



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4690/2022 Pf

Č. j.: SU/4690/2022-7

Vyřizuje:

Pflugmacherová Šárka

Tel.:

386804020

E-mail:

pflugmacherovas@c-budejovice.cz

Datum:

20. 5. 2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 23. 1. 2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28. 7. 2022 podala

**EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zliv**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Kabelový rozvod VN 22 kV, NN 0,4 kV a příloží HDPE trubky distribuční sítě EG.D, a.s.

Název stavby: Lipí směr Kaliště u Lipí, kabel VN a NN

Číslo stavby: 1040020059

Lipí

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 77 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 326/1 (ostatní plocha), parc. č. 326/2 (ostatní plocha), parc. č. 326/6 (zahrada), parc. č. 326/22 (ostatní plocha), parc. č. 660/21 (ostatní plocha), parc. č. 681/1 (trvalý travní porost), parc. č. 700/47 (orná půda), parc. č. 700/63 (orná půda), parc. č. 701/6 (zahrada), parc. č. 701/8 (zahrada), parc. č. 701/10 (zahrada), parc. č. 702/2 (trvalý travní porost), parc. č. 702/3 (trvalý travní porost), parc. č. 702/5 (trvalý travní porost), parc. č. 702/9 (trvalý travní porost), parc. č. 702/10 (trvalý travní porost), parc. č. 1292/14 (ostatní plocha), parc. č. 1292/15 (ostatní plocha), parc. č. 1292/16 (ostatní plocha), parc. č. 1292/18 (ostatní plocha), parc. č. 1292/21 (ostatní plocha), parc. č. 1292/22 (ostatní plocha), parc. č. 1292/24 (ostatní plocha), parc. č. 1292/25 (ostatní plocha), parc. č. 1292/36 (ostatní plocha), parc. č. 3277 (trvalý travní porost), parc. č. 3278 (trvalý travní porost), parc. č. 3279 (vodní plocha), parc. č. 3307 (ostatní plocha), parc. č. 3441 (ostatní plocha) v katastrálním území Lipí.

Poznámka: V území došlo před vydáním rozhodnutí ke změně stavu pozemků. Pozemek zvýrazněný podtržením parc. č. 700/63 je pozemek dotčený stavbou nově vzniklý oddělením z původního pozemku dotčeného stavbou parc. č. 700/6 v katastrálním území Lipí.

Druh, účel a popis umíst'ované stavby:

Jedná se o stavbu technické infrastruktury.

Předmětem stavby je zemní kabelové vedení VN a NN, které nahradí stávající nadzemní vedení VN přes stavební pozemky a nadzemní vedení NN podél silnice III/14330 ve společné trase s přeložkou VN. Trasa kabelů bude v zeleném pásu podél silnice a místní komunikace s ukončením v nové kioskové trafostanici související stavby č. 1030067022 Lipí ZTV, část trasy od rušené trafostanice TS Lipí MŠ ve společné trase.

Demontáž stávajícího vedení I. Dubné a rozvodů NN je předmětem samostatné žádosti.

Vedení VN

Pro napojení kabelu VN na venkovní vedení VN bude ve stávajícím vedením VN linky Dubné č. b. 48 a doplněn 1x svislým odpínačem pro odpínání nového kabelu VN vč. konstrukce pro kabelový svod VN. Provozní číslo ÚVE CB 2404. Pro ochranu proti atm. přepětí budou doplněny omezovače přepětí a uzemnění ekvipotencionálními kruhy.

Kabel VN

Přeložka vedení VN bude provedena s použitím kabelu VN 3x (1x150) NA2XS2Y s napojením na bod č. 48 z nového odpínače Fla 400 A. Trasa směr kiosková trafostanice související stavby přes louku k silnici III/14330 a dále v zeleném pásu silnice a podél místní komunikace směr Dubné s ukončením v nové trafostanici. Trasa 1x VN kabelu směr nová kiosková trafostanice Lipí ZTV mimo jiné křížuje potok. Křížení drobného toku IDV1 10263321 v ř. km cca 0,300 bude provedeno překopem v hloubce 1 m, uložení kabelů v 1x plastové chrániče. Podmínky jsou stanoveny ve vyjádření správce toku Povodí Vltavy, státní podnik. Křížení bude označeno výškovými označnickými společně s kabely související stavby uloženými ve společné trase. Svazkování kabelu do trojúhelníku po 1,5 m, na každém třetím svazku se umístí označovací štítek s vyznačením směru kabelu VN.

Optotrubka

Ke svazku kabelu VN bude doplněna tr. ochranná HDPE pro optický kabel SI 40/33. Trubka bude v TS a v zemi ukončena koncovkou D40. V místě koncovky a spojky ve výkopu bude umístěn zaměřovací Marker. Svazkování s kabelem VN po 1,5 m.

Kabel NN

Pro využití výkopu a podvrstů bude do společné trasy s VN uložen kabel NN, který nahradí venkovní rozvody v tomto prostoru včetně přepojení stávajících odběrných míst napojených z tohoto vedení NN. Napájení bude zajištěno ze stávající TS U Potoka s doplněním 1x novým kabelovým vývodem 4x150 NAYY a využití stávajících kabelových rozvodů, které budou nově napojeny z nové TS ČOV související stavby.

Přepojení odběrných míst napojených z rušeného vedení bude provedeno ze stávajících a nových kabelových. skříní. Páteřní vedení bude 4x150 NAYY, přípojky s použitím kabelu 4x25 NAYY a 4x50 NAYY.

Křížení komunikací podvrtem a překopem.

Rozsah stavby:

- | | |
|---|-------------------------|
| • Vedení 22 kV – úprava bodu doplnění odpínače | 1 ks |
| • Vedení 22 kV – kabelové
zemní kabel NA2XS2Y 3x (1x150) mm ² | délka trasy 3x 0,705 km |
| • Vedení NN kabelové
zemní kabel NAYY 4x25 mm ² | délka trasy 0,054 km |
| zemní kabel NAYY 4x50 mm ² | délka trasy 0,152 km |
| zemní kabel NAYY 4x150 mm ² | délka trasy 0,498 km |
| zemní kabel NAYY 4x240 mm ² | délka trasy 0,024 km |
| • Optotrubka
HDPE SI 40/33 | délka trasy 0,705 km |

Ochranné pásmo zemního kabelového vedení NN a VN je 1 m po obou stranách kabelu.

Podrobnosti stanoví předložená dokumentace pro územní řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Pozemky dotčené stavbou st. p. 77, 101, parc. č. 326/1, 326/2, 326/6, 326/22, 660/21, 681/1, 700/47, 700/63, 701/6, 701/8, 701/10, 702/2, 702/3, 702/5, 702/9, 702/10, 1292/14, 1292/15, 1292/16, 1292/18, 1292/21, 1292/22, 1292/24, 1292/25, 1292/36, 3277, 3278, 3279, 3307, 3441 v katastrálním území Lipí a nejbližší okolí po dobu výstavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresy *Situace D.1* a *Situace D.2*, které obsahují výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí). Zhotovitel stavby je dle ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Povinností stavbyvedoucího je dle ustanovení § 153 odst. 1 a 2 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou; dále je povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi (*Uvedené povinnosti jsou pod sankcí*).
5. Vlastníci sousedních a dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací.
6. Před zahájením stavby musí žadatel zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
7. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců či vlastníků těchto vedení a provedena kontrola před záhozem.
8. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona musí být zpracována dokumentace pro provádění stavby oprávněnou osobou.
9. Žadatel při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních a dotčených nemovitostí. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
10. Při provádění stavby nesmí být narušeny či ohroženy sousední stavby a pozemky, je třeba si počínat tak, aby jejich vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněným omezením jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečištění okolí stavby, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
11. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které

- umožní přístup a příjezd na stávající přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
12. Staveniště se musí dále zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 13. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 14. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
 15. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
 16. V případě poškození povrchových a nalezených podzemních odvodňovacích prvků zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
 17. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Pokud budou stavbou narušena ochranná pásma dřevin, je třeba dodržet normu ČSN 83 9061 o ochraně dřevin, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Důležitá je ochranná vzdálenost čtyřnásobek obvodu kmene měřeného v jednom metru výšky, nejméně však 2,5 m od paty kmene u sloupovitých kultivarů. Pokud nelze dodržet vzdálenost od kmene, je potřeba provést podvrť a tím ochránit kořenovou soustavu stromů nebo keřů. Pokud stavbou budou narušeny kořeny větší než 2 cm průměru, je nutné je ošetřit tak, aby nedošlo k dalšímu poškození dřeviny a následným napadením houbovými chorobami a bakteriózami.
 18. Způsob a postup prací souvisejících se stavbou bude volen tak, aby byla zajištěna průjezdnost a únosnost komunikace pro potřebu jednotek Hasičského záchranného sboru a vozů rychlé lékařské pomoci k okolním objektům a zachován průchod a přístupy do stávajících objektů a na pozemky.
 19. Dle předložené dokumentace nebude zařízení staveniště zřizováno, materiál bude na stavbu navážen průběžně.
 20. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
 21. Stavba se nachází v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., a to nadzemního vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemního vedení NN a nadzemního vedení NN. Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) bylo vyhotoveno dne 20. 11. 2023 pod zn. H18585-27107746. Podmínky vyplývající z tohoto souhlasu musí být v rámci realizace respektovány.
 22. Stavba se nachází v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví EG.D, a.s., a to plynovodu STL Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu bylo vyhotoveno dne 20. 11. 2023 pod zn. H18585-27107747. Podmínky vyplývající z tohoto souhlasu musí být v rámci realizace respektovány.
 23. Budou dodrženy podmínky a skutečnosti vyplývající z vyjádření vlastníků či správců sítí technické a dopravní infrastruktury a správce povodí, které se nacházejí v místě stavby; podmínky zahrnující jejich ochranu musí být respektovány, jedná se konkrétně o podmínky uvedené ve vyjádření společnosti: CETIN a.s. ze dne 21. 11. 2023 pod č. j. 328062/23; EG.D, a.s. ze dne 20. 11. 2023 pod zn. H18585-26279675 (elektrina i plyn); ČEVAK a.s. ze dne 21. 11. 2023 pod č. j. O23070218762 a ze dne 27. 11. 2023 pod zn. O23070218891; Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 8. 3. 2022 pod zn. PVL-17728/2022/140; Správa u údržba silnic Jihočeského kraje ze dne 20. 1. 2022 pod zn. SUS Jck/1207/2022/14330.

24. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 3. 2. 2023 pod zn. ODSH/1639/2022 So, č. j. ODSH/1639/2022-2:
- *Před zásahem do pozemní komunikace (silnice III/14330) bude před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb. a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., vč. dopravně inženýrského opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území. Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu České Budějovice, p.o. a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje — dopravního inspektorátu, České Budějovice.*
 - *Musí být dodrženy podmínky vlastníka (správce) dotčené pozemní komunikace ze dne 20. 1. 2022 pod (č.j. SUS Jck/1207/2022/14330).*
 - *Během stavby nebudou vynášeny nečistoty na ostatní pozemní komunikace.*
25. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace), bude-li zapotřebí, požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u věcně a místě příslušného silničního správního úřadu.
26. V případě potřeby provedení dopravního opatření na místních komunikacích (částečná uzavírka, omezení apod.) v souvislosti s prováděním stavby bude požádáno u Magistrátu města České Budějovice, odboru dopravy a silničního hospodářství, o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci s vyjádřením Policie ČR krajského ředitelství – dopravního inspektorátu České Budějovice.
27. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice ze dne 14. 2. 2022 pod zn. OOZP/577/2022 Do:

3. oddělení ochrany lesa a zemědělského půdního fondu

- **z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):**

S realizací záměru souhlasíme za předpokladu, že skrývka a její ochrana budou provedeny podle odstavců 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF a podle § 8 zákona. Zejména je nutné skrývat odděleně kulturní vrstvy půdy a zúrodnění schopné zeminy a tyto následně hospodárně využít. Po skončení prací budou dotčené plochy uvedeny do původního stavu - § 8 odst. 2 zákona.

4. oddělení ochrany ovzduší a odpadů

- **z hlediska nakládání s odpady dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.:**

*Každý původce odpadů je povinen mít předání běžně vznikajícího komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu zajištěno písemnou smlouvou **před jejich vznikem** (§ 15); prioritou je předcházení vzniku odpadu, opětovné použití a recyklace, jiné využití (§ 3), povinností je třídění odpadů (§ 13).*

28. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, jako orgánu ochrany přírody, k zásahu do významného krajinného prvku (dále jen VKP) „vodní tok“ na parc. č. 3279 v k. ú. Lipí ze dne 19. 7. 2022 pod zn. OOZP/7092/2022/Ky:
1. *VKP bude po dokončení stavebních prací uvedeno do původního stavu.*
 2. *V prostoru VKP nebudou ukládány výkopové materiály, které nebudou použity při stavbě. Nesmí být provedeny terénní úpravy, které nejsou součástí projektu.*
 3. *Při stavbě budou chráněni vodní a na vodu vázaní živočichové (např. obojživelníci) před újmou a ničením biotopů.*
29. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
30. Dle ustanovení § 176 stavebního zákona dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k archeologickým nálezům, je žadatel povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezů přerušit. Tuto povinnost může žadatel přenést smlouvou na stavebního podnikatele.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné
Petra Prokopcová, nar. 22.7.1972, Lipí 65, 373 84 Dubné
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
Bc. Nikola Janíková, nar. 4.2.1996, Třebín 11, 373 84 Dubné
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
Ing. Pavel Čutka, nar. 17.2.1968, Lipí 136, 373 84 Dubné
Iveta Čutková, nar. 8.11.1972, Lipí 136, 373 84 Dubné
Vlasta Vyžrálková, nar. 4.2.1928, Lipí 79, 373 84 Dubné
Vlasta Jinková, nar. 4.12.1957, Lipí 118, 373 84 Dubné
Jiří Trávníček, nar. 20.8.1953, Lipí 96, 373 84 Dubné
Josef Kamlach, nar. 7.4.1986, Lipí 75, 373 84 Dubné
Josef Hošner, nar. 23.3.1965, Kvítkovice 28, 373 84 Dubné
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Marie Popová, nar. 16.6.1962, K. Štěcha 1226/13, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
Marie Postlová, nar. 28.2.1941, Lipí 87, 373 84 Dubné
Josef Machyán, nar. 10.9.1979, Lipí 168, 373 84 Dubné
František Charvát, nar. 18.3.1963, Lipí 160, 373 84 Dubné
Ing. Mgr. Marie Klečková, nar. 14.7.1985, Lipí 161, 373 84 Dubné
MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
Ján Szabó, nar. 29.10.1977, Lipí 90, 373 84 Dubné
Lucia Szabóová, nar. 8.8.1981, Lipí 90, 373 84 Dubné
Jitka Kümmelová, nar. 28.12.1960, Lipí 51, 373 84 Dubné
Ing. Pavla Bláhová, nar. 25.9.1955, Lipí 21, 373 84 Dubné
František Novotný, nar. 11.10.1958, Lipí 67, 373 84 Dubné
Vlastimil Kamlach, nar. 30.1.1948, Husova 78, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
LIPÍ s.r.o., Vráto 28, 370 01 České Budějovice 1

III. Užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník je podle § 122 stavebního zákona povinen podat stavebnímu úřadu žádost o jeho vydání, která musí obsahovat náležitosti a přílohy dle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 12, části A a B, k této vyhlášce.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti územnímu rozhodnutí a ověřené dokumentaci pro územní řízení
- b) popis zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené dokumentace s informací, zda a kdy byly tyto odchylky schváleny při kontrolní prohlídce stavby
- c) dokumentaci pro územní řízení ověřenou stavebním úřadem
- d) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, jehož součástí bude vyznačení vlastnických hranic parcel a jejich čísel, zpracované oprávněnou osobou
- e) protokol o vytyčení stavby
- f) revizní zprávu kabelového vedení NN
- g) doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- h) předávací protokol od dodavatele stavby, pokud byl sepsán
- i) plnou moc v případě zastupování stavebníka
- j) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- k) protokol o převzetí sepsaný s vlastníky či správci pozemků stavbou dotčených

Odůvodnění:

Dne 28. 7. 2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 20. 11. 2023 pod č. j. SU/4690/2022-2 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad žádné námitky či připomínky účastníků řízení nenevidoval, rovněž žádný účastník řízení nevyužil možnosti nahlédnout do spisového materiálu.

Účastníkům řízení byla dále dána možnost seznámit se s podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sdělením ze dne 2. 1. 2024 pod č. j. SU/4690/2022-5. Žádný z účastníků řízení této možnosti nevyužil. Po uplynutí stanovené lhůty stavební úřad rozhodl ve věci.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Lipí ve znění po změně č. 4, která nabyla účinnosti dne 28. 6. 2023. Pozemky týkající se výše uvedené stavby se dle územního plánu nachází v plochách s rozdílným způsobem využití: ve stabilizovaných plochách: dopravní infrastruktura místní a účelové komunikace a silnice III. třídy, smíšená obytná SO, občanského vybavení OV; dále v plochách změn: smíšená obytná s označením SO.3a.L a SO.3b.L a zasahuje i do plochy smíšená obytná s označením SO.18.L/U, která je územním plánem vymezena jako plocha, ve které je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie. Územní studie s názvem „Územní studie Lipí – lokalita SO.18.L v k. ú. Lipí“ byla zpracována a data o ní byla vložena do systému iLAS s možností využití od 29. 6. 2020. Ve všech uvedených plochách dotčených stavbou jsou stavby technické infrastruktury uvedeny v přípustném využití. Stavební úřad došel k závěru, že stavba technické infrastruktury není v kolizi s urbanistickými, architektonickými, civilizačními a kulturními hodnotami daného území a nebude mít negativní vliv na území nebo na životní prostředí, zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že se jedná o zemní kabelové vedení. Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Lipí.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle jednotlivých ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu podle ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Podklady pro rozhodnutí (vydaná stanoviska, vyjádření, závazná stanoviska, rozhodnutí)

- EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť i plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 20. 11. 2023 pod zn. H18585-26279675
- EG.D, a.s., vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 20. 11. 2023 pod zn. H18585-27107746
- EG.D, a.s., vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 20. 11. 2023 pod zn. H18585-27107747
- ČEVAK a.s., vyjádření - zakres sítí ze dne 21. 11. 2023 pod zn. O23070218762 a vyjádření ze dne 21. 11. 2023 pod zn. O23070218891
- CETIN a.s., vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 21. 11. 2023 pod č. j. 328062/23
- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice, vyjádření ze dne 20. 1. 2022 pod zn. SUS Jck/1207/2022/14330
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, stanovisko ze dne 8. 3. 2022 pod zn. PVL-17790/2022/140
- obec Lipí, vyjádření ze dne 10. 2. 2022
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 20. 11. 2023 pod zn. MW9910237036619923 – v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení

- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu ze dne 20. 11. 2023 pod zn. E59571/23 – nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společností T-Mobile Czech Republic a.s.
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Českých Budějovicích, vyjádření ze dne 14. 1. 2022 pod č. j. NPU-331/3433/2022
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, stanovisko ze dne 14. 2. 2022 pod zn. OOZP/577/2022 Do
- Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku „vodní tok“ ze dne 19. 7. 2022 pod zn. OOZP/7092/2022/Ky
- Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření ze dne 3. 2. 2023 pod zn. ODSH/1639/2022 So, č. j. ODSH/1639/2022-2

Stanovení okruhu účastníků územního řízení:

Okruh účastníků územního řízení je vymezen v rámci ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení účastníky územního řízení jsou: žadatel EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zlív; obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v zahájeném územním řízení v předmětné věci jak výše uvedeno.

Ve smyslu § 68 odst. 2 správního řádu jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Územní rozhodnutí je účastníkům územního řízení uvedeným v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona: žadatel

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje Jiřík & syn v.o.s., IČO 25174428, Smetanova 622, 373 44 Zlív

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

obec Lipí, IČO 00245160, Lipí 28, 373 84 Dubné

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby:

st. p. 77, 101, parc. č. 326/1, 326/2, 326/6, 326/22, 660/21, 681/1, 700/47, 700/63, 701/6, 701/8, 701/10, 702/2, 702/3, 702/5, 702/9, 702/10, 1292/14, 1292/15, 1292/16, 1292/18, 1292/21, 1292/22, 1292/24, 1292/25, 1292/36, 3277, 3278, 3279, 3307, 3441 v katastrálním území Lipí

Poznámka: V území došlo před vydáním rozhodnutí ke změně stavu pozemků. Pozemek zvýrazněný podtržením parc. č. 700/63 je pozemek dotčený stavbou nově vzniklý oddělením z původního pozemku dotčeného stavbou parc. č. 700/6, vše v katastrálním území Lipí.

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné
 Petra Prokopcová, Lipí 65, 373 84 Dubné
 Bc. Nikola Janíková, Třebín 11, 373 84 Dubné
 Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
 Ing. Pavel Čutka, Lipí 136, 373 84 Dubné
 Iveta Čutková, Lipí 136, 373 84 Dubné
 Vlasta Vyžrálková, Lipí 79, 373 84 Dubné
 Vlasta Jinková, Lipí 118, 373 84 Dubné
 Jiří Trávníček, Lipí 96, 373 84 Dubné
 Josef Kamlach, Lipí 75, 373 84 Dubné
 Josef Hošner, Kvítkovice 28, 373 84 Dubné
 Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
 Marie Popová, K. Štěcha 1226/13, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
 Josef Machyán, Lipí 168, 373 84 Dubné
 Ing. Mgr. Marie Klečková, Lipí 161, 373 84 Dubné
 Ján Szabó, Lipí 90, 373 84 Dubné
 Lucia Szabóová, Lipí 90, 373 84 Dubné
 Jitka Kümmelová, Lipí 51, 373 84 Dubné
 Ing. Pavla Bláhová, Lipí 21, 373 84 Dubné
 František Novotný, Lipí 67, 373 84 Dubné
 Vlastimil Kamlach, Husova 78, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
 LIPÍ s.r.o., Vráto 28, 370 01 České Budějovice 1

Jiná věcná práva:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
 ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
 Marie Postlová, Lipí 87, 373 84 Dubné
 František Charvát, Lipí 160, 373 84 Dubné
 MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
 Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
 obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno, jedná se o pozemky nebo stavby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 94, 96, 108, 109, 113, 125, 127, 130, 153, 156, 166, 172, 173, 178, 189, 198, 202, 221, 228, 235, 236, 248, 270, 271, 272, 273, 277, 286, 291, 292, parc. č. 313/12, 324/2, 326/5, 326/7, 326/15, 660/10, 660/12, 691/2, 693/2, 698/18, 700/61, 701/9, 702/1, 702/4, 702/6, 702/7, 702/8, 702/11, 702/12, 702/14, 702/15, 702/16, 1266/8, 1292/19, 1292/23, 3276 v katastrálním území Lipí

Poznámka: V území došlo před vydáním rozhodnutí ke změně stavu pozemků. Pozemek zvýrazněný podtržením parc. č. 700/61 je pozemek sousední nově vzniklý oddělením z původního pozemku dotčeného stavbou parc. č. 700/6, vše v katastrálním území Lipí. Pozemek parc. č. 700/6 v katastrálním území Lipí, v zahájení řízení uvedený jako dotčený stavbou, se po změně jeho stavu stal pozemkem, který není stavbou dotčený a ani pozemek sousední.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lipí č.p. 167, č.p. 111, č.p. 142, č.p. 65, č.p. 144, č.p. 69, č.p. 168, č.p. 160, č.p. 161, č.p. 136, č.p. 79, č.p. 77, č.p. 82, č.p. 96, č.p. 90, č.p. 99, č.p. 127, č.p. 100 a č.p. 117

*Jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním stavby **přímo dotčena**.*

a dále níže uvedení správci či vlastníci veřejné technické infrastruktury a správce povodí

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Blanka Martiniová
pověřena řízením Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31. 7. 2022, podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 22. 11. 2023.

Obdrží:

Po dni nabytí právní moci obdrží stejnopis tohoto rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci žadatel (zplnomocněný zástupce žadatele):

Jiřík & syn v.o.s., Smetanova 622, 373 44 Zliv

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)

Jiřík & syn v.o.s., IDDS: g7wdz9r

ostatní účastníci (dodejky)

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Petra Prokopcová, Lipí č.p. 65, 373 84 Dubné

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

Bc. Nikola Janíková, Třebín č.p. 11, 373 84 Dubné

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

Ing. Pavel Čutka, IDDS: uky4vt3

Iveta Čutková, Lipí č.p. 136, 373 84 Dubné

Vlasta Vyžrálková, Lipí č.p. 79, 373 84 Dubné

Vlasta Jinková, Lipí č.p. 118, 373 84 Dubné

Jiří Trávníček, Lipí č.p. 96, 373 84 Dubné

Josef Kamlach, Lipí č.p. 75, 373 84 Dubné

Josef Hošner, Kvítkovice č.p. 28, 373 84 Dubné

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Marie Popová, K. Štěcha č.p. 1226/13, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Marie Postlová, Lipí č.p. 87, 373 84 Dubné

Josef Machyán, IDDS: dz43j77

František Charvát, Lipí č.p. 160, 373 84 Dubné

Ing. Mgr. Marie Klečková, Lipí č.p. 161, 373 84 Dubné
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
Ján Szabó, Lipí č.p. 90, 373 84 Dubné
Lucia Szabóová, Lipí č.p. 90, 373 84 Dubné
Jitka Kümmelová, Lipí č.p. 51, 373 84 Dubné
Ing. Pavla Bláhová, Lipí č.p. 21, 373 84 Dubné
František Novotný, Lipí č.p. 67, 373 84 Dubné
Vlastimil Kamlach, Husova č.p. 78, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
LIPÍ s.r.o., IDDS: ttekpnr

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Obecní úřad Lipí, IDDS: 7gjbyds

obec a zároveň ostatní účastník (dodejky)

obec Lipí, IDDS: 7gjbyds

ostatní účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se doručuje „veřejnou vyhláškou“:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 94, 96, 108, 109, 113, 125, 127, 130, 153, 156, 166, 172, 173, 178, 189, 198, 202, 221, 228, 235, 236, 248, 270, 271, 272, 273, 277, 286, 291, 292, parc. č. 313/12, 324/2, 326/5, 326/7, 326/15, 660/10, 660/12, 691/2, 693/2, 698/18, 700/61, 701/9, 702/1, 702/4, 702/6, 702/7, 702/8, 702/11, 702/12, 702/14, 702/15, 702/16, 1266/8, 1292/19, 1292/23, 3276 v katastrálním území Lipí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lipí č.p. 167, č.p. 111, č.p. 142, č.p. 65, č.p. 144, č.p. 69, č.p. 168, č.p. 160, č.p. 161, č.p. 136, č.p. 79, č.p. 77, č.p. 82, č.p. 96, č.p. 90, č.p. 99, č.p. 127, č.p. 100 a č.p. 117

a dále níže uvedení správci či vlastníci veřejné technické infrastruktury a správce povodí

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ostatní - se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka - úřední deska, - zde -

Obecní úřad Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha územního rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu územního řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.