



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/2885/2024 Pf

Č. j.: SU/2885/2024-8

Vyřizuje:

Pflugmacherová Šárka

Tel.:

386804020

E-mail:

pflugmacherovas@c-budejovice.cz

Datum:

22. 1. 2025

## OZNÁMENÍ

### POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

### SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

#### *Veřejná vyhláška*

**Ing. Martina Strnadová, nar. 8. 3. 1975, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,  
Radek Strnad, nar. 25. 8. 1971, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,  
které zastupuje Karel Jirovec, IČO 02027178, Spojovací 22, 382 03 Křemže**

(dále jen "žadatel") podali dne 17. 5. 2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Lipí - ZTV "Na Sekyře"**

#### **Lipí**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 423/34 (orná půda), parc. č. 423/37 (trvalý travní porost), parc. č. 423/39 (ostatní plocha), parc. č. 423/55 (orná půda), parc. č. 423/101 (orná půda), parc. č. 425/1 (orná půda), parc. č. 3369 (vodní plocha), parc. č. 3407 (ostatní plocha), parc. č. 3460 (ostatní plocha), parc. č. 3483 (ovocný sad) v katastrálním území Lipí.

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 17. 5. 2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel písemným opatřením ze dne 16. 9. 2024 vyzván k doplnění žádosti nejpozději do 31. 12. 2024 a řízení bylo zároveň usnesením přerušeno do doby úplného odstranění nedostatků žádosti, nejpozději však do 31. 12. 2024. Žádost byla doplněna dne 16. 10. 2024 pod zn. SU/6313/2024 Pf.

Stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), písemným opatřením ze dne 18. 11. 2024 pod č. j. SU/2885/2024-4 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným

orgánům. Současně k projednání žádosti nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7. 1. 2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol, do kterého byly zaznamenány skutečnosti vážící se k průběhu řízení a byl ohledán skutečný stav pozemků, na kterých má být stavba realizována. Během jednání vznesla obec Lipí prostřednictvím starostky požadavek na přemístění retenční nádrže na pozemku parc. č. 3407 v katastrálním území Lipí mimo přístupovou cestu k rybníku. Tento požadavek žadatel akceptoval a upravil předloženou dokumentaci pro územní řízení, kterou doplnil stavebnímu úřadu dne 21. 1. 2025 pod zn. SU/215/2025 Pf.

### **Popis stavby:**

Jedná se o základní technickou vybavenost (ZTV) pro budoucí výstavbu rodinných domů - sítě veřejné technické a dopravní infrastruktury a modernizaci stávající místní komunikace.

#### **SO 101 Komunikace v rámci ZTV**

Jedná se o dopravní obslužnost pozemků pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Na Sekyře“. Nově navržené komunikace odpovídají kategorii obytné zóny funkční skupiny D1 (smíšený provoz chodců a vozidel) v dopravním režimu „Obytná zóna“ v souladu s TP 103 - Navrhování obytných a pěších zón. Tomu odpovídá i navržené příčné uspořádání. Komunikační skelet je tvořen trojicí větví „A“ (182,27 m), „B“ (78,03 m) a „C“ (52,79 m). Celková šířka uličního prostoru obousměrných komunikačních větví včetně zelených pásů činí min. 8,0 m, zpravidla 9,0 m.

Režim obytné zóny je na vjezdu zdůrazněn osvětleným zvýšeným přejezdným příčným prahem.

Na koncích komunikačních větví jsou místa k otáčení vozidel (úvratové obratiště pro dvounápravový automobil na svoz komunálního odpadu), komunikační skelet je dále doplněn zpevněnou plochou pro umístění kontejnerů na odpad.

V souladu s výpočtem jsou zřízena v dostatečném množství parkovací stání pro osobní automobily - kolmá v rámci větve „B“ a podélná v rámci větví „A“ a „B“, která zároveň vytváří opatření pro regulaci rychlosti vozidel pro zdůraznění režimu „Obytná zóna“. Povrch parkovacích stání je navržen z betonové vegetační dlažby umožňující vsakování dešťových vod do podloží (v rámci místa pro invalidy bude použita dlažba plná). V rámci tohoto stavebního objektu je navržen chodník pro pěší (45,00 m) spojující obytnou zónu s budoucí plánovanou volnočasovou plochou s herními prvky a chodník pro pěší včetně místa pro přecházení (68,00 m) jako pěší propojení směrem do obce Lipí navazující na navržený chodník v rámci územní studie pro lokalitu S0.7.L (stavba jiného investora).

#### **SO 102 Modernizace místní komunikace č. 1a**

Jedná se o modernizaci stávající místní komunikace č. 1c (333,05 m) z důvodu zajištění kapacitního dopravního napojení lokality Lipí ZTV Lipí „Na Sekyře“ na silnici III/14319. Modernizace spočívá v rozšíření obousměrného jízdního pásu na šířku min. 4,0 m, včetně úprav směrového a výškového vedení stávající komunikace.

Ve staničení km 0,180 - 0,210 je navrženo rozšíření jízdního pásu ve směrovém oblouku na 6,50 m v délce 30,00 m, které bude sloužit jako výhybna. Další místo pro vyhýbání rozšířením jízdního pásu na šířku 5,90 m v délce 55,00 m je navrženo před vyústěním větve „A“ komunikačního skeletu ZTV na MK č. 1c cca ve staničení km 0,260 - 0,315.

Součástí modernizace je úprava stávající křižovatky - napojení MK č. 1c na silnici III/14319 spočívající v přesunu středu křižovatky do nové polohy, čímž tím ke zlepšení její geometrie. Nový úhel napojení MK bude 90°, tento úhel napojení bude tak vhodnější a bezpečnější než stávající úhel cca 30°. Ve staničení km 0,010 — 0,030 dojde k rozšíření jízdního pásu na šířku 7,00 m v délce 20 m pro bezpečné míjení vozidel projíždějících křižovatkou.

Pro zajištění dostatečných rozhledových poměrů dojde k odtěžení zemního tělesa podél silnice III/14319 a odstranění vzrostlých stromů a drobné zeleně zasahujících do vymezených rozhledových trojúhelníků.

Z důvodu stísněných majetkoprávních poměrů je ve staničení km 0,080 - 0,160 navržen vyztužený svah v délce 50,00 m

Navržená modernizace odpovídá kategorii obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě s umožněním přímé obsluhy všech staveb funkční skupiny C.

### 300 - Vodohospodářské objekty

#### SO 301 Vodovod

Napojovacím místem na stávající vodovod je na řad D 90, za přípojkou pro pozemek parc. č. 423/95 v katastrálním území Lipí. Vodovod je řešen jako větvná síť.

Vodovodní řady jsou navrženy v komunikačním systému v souběhu s ostatními sítěmi technické infrastruktury.

Vodovodní potrubí je navrženo z materiálu PE tlakové řady SDR 17 (PN10) se specifikací:

Tlakové vodovodní potrubí PE100 RC D 90 × 5,4 SDR 17 PN 10 dle norem: ČSN EN12201-2+A1, DIN EN1555 a DIN 8074/75 a s certifikáty: inspekční 3.1 dle ČSN EN 10204, DVGW GW 335 - A2 a PAS1075 typ 2, s popisem dimenze a certifikací uvedenou v signatuře na trubce. Potrubí je opatřeno integrovanou indikační vrstvou modré barvy pro pitnou vodu. Tato vrstva tvoří min. 10 % síly stěny a je pevnou součástí potrubí.

Spojování potrubí bude prováděno elektrotvarovkami a natupo, ke každému spoji bude pořízena dokumentace svaru.

Vystrojení armaturních uzlů bude uzávěry a hydranty se zvýšenou protikorozní ochranou.

Hydranty budou v provedení podzemní profilu DN 80. Veškeré armatury budou navrženy tlakové řady PN 10.

Rozsah navržené vodovodní sítě	ŘAD 1	PE D 90 × 5,4	186,0 m
	ŘAD 2	PE D 90 × 5,4	78,5 m
	ŘAD 3	PE D 90 × 5,4	50,0 m
Celková délka navržené vodovodní sítě		PE D 90 × 5,4	314,5 m

#### SO 301.1 Vodovodní přípojky

Součástí stavebního objektu jsou vodovodní přípojky k jednotlivým parcelám.

Vodovodní přípojky profilu DN 1" z materiálu PE 32 × 3 SDR 11 budou provedeny boční navrtávkou na hlavní řad a ukončeny 1 m za hranicí jednotlivých parcel.

Počet vodovodních přípojek: 18 ks

#### SO 302 Kanalizace splašková

Splašková kanalizace je navržena gravitační s napojením na obecní kanalizaci splaškovou s koncovým stupněm obecní ČOV.

Napojovacím místem pro odvedení splaškových vod je šachta DN 400 na stávající splaškové stoce na pozemku parc. č. 3407 u hranice s pozemkem parc. č. 423/67 v katastrálním území Lipí.

Splašková kanalizace je navržena v komunikačním systému s souběhu s ostatními sítěmi technické infrastruktury.

Kanalizační stoky jsou navrženy profilu DN 250 materiál PVC tuhosti SN 12. Revizní šachty jsou navrženy betonové prefabrikované profilu DN 1000 opatřené vložkou pro napojení PVC potrubí. Rozsah navržené stokové sítě splaškové kanalizace

Stoka A	Š1st - Š13	PVC DN 250	313,0 m
Stoka A1	Š4 - Š18	PVC DN 250	172,0 m
Celková délka splaškové kanalizace	PVC	DN 300	485,0 m

#### SO 302.1 Kanalizační přípojky splaškové

Součástí stavebního objektu jsou kanalizační přípojky profilu DN 150 materiál PVC tuhosti SN 12.

Pro domovní přípojky budou vysazeny odbočky DN 250/150. Ukončení přípojek bude provedeno 1 m za hranicí kanalizovaných parcel revizní šachtou profilu DN 400.

Počet kanalizačních přípojek: 18 ks

#### SO 303 Kanalizace dešťová

Stavební objekt řeší odvádění dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch do dešťové kanalizace s koncovým recipientem Štětků rybník ve vlastnictví obce. Před vyústěním do rybníku je navržena retenční nádrž viz SO 304.

Dešťové stoky jsou navrženy profilu DN 300, materiál PVC, tuhosti SN 12. Revizní šachty jsou navrženy betonové prefabrikované profilu DN 1000. Pro přípojky uličních vpustí, které jsou součástí komunikace budou vysazeny odbočky 300/150.

Rozsah navržené stokové sítě dešťové kanalizace

D	RN - D11	PVC	DN 300	323,5 m
D	D3 – D15	PVC	DN 300	171,5 m
D	D15 - D18	PVC	DN 300	50,0 m
Celková délka dešťové kanalizace				545 m

### S0 303.1 Kanalizační přípojky dešťové

Součástí stavebního objektu jsou kanalizační přípojky profilu DN 150 materiál PVC tuhostí SN 12.

Pro domovní přípojky budou vysazeny odbočky DN 300/150. Ukončení přípojek bude provedeno 1 m za hranicí kanalizovaných parcel revizní šachtou profilu DN 400.

Počet přípojek dešťové kanalizace: 18 ks

### S0 304 Retenční nádrž

Retenční nádrž je navržena jako mělká otevřená s odtokem do Štětků rybníku. Šířka nádrže v březích bude 5 - 7 m, ve dně cca 2,5 m, délka nádrže 10 m.

Zemní RN má tvar podélné muldy s plošnou výměrou na břehové čáře cca 50 m<sup>2</sup>, retenční výpočtový objem 8 m<sup>3</sup>, při hloubce 0,5 m.

Dno je opatřeno drenážní vrstvou se středovým drénem profilu DN 160.

Na odtoku z nádrže je navržena odtoková šachta s ochranným česlem.

Odtok z retenční nádrže bude vyústěn do Štětků rybníku výústním objektem ukončeným těžkým záhozem z lomového kamene.

### S0 410 Veřejné osvětlení

V prostoru nového ZTV bude instalováno 12 ks nových osvětlovacích bodů. Jedná se o LED svítidla se zdroji 28 W, barvou světla 2200 K a stmívání na 30 % v režimu 22 - 06 hod, na sadových ocelových bezpaticových stožárech s výškou 5 - 6 m. Stožáry budou instalovány do pouzdrových základů. Rozvody budou kabelové, smyčkováné v pojistkových prostorech nových osvětlovacích bodů. Kabel bude v celé trase uložen do ochranné trubky Kopoflex. Spolu s kabelem bude provedeno uzemnění všech stožárů. Připojení se provede z posledního stávajícího stožáru VO v rozvodu v obci. Kabel lze po dohodě ukládat do souběhu ve společném výkopu s kabelem NN (při společných trasách). Nové osvětlení musí splňovat požadavky směrnice STP 15. Na jeho provedení byl zpracován světelně - technický návrh.

## 800 — Objekty úpravy území

### S0 801 Rekultivace opuštěných úseků silnic

Jedná se o stavební objekt, jehož náplní je řešení rekultivace opuštěných úseků modernizované místní komunikace č. Ia. Jedná se o plochu v místě úprav stávajícího napojení na silnici III/14319 nacházející se v úseku, která odpovídá staničení km ZÚ 0,0000 - 0,03000 po pravé straně v rámci S0 102 Modernizace místní komunikace č. Ia.

Rekultivace spočívá v odstranění celé konstrukce stávající vozovky, urovnání nebo doplnění terénu tak, aby plynule navazoval na okolní terén, následuje rozproštění ornice z mezideponie a zatravnění osetím.

### S0 802 Náhradní výsadba

V rámci zelených ostrůvků u podélných stání v rámci obytné zóny je navržena výsadba vhodných listnatých stromů v poloze zřejmě z výkresu celkové situace. Dle TKP - Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu budou splněny podmínky pro výsadbu v nevhodných podmínkách - technologie umožňující prokořnění pod konstrukcemi komunikace garantující únosnost pláň pro podkladní vrstvy komunikací za současného zajištění podmínek pro růst kořenů stromů.

**Na základě požadavku obce Lipí došlo k úpravě původně předložené a projednané dokumentace pro územní řízení.** Retenční nádrž byla posunuta mimo přístupovou cestu k rybníku. Byl předložen upravený situační výkres C.3 Celková situace stavby včetně souhlasu vlastníka pozemku vyznačeného na

situaci v souladu s § 184a stavebního zákona. Retenční nádrž bude umístěna na pozemku parc. č. 3407 ve vzdálenosti 12,70 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 431/1 a ve vzdálenosti 4,55 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 423/85, vše v katastrálním území Lipí. Současně se změnou situačního výkresu došlo ke změně ve výkresové části 300 – Vodohospodářské objekty, byl doložen rovněž nový výkres *C.1 Situace KN – DKM* a výkres *301.1 Podélný profil*.

Stavební úřad oznamuje pokračování územního řízení a podle § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod., mimo tyto dny po předchozí telefonické domluvě).

Stavební úřad dále v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje účastníkům řízení, že v územním řízení byly shromážděny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí ve věci, a stanovuje lhůtu

**5 dnů od uplynutí lhůty výše uvedené,**

po kterou mají účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod., mimo tyto dny po předchozí telefonické domluvě).

Po uplynutí uvedené lhůty správní orgán rozhodne ve věci.

*Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).*

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedeným v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**  
žadatel

Ing. Martina Strnadová, nar. 8. 3. 1975, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,  
Radek Strnad, nar. 25. 8. 1971, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,  
které zastupuje Karel Jirovec, IČO 02027178, Spojovací 22, 382 03 Křemž

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:**  
obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

obec Lipí, IČO 00245160, Lipí 28, 373 84 Dubné

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:**

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby:

parc. č. 423/34, 423/37, 423/39, 423/55, 423/101, 425/1, 3369, 3407, 3460, 3483 v katastrálním území Lipí

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CS 21 TRANS s.r.o., Pražská tř. 1813/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

*jiná věcná práva:*

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2-Nové Město

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:**

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno, jedná se o pozemky nebo stavby:

st. p. 27, 150, 174, 183, 188, 197, 263, 296, 297, parc. č. 419, 423/2, 423/32, 423/36, 423/41, 423/42, 423/43, 423/44, 423/46, 423/47, 423/56, 423/63, 423/67, 423/75, 423/84, 423/85, 423/86, 423/89, 423/90, 423/94, 423/95, 423/96, 423/97, 423/98, 424/1, 425/6, 431/1, 431/7, 431/11, 3368, 3432, 3458, 3461 v katastrálním území Lipí

Lipí č.p. 39, č.e. 8, č.e. 6, č.p. 157, č.p. 171 a č.e. 14

dále správci či vlastníci dopravní a technické infrastruktury, správce povodí vyskytující se v území dotčeném stavbou:

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

**Poučení:**

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Blanka Martiniová  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

zplnomocněný zástupce žadatelů (dodejky)

Karel Jirovec, IDDS: e2c6nks

účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7

CS 21 TRANS s.r.o., IDDS: 583wx54

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

dotčené orgány

Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,

IDDS: eb8ai73

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Obecní úřad Lipí, IDDS: 7gjbyds

obec a zároveň ostatní účastník (dodejky)

obec Lipí, IDDS: 7gjbyds

ostatní účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se doručuje „veřejnou vyhláškou“:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno, jedná se o pozemky nebo stavby:

st. p. 27, 150, 174, 183, 188, 197, 263, 296, 297, parc. č. 419, 423/2, 423/32, 423/36, 423/41, 423/42, 423/43, 423/44, 423/46, 423/47, 423/56, 423/63, 423/67, 423/75, 423/84, 423/85, 423/86, 423/89, 423/90, 423/94, 423/95, 423/96, 423/97, 423/98, 424/1, 425/6, 431/1, 431/7, 431/11, 3368, 3432, 3458, 3461 v katastrálním území Lipí

Lipí č.p. 39, č.e. 8, č.e. 6, č.p. 157, č.p. 171 a č.e. 14

dále správci či vlastníci dopravní a technické infrastruktury, správce povodí

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České

Budějovice 10

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka - úřední deska, - zde -

Obecní úřad Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Výřez situačního výkresu předmětu územního řízení v rozsahu změny.