

25%
± 30-45°
II- 0-15°
- 0,3
+1,0
P

35%
± 30-45°
II- 0-15°
- 0,3
+1,0
P

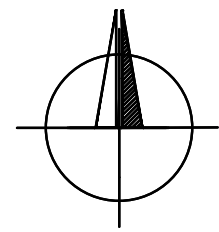
Ú S L I P Í

LOKALITA SO.7.L v k. ú. Lipí

HRANICE A ZNAČENÍ	
	HRANICE ÚZEMÍ DOTČENÉHO NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM
	HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
409/13	ČÍSLO POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	TERÉNNÍ ZLOMY DLE GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
457,87	KÓTA TERÉNU DLE GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
	VZROSLÁ ZELEŇ DLE GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
	KÁCENÁ STÁVAJÍCÍ VZROSLÁ ZELEŇ / ODSTRANĚNÍ ČÁSTI STÁVAJÍCÍHO PLYNOVODU
458,50	VRSTVENICE DLE GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
	STÁVAJÍCÍ OPOCENÍ DLE GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ DRÁTĚNÝ PLOT / DŘEVĚNÝ PLOT
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	NAVRŽENÉ HRANICE POZEMKŮ
① 4902 m2	OZNAČENÍ STAVEBNÍHO POZEMKU / VÝMĚRA POZEMKU
	NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ / NÁVRH HOMOGENIZACE STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	ZPOMALOVACÍ PŘÁH S PŘECHODEM PRO CHODCE - NÁVRH
	VJEZD NA POZEMEK - NÁVRH - ORIENTAČNÍ POLOHA
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ÚP) / HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ÚP) + POPIS
	PROVĚŘENÍ ZMĚN ÚZEMÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ (ÚP)
SO.7.L	POPIS PLOCH ZMĚN - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ (ÚP)
SO RR	POPIS STABILIZOVANÝCH PLOCH - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / PLOCHY REKREACE - rekreace rodinná (ÚP)
REGULAČNÍ OPATŘENÍ	
	STAVEBNÍ HRANICE - NEPŘEKROČITELNÁ HRANICE PRO HLAVNÍ OBJEM HLAVNÍCH OBJEKTŮ
5.0m	KÓTA ODSTUPU REGULAČNÍCH ČAR OD HRANIC POZEMKU
	25% = PROCENTO ZASTAVĚNOSTI
	± = PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ, + MOŽNOST PODKROVÍ, - MOŽNOST PODSKLEPENÍ
	II- = PODLAŽNOST: 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ, - MOŽNOST PODSKLEPENÍ
	30-45° = POVOLENÝ ROZSAH SKLONŮ STŘECH
	-0,3 = ÚROVEŇ PODLAHY 1.NP max. 0,3m NAD NEJVYŠŠÍM BODEM ROSTLÉHO TERÉNU PŘILEHLÉHO K OBJEKTU
	+1,0 = NADSTAVBA PODKROVÍ MAX. DO v. 1,0 m NAD ÚROVEŇ STROPU 1. NP
	P = POVINNOST ZŘÍZENÍ MIN. 2 PARKOVACÍCH STÁNÍ (KRYTÉ, NEKRYTÉ, GARÁŽOVÉ) NA 1 STAVEBNÍM POZEMKU

OCHRANNÁ PÁSMA, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	OCHRANNÉ PÁSMA KANALIZACE
	OCHRANNÉ PÁSMA VODOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMA STL PLYNOVODU
	OCHRANNÉ PÁSMA KABELOVÉHO VEDENÍ NN
	OCHRANNÉ PÁSMA VZDUŠNÉHO VEDENÍ NN
	SDRUŽENÉ NEBO SAMOSTATNÉ PÍLÍRE PRO UMÍSTĚNÍ KABEL. SKŘÍNÍ NN + ELEKTROMĚR. ROZVADĚČŮ RE
	OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ
	ARCHEOLOGICKÁ ZÓNA I. KATEGORIE
	OCHRANNÉ PÁSMA RADIORELÉOVÉ TRASY / RADIOKOMUNIKAČNÍ OBJEKT
	CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	ARCHEOLOGICKÁ ZÓNA III. KATEGORIE - MIMO ÚZEMÍ ZÓNY I. KATEGORIE
	OCHRANNÉ PÁSMA RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RTH TŘEBOTOVICE
	OP LETIŠTĚ S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN A VVN - LETIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE
	OP LETIŠTĚ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB - LETIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - PLOCHY ZMĚN
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - HOMOGENIZACE
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DOPRAVA V KLIDU - PARKING
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ VEŘEJNÁ - PLOCHY ZMĚN



BRŮHA A KRAMPERA, ARCHITEKTI, spol. s r.o.
 PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, RIEGROVA 1745/59, 370 01 Č. BUDĚJOVICE tel: 387425213 info@bkarchitekti.cz

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL
ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. ARCH. J. BRŮHA	ING. VERONIKA PICKOVÁ
	ING. VÁCLAV KRAMPERA	

POŘIZOVATEL OBECNÍ ÚŘAD LIPÍ 28, 373 84 DUBNÉ

AKCE		ČÍSLO VÝKRESU	
ÚS LIPÍ - lokalita SO.7.L/U		B3	
v k.ú. Lipí		ČÍSLO PARÉ	
VÝKRES	HLAVNÍ VÝKRES		
STUPEŇ	ÚS	MĚŘÍTKO	1:1000 DATUM 02/2017
FORMÁT	3x44	ČÍSLO ZAKÁZKY	16-020.5