

změna č. 4 územního plánu

LIPÍ

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPÍ

Zpracovatel:

Studio MAP s.r.o.

Ing. Jan Šíma, Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

Objednatel:

Obec Lipí

Pořizovatel:

Obecní úřad Lipí

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Lipí

datum nabytí účinnosti územního plánu:

28.6.2023

pořizovatel:

Obecní úřad Lipí

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Lenka Šímová

OBSAH – VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | |
|--|----------|
| 1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU DOBRÁ VODA U ČESKÝCH BUDĚJOVIC, V PLATNÉM ZNĚNÍ | 6 |
|--|----------|

OBSAH – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

| | |
|---|-----------|
| 1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU..... | 8 |
| 2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ | 8 |
| 3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM..... | 8 |
| 4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ | 11 |
| 5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ..... | 12 |
| 6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ | 13 |
| 7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ NÁVRHU OBSAHU | 13 |
| 8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ | 14 |
| 9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH | 20 |
| 10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..... | 20 |
| 11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA..... | 20 |
| 12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO | 20 |
| 13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ..... | 21 |
| 14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA | 21 |
| 15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ | 21 |
| 16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK..... | 21 |

Zastupitelstvo obce Lipí, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 400/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ZMĚNU Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIPÍ

VÝROKOVÁ ČÁST

1 ZMĚNY V ÚZEMNÍM PLÁNU DOBRÁ VODA U ČESKÝCH BUDĚJOVIC, V PLATNÉM ZNĚNÍ

Územní plán Lipí, v platném znění, se mění následovně:

- [1] V podkapitole I.f.1 Plochy bydlení v zemědělských usedlostech (BZU) se v podmínkách prostorového uspořádání vypouští text:

„V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesa neumísťovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa stavby ohrožené pádem stromů, dále je nutno umísťovat stavby mimo ochranná pásma (např. OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic, ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů).“

- [2] V podkapitole I.f.2 Plochy smíšené obytné (SO.) se v podmínkách prostorového uspořádání vypouští text:

„V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesa neumísťovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa stavby ohrožené pádem stromů, dále je nutno umísťovat stavby mimo ochranná pásma (např. OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic, ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů).“

- [3] V podkapitole I.f.4 Plochy občanského vybavení – sportovně rekreační (OVSR.) se v podmínkách prostorového uspořádání vypouští text:

„V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesa neumísťovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa stavby ohrožené pádem stromů, dále je nutno umísťovat stavby mimo ochranná pásma (např. OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic, ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů).“

- [4] V podkapitole I.f.5 Plochy rekreace – rekreace rodinná (RR.) se v podmínkách prostorového uspořádání vypouští text:

„V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesa neumísťovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa stavby ohrožené pádem stromů, dále je nutno umísťovat stavby mimo ochranná pásma (např. OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic, ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů).“

- [5] V podkapitole I.f.17 Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) se v podmínkách prostorového uspořádání vypouští text:

„V navazujících zastavitelných plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesa neumísťovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa stavby, ohrožené pádem stromů.“

- [6] V podkapitole I.f.17 Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) se v podmínkách přípustného využití se vypouští text:

„Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch, zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.“

ODŮVODNĚNÍ

1 POSTUP PŘI POŘIZOVÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení změny územního plánu rozhodlo zastupitelstvo obce Lipí, a to zkráceným postupem pořízení. Následně byl dán zpracovateli pokyn pro vypracování návrhu změny územního plánu a po jeho vyhotovení se konalo veřejné projednání. V rámci veřejného projednání byly obdrženy souhlasná stanoviska, námítky nebo připomínky nebyly obdrženy žádné. Po veřejném projednání bylo zajištěno i stanovisko krajského úřadu, které bylo souhlasné. Následně byl vyhotoven návrh změny územního plánu pro vydání v zastupitelstvu obce.

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru změny č. 4 územního plánu Lipí, nedochází v případě koordinace využívání území z hlediska širších vztahů k nesouladům, tzn. je respektována a zajištěna návaznost na sousední území definovaná v platném územním plánu obce Lipí. Změna č. 4 územního plánu Lipí řeší změnu nastavení podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, vymezuje rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Správní území obce Lipí leží v rozvojové oblasti OB 10 (rozvojová oblast České Budějovice). Změnou č. 4 územního plánu Lipí s ohledem na její charakter nedochází k ovlivnění úkolů stanovených pro tuto oblast.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, vymezuje záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Do řešeného území změny žádné záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu nezasahují.

REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, v platném znění, stanovuje obecné priority a cíle územního rozvoje, které je třeba respektovat při územně plánovací činnosti. Vzhledem ke skutečnosti, kdy změna č. 4 územního plánu Lipí zásadním způsobem nemění stanovenou koncepci rozvoje danou platným územním plánem Lipí, lze konstatovat, že změna respektuje priority a cíle územního rozvoje stanovené v Politice územního rozvoje ČR, v platném znění.

SPECIFICKÉ OBLASTI, VE KTERÝCH SE PROJEVUJÍ AKTUÁLNÍ PROBLÉMY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Řešené území je zahrnuto do oblasti SOB9 – specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Změnou č. 4 územního plánu Lipí s ohledem na její charakter nedochází k ovlivnění úkolů stanovených pro tuto oblast.

3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE

ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY, SPECIFICKÉ OBLASTI

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti nadmístního významu a upřesňují rozvojové osy, rozvojové oblasti a specifické oblasti republikového významu. Řešené území změny č. 4 územního plánu Lipí leží v rozvojové oblasti republikového významu OB 10 (rozvojová oblast České Budějovice). Změnou č. 4 územního plánu Lipí s ohledem na její charakter nedochází k ovlivnění úkolů stanovených pro tuto oblast. Tyto úkoly jsou respektovány platným územním plánem Lipí a změnou č. 4 nedochází ke změnám v jejich respektování.

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Správním územím obce Lipí neprochází žádný z těchto záměrů.

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují územní systém ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. Správním územím obce Lipí neprochází žádný biokoridor ani se zde nenachází žádné biocentrum.

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, vymezují nebo definují rozvojové plochy nadmístního významu pro bydlení, výrobu a průmysl, sport a rekreaci, těžbu nerostných surovin, asanaci a asanační úpravy. Ve správním území obce Lipí se žádná takováto plocha nenachází.

PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (zajištění příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel). S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré priority územního plánování kraje. Popsány jsou proto pouze priority, zásady a úkoly týkající se změny č. 4 územního plánu Lipí.

priority pro zajištění příznivého životního prostředí

- Řešením změny nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa. Změnou územního plánu dochází pouze k vypuštění podmínek, co lze umísťovat ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa. Důvodem je skutečnost, kdy takováto podrobnost patří až do navazujících řízení, zejména územních řízení, kdy příslušný dotčený orgán může přezkoumat konkrétní záměr a na základě jeho charakteru a stavu PUPFL určit, v jaké vzdálenosti od hranice lesa může být

- umístěn.
- **priority pro zajištění hospodářského rozvoje** • Nejsou s ohledem na charakter změny č. 4 územního plánu Lipí řešeny.
 - **priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel** • Úpravou podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití vylučující realizaci nevhodných forem zástavby, dochází k vytváření podmínek pro zachování stávajícího výrazu sídla.

PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, stanovují podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Územní plán tyto priority respektuje a dále rozvíjí, jak je uvedeno níže. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré podmínky ochrany hodnot. Popsány jsou proto pouze podmínky týkající se změny č. 4 územního plánu Lipí.

- **podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot** • Řešením změny nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa. Změnou územního plánu dochází pouze k vypuštění podmínek, co lze umístit ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa. Důvodem je skutečnost, kdy takováto podrobnost patří až do navazujících řízení, zejména územních řízení, kdy příslušný dotčený orgán může přezkoumat konkrétní záměr a na základě jeho charakteru a stavu PUPFL určit, v jaké vzdálenosti od hranice lesa může být umístěn.
- Navržené řešení změny nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny.
- **podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot** • Úprava nezasahuje do podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, a tedy vylučuje realizaci nevhodných forem zástavby, změnou tak nedochází ke změně podmínek pro zachování stávajícího výrazu sídla.
- **podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot** • Nejsou s ohledem na charakter změny č. 4 územního plánu Lipí řešeny.

PODMÍNKY PRO ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJIN

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění, definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Změnou č. 4 územního plánu Lipí nedochází ke změnám koncepce řešení krajiny, definované v platném územním plánu Dobrá Voda u Českých Budějovic.

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJSKÉHO ÚŘADU

Do řešeného území územního plánu zasahuje Územní studii krajiny Jihočeského kraje (ÚSK JČK). Úprava podmínek prostorového uspořádání nemá vliv na uvedenou studii krajiny.

Změnou tak nedochází k ovlivnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny nebo požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování, jež ÚSK JČK pro individuální krajinné jednotky stanovuje.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Obecně jsou cíle a úkoly územního plánování popsány v §§ 18 a 19 stavebního zákona, které změna č. 4 územního plánu Lipí, jak je uvedeno níže, respektuje. S ohledem k povaze změny, která ze své podstaty řeší pouze dílčí otázky regulace území, není možné, aby plnila veškeré úkoly územního plánování. Popsány jsou proto pouze úkoly týkající se změny č. 4 územního plánu Lipí.

4.1 SOULAD S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 18 odst. 1** Tento základní princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce je změnou č. 4 územního plánu Lipí dodržován. Změna svým řešením negativně neovlivňuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví.
- Vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel je zajištěn vzájemnou koordinací jednotlivých koncepcí, s ohledem na rozsah změny zejména koncepce urbanistické a koncepce veřejné infrastruktury.
- soulad s § 18 odst. 2** Soustavnost a komplexnost řešení účelného využití a prostorového uspořádání území obce Lipí je zajištěna kontinuitou a návazností na platný územní plán a na zpracované územně analytické podklady.
- soulad s § 18 odst. 3** Změna č. 4 územního plánu Lipí respektuje zadání, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry soukromé. Tyto pak koordinuje s ohledem na ochranu veřejných zájmů.
- soulad s § 18 odst. 4** Tyto základní principy územního plánování jsou ve změně č. 4 územního plánu Lipí respektovány. V navrhovaném řešení dochází k optimálnímu sladění dílčích veřejných i soukromých zájmů, respektujících princip dlouhodobé udržitelnosti vývoje obce Lipí.
- soulad s § 18 odst. 5** Není s ohledem na požadavky zadání změny č. 4 územního plánu Lipí řešen.
- soulad s § 18 odst. 6** Nezastavitelné pozemky jsou dle § 2 písm. e) stavebního zákona řešeny pouze na území obce, která nemá vydaný územní plán.

4.2 SOULAD S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- soulad s § 19 odst. 1 písm. a)** Zjištění a posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je obsaženo v územně analytických podkladech, jejichž analýzy a doporučení změna č. 4 územního plánu Lipí využívá.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. b)** Změna č. 4 územního plánu Lipí doplňuje koncepci rozvoje s ohledem na hodnoty a podmínky území. Úpravou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nedochází ke zmenšení ochrany hodnot území definovaných územním plánem Lipí.
- soulad s § 19 odst. 1 písm. c)** Změna č. 4 územního plánu Lipí reaguje na požadavky na změny v území, čemuž odpovídá i přijaté řešení. Změna respektuje zadání, ve kterém byly zohledněny požadavky dotčených orgánů, veřejné záměry i záměry

| | |
|---------------------------------------|--|
| | soukromé. |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. d) | Není s ohledem na charakter změny řešen. |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. e) | Není s ohledem na charakter změny řešen. |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. f) | Není s ohledem na charakter změny řešen. |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. g) | Není s ohledem na charakter změny řešen. |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. h) | Není s ohledem na charakter změny řešen. |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. i) | Není s ohledem na charakter změny řešen. |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. j) | Není s ohledem na charakter změny řešen. |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. k) | Není s ohledem na charakter změny řešen. |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. l) | Není s ohledem na charakter změny řešen. |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. m) | Není s ohledem na charakter změny řešen. |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. n) | Není s ohledem na charakter změny řešen. |
| soulad s § 19 odst. 1 písm. o) | Poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče se v územním plánu uplatňují zejména při stanovení dílčích řešení změny, návrhem doplnění koncepcí apod. |

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4 územního plánu Lipí je zpracována v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších, vyhláškou č. 401/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou č. 400/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Vzhledem ke skutečnosti, kdy dochází změnou č. 4 územního plánu Lipí pouze ke změně v textové části, není z těchto důvodů součástí změny č. 4 územního plánu Lipí žádný výkres.

ČLENĚNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

S ohledem na skutečnost, že se jedná o změnu již vydaného územního plánu Lipí, je respektováno jeho členění ploch s rozdílným způsobem využití.

6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

6.1 STANOVISKA

Změna č. 4 územního plánu Lipí je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů. K návrhu změny územního plánu byly obdrženy souhlasná stanoviska.

6.2 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- zájmové území elektronického komunikačního zařízení - /směrové/- trasy mikrovlnného spoje (Fresnelovy zóny). V zájmovém území mikrovlnných spojů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Výstavba a rekonstrukce výše uvedených staveb mohou být v tomto vymezeném zájmovém území Ministerstva obrany omezeny nebo vyloučeny.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

7 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ NÁVRHU OBSAHU

Z návrhu obsahu změny č. 4 územního plánu Lipí vyloučily následující požadavky, které změna, jak je uvedeno níže, respektuje.

Z územního plánu bude vyjmuta podmínka týkající se vzdálenosti 50 m a 30 m od kraje lesa, resp. Bude vyjmut zákaz umístování staveb v této vzdálenosti.

Bylo splněno, změna územního plánu zrušila tuto podmínku prostorového uspořádání pro všechny dotčené plochy.

8 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

8.1 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

V textové části došlo k níže uvedeným změnám:

Změna podmínek prostorového uspořádání, respektive vypuštění podmínky zákazu umístování staveb ve vzdálenosti 50 m a 30 m od kraje lesa pro plochy:

Plochy bydlení v zemědělských usedlostech (BZU)

Plochy smíšené obytné (SO.)

Plochy občanského vybavení – sportovně rekreační (OVSR.)

Plochy rekreace – rekreace rodinná (RR.)

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou územního plánu dochází pouze k vypuštění podmínek, co lze umístit ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa a vypuštění podmínky umístování staveb v ochranných pásmech. Důvodem vypuštění je skutečnost, že takováto podrobnost patří až do navazujících řízení, zejména územních řízení, kdy příslušný dotčený orgán může přezkoumat konkrétní záměr a na základě jeho charakteru a stavu PUPFL určit, v jaké vzdálenosti od hranice lesa může být umístěn, případně jak může být záměr umístěn s ohledem na ochranná pásma.

8.2 ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

S ohledem na charakter změny nebyly problémy definované v ÚAP řešeny.

8.3 VYZNAČENÍ ZMĚN VE STÁVAJÍCÍM ÚZEMNÍM PLÁNU LIPÍ

Stávající text:

I.f.1. Plochy bydlení v zemědělských usedlostech (BZU)

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustné jedno nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení zapuštěnými sklepy (úroveň podlahy 1.NP max. 0,3 m nad nejvyšším bodem rostlého terénu přilehlého k objektu) nebo využití podkroví s nadstavbou max. 1,0 m nad

úroveň stropu 1.NP, orientace podél vrstevnic, pro hlavní objekty šikmé střechy (například střechy sedlové, valbové nebo polovalbové) o sklonu 35-45°, max. výška objektů 8 m (výška hřebene střechy od průměrné výšky původního terénu). Hmoty a tvary objektů doporučujeme jednoduché s tvaroslovím, odpovídajícím charakteru původní zástavby zemědělských usedlostí (dvoustranné, trojstranné, případně čtyřstranné uspořádání hlavních a přípustných objektů), bez eklektických a půdorysně vystupujících prvků.

Oplocení průhledné nebo s nízkou podezdívkou (do 1,0 m), případně s pilířky a průhlednou výplní do celkové výšky max. 2,0 m.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 20% z budoucího odděleného stavebního pozemku, zbytek plochy bude vyhrazen pro soukromou zeleň – zahrada nebo pro zemědělské využití (chovatelské, pěstitelské plochy, trvalé travní porosty, orná půda), přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy, zadrážděné vegetačními tvárnicemi. Zastavěná plocha staveb pro zemědělské hospodaření a s ním spojené drobné výrobní služby musí být větší než zastavěná plocha pro ostatní hlavní a přípustné činnosti.

Pro plochu BZU.3.L platí, že v rámci této plochy může být vybudována maximálně jedna zemědělská usedlost.

Pro plochu BZU.5.L/U platí, že je nutno respektovat stávající zatrubněnou stoku (odtok z rybníka Štětků) a stávající kanalizaci v nezjištěné trase a hloubce jdoucí východně od plochy.

V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesa neumísťovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa stavby ohrožené pádem stromů, dále je nutno umísťovat stavby mimo ochranná pásma (např. OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic, ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů).

Nový text:

I.f.1. Plochy bydlení v zemědělských usedlostech (BZU)

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustné jedno nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení zapuštěnými sklepy (úroveň podlahy 1.NP max. 0,3 m nad nejvyšším bodem rostlého terénu přilehlého k objektu) nebo využití podkroví s nadstavbou max. 1,0 m nad úroveň stropu 1.NP, orientace podél vrstevnic, pro hlavní objekty šikmé střechy (například střechy sedlové, valbové nebo polovalbové) o sklonu 35-45°, max. výška objektů 8 m (výška hřebene střechy od průměrné výšky původního terénu). Hmoty a tvary objektů doporučujeme jednoduché s tvaroslovím, odpovídajícím charakteru původní zástavby zemědělských usedlostí (dvoustranné, trojstranné, případně čtyřstranné uspořádání hlavních a přípustných objektů), bez eklektických a půdorysně vystupujících prvků.

Oplocení průhledné nebo s nízkou podezdívkou (do 1,0 m), případně s pilířky a průhlednou výplní do celkové výšky max. 2,0 m.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 20% z budoucího odděleného stavebního pozemku, zbytek plochy bude vyhrazen pro soukromou zeleň – zahrada nebo pro zemědělské využití (chovatelské, pěstitelské plochy, trvalé travní porosty, orná půda), přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy, zadrážděné vegetačními tvárnicemi. Zastavěná plocha staveb pro zemědělské hospodaření a s ním spojené

drobné výrobní služby musí být větší než zastavěná plocha pro ostatní hlavní a přípustné činnosti.

Pro plochu BZU.3.L platí, že v rámci této plochy může být vybudována maximálně jedna zemědělská usedlost.

Pro plochu BZU.5.L/U platí, že je nutno respektovat stávající zatrubněnou stoku (odtok z rybníka Štětků) a stávající kanalizaci v nezjištěné trase a hloubce jdoucí východně od plochy.

Stávající text:

I.f.2. Plochy smíšené obytné (SO.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustné jedno nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení zapuštěnými sklepy (úroveň podlahy 1.NP max. 0,3 m nad nejvyšším bodem rostlého terénu přilehlého k objektu) nebo využití podkroví s nadstavbou max. 1,0 m nad úroveň stropu 1.NP, pro hlavní objekty šikmé střechy (například střechy sedlové, valbové nebo polovalbové) o sklonu 5-45°. Hmoty a tvary objektů doporučujeme jednoduché s tvaroslovím, odpovídajícím charakteru původní zástavby bez eklektických a půdorysně vystupujících prvků. Konstrukční výška podlaží je stanovena max. 3 m.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost pozemku u rodinných a rekreačních domů, navazujících na nezastavěné území (vazba na přírodní prostředí), maximálně 25%, pouze s přízemními objekty (s možností využití podkroví). U rodinných domů uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch je zastavitelnost pozemku maximálně 35%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnicemi

Minimální velikost pozemků navazujících na nezastavěné území (vazba na přírodní prostředí) je 1500 m², uvnitř zastavěného území a v ostatních zastavitelných plochách je minimální velikost pozemků 800 m². V případech, že tato hodnota nebude moci být prokazatelně splněna, což musí být prokázáno územní studií (např. zbytkové parcely na konci uliční řady) 730 m².

V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesa neumístit do vzdálenosti 30 m od okraje lesa stavby ohrožené pádem stromů, dále je nutno umístit stavby mimo ochranná pásma (např. OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic, ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů).

Nový text:

I.f.2. Plochy smíšené obytné (SO.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustné jedno nadzemní podlaží (dále jen NP), s možností podsklepení zapuštěnými sklepy (úroveň podlahy 1.NP max. 0,3 m nad nejvyšším bodem rostlého terénu přilehlého k objektu) nebo využití podkroví s nadstavbou max. 1,0 m nad úroveň stropu 1.NP, pro hlavní objekty šikmé střechy (například střechy sedlové, valbové nebo polovalbové) o sklonu 5-45°. Hmoty a tvary objektů doporučujeme jednoduché s tvaroslovím, odpovídajícím

charakteru původní zástavby bez eklektických a půdorysně vystupujících prvků. Konstrukční výška podlaží je stanovena max. 3 m.

Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost pozemku u rodinných a rekreačních domů, navazujících na nezastavěné území (vazba na přírodní prostředí), maximálně 25%, pouze s přízemními objekty (s možností využití podkroví). U rodinných domů uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch je zastavitelnost pozemku maximálně 35%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnici

Minimální velikost pozemků navazujících na nezastavěné území (vazba na přírodní prostředí) je 1500 m², uvnitř zastavěného území a v ostatních zastavitelných plochách je minimální velikost pozemků 800 m². V případech, že tato hodnota nebude moci být prokazatelně splněna, což musí být prokázáno územní studií (např. zbytkové parcely na konci uliční řady) 730 m².

Stávající text:

I.f.4. Plochy občanského vybavení – sportovně rekreační (OVSR.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustné maximálně 1 NP s možností podsklepení zapuštěnými sklepy (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží max. 0,3 m nad nejvyšším bodem rostlého terénu přilehlého k objektu) nebo nadstavby podkroví, s maximální výškou nadstavby 1,0 m nad úroveň stropní konstrukce 1.NP. Dále je přípustné pro hlavní objekty šikmé střechy (například střechy sedlové, valbové nebo polovalbové o sklonu 35-45°). Konstrukční výška podlaží je stanovena max. 3,60 m s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením či objektem, sloužícím pro potřeby sportu a rekreace za předpokladu, že nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 45%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zadržující vegetačními tvárnici, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů.

V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesa neumísťovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa stavby ohrožené pádem stromů, dále je nutno umísťovat stavby mimo ochranná pásma (např. OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic, ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů).

Nový text:

I.f.4. Plochy občanského vybavení – sportovně rekreační (OVSR.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustné maximálně 1 NP s možností podsklepení zapuštěnými sklepy (úroveň podlahy 1. nadzemního podlaží max. 0,3 m nad nejvyšším bodem rostlého terénu přilehlého k objektu) nebo nadstavby podkroví, s maximální výškou nadstavby 1,0 m nad úroveň stropní konstrukce 1.NP. Dále je přípustné pro hlavní objekty šikmé střechy (například střechy sedlové, valbové nebo polovalbové o sklonu 35-45°). Konstrukční výška podlaží je stanovena max. 3,60 m s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou nebo speciálním zařízením či objektem, sloužícím pro potřeby sportu a rekreace za předpokladu, že

nedojde k nepřipustnému narušení krajinného rázu. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 45%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zdlážděné vegetačními tvárnici, travnatá hřiště, hřiště a konstrukce zhotovené z přírodních materiálů.

Stávající text:

I.f.5. Plochy rekreace – rekreace rodinná (RR.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina pro jedno NP s možností podsklepení a nadstavbou podkroví. Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,0 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží, pro hlavní objekty šikmé střechy (například střechy sedlové, valbové nebo polovalbové o sklonu 35-45°). Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy 1. NP max. 0,3 m nad nejvyšším bodem rostlého terénu. Konstruktivní výška podlaží je stanovena maximálně 3,0 m. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 20%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zdlážděné vegetačními tvárnici.

V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesa neumisťovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa stavby ohrožené pádem stromů, dále je nutno umisťovat stavby mimo ochranná pásma (např. OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic, ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů).

Nový text:

I.f.5. Plochy rekreace – rekreace rodinná (RR.)

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy je přípustná nízkopodlažní výšková hladina pro jedno NP s možností podsklepení a nadstavbou podkroví. Nadstavba podkroví je přípustná maximálně do výšky 1,0 m nad úroveň stropu posledního plného podlaží, pro hlavní objekty šikmé střechy (například střechy sedlové, valbové nebo polovalbové o sklonu 35-45°). Podsklepení je přípustné zapuštěnými sklepy s úrovní podlahy 1. NP max. 0,3 m nad nejvyšším bodem rostlého terénu. Konstruktivní výška podlaží je stanovena maximálně 3,0 m. Pro tyto plochy je stanovena zastavitelnost maximálně 20%, přičemž do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) a plochy zdlážděné vegetačními tvárnici.

Stávající text:

I.f.17. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace, určené pro obsluhu tohoto území. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu, a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu

přílehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Podmíněně přípustné je v ochranném pásmu lesa situovat funkční plochy zastavitelného území za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch, zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Dále jsou přípustné i stavby a zařízení technické infrastruktury (zejména kanalizace, vodovod, plynovod, elektrická vedení, telekomunikační kabely včetně souvisejících staveb a zařízení).

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území s výjimkou přípustných staveb, uvedených v přípustném využití, pro které je stanovena výšková hladina maximálně 1 NP do 5 m výšky (vztaženo k hřebeni či k nejvyššímu bodu pultové nebo ploché střechy). V navazujících zastavitelných plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesa neumísťovat do vzdálenosti 30 m od okraje lesa stavby, ohrožené pádem stromů.

Nový text:

I.f.17. Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Přípustné využití:

Je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace, určené pro obsluhu tohoto území. Přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu, a to pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní technické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu přílehlého území. Podmíněně přípustné je také měnit kulturu těchto pozemků na jiné kultury za předpokladu souhlasu všech příslušných dotčených orgánů správy lesa. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. Dále jsou přípustné i stavby a zařízení technické infrastruktury (zejména kanalizace, vodovod, plynovod, elektrická vedení, telekomunikační kabely včetně souvisejících staveb a zařízení).

Podmínky prostorového uspořádání:

Pro tyto plochy se nestanovuje výšková hladina ani zastavitelnost, protože se jedná o plochy nezastavěného území s výjimkou přípustných staveb, uvedených v přípustném využití, pro které je stanovena výšková hladina maximálně 1 NP do 5 m výšky (vztaženo k hřebeni či k nejvyššímu bodu pultové nebo ploché střechy).

9 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 4 územního plánu Lipí nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy. Uvedená vyhodnocení tedy nejsou nutná.

10 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 4 územního plánu Lipí z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 4 územního plánu Lipí z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

12 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisku podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona požadováno posoudit změnu č. 4 územního plánu Lipí z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí proto nemohlo být uplatněno.

13 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 4 územního plánu Lipí nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly být identifikovány jako záměry nadmístního významu.

14 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

14.1 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF)

Změnou č. 4 územního plánu Lipí nedochází k záborům ZPF.

14.2 VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Změnou č. 4 územního plánu Lipí nedochází k záborům PUPFL.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky nebyly uplatněny.

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínky nebyly uplatněny.

Poučení

Proti změně č. 4 územního plánu Lipí vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 400/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst. 2 zákona č. 400/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Ing. Pavla Bláhová

starosta obce

Ing. Mgr. Marie Klečková

místostarosta obce