

## Zápis z jednání ZO Lipí, konaného dne 25.01.2021 od 19:00 v Lipí

**Přítomni:** Ing. Fojtík Radim, Ing. Käfer Petr, Ing. Bláhová Pavla, Ing. Fürst Vojtěch, Ing. arch. Zahradníková Marcela, Bombala Stanislav

- Omluveni: Ing. Krčmář Jiří
- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 členů, bylo usnášeníschopné
- Schůzi zahájil místostarosta **Stanislav Bombala** v 19:00

### **Program:**

1. Zahájení, schválení programu, kontrola zápisu z minulé schůze, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Vyjádření k projektové dokumentaci ENEKO.CZ (připojení vody v Kalištích k Benešům)
3. Smlouva o smlouvě budoucí (na budoucí vodovod k Benešům)
4. Místní úprava provozu silnice III/1439 (Třešňovka)
5. Schválení vodného a stočného na rok 2021
6. Žádost o souhlas s dopravním značením zakazující průjezd obcí Hradce
7. Žádost p. Pavla Kočera – prominutí nájemného za listopad a prosinec
8. Složení hodnotící komise u veřejné zakázky Stavební úpravy obecního domu, Kaliště č. p. 41, p. č. 112, 3305/1, 3306, k. ú. Kaliště u Lipí
9. Kritérium pro hodnocení vítězné nabídky a složení hodnotící komise u veřejné zakázky Rekonstrukce šaten a ostatního zázemí
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

### **K programu:**

#### **1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

- Místostarosta **S. Bombala** navrhl zahájit poradou bodem č. 6 vzhledem k účasti starosty obce Hradce **Ing. Stanislava Anderleho**
- ZO Lipí s navrženou změnou souhlasilo a schvaluje navržený program zasedání
- Zapisovatel: **R. Fojtík**, ověřovatelé zápisu: **P. Käfer, V. Fürst**

**Pro: 6      Proti: 0 (bez přijetí usnesení)**

K zápisu z posledního jednání ZO Lipí ze dne 25. 12. 2020 neměl nikdo žádnou připomínku.

#### **2. Vyjádření k projektové dokumentaci ENEKO.CZ (připojení vody v Kalištích směrem k manželům Benešovým)**

ZO Lipí projednalo projektovou dokumentaci firmy Eneko.CZ. Jedná se o 207 metrů dlouhý úsek v Kalištích od Křížku směrem k parcele manželů Benešových. **V. Fürst** navrhuje vyřešit vodovod společně se zatrubněním stoky, aby krajnice silnice nebyla rozkopaná vícekrát – ZO souhlasí. Dopravní projektant pan Zenkl má veškeré podklady k řešení sjezdů na pozemky, vodovod projektuje firma Eneko.cz v zastoupení pana Šůny a zatrubnění stoky bude řešit obec jako investor s ohledem na koordinaci těchto profesí. **P. Bláhová** navrhuje odsouhlasit

smlouvu o smlouvě budoucí mezi manžely Benešovými a obcí Lipí ohledně předání infrastruktury vodovodu jako smlouvu darovací. **P. Käfer** upozornil, že na začátku volebního mandátu současného ZO vypracoval různé typy smluv a předal je starostovi obce pro univerzální použití. **P. Vanda** upozornil ZO k technické realizaci protlaku u Benešových na možnou kolizi s plynovodem či jinými sítěmi; **M. Zahradníková** uvedla, že plynovodní přípojka v této lokalitě není.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 01/2021.**

### **3. Smlouva o smlouvě budoucí (na budoucí vodovod v Kalištích směrem k manželům Benešovým)**

ZO Lipí projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí mezi manžely Benešovými a obcí Lipí ohledně předání infrastruktury vodovodního řádu a souhlasí s přípravou smlouvy jako smlouvu darovací. **P. Käfer** uvedl k tomuto bodu, že před rokem a půl zaslal starostovi vzorové smlouvy, které by řešily jednotně převzetí ZTV do majetku obce. Ze strany vedení obce nebyla žádná reakce a snaha o řešení.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 02/2022.**

### **4. Místní úprava provozu silnice III/1439 (Třešňovka)**

ZO projednalo zasláný návrh ohledně místní úpravy provozu silnice III/1439 (křižovatka výjezd ze Sekyry na silnici směrem na Závraty). Nový návrh uvažuje v daném místě snížení nejvyšší povolené rychlosti na 70 km/h, v rámci diskuse se **M. Zahradníková** se zeptala, zda existuje popis změny snížení nutného kácení stromů a úprav při snížení průjezdné rychlosti na 70 km/h. Toto vyjádření chybí, ZO pověřilo místostarostu k zajištění doplnění tohoto vyjádření. Zároveň se **M. Zahradníková** zeptala, zda již proběhla jednání ohledně změny územní studie celé lokality SO. 8. L/U, která s navrhovaným řešením souvisí. Toto jednání zatím neproběhlo, ZO se bude moci vyjádřit, až bude k dispozici připravená nová územní studie celé zmíněné lokality.

**K bodu nebylo přijato usnesení.**

### **5. Schválení vodného a stočného na rok 2021**

ZO projednalo návrh cen vodného a stočného na rok 2021:

- Vodné – navýšení ceny o 1,59% oproti ceně z roku 2020
- Stočné – navýšení ceny o 8,55% oproti ceně z roku 2020

**K bodu bylo přijato usnesení č. 03/2021**

### **6. Žádost o souhlas s dopravním značením zakazující průjezd obcí Hradce**

ZO projednalo žádost starosty obce Hradce **Ing. Stanislava Anderleho** ohledně omezení průjezdu obcí Hradce kvůli vysoké intenzitě dopravy. Starosta obce Hradce popsal aktuální situaci – jedná se o stále zvyšující se intenzitu tranzitní dopravy v obci Hradce, kterou by vedení

obce Hradce chce regulovat. Vedení obce Hradce požádalo o pasportizaci dopravního značení, kde navrhuje snížit rychlost při průjezdu obcí Hradce na max. 30 km/h a osazení značky Průjezd zakázán z obou stran vjezdu do obce Hradce. Většina průjezdové komunikace je v katastru obce Hradce, oba konce komunikace však patří sousedním obcím – Lipí (od kapličky ke křižovatce na Závraty/Lipí) a Vrábče (od železničního přejezdu ke křižovatce směr Vrábče/Vrábče zastávka). Záměrem vedení obce Hradce je umístit zmíněné značky Průjezd zakázán na výše uvedené křižovatky. **P. Käfer** v diskusi uvedl, že pokud by hypoteticky došlo k zákazu průjezdu obcí Hradce pro osobní automobily, tak vznikne problém pro občany Lipí, kteří tuto cestu používají při dojížděcí do oblasti Křemže, protože zákaz průjezdu platí bez výjimek pro všechny ostatní účastníky silničního provozu mimo občanů, žijících v obci Hradce. Dále se dotázal starosty, zda vzniklou situaci projednával na Krajském úřadě, který má ve své správě silnice, kterým se projíždějící automobily z důvodu časově ztížené průjezdnosti chtějí vyhnout a volí průjezd obcí Hradce a další jeho dotaz byl, zda proběhla předběžná jednání na příslušných kompetentních úřadech – odboru dopravy Magistrátu města ČB a Policii ČR. Pan Anderle odpověděl, že k těmto jednáním ze strany obce Hradce nedošlo. Dále se **P. Käfer** dotázal na oficiální měření intenzity dopravy. Odpověď starosty - toto taktéž nebylo realizováno. **J. Maxa** se dotázal, pokud by byl tento záměr realizován a průjezd obcí by byl zakázán, zda by bylo možné občanům žijících v okolních obcích průjezd povolit – dotaz zůstal prozatím bez odpovědi. **M. Zahradníková** se zeptala na možnosti obchvatu nebo nějaké jiné alternativy, nebo zda je plánovaná alternativa průjezdu obcí Hradce v rámci územního plánu. Jediné možné alternativní řešení je cesta přes Koroseky a Závraty, obec Závraty o žádném jiném dopravním řešení neuvažuje. **P. Käfer** na závěr diskuse uvedl, že než sáhnout ihned k řešení formou represe (zákaz průjezdu) měla by se řešit příčina problému, která evidentně vychází ze situace na krajské silnici a doporučil tuto záležitost nejdříve řešit s příslušnými odbory Krajského úřadu Jihočeského kraje. ZO se shodlo, že danou žádost projedná na své nejbližší neveřejné schůzi.

**K bodu nebylo přijato usnesení.**

## **7. Žádost p. Pavla Kočera – prominutí nájemného za listopad a prosinec 2020**

ZO projednalo návrh **P. Kočera** o prominutí platby nájemného za měsíc listopad a prosinec roku 2020 v souvislosti s nutností uzavření hostince Lipenka z důvodu vládních opatření v důsledku šíření pandemie koronaviru.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 04/2021**

## **8. Složení hodnotící komise u veřejné zakázky Stavební úpravy obecního domu, Kaliště č. p. 41, p. č. 112, 3305/1, 3306, k. ú. Kaliště u Lipí**

**P. Käfer** představil ZO návrh složení členů hodnotící komise pro akci „Stavební úpravy obecního domu, Kaliště č. p. 41, p. č. 112, 3305/1, 3306, k. ú. Kaliště u Lipí“. ZO daný návrh projednalo.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 05/2021**

## 9. Kritérium pro hodnocení vítězné nabídky a složení hodnotící komise u veřejné zakázky Rekonstrukce šaten a ostatního zázemí

**P. Käfer** představil ZO návrh kritéria pro hodnocení vítězné nabídky akce veřejné zakázky „Rekonstrukce šaten a ostatního zázemí“ a zároveň představil ZO návrh členů hodnotící komise pro tuto akci. ZO dané návrhy projednalo.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 06/2020.**

## 10. Různé

1. **M. Zahradníková** informovala ZO, že v týdnu od 1. 2. 2021 proběhne zaměřování výšek pro spády pro uvažovanou čistírnu odpadních vod v Kalištích. Developer řeší několik variant umístění ČOV, které mohou vést ke změnám v územním plánu obce.. Důvodem měření výšek je, možnost provedení výstavby ČOV na vlastních pozemcích. Na jednom z příštích zastupitelstev budou developerem předneseny návrhy k projednání.
2. **P. Käfer** seznámil ZO s výsledkem jednání s p. Ing. Janouchem z odboru ochrany životního prostředí ohledně prošetření podnětu na týrání zvířat panem Postlem. Z jednání a doložených dokumentů vyplývá, že k žádnému týrání zvířat nedochází, ani jedna z ohlášených ani namátkových kontrol nezjistila jediné pochybení. P. Käfer připraví text prohlášení za zastupitelstvo obce a dokumentaci celého případu pro zveřejnění na webových stránkách obce.

Místostarosta obce ukončil schůzi ZO Lipí v 20:20.

## Soubor usnesení z jednání zastupitelstva obce Lipí ze dne 25. 01. 2021

### **1. Usnesení č. 01/2021 Vyjádření k projektové dokumentaci ENEKO.CZ (připojení vody v Kalištích směrem k manželům Benešovým)**

ZO souhlasí s navrženou projektovou dokumentací za předpokladu, že akce bude zkoordinována se zatrubněním stoky v daném místě a vzájemnou koordinací mezi projektantem a vlastníky pozemků.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **2. Usnesení č. 02/2021 Smlouva o smlouvě budoucí (na budoucí vodovod v Kalištích směrem k manželům Benešovým)**

ZO souhlasí s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí jako smlouvou darovací a pověřuje místostarostu podpisem této smlouvy.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **3. Usnesení č. 03/2021 Schválení vodného a stočného na rok 2021**

ZO souhlasí s návrhem cen vodného a stočného pro rok 2021 s tímto navýšením ceny oproti roku 2020:

- Vodné – navýšení ceny o 1,59%
- Stočné – navýšení ceny o 8,55%

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **4. Usnesení č. 04/2021 Žádost p. Pavla Kočera – prominutí nájemného za listopad a prosinec 2020**

ZO souhlasí s prominutím nájmu za hostinec Lipenka P. Kočerovi za měsíce listopad a prosinec roku 2020.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **5. Usnesení č. 05/2021 – Složení hodnotící komise u veřejné zakázky Stavební úpravy obecního domu, Kaliště č. p. 41, p. č. 112, 3305/1, 3306, k. ú. Kaliště u Lipí**

ZO pověřuje za účelem realizace veřejné zakázky na akci „Stavební úpravy obecního domu, Kaliště č. p. 41, p. č. 112, 3305/1, 3306, k. ú. Kaliště u Lipí“ komisi ve složení

- Ing. Petr Käfer
- Ing. Pavla Bláhová
- Ing. arch. Marcela Zahradníková
- Ing. Vojtěch Fürst
- Stanislav Bombala

všemi úkony souvisejícími s otevíráním nabídek, hodnocením nabídek, s posouzením podmínek účasti v zadávacím řízení, s kontrolou předložených údajů a dokladů vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

**6. Usnesení č. 48/2020 – Kritérium pro hodnocení vítězné nabídky a složení hodnotící komise u veřejné zakázky Rekonstrukce šaten a ostatního zázemí**

Zastupitelstvo obce:

1. schvaluje kritérium pro hodnocení vítězné nabídky – nejnižší podaná nabídková cena (včetně DPH) u veřejné zakázky „Rekonstrukce šaten a ostatního zázemí“
2. pověřuje za účelem realizace veřejné zakázky na akci „Rekonstrukce šaten a ostatního zázemí“ komisi ve složení

- Ing. Petr Käfer
- Ing. Radim Fojtík
- Jaroslav Dolina
- Jaroslav Kočer
- Stanislav Bombala

všemi úkony souvisejícími s otevíráním nabídek, hodnocením nabídek, s posouzením podmínek účasti v zadávacím řízení, s kontrolou předložených údajů a dokladů vybraným dodavatelem před podpisem smlouvy.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

Zapsal: Radim Fojtík

Ověřovatelé zápisu: Vojtěch Fürst, Petr Käfer

Místostarosta: Stanislav Bombala

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: