

## Zápis z jednání ZO Lipí, konaného dne 29. 11. 2021 od 19:00 v Lipí

**Přítomni:** Ing. Fojtík Radim, Ing. Käfer Petr, Ing. Bláhová Pavla, Bombala Stanislav, Ing. arch. Zahradníková Marcela, Ing. Krčmář Jiří

- Omluveni: Ing. Fürst Vojtěch
- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 členů, bylo usnášeníschopné
- Schůzi zahájil starosta **Jiří Krčmář** v 19:00

### **Program:**

1. Zahájení, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu, kontrola zápisu minulé schůze.
2. Smlouva o zřízení služebnosti
3. Cena vodného a stočného na rok 2022
4. Návrh rozpočtu na rok 2022 a střednědobý výhled – Svazek obcí Blanský les
5. Darovací smlouva – kompenzace za přítomnost ochranného hlukového pásma letiště České Budějovice
6. Vyhlášení inventur
7. Plán schůzí ZO na rok 2022
8. POV 2022 – obnova veřejného osvětlení
9. Žádost o stanovisko k zamýšlené výstavbě – p. Radek Stejskal
10. Žádost p. Pavla Kočera – příspěvek na úhradu skryté závady vodovodního řádu
11. Žádost o závazné stanovisko k projektu – p. Pavel Staněk, Kaliště
12. Smlouva o bezplatném převodu majetku
13. Seznam firem k oslovení v rámci VZ – rekonstrukce kanalizace a vodovodu – část Sekyra
14. Revitalizace Štětkova rybníka
15. Rozpočtové opatření
16. Různé
17. Diskuse

### **K programu:**

#### **1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

- ZO Lipí schvaluje navržený program zasedání
- Zapisovatel: **R. Fojtík**, ověřovatelé zápisu: **P. Käfer, M. Zahradníková**

**Pro: 6            Proti: 0 (bez přijetí usnesení)**

K zápisu z posledního jednání ZO Lipí ze dne 25. 10. 2021 **P. Käfer** konstatoval, že jeho připomínky, jako ověřovatele zápisu, nebyly do zápisu zapracovány.

#### **2. Smlouva o zřízení služebnosti**

ZO projednalo Smlouvu o zřízení služebnosti mezi SUS České Budějovice a obcí Lipí, a to právo uložení vodovodu a dále právo chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby a oprav tohoto zařízení na části pozemku p. č. 1066/14 a 1292/46 v k. ú. Kaliště u Lipí.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 86/2021.**

### **3. Cena vodného a stočného na rok 2022**

ZO projednalo návrh cen vodného a stočného pro rok 2022 s tímto navýšením ceny oproti roku 2021:

- Vodné – navýšení ceny – z 33,27 Kč na 34,94 Kč -> navýšení o 5,02%
- Stočné – navýšení ceny – z 25,39 Kč na 27,70 Kč -> navýšení o 9,10%

Ceny jsou uváděny bez DPH, DPH vodného i stočného je 10%

**K bodu bylo přijato usnesení č. 87/2021.**

### **4. Návrh rozpočtu na rok 2022 a střednědobý výhled – Svazek obcí Blanský les**

ZO projednalo návrh rozpočtu na rok 2022 Svazku obcí Blanský les vč. střednědobého výhledu. ZO bere návrh na vědomí.

**K bodu nebylo přijato usnesení.**

### **5. Darovací smlouva – kompenzace za přítomnost ochranného hlukového pásma letiště České Budějovice**

ZO projednalo návrh Darovací smlouvy mezi Jihočeským krajem a obcí Lipí, a to jako kompenzaci za přítomnost ochranného hlukového pásma Letiště České Budějovice. Předmětem darovací smlouvy je částka ve výši 78 290,-Kč.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 88/2021.**

### **6. Vyhlášení inventur**

ZO Lipí projednalo návrh ústřední inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí ve složení:

Ústřední inventarizační komise: P. Bláhová, P. Käfer, R. Fojtík

Dílčí inventarizační komise:

1. MŠ Lipí, obecní úřad Lipí a obchod – J. Krčmář, H. Svobodová
2. Hostinec, společenský sál – P. Bláhová, P. Käfer
3. Hasičská zbrojnice Lipí – R. Fojtík, B. Kamlach
4. OÚ Kaliště, hasičská zbrojnice a kaple Kaliště – V. Fürst, J. Maxa
5. Kaple Lipí – P. Bláhová, S. Bombala
6. Areál TJ Sokol Lipí – S. Bombala, R. Fojtík

**K bodu bylo přijato usnesení č. 89/2021.**

### **7. Plán schůzí ZO na rok 2022**

ZO Lipí projednalo plán schůzí ZO Lipí na rok 2022. Harmonogram schůzí ZO obce se pro rok 2022 bude řídit tímto rozpisem:

31.1.2022 - Lipí  
28. 2. 2022 - Lipí  
28. 3. 2022 - Lipí  
25. 4. 2022 – Lipí  
30. 5. 2022 – Lipí  
27. 6. 2022 - Lipí  
8. 8. 2022 - Lipí  
26. 9. 2022 - Lipí  
31. 10. 2022 - Lipí  
28. 11. 2022 - Lipí  
19. 12. 2022 – Lipí

**K bodu bylo přijato usnesení č. 90/2021.**

### **8. POV 2022 – obnova veřejného osvětlení**

ZO schvaluje zařazení projektu " Obnova veřejného osvětlení" do programu POV 2022 Jihočeského kraje.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 91/2021.**

### **9. Žádost o stanovisko k zamýšlené výstavbě – p. Radek Stejskal**

ZO projednalo žádost p. **R. Stejskala** k zamýšlené výstavbě. Plocha řešeného pozemku parc. č. 740/13 (nyní je pozemek v katastrální mapě veden pod parcelním číslem 3356, k. ú. Lipí) je v územním plánu definována jako nezastavěné území – plocha zemědělská / orná půda. Území tedy není určeno k výstavbě.

Obec Lipí má v současné době ve svém územním plánu vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch (cca 50 ha) a není v zájmu obce tyto plochy na svém území dále rozšiřovat.

**K bodu nebylo přijato usnesení.**

### **10. Žádost p. Pavla Kočera – příspěvek na úhradu skryté závady vodovodního řádu**

ZO projednalo žádost p. **P. Kočera** ohledně příspěvku na úhradu skryté závady vodovodního řádu v Hostinci Lipenka. ZO souhlasí s příspěvkem ve výši 10 000,-Kč.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 92/2021.**

### **11. Žádost o závazné stanovisko k projektu – p. Pavel Staněk, Kaliště**

ZO projednalo žádost **P. Staňka** ohledně záměru výstavby dle projektové dokumentace na novostavbu RD v Kališti u Lipí, p. č. 1125/2 a 85.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 93/2021.**

## **12. Smlouva o bezplatném převodu majetku**

ZO projednalo návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví mezi Ministerstvem obrany ČR a obcí Lipí. Předmětem převodu je stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, podzemní betonový úkryt SO 003 – ÚŽ 6a (VEČ 2208), na pozemku p. č. 424/1 v k. ú. Lipí.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 94/2021**

## **13. Seznam firem k oslovení v rámci VZ – rekonstrukce kanalizace a vodovodu – část Sekyra**

ZO projednalo návrh seznamu firem k oslovení v rámci veřejné zakázky rekonstrukce kanalizace a vodovodu – část Sekyra. Zároveň ZO projednalo návrh složení hodnotící komise u této veřejné zakázky.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 95/2021**

## **14. Revitalizace Štětkova rybníka**

ZO projednalo výsledek veřejné zakázky jednomu zhotoviteli na akci "Revitalizace obecního rybníka v obci Lipí č. p. 3369".

**K bodu bylo přijato usnesení č. 96/2021**

## **15. Rozpočtové opatření č. 13/2021**

Účetní obce **H. Svobodová** seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 13/2021.

**ZO bere na vědomí.**

## **16. Různé**

- a) Starosta informoval o zrušení plánovaných akcí: setkání seniorů, vánočního punče a zpívání – z důvodu aktuální pandemické situace.
- b) S. Bombala informoval, že akce "improvizované peklo" se uskuteční v souladu s aktuálně platnými proti epidemiologickými opatřeními.
- c) **M. Zahradníková** se dotázala na možnost veřejného osvětlení cesty na hřiště – vzhledem k projektu multifunkčního hřiště byl podán návrh zařadit tuto investiční akci do uvažovaného rozpočtu obce Lipí pro rok 2022.

## **Soubor usnesení z jednání zastupitelstva obce Lipí ze dne 29. 11. 2021**

### **1. Usnesení č. 86/2021 – Smlouva o zřízení služebnosti**

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti mezi SUS České Budějovice a obcí Lipí, a to právo uložení vodovodu a dále právo chůze a jízdy za účelem kontroly, údržby a oprav tohoto zařízení na části pozemku p. č. 1066/14 a 1292/46 v k. ú. Kaliště u Lipí a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **2. Usnesení č. 87/2021 – Cena vodného a stočného na rok 2022**

ZO schvaluje návrh cen vodného a stočného pro rok 2022 s tímto navýšením ceny oproti roku 2021.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **3. Usnesení č. 88/2021 – Darovací smlouva – kompenzace za přítomnost ochranného hlukového pásma letiště České Budějovice**

ZO schvaluje Darovací smlouvu mezi Jihočeským krajem a obcí Lipí, a to jako kompenzaci za přítomnost ochranného hlukového pásma Letiště České Budějovice a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **4. Usnesení č. 89/2021 – Vyhlášení inventur**

ZO souhlasí s návrhy složení ústřední inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **5. Usnesení č. 90/2021 – Plán schůzí ZO na rok 2022**

ZO souhlasí s návrhem termínů jednání ZO Lipí na rok 2022.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**6. Usnesení č. 91/2021 – POV 2022 – obnova veřejného osvětlení**

ZO schvaluje zařazení projektu "Obnova veřejného osvětlení" do programu POV 2022 Jihočeského kraje.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

**7. Usnesení č. 92/2021 – Žádost p. Pavla Kočera – příspěvek na úhradu skryté závady vodovodního řádu**

ZO souhlasí s příspěvkem 10 000,- Kč na úhradu faktury za vodné a stočné z důvodu skryté závady na vodovodním řádu v hostinci Lipenka.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

**8. Usnesení č. 93/2021 – Žádost o závazné stanovisko k projektu – p. Pavel Staněk, Kaliště**

ZO souhlasí s projektovou dokumentací na novostavbu RD v Kališti u Lipí, p. č. 1125/2 a p. č. 85.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

**9. Usnesení č. 94/2021 – Smlouva o bezplatném převodu majetku**

ZO schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví mezi Ministerstvem obrany ČR a Obcí Lipí. Předmětem převodu je stavba neevidovaná v katastru nemovitostí, podzemní betonový úkryt SO 003 – ÚŽ 6a (VEČ 2208), na pozemku p. č. 424/1 v k. ú. Lipí.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

**10. Usnesení č. 95/2021 – Seznam firem k oslovení v rámci VZ – rekonstrukce kanalizace a vodovodu – část Sekyra**

ZO schvaluje:

Seznam firem k oslovení v rámci veřejné zakázky „Investiční akce – rekonstrukce kanalizace – část k Sekyře“. V rámci veřejné zakázky, mimo zveřejnění VZ na profilu zadavatele, budou osloveny přímo tyto firmy:

Čevak a.s., Severní 2264/8, České Budějovice

AKORD – stavební a obchodní společnost, spol. s r.o., A. Trägera 2654, České Budějovice

VHS – Vodohospodářské stavby, spol. s r.o., Litvínovická 1567/4, České Budějovice

Swietelsky stavební s.r.o, Pražská 495, České Budějovice  
K Building, Hraniční 2094, České Budějovice

Složení hodnotící komise následovně:

Ing. Jiří Krčmář

Ing. Petr Käfer

Ing. Pavla Bláhová

Ing. Radim Fojtík

Ing. Vojtěch Fürst

Ing. arch. Marcela Zahradníková

Stanislav Bombala

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

#### **11. Usnesení č. 96/2021 – Revitalizace Štětkova rybníka**

ZO Lipí schvaluje

- výsledek výběrového řízení jednomu dodavateli na akci Revitalizace obecního rybníka v obci Lipí č. p. 3369
- pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s firmou AXIOM Engineering s.r.o., Pernerova 168, 530 02 Pardubice, v rámci které firma zajistí poskytování odborných služeb na zpracování projektu revitalizace a žádosti o dotaci z programu OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ na výše uvedené akci.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

Zapsal: Radim Fojtík

Ověřovatelé zápisu: Petr Käfer, Marcela Zahradníková

Starosta: Jiří Krčmář

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: