

## Zápis z jednání ZO Lipí, konaného dne 26. 04. 2021 od 19:00 v Lipí

**Přítomni:** Ing. Fojtík Radim, Ing. Käfer Petr, Ing. Bláhová Pavla, Ing. Fürst Vojtěch, Ing. arch. Zahradníková Marcela, Bombala Stanislav, Ing. Krčmář Jiří

- Omluveni: -
- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů, bylo usnášeníschopné
- Schůzi zahájil starosta **Jiří Krčmář** v 19:00

### **Program:**

1. Zahájení, odsouhlasení programu schůze a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Oprava střechy – obchod Lipí
3. Vybrání firmy na akci Oprava opěrné zdi u kaple v Kalištích
4. Revitalizace ovocné aleje
5. Povolení kácení stromů - p. Šůna
6. Smlouva o poskytnutí návratné finanční pomoci – nákup kompostérů
7. Návrh Závěrečného účtu Svazku obcí Blanský les – podhůří za rok 2020
8. Revitalizace venkovních prostor MŠ
9. Darovací smlouva – Bc. Jaroslav Kočer
10. Revitalizace Štětkův rybník
11. Návrh smlouvy mezi TJ Sokol Lipí a p. Bartmanem
12. Rozpočtová opatření č. 3/2021 a č. 4/2021
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

### **K programu:**

#### **1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

- ZO Lipí schvaluje navržený program zasedání
- Zapisovatel: **R. Fojtík**, ověřovatelé zápisu: **P. Käfer, V. Fürst**

**Pro: 7            Proti: 0 (bez přijetí usnesení)**

K zápisu z posledního jednání ZO Lipí ze dne 29. 03. 2021 neměl nikdo žádnou připomínku.

#### **2. Oprava střechy – obchod Lipí**

ZO projednalo podanou cenovou nabídku **M. Zvánovce** na opravu střechy obchodu Lipí. P. Käfer zkontroloval veškerou dodanou dokumentaci – položkový rozpočet i podepsanou smlouvu o dílo. Požádal **M. Zvánovce**, aby doplnil krycí list rozpočtu o cenu vč. DPH, **M. Zvánovec** tuto položku obratem doplnil.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 21/2021.**

### **3. Vybrání firmy na akci Oprava opěrné zdi u kaple v Kalištích**

ZO Lipí projednalo návrh, aby opravu opěrné zdi u kaple v Kalištích provedl p. **Luboš Pícha**, který podal nejnižší nabídku na realizaci této akce. **P. Käfer** upozornil, že tato nabídka nebyla vybrána v souladu se směrnicí obce k veřejným zakázkám a je to třetí veřejná zakázka, při které J. Krčmář porušil ustanovení směrnic obce. Pouze z toho důvodu se zdrží hlasování, přestože k podaným nabídkám nemá žádné výhrady.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 22/2021.**

### **4. Revitalizace ovocné aleje**

**M. Zahradníková** přednesla návrh ohledně revitalizace ovocné aleje „u Kamlachů“. Alej stojí na obecních pozemcích. **M. Zahradníková** navrhla doplnění 21 stromů do aleje a požádala o součinnost pracovníky obce s vyčištěním dané lokality a vysázením těchto stromů vč. oplocení jako ochrany proti okusu divokou zvěří.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 23/2021.**

### **5. Povolení kácení stromů - p. Šůna**

ZO projednalo návrh na vykácení stromu na pozemku k. ú. Kaliště č. 1292/46 z důvodu napojení vodovodu k parcele p. **Šůny**.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 24/2021.**

### **6. Smlouva o poskytnutí návratné finanční pomoci – nákup kompostérů**

ZO projednalo návrh smlouvy ohledně poskytnutí návratné finanční pomoci Svazku obcí Blanský les na pořízení kompostérů – III etapy. Realizace nákupu těchto kompostérů bude dokončena do 30. 6. 2021.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 25/2021.**

### **7. Návrh Závěrečného účtu Svazku obcí Blanský les – podhůří za rok 2020**

ZO se seznámilo s návrhem závěrečného účtu Svazku obcí Blanský les za rok 2020 a tento návrh bere na vědomí.

**K bodu nebylo přijato usnesení.**

### **8. Revitalizace venkovních prostor MŠ**

**P. Käfer** představil za SNK II. komplexní projekt na revitalizaci venkovních prostor v objektu MŠ Lipí, který je navržen v souladu s rozpočtem na rok 2021 a bude etapově pokračovat v r. 2022. V roce 2022 se předpokládá dokončení projektu. Zároveň představil návrh usnesení definující realizační tým tohoto projektu a činnosti, které budou zajištěny tímto realizačním týmem (viz usnesení).

**P. Bláhová** se zeptala, zda tento projekt řeší i např. výměnu plotu. **P. Käfer** odpověděl, že samozřejmě ano, že plot bude řešen v rámci tohoto projektu (buď renovace stávajícího, nebo nový). Starosta obce vystoupil v diskusi a řekl, že nesouhlasí s předloženým návrhem usnesení a že navrhuje, aby byla vytvořena studie za účasti zástupců mateřské školy a obce a až poté by bylo možné přijmout usnesení. Tento návrh podpořila **P. Bláhová** s doplněním, že s navrženou realizací revitalizace také souhlasí. Zároveň doplnila, že nesouhlasí s vytvářením realizačních týmů, jelikož jich bylo schváleno několik s chybějícími odpočty činností. **P. Käfer** na tuto repliku **P. Bláhové**, odpověděl, že SNK II. respektovalo 2. roky J. Krčmáře jako starostu, zvoleného členy SNK I. a snažilo se iniciovat formou apelů na **J. Krčmáře** po tuto dobu zahájení realizace akcí pro rozvoj obce a současně byla ze strany SNK II. saturována neschopnost **J. Krčmáře** zpracovat a předložit zastupitelstvu zásadní organizační dokumenty, včetně návrhů uzavíraných smluv. Po dvou letech marného snažení, které bylo vedeno s cílem motivovat **J. Krčmáře** k aktivní činnosti ve prospěch obce, se SNK II chopila iniciativy. **P. Käfer** zdůraznil, že **P. Bláhová** si nyní protiřečí, neboť sama několikrát v minulosti na zastupitelstvu apelovala na všechny zastupitele, že musí všichni zastupitelé pracovat ve prospěch obce a nyní, když jako řadoví zastupitelé se snažíme nahradit absenci činnosti starosty v těchto rozvojových oblastech, tak jsme konfrontováni s nesouhlasem s tímto postupem viz. nesouhlas s vytvářením realizačních týmů. Dále pokračoval a odpověděl starostovi, že jeho návrh nic neřeší, neboť zpracování studie bude první krok předloženého řešení projektu a s účastí všech jmenovaných stran se při diskusi nad úpravami objektu počítá, a navíc uvedl, že návrh řešení byl předložen **M. Zahradníkovou** na jednom z předchozích jednání ZO (schůzi asi před rokem). Na tomto jednání všichni zastupitelé s navrženým řešením souhlasili, včetně starosty samotného. **J. Krčmář** odpověděl, že si toto nepamatuje a opakovaně navrhl, aby usnesení bylo přijato až po projednání této studie. **P. Käfer** mu opakovaně vysvětlil, že navržený realizační tým byl navržen přesně za účelem systémového řešení celého projektu, prvotní návrh byl předložen a definuje rámec aktivit s realizací tohoto spojených. Doplnil, že jde o rámec, který celou aktivitu zastřeší a tento projekt posune kupředu, když doposud ze strany starosty nebyly podniknuty žádné smysluplné kroky v tomto projektu, pouze realizace několika dílčích úprav, které starosta na jednání ZO nekonzultoval. Dále doplnil, že systémové řešení této akce zajistí, že nedojde již k žádnému dalšímu zdržení v realizaci projektu na úpravu venkovních prostor MŠ Lipí a bude v souladu se schváleným rozpočtem obce. Starosta se dotázal, proč **M. Zahradníková** nedodala zmíněnou studii venkovních prostor. **M. Zahradníková** odpověděla, že zadaný úkol od zastupitelstva splnila beze zbytku a řádně. Ostatní kroky měl realizovat **J. Krčmář**, ale bohužel nerealizoval, dále uvedla, že není řešitelem této studie, zpracovala návrhy, které předložila zastupitelům, a tyto je připravena konzultovat s vybraným projektantem.

**P. Käfer** se v této souvislosti dotázal, proč **J. Krčmář** neinformoval zastupitele o skutečnosti, že nechal bez vědomí zastupitelstva zpracovat žádost o dotaci, která byla zamítnuta, protože nebyly ze strany vedení obce dodány řádně vyplněné povinné přílohy. **J. Krčmář** odpověděl, že řádně vyplněné přílohy dodat nemohl. K dotazu **P. Käfera**, proč neinformoval zastupitelstvo o těchto skutečnostech se **J. Krčmář** nevyjádřil. **P. Käfer** konstatoval, že pokud jakýkoliv subjekt, zejména obec podává žádost o dotaci, tak musí ve fázi přípravy žádosti vědět, jestli je schopna dodat všechny podklady k žádosti o dotaci tak, aby vyhovovaly podmínkám výzvy poskytovatele dotace. Jinak je to zbytečná práce a žádost o dotaci předem odsouzená k neúspěchu. Z toho důvodu požádal z titulu předsedy Kontrolního výboru **J. Krčmáře** o dodání veškeré dokumentace za účelem provedení kontrolní akce, která prověří postupy v rámci zpracování žádosti o dotaci a výsledek kontrolní akce předloží zastupitelstvu.

**V. Fürst** navrhl, aby místo něho byla v realizačním týmu pro tuto akci **P. Bláhová**. Všichni členové ZO s navrženou změnou souhlasili. Žádné další návrhy na konkrétní změny navrhovaného usnesení od členů ZO nezazněly.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 26/2021.**

### **9. Darovací smlouva – p. Bc. Jaroslav Kočer**

**P. Käfer** přednesl navržený bod programu a vysvětlil zastupitelům nezbytnost zvětšení pozemku pro realizaci multifunkčního hřiště v areálu TJ Sokol Lipí. Majitel dotčeného pozemku, pan **J. Kočer**, souhlasí s návrhem darovací smlouvy ohledně části pozemku parc. č. 3363. ZO obce děkuje panu **J. Kočerovi** za tento vstřícný krok.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 27/2021.**

### **10. Revitalizace Štětkův rybník**

**M. Zahradníková** přednesla návrh ohledně vyčištění okolí Štětkova rybníka a možnosti prořezání náletových dřevin v těsném okolí rybníka pracovníky obce. Starosta navrhl projednat úklid a prořezání dřevin v okolí rybníka se spolkem místních rybářů a svolá na toto téma schůzku se zástupci tohoto spolku.

**R. Drnek** se zeptal na možnost odbahnění Štětkova rybníka, ZO již zjišťovalo tuto možnost v tomto volebním období, předběžné náklady na odbahnění byly vyčísleny na jednotky milionů Kč. Dále ještě upozornil na vylití hnoje nebo jiné podobné látky do rybníka v minulém týdnu.

**K bodu nebylo přijato usnesení.**

### **11. Návrh smlouvy mezi TJ Sokol Lipí a p. Bartmanem**

**P. Käfer** uvedl bod programu, který předložil na základě žádosti předsedy TJ Sokol J. Doliny. Členy zastupitelstva seznámil s obsahem navržené smlouvy, zpracované J. Dolinou, mezi TJ Sokol Lipí a p. **Bartmanem** ohledně provozu občerstvení na hřišti. **S. Bombala** upozornil, že se jedná o závažnou změnu ve smluvním vztahu a že má obavu, že potenciální nájemce občerstvení na podmínky smlouvy nepřistoupí a provoz nebude zajištěn. **P. Käfer** odpověděl S. Bombalovi, že jeho obavy jsou v tomto ohledu zbytečné a je přesvědčen, že J. Dolina jako předseda TJ Sokol nedopustí, aby provoz občerstvení zaznamenal výpadek v provozu, a to na základě faktu, že za tři roky nové vedení TJ Sokol v čele s J. Dolinou dokázalo pozvednout činnost organizace na takovou úroveň, na jakou se to nepodařilo dřívějšímu vedení za předchozích 20 let. Další připomínky k projednávanému bodu nebyly.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 28/2021.**

### **12. Rozpočtová opatření č. 3/2021 a č. 4/2021**

Účetní obce **H. Svobodová** seznámila ZO s rozpočtovými opatřeními č. 3/2021 a č. 4/2021. ZO bere tato opatření na vědomí.

**K bodu nebylo přijato usnesení.**

### 13. Různé

1. Starosta obce informoval o termínu sběrného dvora, který proběhne v sobotu 8. 5. 2021 od 8:00 – 10:00 na návsi v Lipí, mezi 10:45 – 12:00 ten samý den poté v Kalištích.
2. Starosta obce informoval, že byl osloven pan **Šustek** ohledně dopravního značení v kritických a nepřehledných místech obce. Pan Šustek připraví návrhy a zašle na obec k dalšímu projednání.
3. Starosta obce informoval, že do 14ti dnů bude ukončena akce Oprava požární nádrže v Kalištích.
4. Starosta obce informoval, že během května dojde k opravě rybníčku u Kamlachů.
5. Starosta obce informoval, že **B. Kamlach** sehnal asfaltový recyklát, který byl použitý na úpravu dvora za hospodou a sálem, kde je tímto umožněno parkování za hospodou, např. pro potřeby jarmarků nebo dalších akcí v sále obce Lipí.
6. Starosta obce informoval, že obec dostala nabídku od Ministerstva obrany ohledně bezplatného převodu podzemní stavby v katastru obce. **P. Käfer** navrhl zaslat podklady členům ZO a projednat tento bod na příští schůzi.
7. **J. Maxa** se dotázal ZO na možnosti náhradní výsadby stromků v Kalištích. Informoval, že se hromadí stromky z náhradní výstavby a navrhl, že by osadní výbor Kaliště projednal možnou výsadbu se soukromými vlastníky. ZO Lipí souhlasí.

## Soubor usnesení z jednání zastupitelstva obce Lipí ze dne 26. 04. 2021

### 1. Usnesení č. 21/2021 Oprava střechy – obchod Lipí

ZO schvaluje výsledek veřejné zakázky Rekonstrukce střechy č.p. 127, která bude zajištěna firmou Miroslav Zvánovec, Lipí 117, a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### 2. Usnesení č. 22/2021 Vybrání firmy na akci Oprava opěrné zdi u kaple v Kalištích

ZO schvaluje, aby akci Oprava opěrné zdi u kaple v Kalištích provedl p. Luboš Pícha, Krasejovka 11, a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 1 (P. Käfer)**

---

### Usnesení č. 23/2021 Revitalizace ovocné aleje

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje realizaci projektu "**Revitalizace staré ovocné aleje „Kamlachů“ v Lipí**" dle konceptu, předloženého Ing. arch. Marcelou Zahradníkovou.
- ukládá starostovi obce zajištění finančních prostředků na projekt "**Revitalizace staré ovocné aleje „Kamlachů“ v Lipí**"
- pověřuje realizační tým ve složení:
  - Ing. arch. Marcela Zahradníková
  - Marie Kamlachová

k zajištění kompletní realizace projektu "**Revitalizace staré ovocné aleje v Lipí**".

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### 3. Usnesení č. 24/2021 Povolení kácení stromů - p. Šůna

ZO souhlasí se žádostí p. Šůny o povolení kácení 1 ks dubu na pozemku 1292/46 v k. ú. Kaliště u Lipí související s realizací akce prodloužení vodovodního řadu.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### 4. Usnesení č. 25/2021 Smlouva o poskytnutí návratné finanční pomoci – nákup kompostérů

ZO schvaluje smlouvu se Svazkem obcí Blanský les na poskytnutí návratné finanční výpomoci na realizaci projektu Pořízení domácích kompostérů III. Etapa ve výši 80 000 Kč a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

## 5. Usnesení č. 26/2021 – Studie MŠ

Zastupitelstvo obce pověřuje realizační tým ve složení:

- Ing. Petr Käfer
- Ing. arch. Marcela Zahradníková
- Ing. Radim Fojtík
- Ing. Pavla Bláhová
- Stanislav Bombala

zajištěním přípravy a realizace projektu „**Kompletní revitalizace venkovních prostor v objektu Mateřské školky v Lipí**“ v souladu s rozpočtem obce Lipí v r. 2021. Realizační tým v rámci akce zajistí zpracování komplexního návrhu, včetně projektové dokumentace a realizace akce včetně veřejných zakázek a případných žádostí o dotace.

**Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 2 (J. Krčmář, P. Bláhová)**

## 6. Usnesení č. 27/2021 – Darovací smlouva – p. Bc. Jaroslav Kočer

Zastupitelstvo obce:

- schvaluje uzavření Darovací smlouvy, prostřednictvím které Bc. Jaroslav Kočer daruje obci Lipí část pozemku parc. č. 3363 a tato část bude připojena k pozemku parc. č. 3337, zapsáno v GP č. 670-2/2021;
- ukládá starostovi obce podat návrh na vklad Katastrálnímu úřadu v Č. Budějovicích a předat účetní Haně Svobodové všechny potřebné podklady za účelem zařazení do majetku obce.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

## 7. Usnesení č. 28/2021 – Návrh smlouvy mezi TJ Sokol Lipí a p. Bartmanem

ZO Lipí schvaluje návrh textu Smlouvy o užívání mezi Tělovýchovnou jednotou Sokol Lipí, z. s. a panem Zdeňkem Bartmanem.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 1 (S. Bombala)**

Zapsal: Radim Fojtík

Ověřovatelé zápisu: Vojtěch Fürst, Petr Käfer

Starosta: Jiří Krčmář

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: