



Digitální katastrální mapa ČÚZK 01/2023

ÚS LIPÍ - lokalita SO.4.L/U

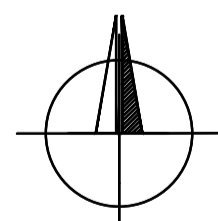
v k. ú. Lipí

HRANICE A ZNAČENÍ

	HRANICE ÚZEMÍ DOTČENÉHO NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	ČÍSLO POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	TERÉNNÍ ZLOMY DLE GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
	PŘEDPOKLÁDANÉ TERÉNNÍ ZLOMY - SVAHOVÁNÍ (NÁSYPY) - PŘESNÝ TVAR BUDE ŘEŠIT NAVAZUJÍCÍ PD
	KÓTA TERÉNU DLE GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
	VZROSTLÁ ZELENĚ DLE GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ / VZROSTLÁ ZELENĚ NAVRŽENÁ KE KÁCENÍ DLE ZTV LIPÍ
	VZROSTLÁ ZELENĚ - NÁVRH
	VRSTEVNICE DLE GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
	STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ DLE GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ DRÁTĚNÝ PLOT / DŘEVĚNÝ PLOT
	STÁVAJÍCÍ BUDOVY
	NAVRŽENÉ HRANICE POZEMKŮ
	OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU / VÝMĚRA POZEMKU
	NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
	NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ - ZTV 7 RD LIPÍ (DŮR) - NENÍ PŘEDMĚTEM TĚTO DOKUMENTACE
	ZPOMALOVACÍ PRAH - NÁVRH
	POVOLENÝ SMĚR JÍZDY STAV / NÁVRH
	CYKLISTICKÁ TRASA - STAV / TURISTICKÁ TRASA - STAV
	VJEZD NA POZEMEK - NÁVRH - ORIENTAČNÍ POLOHA
	BUDOVY - RODINNÉ DOMY - ORIENTAČNÍ POLOHA
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ÚP) / HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ÚP) + POPIS
	/U PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMÍ / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚP)
	SO.x.L POPIS PLOCH ZMĚN - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (ÚP)
	VP.1.L POPIS PLOCH ZMĚN - VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (ÚP) / (ÚS)
	SO POPIS STABILIZOVANÝCH PLOCH - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (ÚP)
	TI POPIS STABILIZOVANÝCH PLOCH - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ÚP)

ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ

	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNICE III. TŘÍDY "ZÓNA 50" HOMOGENIZACE - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE "ZÓNA 30" - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE "ZÓNA 30" - JEDNOSMĚRNÝ PROVOZ
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SJEZD - OBOUSMĚRNÝ PROVOZ
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - CHODNÍKY / VPS DLE ÚP - POPIS
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DOPRAVA V KLIDU - PARKING / PARKING - OSOBY TĚLESNĚ POSTIŽENÉ
	PLOCHA PRO SHROMAŽDOVÁNÍ TŘÍDĚNÉHO KOMUNÁLNÍHO ODPADU



BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, spol. s r.o.
 PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, VODNÍ 12/42, 370 06 Č. BUDĚJOVICE tel: 387425213 info@bkorchitekti.cz

	VEDOUcí PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
	ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. VERONIKA PICKOVÁ
POŘIZOVATEL OBECNÍ ÚŘAD LIPÍ 28, 373 84 DUBNÉ			

AKCE		ČÍSLO VÝKRESU	
ÚS LIPÍ - lokalita SO.4.L/U		B.3	
v k.ú. Lipí		ČÍSLO PARÉ	
VÝKRES	VÝKRES URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ	STUPEŇ	ÚS
FORMÁT	5x44	MĚŘITKO	1:1000
		DATUM	01/2023
		ČÍSLO ZAKÁZKY	21-068

REGULAČNÍ OPATŘENÍ

	STAVEBNÍ HRANICE - NEPŘEKROČITELNÁ HRANICE PRO HLAVNÍ OBJEM HLAVNÍCH OBJEKTŮ - LIBOVOLNĚ PODKROČITELNÁ
5.0m	KÓTA ODSTUPU REGULAČNÍCH ČAR OD HRANIC POZEMKU
	35% = PROCENTO ZASTAVĚNÍ POZEMKU
	I± = PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ, + MOŽNOST PODKROVÍ, - MOŽNOST PODSKLEPENÍ
	5-45° = POVOLENÝ ROZSAH SKLONŮ STŘECH
	-0.3 = ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP MAX. 0.3m NAD NEJVYŠŠÍM BODEM ROSTLÉHO TERÉNU PŘILEHLÉHO K OBJEKTU
	+1.0 = NADEZDÍVKA PODKROVÍ MAX. DO v. 1.0m NAD ÚROVEŇ STROPU 1. NP
	P = POVINNOST ZŘÍZENÍ MIN. 2 PARKOVACÍCH STÁNÍ (KRYTÉ, NEKRYTÉ, GARÁŽOVÉ) NA 1 STAVEBNÍM POZEMKU