

## Zápis z jednání ZO Lipí, konaného dne 25. 04. 2022 od 19:00 v Lipí

**Přítomni:** Ing. Fojtík Radim, Ing. Käfer Petr, Bombala Stanislav, Ing. arch. Zahradníková Marcela, Ing. Krčmář Jiří, Ing. Bláhová Pavla

- Omluveni:
- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů, bylo usnášeníschopné
- Schůzi zahájil starosta **Jiří Krčmář** v 19:00

### **Program:**

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení závěrečného účtu obce
3. Smlouva o smlouvě budoucí - p. Řeháček
4. Informace o aktuální situaci ohledně K7 – Kaliště
5. Záměr prodeje pozemků p. č. 326/16 v k. ú. Lipí výměře 68 m<sup>2</sup> a p. č. 345/10 v k. ú. Lipí o výměře 117 m<sup>2</sup>
6. Cenová nabídka PD prameniště u vodárny
7. Návrh PD kanalizace za křižovatkou na Habří a hřiště
8. Cenová nabídka osvětlení ke hřišti
9. Žádost o podporu společnosti APLA
10. Žádost o příspěvek na opravu komunikace u Závratského rybníka
11. Žádost o umístění pamětní desky k osvobození Lipí americkou armádou
12. Vyhlášení zakázky jednomu dodavateli – vrt hřiště
13. Vyhlášení zakázky jednomu dodavateli – TDI a BOZP – kanalizace
14. Rozpočtové opatření č. 3 / 2022
15. Připojení „ZTV 7 RD“ na místní komunikaci
16. Nabídka provedení arboristických prací
17. Vyjádření policie ČR k pasportu dopravního značení
18. Různé
19. Diskuse
20. Závěr

### **K programu:**

#### **1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

- ZO Lipí schvaluje navržený program zasedání
- Zapisovatel: **R. Fojtík**, ověřovatelé zápisu: **P. Käfer, M. Zahradníková, V. Fürst**

**Pro: 7            Proti: 0 (bez přijetí usnesení)**

K zápisu z posledního jednání ZO Lipí ze dne 28. 02. 2022 neměl nikdo připomínku.

#### **2. Návrh schválení návrhu závěrečného účtu za rok 2021, včetně zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2021, schválení účetní závěrky za rok 2021**

Účetní obce **H. Svobodová** seznámila ZO s výsledkem návrhu závěrečného účtu obce za rok 2021 včetně zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2021 a schválení účetní závěrky za rok 2021.

**K bodu byla přijata usnesení č. 26/2022 a č. 27/2022.**

### **3. Smlouva o smlouvě budoucí - p. Řeháček**

ZO projednalo návrh Smlouvy o smlouvě budoucí – darovací smlouvu ohledně vodovodu a kanalizace ZTV 8 RD v k. ú. Lipí – p. Řeháčková, p. Řeháček, bytem Koroseky 14, 370 01 Vrábče.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 28/2022**

### **4. Informace o aktuální situaci ohledně K7 – Kaliště**

Zástupce investora v lokalitě K7 – Kaliště – **p. Švarc** informoval, že je vyřešeno napojení čistírny odpadních vod v Kalištích, aktuálně pracují na smlouvách ohledně čistírny odpadních vod. Dalším krokem bude návrh změny územního plánu související s výstavbou čistírny a vodojemu, kterou bude developerská společnost hradit na své náklady. Aktuálně probíhá zaměrování objektů ve zmíněné lokalitě. **P. Käfer** se dotázal na časový horizont těchto prací. **Pan Švarc** odhaduje přibližně měsíc na zaměření čističky odpadních vod a souvisejících pozemků. Dále probíhají vyjadřovací řízení s dotčenými orgány ohledně budoucí výstavby. Časování změny územního plánu by bylo optimální v létě tohoto roku. **J. Maxa** připomněl dohodu ohledně budoucího projednání změny územního plánu, že vlastní projednání bude veřejné. Vlastní realizace je reálná nejdříve v roce 2023. **V. Fürst** doplnil, že potřeba myslet na kompletní napojení celé části obce Kaliště (tj. také pravé – směrem na Č.B.) vzhledem k výškovému uspořádání objektů.

**K bodu nebylo přijato usnesení.**

### **5. Záměr prodeje pozemků p. č. 326/16 v k. ú. Lipí výměře 68 m2 a p. č. 345/10 v k. ú. Lipí o výměře 117 m2**

ZO projednalo vyhlášení záměru prodeje pozemků p. č. 326/16 v k. ú. Lipí výměře 68 m2 a p. č. 345/10 v k. ú. Lipí o výměře 117 m2.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 29/2022**

### **6. Cenová nabídka projektové dokumentace prameniště u vodárny**

ZO projednalo cenovou nabídku na projekční práce ohledně posílení zdrojů podzemní vody s firmou Vak projekt s.r.o, České Budějovice. Cena zpracování PD je 98 500 Kč bez DPH (s DPH 119 185 Kč), s tím, že geodetické zaměření předpokládaného území si nechá zpracovat obec na své náklady.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 30/2022**

### **7. Návrh projektové dokumentace kanalizace za křižovatkou na Habří a hřiště**

ZO projednalo nabídku na projektovou dokumentaci v lokalitě křižovatky silnice do Habří a na fotbalové hřiště. Jedná se o navrženou tlakovou kanalizaci, protože v místě nevychází spádové poměry pro použití gravitační kanalizace. Technické možnosti jsou vybavit čerpadlem každou nemovitost nebo jedním centrálním. Pořizovací náklady jednoho centrálního čerpadla jsou násobně vyšší než dílčí čerpadla u každé nemovitosti. Starosta prověří náklady spojené se servisováním těchto zařízení. Vypracování PD bude předcházet projednání se zainteresovanými spoluobčany a cenová nabídka vypracování.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 31/2022**

### **8. Cenová nabídka osvětlení na cestě ke hřišti**

ZO Lipí projednalo zadání výběrového řízení jednomu dodavateli **Františku Salabovi**, Ohrazeníčko 36, 373 11 Ledenice, na vybudování veřejného osvětlení na místní komunikaci – přístupová komunikace k fotbalovému hřišti.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 32/2022**

### **9. Žádost o podporu společnosti APLA**

ZO schvaluje žádost o finanční příspěvek na činnost organizace APLA Jižní Čechy, která se stará o podporu občanů s poruchou autistického spektra nebo s jeho podezřením, ve výši 5 000 Kč.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 33/2022**

### **10. Žádost o příspěvek na opravu komunikace u Zavratského rybníka**

ZO projednalo žádost příspěvek na opravu komunikace Spolku chatařů u Zavratského rybníka ve výši 10 000 Kč.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 34/2022**

### **11. Žádost o umístění pamětní desky k osvobození Lipí americkou armádou**

ZO projednalo žádost pana **Hýska** o umístění pamětní desky ohledně osvobození obce Lipí americkou armádou. Vzhled a umístění pamětní desky bude ještě předmětem dohody.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 35/2022**

### **12. Vyhlášení zakázky jednomu dodavateli – vrt hřiště**

**P. Käfer** představil nabídku na vybudování vrtu u hřiště TJ Sokol Lipí. Starosta TJ Sokol Lipí oslovil několik možných dodavatelů, zájem o realizaci projevil pouze jedna z oslovených firem. ZO souhlasí se zadáním zakázky jednomu dodavateli.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 36/2022**

### **13. Vyhlášení zakázky jednomu dodavateli – TDI a BOZP – kanalizace**

**P. Käfer** představil návrh vyhlášení zakázky jednomu – panu **Návarovi**, který aktuálně vykonává stavební a technický dozor na aktuální akci rekonstrukce obecní budovy Kaliště. Porovnáním cen obvyklých je navržena nabídka v souladu s běžnými cenami. ZO souhlasí se zadáním zakázky jednomu dodavateli.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 37/2022**

#### **14. Rozpočtové opatření č. 3/2022**

Účetní obce **H. Svobodová** seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 3/2022.

**ZO bere na vědomí.**

#### **15. Připojení „ZTV 7 RD“ na místní komunikaci**

ZO projednalo možnost připojení nové obslužné komunikace „ZTV 7 RD Lipí“ na místní komunikaci. ZO podmínilo souhlas připojení splněním veškerých předepsaných norem, zejména dodržením předepsaných rozhledových poměrů a dodržením veškerých ostatních nařízení předepsaných příslušnými úřady.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 38/2022**

#### **16. Nabídka provedení arboristických prací**

ZO projednalo nabídku pana **Týmala** na arboristické ošetření krizových stromů v obci vč. poškozeného stromu po dopravní nehodě.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 39/2022**

#### **17. Vyjádření policie ČR k pasportu dopravního značení**

ZO projednalo vyjádření policie ČR k pasportu dopravního značení. Výsledky z doporučení budou zapracovány do připravovaného pasportu dopravního značení.

**K bodu nebylo přijato usnesení.**

#### **18. Různé**

- a) **V. Füst** požádal ZO o vyhlášení výběrového řízení na vybavení opravované obecní budovy Kaliště, ideálně v horizontu jednoho měsíce.
- b) Paní **Nováková** se dotázala na technickou realizaci kanalizace směrem na Sekyru. Starosta obce vysvětlil aktuální stav, kdy je zpracovaný projekt dané kanalizační větve a obec řeší možnosti financování takto nákladného projektu. Zároveň je potřeba načasovat ostatní práce s napojení ZTV 7 RD a s touto akcí spojení vybudování chodníku a veřejného osvětlení na části silnice na sekyru v místě napojení zmíněných 7 RD.

- c) ZO diskutovalo možnost osazení další světelné značky pozor děti v místě autobusové zastávky Travná cesta. Starosta ověří možnosti osazení těchto značek se solárním zdrojem energie.
- d) **B. Kamlach** se dotázal na náklady na energie na obecní budovu v Lipí a budovu MŠ Lipí, zda obec neuvažuje o nějakém energetickém auditu.  
V reakci na jeho dotaz bylo odpovězeno, že náklady byly pro rok 2022 navýšeny o cca 15% oproti reálným nákladům roku 2021, což je vzhledem ke zvyšujícím se cenám energií, standardní postup. V budově obecního úřadu Lipí byla navíc provedena výměna oken za účelem snížení úniku tepla z budovy. O energetickém auditu obec neuvažuje. **P. Käfer** dále uvedl, že v případě zadání energetického auditu se jedná o cenu v řádech stovek tisíc Kč. Pokud obec bude řešit snížení energetické náročnosti, tak by měla řešit komplexně budovy v majetku obce.

## Soubor usnesení z jednání zastupitelstva obce Lipí ze dne 25. 04. 2022

### **1. Usnesení č. 26/2022 – Návrh schválení návrhu závěrečného účtu za rok 2021, včetně zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2021**

ZO Lipí schvaluje závěrečný účet obce Lipí za rok 2021 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 bez výhrad. Při přezkoumání hospodaření za rok 2021 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **2. Usnesení č. 27/2022 – schválení účetní závěrky za rok 2021**

ZO Lipí schvaluje roční závěrku za rok 2021 obce Lipí s tím, že zisk ve výši 3 847 388,02 Kč bude převeden na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejícího účetního období. Dále schvaluje roční účetní závěrku za rok 2021 Mateřské školy Lipí s tím, že zisk ve výši 109 740,11 Kč, bude převeden na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejícího účetního období.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **3. Usnesení č. 28/2022 – Smlouva o smlouvě budoucí - p. Řeháček**

ZO schvaluje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí darovací smlouva vodovod a kanalizace ZTV 8 RD v k. ú. Lipí – p. Řeháčková, p. Řeháček, bytem Koroseky 14, 370 01 Vrábče a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **4. Usnesení č. 29/2022 – Záměr prodeje pozemků p. č. 326/16 v k. ú. Lipí výměře 68 m2 a p. č. 345/10 v k. ú. Lipí o výměře 117 m2**

ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje pozemků p. č. 326/16 v k. ú. Lipí o výměře 68 m2 a p. č. 345/10 v k. ú. Lipí o výměře 117 m2.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 1 (M. Zahradníková)**

---

### **5. Usnesení č. 30/2022 – Cenová nabídka PD prameniště u vodárny**

ZO schvaluje cenovou nabídku na projekční práce ohledně posílení zdrojů podzemní vody s firmou Vak projekt s.r.o., České Budějovice. Cena zpracování PD je 98 500 Kč bez DPH (s DPH 119 185 Kč), s tím, že geodetické zaměření předpokládaného území si nechá zpracovat obec.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

**6. Usnesení č. 31/2022 – Návrh PD kanalizace za křižovatkou na Habří a hřiště**

ZO schvaluje návrh řešení akce „Podchycení VKV – tlaková kanalizace Lipí“, která navazuje na již zpracovanou studii. Vypracování PD bude předcházet projednání se zainteresovanými spoluobčany a cenová nabídka vypracování.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

**7. Usnesení č. 32/2022 – Cenová nabídka osvětlení na cestě ke hřišti**

ZO Lipí schvaluje zadání veřejné zakázky jednomu dodavateli Františku Salabovi, Ohrazeníčko 36, 373 11 Ledenice, IČO 741 753 301 na vybudování veřejného osvětlení na místní komunikaci – přístup k fotbalovému hřišti. Cena zakázky 387 000 Kč (včetně DPH).

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

**8. Usnesení č. 33/2022 – Žádost o podporu společnosti APLA**

ZO schvaluje žádost o finanční příspěvek na činnost organizace APLA Jižní Čechy, Tábor ve výši 5 000 Kč.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

**9. Usnesení č. 34/2022 – Žádost o příspěvek na opravu komunikace u Zavratského rybníka**

ZO schvaluje příspěvek na opravu komunikace Spolku chatařů u Zavratského rybníka ve výši 10 000 Kč.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

**10. Usnesení č. 35/2022 – Žádost o umístění pamětní desky k osvobození Lipí americkou armádou**

ZO souhlasí s umístěním pamětní desky k osvobození Lipí americkou armádou. Vzhled a umístění bude ještě upřesněn.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **11. Usnesení č. 36/2022 – Vyhlášení zakázky jednomu dodavateli – vrt hřiště**

ZO Lipí schvaluje zadání VZ jednomu zhotoviteli Hydroprůzkum České Budějovice s.r.o, Pekárenská 81, 370 04 České Budějovice na akci „Geologické a průzkumné práce – vrt na hřišti TJ Sokol Lipí. Cena zakázky – 240.245,50 Kč (včetně DPH).

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **12. Usnesení č. 37/2022 – Vyhlášení zakázky jednomu dodavateli – TDI a BOZP – kanalizace**

ZO Lipí schvaluje zadání VZ jednomu dodavateli Ing. Miroslavu Návarovi, Jankov 27, 373 84 Dubné, IČ: 423 77 293, DIČ: CZ 6505281453 na zajištění činnosti TDI a BOZP k akci „Lipí – obnova vodovodu a kanalizace“. Cena zakázky – 249.260,00 Kč (včetně DPH).

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **13. Usnesení č. 38/2022 – Připojení „ZTV 7 RD“ na místní komunikaci**

ZO Lipí schvaluje připojení nové obslužné komunikace „ZTV 7 RD Lipí“ na místní komunikaci. Souhlas připojení je podmíněn splněním veškerých předepsaných norem, zejména dodržení předepsaných rozhledových poměrů a dodržení veškerých ostatních nařízení předepsaných příslušnými úřady.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **14. Usnesení č. 39/2022 – Nabídka provedení arboristických prací**

ZO Lipí schvaluje cenovou nabídku Arboefekt – Martin Týmal ve výši 47 069 včetně DPH na provedení arboretických prací v Lipí.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

Zapsal: Radim Fojtík

Ověřovatelé zápisu: Petr Käfer, Marcela Zahradníková, Vojtěch Fürst

Starosta: Jiří Krčmář

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: