



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska
Magistrátu města České Budějovice

+

Úřední deska obce Lipí

+

Rozdělovník

Datum vyvěšení: 7. 2. 2022

Datum sejmutí: 18. 3. 2022

Značka:

OÚP/ O-370/2022/Ko-V

Vyřizuje:

Ing. arch. Pavel Kordík

Tel.:

386 803 012

E-mail:

kordikp@c-budejovice.cz

Datum:

2022-02-01

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 3 územního plánu Lipí v katastrálním území Kaliště u Lipí

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 3 územního plánu Lipí** v k.ú. Kaliště u Lipí podle § 55b (zkrácený postup pořizování změny územního plánu) ve vazbě na § 52 a ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Veřejné projednání

návrhu změny č. 3 územního plánu Lipí

v katastrálním území Kaliště u Lipí

(dále jen „návrh změny č. 3 ÚP Lipí“)

**se uskuteční v zasedací místnosti zastupitelstva města, budově Magistrátu města
České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, II. patro, č. dveří 221,
dne 10. 3. 2022 od 14:00 hod.**

Zpracovatelem návrhu změny č. 3 ÚP je Ing. arch. Petr Heteša, H & B PENTA s.r.o., Architektonický ateliér, Senovážné nám. 1736, 370 01 České Budějovice, č. autorizace ČKA 01414, kterého tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh změny č. 3 ÚP Lipí je v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 3 ÚP Lipí

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh změny č. 3 ÚP Lipí.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu změny č. 3 ÚP Lipí, není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem č. 3 ÚP Lipí je možno se seznámit na:

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401c, Ing. arch. Pavel Kordík, tel. 386 803 012 a na **úřadě obce Lipí**, Lipí 28, 373 84 Dubné. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 3 ÚP Lipí, společně s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz> a obce Lipí <http://www.lipi.cz>.

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námítky, proti návrhu změny č. 3 ÚP Lipí pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námítkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu změny č. 3 ÚP Lipí musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.

Rozdělovník:

Na doručenkou

Obec, pro kterou se změna ÚP pořizuje:

1. Obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Dotčené orgány:

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, P. O. Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
10. Státní pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice
11. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schnejderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice
21. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Sousední obce:

22. Obec Homole, Budějovická 72, 370 01 Homole
23. Obec Závraty, Závraty 4, 370 01 České Budějovice
24. Obec Hradce, Hradce 2, 370 01 České Budějovice
25. Obec Slavče, Slavče 52, 373 21 Slavče
26. Obec Habří, Habří 32, 373 84 Habří
27. Obec Dubné, Dubné 60, 373 84 Dubné

Krajský úřad:

28. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Projektant:

29. Ing. arch. Petr Heteša, H & B PENTA s.r.o., Architektonický ateliér, Senovážné nám. 1736, 370 01 České Budějovice

Oprávnění investoři:

30. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
31. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 620 00 Brno
32. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
33. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha