akci „Geologické a průzkumné práce – vrt na hřišti TJ Sokol Lipí. Cena zakázky – 240.245,50 Kč (včetně DPH) z důvodu změny termínu realizace.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Usnesení č. 45/2022 – Plán financování obnovy vodovodu a kanalizace – aktualizace

ZO schvaluje aktualizovaný Plán obnovy vodovodů a kanalizací na období 2022 – 2031 – varianta „C“.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Usnesení č. 46/2022 – Prodej pozemků

Prodej pozemku p. č. 326/16 v k. ú. Lipí (výměra 68 m²).

Po zveřejnění záměru prodeje na ÚD byla podána jedna žádost o odkoupení, a to p. Věrou Píšovou, bytem Lipí č.p. 3.

ZO souhlasí s prodejem pozemku za cenu obvyklou, tj. 50 Kč/m² s tím, že kupující zaplatí i poplatek za vklad na katastr nemovitostí. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 47/2022 – Prodej pozemků

Prodej pozemku p. č. 345/10 v k. ú. Lipí (výměra 117 m²).

Po zveřejnění záměru prodeje na ÚD byla podána jedna žádost o odkoupení, a to p. Františkem Šturmou, bytem Lipí č.p. 126.

ZO souhlasí s prodejem pozemku za cenu obvyklou, tj. 50 Kč/m² s tím, že kupující zaplatí i poplatek za vklad na katastr nemovitostí. ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (M. Zahradníková)

7. Usnesení č. 48/2022 – Stanovisko k záměru změny ÚP – p. Prener a p. Marek

ZO bere na vědomí žádost p. Prenera a p. Marka, a budou projednány na dalších zasedání ZO do konce volebního období.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Usnesení č. 49/2022 – Výměna pozemku – p. Kamlach

ZO souhlasí s výměnou pozemku p. č. 326/22 v k. ú. Lipí o výměře 75 m² ve vlastnictví p. Josefa Kamlacha, bytem Lipí p. č. 75 za pozemek ve výměře 75 m², který vznikne oddělením od pozemku p. č. 3441 v k. ú. Lipí, který je ve vlastnictví obce, před domem p. Jiřího Kamlacha, bytem Lipí č.p.110, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsal: Radim Fojtík

Ověřovatelé zápisu: Petr Käfer, Marcela Zahradníková, Vojtěch Fürst

Starosta: Jiří Krčmář

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: