

Zápis z jednání ZO Lipí, konaného dne 25. 5. 2020 od 19:00 v Lipí

Přítomni: Ing. Krčmář Jiří, Ing. Käfer Petr, Ing. Fojtík Radim, Ing. Fürst Vojtěch, Ing. Bláhová Pavla, Ing. Zahradníková Marcela

- Omluveni: Bombala Stanislav
- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 členů, bylo usnášeníschopné
- Schůzi zahájil starosta **Jiří Krčmář** v 19:00

Program:

1. Zahájení, schválení programu, kontrola zápisu z minulé schůze, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Smlouva na odvoz bioodpadu
3. Vybrání dodavatele – akce: Oprava komunikací
4. Schválení dodavatele – akce: Oprava stávajícího vodovodu z Lipí směr Kaliště
5. Pořízení ÚS pro lokalitu SO. 2. b. K/U a SO. 10. K/U
6. Prodloužení Smlouvy o dílo s p. Píchou – akce: Nádrž Kaliště
7. Zadání výběrového řízení na akci Lipí: Obnova vodovodu a kanalizace
8. Schválení závěrečného účtu za rok 2019
9. Rozpočtové opatření
10. Žádost o odkoupení pozemku – p. Šebesta
11. Sběrný dvůr – 27. 6. – Lipí + Kaliště
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

K programu:

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

- ZO Lipí schvaluje navržený program zasedání
- Zapisovatel: **R. Fojtík**, ověřovatelé zápisu: **P. Käfer, V. Fürst**

Pro: 6 Proti: 0 (bez přijetí usnesení)

2. Smlouva na odvoz bioodpadu

ZO projednalo návrh aktualizované smlouvy na odvoz bioodpadu s Kompostárnou Kubata.

K bodu bylo přijato usnesení č. 17/2020.

3. Vybrání dodavatele – akce: Oprava komunikací

Starosta obce předložil ZO Lipí nabídky na opravu vybraných úseků komunikací v Lipí. **P. Käfer** upozornil, že jako zastupitel obce nedostal k dispozici zadání ohledně této akce a dotázal se, zda toto zadání existuje. Dle starosty žádné takové zadání neexistuje. **P. Käfer** upozornil, že dvě ze tří nabídek přesahují částku 400 tis. Kč a pro vybrání dodavatele u akce, kdy je cena

realizace vyšší než 400 tisíc korun, je nutné dle platné směrnice vypsát řádné výběrové řízení – viz Směrnice o zadávání veřejných zakázek. ZO Lipí souhlasí s vypsáním výběrového řízení pro akci – Oprava komunikací v souladu se směrnicí a uložilo starostovi zajistit vypsání veřejné zakázky v souladu s ní.

K bodu nebylo přijaté usnesení.

4. Schválení dodavatele – akce: Oprava stávajícího vodovodu od Lipí směr Kaliště

Komise posuzující nabídky v rámci výběrového řízení ohledně opravy stávajícího vodovodu od Lipí směr Kaliště doporučila ZO Lipí schválit společnost Čevak a.s. jako dodavatele této akce.

K bodu bylo přijato usnesení č. 18/2020.

5. Pořízení ÚS pro lokalitu SO. 2. b. K/U a SO. 10. K/U

ZO Lipí projednalo návrh pořízení územní studie pro lokalitu SO. 2. b. K/U a SO. 10. K/U v katastrálním území Kaliště u Lipí.

K bodu bylo přijato usnesení č. 19/2020.

6. Prodloužení Smlouvy o dílo s p. Píchou – akce: Nádrž Kaliště

ZO projednalo návrh na prodloužení smlouvy o dílo s **p. Píchou** ohledně akce opravy vodní nádrže v Kalištích.

K bodu bylo přijato usnesení č. 20/2020.

7. Zadání výběrového řízení na akci Lipí: Obnova vodovodu a kanalizace

Starosta obce představil ZO Lipí záměr vypsání výběrového řízení na akci obnovení vodovodu a kanalizace. Realizace této akce je plánována v tomto volebním období. Dle projektové dokumentace se jedná o realizaci za přibližně 18 milionů Kč. Podle slov starosty a stavebního poradce obce bude reálná cena realizace nižší, cca kolem 8-10 milionů Kč, k této částce však neexistuje žádný písemný podklad. V současné době však není dotační titul, který by pokryl potřeby financování této akce. V případě krajských dotací je podle **P. Käfera** reálná výše max. 1,5 milionu Kč. V případě dotací z Operačního programu Životního prostředí je sice možnost vyššího podílu získané dotace na danou realizaci, ale alokace na tento rok je již vyčerpaná. V současnosti se připravuje OPŽP pro programové období 2021-2027, ale zatím nejsou žádné bližší informace, kdy bude možné z těchto fondů čerpat. V této souvislosti je třeba zvážit, zda výběrové řízení odložit a počkat na dotační výzvu OPŽP nebo jiný vhodný dotační titul, a reálnou cenu díla zjistit oslovením firem poptávkou trhu.

P. Käfer nesouhlasí s návrhem starosty, aby proběhlo zadání výběrového řízení v okamžiku, kdy není vypsán žádný dotační titul, znamenalo by to platit z veřejných prostředků náklady na výběrové řízení 2x, protože vysoutěžená firma navrhuje nabídku platnou za současných podmínek a taková nabídka je platná pouze na omezené období. Pokud bude dotační titul vypsán nejdříve v roce 2021, bude obec soutěžit dodavatelskou firmu znovu v budoucnu. **R.**

Fojtík souhlasí vyčkat se zadáním oficiálního výběrového řízení na okamžik, kdy bude známa informace o vypsaní dotační výzvy na tento typ oprav, a zeptal se, jestli existuje nějaký nástroj, jak zjistit reálnou cenu díla. **P. Bláhová** navrhuje oslovit vybrané firmy s poptávkou na tuto realizaci. Starosta s panem **Vandou** osloví realizační firmy formou průzkumu trhu za účelem zjištění reálné ceny realizace.

P. Käfer vysvětlil nepřesnou informaci starosty, že případné čerpání dotace z jiného zdroje než z Krajského úřadu na realizaci opravy vodovodu a kanalizace navýší vodné a stočné pro občany v obci. Navýšení vodného a stočného proběhne vždy, když se investuje do infrastruktury vodovodu a kanalizace (jedná se o tzv. zhodnocení infrastruktury o více než 10 %) bez ohledu na to, zda obec investuje do této infrastruktury za pomoci dotačních titulů nebo pouze svépomocí.

K bodu nebylo přijato usnesení.

8. Schválení závěrečného účtu za rok 2019 a účetní závěrka obce Lipí a MŠ Lipí

Účetní obce **H. Svobodová** představila ZO Lipí závěrečný účet obce a MŠ Lipí za rok 2019. Zároveň informovala ZO, že při přezkoumání hospodaření za rok 2019 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Obec Lipí hospodařila v roce 2019 s celkovými náklady ve výši 8 565 109,39 Kč a s celkovými výnosy ve výši 11 849 976,73 Kč. Výsledkem hospodaření je zisk ve výši 3 284 867,34 Kč. Zisk ve výši 3 284 867,34 Kč navrhuje účetní obce převést na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejícího účetního období a navýšit tak o tuto částku zůstatek tohoto účtu, který činil k 31. 12. 2018 12 512 190,20 Kč.

Mateřská škola v Lipí hospodařila v roce 2019 s celkovými náklady ve výši 4 460 139,15 Kč a s celkovými výnosy ve výši 4 445 253,- Kč. Výsledkem hospodaření je ztráta ve výši -14 886,15 Kč. Ztrátu -14 886,15 Kč doporučuje H. Svobodová převést na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejícího účetního období. Zůstatek tohoto účtu k 31. 12. 2018 činil 9 981,48 Kč.

K bodu byla přijata usnesení č. 21/2020 a 22/2020.

9. Rozpočtové opatření

Účetní obce **H. Svobodová** seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 3/2020.

ZO bere na vědomí.

10. Žádost o odkoupení pozemku – p. Šebesta

ZO projednalo žádost o odkup pozemku **p. Šebesty** p. č. 3502 v k. ú. Lipí. ZO nesouhlasí s prodejem pozemku a navrhuje možnost dlouhodobého pronájmu za symbolickou cenu nebo zajištění údržby daného pozemku obcí Lipí. ZO žádá starostu, aby s **p. Šebestou** projednal možnosti řešení. **M. Zahradníková** a **R. Fojtík** apelovali na rychlejší reakce starosty při

odpovědi občanům na podobné žádosti. Starosta však v tomto případě nechtěl odpovídat bez rozhodnutí ZO.

K bodu bylo přijato usnesení č. 23/2020.

11. Sběrný dvůr – 27. 6. – Lipí + Kaliště

Starosta obce informoval ZO o termínu sběrného dvora – ten se uskuteční 27. 6. v Lipí na návsi od 8:00 do 10:00, v Kalištích u Lipí poté ten samý den od 10:30 do 12:00.

H. Svobodová se zeptala na možnost umístění kontejneru na návsi obce na delší dobu v řádu dnů pro případy, kdy občané nemohou daný den využít pro svoz odpadu. Starosta obce zopakoval možnost celoročního odvozu odpadu do sběrného dvora Švábův Hrádek, zároveň však přislíbil, že zjistí podmínky dlouhodobějšího umístění kontejneru (v řádu dnů) v obci Lipí a Kaliště u Lipí.

K bodu nebylo přijato usnesení.

12. Diskuse

1. Starosta obce informoval ZO o návrhu smluv upravující majetkové poměry mezi obcí Lipí a TJ Sokol Lipí. ZO Lipí návrhy smluv projednalo a shodlo se na následujících principech:
 - sjednocení struktury majetkových vztahů ve sportovním areálu v Lipí (odstranění roztroušených výměř ve vlastnictví TJ Sokol Lipí)
 - vytvoření výhodnějších podmínek pro předložení žádosti o dotace na rozvoj sportovního areálu
 - realizace stěžejního projektu multifunkčního hřiště v gesci obce

Při dodržení těchto zásad ZO navrhuje tento postup:

- uzavřít Smlouvu darovací bez závazků a podmínek
- po uzavření Smlouvy darovací zahájit přípravu a projednání Smlouvy nájemní nebo zřízení služebnosti, která bude upravovat pouze záležitosti provozní a údržbu
- projednat s TJ Sokol Lipí záležitosti ohledně investičních záměrů a připravit jednoduchý koncept rozvoje sportovního areálu bez podmínek, jehož realizace bude předmětem dílčích ujednání a dohod, při kterých bude obec zohledňovat priority obce jako celku a rovného a vyváženého přístupu ke všem místním spolkům

R. Fojtík nesouhlasí s jednáním starosty, kdy do data jednání ZO Lipí neposkytl zástupcům TJ Sokol Lipí žádnou odpověď na zaslané dokumenty, které jsou na obci k dispozici několik týdnů. Žádá tímto starostu o standardní komunikaci a reakce na veškerou příchozí emailovou poštu do budoucna. Starosta opět informoval, že nechce v těchto záležitostech odpovídat bez vědomí ZO.

ZO Lipí žádá starostu o domluvení termínu se zástupci TJ Sokol Lipí ohledně projednání možností úprav navržených smluv a pověřuje starostu tyto smlouvy se zástupci TJ Sokol Lipí projednat.

2. **H. Svobodová** poskytla ZO Lipí zpětnou vazbu od občanů ohledně problémů najít na stránkách obce některé informace. **P. Käfer** navrhl umístit na úvodní webovou stránku obce jednoduchou anketu přehlednosti stránek pro občany.
3. **H. Svobodová** informovala ZO Lipí, že jsou připraveny smlouvy na hřobová místa pro Lipí a Kaliště u Lipí. Občané mají možnost v úřední dny podepsat na obecním úřadě nové smlouvy a zaplatit poplatek za hřobové místo. Starosta obce zajistí zveřejnění této informace na obecní vývěsce a webových stránkách obce.
4. **R. Fojtík** informoval o probíhajících přípravách letošního Valník Festu, který organizátoři plánují uspořádat i přes současnou nestandardní situaci v původním termínu 11. 7. 2020 v Lipí.

Starosta ukončil schůzi ZO Lipí ve 20:40.

Soubor usnesení z jednání zastupitelstva obce Lipí ze dne 25. 5. 2020

1. Usnesení č. 17/2020 – Smlouva na odvoz bioodpadu

ZO schvaluje smlouvu na odvoz bioodpadu s firmou Kompostárna Kubata a pověřuje starostu **J. Krčmáře** podepsáním smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Usnesení č. 18/2020 – Schválení dodavatele – akce: Oprava stávajícího vodovodu od Lipí směr Kaliště

ZO na doporučení výběrové komise z 15. 5. 2020 schvaluje firmu ČEVAK a.s. pro realizaci akce: Oprava stávajícího vodovodu od Lipí směr Kaliště. Akce bude provedena v termínu do 30. 9. 2020 v souladu s cenovou nabídkou v maximální výši 912 892,- Kč bez DPH. ZO pověřuje starostu obce p. **J. Krčmáře** podpisem Smlouvy o dílo.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Usnesení č. 19/2020 – Pořízení ÚS pro lokalitu SO. 2. b. K/U a SO. 10. K/U

ZO Lipí:

1. bere na vědomí: informaci o pořízení územní studie pro lokalitu SO. 2. b K/U a SO. 10. K/U dle územního plánu Lipí v platném znění
2. schvaluje: uzavření příkazní smlouvy s právnickou osobou studio MAP s. r. o., B. Smetany 10, České Budějovice, zastoupené Ing. **Lenkou Šimovou**, osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení územní studie SO. 2. b. K/U a SO. 10. K/U
3. určuje: starostu obce **J. Krčmáře** zástupcem pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení územní studie

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Usnesení č. 20/2020 – Prodloužení Smlouvy o dílo s p. Píchou – akce: Nádrž Kaliště

ZO schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s p. **Píchou**, Krasejovka 11 – Oprava požární nádrže Kaliště u Lipí, uzavřené dne 4. 10. 2018.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Usnesení č. 21/2020 – Závěrečný účet za rok 2019

ZO Lipí schvaluje závěrečný účet obce Lipí za rok 2019 spolu se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 bez výhrad. Při přezkoumání hospodaření za rok 2019 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Usnesení č. 22/2020 – Účetní závěrka obce Lipí a MŠ Lipí

ZO Lipí schvaluje roční účetní závěrku za rok 2019 obce Lipí s tím, že zisk ve výši 3 284 867,34 Kč bude převeden na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejícího účetního období. Dále schvaluje roční účetní závěrku za rok 2019 MŠ Lipí s tím, že ztráta ve výši -14 886,15 Kč bude převedena na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejícího účetního období.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Usnesení č. 23/2020 – Žádost o odkoupení pozemku – p. Šebesta

ZO projednalo žádost o odkoupení pozemku p. č. 3502, v k. ú. Lipí, předloženou p. **Šebestou**, Komenského 1783/12, České Budějovice. ZO po projednání zamítá prodej předmětného pozemku.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsal: Radim Fojtík

Ověřovatelé zápisu: Petr Käfer, Vojtěch Fürst

Starosta: Jiří Krčmář

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: