



Krajský úřad  
Jihočeský kraj

Odbor ekonomický  
Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí



KUCBX01LYS2I

Spisová značka: OEKO-PŘ 72481/2025/jahol

Číslo jednací: KUJCK 58618/2026

## Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 obce Lipí, IČO 00245160

**Přezkoumání bylo vykonáno v sídle územního celku ve dnech:**

16.10.2025 jako dílčí přezkoumání

04.05.2026 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Lipí za rok 2025** ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 01.08.2025 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

**Přezkoumané období od 01.01.2025 do 31.12.2025.**

**Přezkoumání vykonala kontrolní skupina:**

**Ing. Eva Pártlová** - kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

**Ing. Marie Houšková** - kontrolorka.

**Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 471/2025/OEKO-PŘ a 464/2025/OEKO-PŘ dne 08.07.2025.**

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

**Při přezkoumání byla poskytnuta součinnost:**

**Ing. Pavla Bláhová** - starostka

**Zuzana Wawrová** – účetní

**Předmět přezkoumání:**

*Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.*

*Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.*

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kontrola inventarizace účtu 462 ke dni 31.12.2025, byl učiněn dne 04.05.2026.

**A. Výsledek dílčích přezkoumání****A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2025**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

**A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2025**

- **Přehled nenapravených chyb a nedostatků závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.** (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 13 odst. 1 písm. b)

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Nebyla podána písemná informace přezkoumávacímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Zastupitelstvo obce Lipí schválilo závěrečný účet obce za rok 2024 dne 26.05.2025, usnesení č. 7/6/2025 a přijalo opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků. Písemná informace o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 nebyla přezkoumávacímu orgánu podána v zákonem stanovené lhůtě, a to do 15 dnů po projednání závěrečného účtu.

**Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn**

**Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.**

**B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky**

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů

- přezkoumán: Ano

Obec netvoří peněžní fondy.

2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku  
- přezkoumán: Ano  
Obec nevykonává podnikatelskou činnost.
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami  
- přezkoumán: Ano  
Obec neuzavřela smlouvu týkající se sdružených prostředků.
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví  
- přezkoumán: Ano  
Ke dni 31.12.2025 obec eviduje dlouhodobé závazky na účtu 451 Dlouhodobé úvěry ve výši 4.175.451,31 Kč
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv  
- přezkoumán: Ano  
Obec je příjemcem dotace na položku 4213 ve výši 1.157.224 Kč, z toho prostředky EU: 925.779 Kč a na položku 4116 ve výši 316.193,24 Kč, z toho prostředky EU: 255.400,94 Kč.
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám  
- přezkoumán: Ano
7. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku  
- přezkoumán: Ano
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek  
- přezkoumán: Ano  
Obec s majetkem státu nehospodaří.
9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu  
- přezkoumán: Ano
10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi  
- přezkoumán: Ano
11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob  
- přezkoumán: Ano  
Obec neručí za závazky fyzických a právníckých osob.
12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob  
- přezkoumán: Ano  
Obec nezastavila majetek ve prospěch třetích osob.
13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku  
- přezkoumán: Ano
14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem  
- přezkoumán: Ano
15. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost  
- přezkoumán: Ano

**C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech****C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech byly zjištěny následující chyby a nedostatky:**

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Ve lhůtě uvedené v informaci o přijetí opatření k nápravě nebyla zaslána písemná zpráva o plnění přijatých opatření.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Písemná zpráva o plnění přijatých opatření nebyla zaslána ve lhůtě uvedené v informaci o přijetí opatření. Uvedená lhůta byla 31.12.2024, zpráva byla podána přezkoumávajícímu orgánu dne 11.02.2025.

**Zjištěný nedostatek byl neodstraněn.**

**Opatření nebylo splněno: Nenapraveno.**

**D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2025****D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.**

**byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

- **Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:**
  - **Nebyla podána písemná informace přezkoumávajícímu orgánu o přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření do 15 dnů od projednání závěrečného účtu. (porušení povinnosti)**

**D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:**

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

**D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:**

- |                                                                 |         |
|-----------------------------------------------------------------|---------|
| a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku                  | 1,16 %  |
| b) podíl závazků na rozpočtu územního celku                     | 24,08 % |
| c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku | 0 %     |

**D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:**

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vyhotovení zprávy:  
České Budějovice, dne 04.05.2026

Jména a podpisy kontrolerek:

**Ing. Eva Pártlová**  
kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

**Ing. Marie Houšková**  
kontrolorka

#### **Informační doložka:**

Tato zpráva má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je možné podat ve lhůtě 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření písemné stanovisko, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání, který může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.

Návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty 15 dnů, stanovené pro podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním.

Za den předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

#### **Poučení:**

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávacímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informaci podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávacímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávacímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplnění těchto povinností se územní celek dopustí přestupků podle ust. § 14 odst. 1 písm. b) nebo c) zákona č. 420/2004 Sb., když za tyto přestupky lze uložit územnímu celku dle ust. 14 odst. 2 zmíněného zákona pokutu do výše 50.000 Kč, a dále přestupku podle ust. § 15 zákona 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) – nesplnění termínu podání písemné zprávy o plnění přijatých opatření, podle něhož lze za spáchaný přestupek uložit pokutu do výše 500.000 Kč.

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky. S odkazem na zákon č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, musí být dokumenty opatřeny kvalifikovaným elektronickým podpisem a kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem.

**Seznam dokladů a dalších materiálů využitých při přezkoumání:****Návrh rozpočtu**

- na rok 2025 zveřejněn od 29.11.2024 dle zákona

**Rozpočtová opatření**

- Pověření starostky k provádění rozpočtových opatření schváleno zastupitelstvem obce dne 04.12.2023
- RO č. 1 schváleno zastupitelstvem obce dne 13.01.2025, usnesení č. 4/2025, zveřejněno 14.01.2025
- RO č. 3 schváleno starostkou 07.02.2025, zveřejněno 06.03.2025
- RO č. 5 schváleno starostkou 09.04.2025, zveřejněno 07.05.20
- RO č. 7 schváleno starostkou 17.06.2025, zveřejněno 10.07.2025
- RO č. 8 schváleno starostkou 10.07.2025, zveřejněno 05.08.2025
- RO č. 9 schváleno starostkou 04.08.2025, zveřejněno 03.09.2025
- RO č. 10 schváleno starostkou 03.09.2025, zveřejněno 02.10.2025

**Schválený rozpočet**

- Rozpočet obce na rok 2025 schválen v ZO dne 16.12.2024, usnesení č. 57/2024, schodek ve výši 1.360.223 Kč bude krytý zůstatkem na běžném účtu
- Příjmy: 15.819.777 Kč
- Výdaje: 14.420.000 Kč
- splátka úvěru: 2.760.000 Kč
- schválený rozpočet zveřejněn 31.12.2024

**Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím**

- Rozpočet MŠ Lipí na rok 2025 schválen v ZO dne 16.12.2024, usnesení č. 58/2024, příspěvek zřizovatele: 600.000 Kč
- Oznámení o schválení neinvestičního příspěvku pro MŠ Lipí na rok 2025 ve výši 600.000 Kč ze dne 08.01.2025.

**Střednědobý výhled rozpočtu**

- na období 2023-2027 schválen v ZO dne 19.12.2022, zveřejněn dle zákona
- na období 2023-2027 schválen v ZO dne 17.12.2025, usnesení č. 3b/13/2025, návrh zveřejněn 01.12.2025, schválený SVR zveřejněn dle zákona

**Závěrečný účet**

- za rok 2024 projednán v ZO dne 26.05.2025, schválen bez výhrad, usnesení č. 7/6/2025, přijetí opatření
- návrh ZÚ zveřejněn 23.04.2025 dle zákona
- schválený materiál ZÚ zveřejněn 27.05.2025, potvrzeno na materiálu

**Bankovní výpis**

- Výpis z účtu KB a.s. č. 213 ze dne 31.12.2025, AU 231 0100
- Výpis z účtu ČNB č. 65 ze dne 31.12.2025, AU 231 0120
- Výpis z účtu KB a.s. č. 12 ke dni 31.12.2025, AU 231 0130
- Výpis z účtu KB a.s. č. 12 ke dni 31.12.2025, AU 231 0150
- Výpis z účtu KB a.s. č. 1 za období od 23.10.2025 do 13.01.2026, AU 244 0310
- Výpis z účtu KB a.s. č. 1 ze dne 31.12.2025, AU 451 0300
- Výpis z účtu KB a.s. č. 12 ze dne 31.12.2025, AU 451 0200

**Faktura**

- Faktura došla č. 2501295 ze dne 14.11.2025, dodavatel: Pokrývka spol. s r.o., stavební práce na akci: Mokřad u Horních Kamlachů dle SOD a soupisu prací 11/2025, částka 2.516.244,08 Kč
- Předpis: účetní doklad č. 25-001-00306 ze dne 27.11.2025
- Úhrada: výpis z účtu KB a.s. č. 198 ze dne 27.11.2025, účetní doklad č. 25-803-00198 ze dne 27.11.2025
- VÚD č. 25-00244 ze dne 01.12.2025 - zařazení do majetku na účet 021 0660
- Inventární karta, inv. č. 1019
  
- Faktura došla č. 01866055 ze dne 06.11.2025, dodavatel: SWIETELSKY stavební s.r.o., stavební práce na stavbě: „Lipí u Potravin – Havárie vodovodu a kanalizace“, částka 1.045.191,95 Kč
- Předpis: účetní doklad č. 25-001-00296 ze dne 12.11.2025
- Účetní doklad č. 25-00256 – oprava účtu 511 0300 na 042 0600
- Úhrada: výpis z účtu KB a.s. č. 192 ze dne 22.11.2025, účetní doklad č. 25-803-00192 ze dne 22.11.2025, účetní doklad č. 25-00257 ze dne 31.12.2025 – oprava položky 5117 na 6121
- Ke dni 31.12.2025 nezařazeno do majetku – evidováno na účtu 042 0600
- Zjišťovací (předávací) protokol ze dne 31.10.2025 – včetně soupisu prací

**Faktura**

- Faktura došla č. 2025017 ze dne 04.02.2025, dodavatel Delkam s.r.o., dodávka a montáž kamerového systému, částka 80.535,18 Kč
- Předpis: účetní doklad č. 25-001-00029 ze dne 07.02.2025, zařazení do majetku na účet 022
- Úhrada: výpis z účtu KB č. 2, obrat dne 07.02.2025, účetní doklad č. 25-803-00023 ze dne 07.02.2025
- 
- Faktura došla č. 2025161 ze dne 09.07.2025, dodavatel ASFALT OK GROUP, oprava MK u vodojemu, částka 964.805,60 Kč
- Předpis: účetní doklad č. 25-001-00186 ze dne 22.07.2025
- Úhrada: výpis z účtu KB č. 7, obrat dne 22.07.2025, účetní doklad č. 25-803-00127 ze dne 22.07.2025
- 
- Faktura č. 2025162 ze dne 10.07.2025, dodavatel ASFALT OK GROUP, oprava MK v Kališti u Lipí, částka 94.017 Kč
- Předpis: účetní doklad č. 25-001-00187 ze dne 22.07.2025
- Úhrada: výpis z účtu KB č. 7, obrat dne 22.07.2025, účetní doklad č. 25-803-00127 ze dne 22.07.2025

**Faktura**

- Faktura vydaná č. 25-002-00016 ze dne 22.05.2025, odběratel ENERGOFORST s.r.o., za borovou a smrkovou kulatinu dle dohodnuté ceny, částka 173.667,85 Kč
- Předpis: účetní doklad č. 25-002-00016 ze dne 22.05.2025
- Úhrada: výpis z účtu KB a.s. č. 108 ze dne 23.06.2025, úhrada ve výši 173.667,85 Kč, účetní doklad č. 25-803-00108 ze dne 23.06.2025

**Hlavní kniha**

- hlavní kniha analytická za období 12/2025

**Hlavní kniha**

- hlavní kniha analytická za období 9/2025

**Inventurní soupis majetku a závazků**

- Plán inventur ze dne 17.12.2025, jmenování inventarizační komise
- Inventarizační zpráva za rok 2025 ze dne 31.01.2026
- Inventurní soupisy účtů ke dni 31.12.2025:
- účet č. 018, 019, 079,
- účet č. 021 - AU 021 0660 - inv. č. 1091 Mokřad u Horních Kamlachů, zařazení 01.12.2025,
- AU 021 0200 - inv. č. 1 Administrativní budova st. 18/1
- inv. č. 6 Mateřská škola st. 143
- účet č. 022 - AU 022 0500- inv. č. 1065 Kamerový systém-prodejna, zařazení v r. 2025
- účet č. 082- AU 082 0500,
- účet č. 031 - AU 031 0200 - pozemek parc. č. 899 o výměře 8818 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipí v hodnotě 354.720 Kč pořízen v r. 2025,
- AU 031 0660 - pozemek parc. č. 1260/1 v k.ú. Lipí zatížen věcným břemenem,
- účet č. 032, 042 0600, 042 0610, 052, 194, 231, 244, 261, 311, 315, 321, 331, 336, 337, 342, 345, 374, 378, 403, 451, 462, 992.

**Kniha došlých faktur**

- za období 1/2025-12/2025, doklad č. 25-001-00001 až 25-001-00348 v celkové hodnotě 14.747.026,75 Kč

**Kniha došlých faktur**

- za období 1/2025-9/2025, doklad č. 25-001-00001 až 25-001-00247

**Kniha odeslaných faktur**

- za období 1/2025-12/2025, doklad č. 25-002-00001 až 25-002-00034

**Kniha odeslaných faktur**

- za období 1/2025-9/2025, doklad č. 25-002-00001 až 25-002-00024 v celkové hodnotě 731.079,35 Kč

**Odměňování členů zastupitelstva**

- Mzdový list uvolněné starostky obce za rok 2025

**Pokladní kniha (deník)**

- Pokladní deník k 30.09.2025, zůstatek ve výši 18.779 Kč souhlasí na účet 261 v rozvaze k 30.09.2025

**Pokladní kniha (deník)**

- Pokladní deník za období od 01.12.2025 do 31.12.2025, doklad č. 25-701-00380 až 25-701-00400, zůstatek ke dni 31.12.2025 ve výši 12.378 inventarizován na účtu 261

**Příloha rozvahy**

- za období 12/2025

**Příloha rozvahy**

- za období 9/2025

**Rozvaha**

- za období 12/2025

**Rozvaha**

- za období 9/2025

**Účtový rozvrh**

- platný pro rok 2025

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- za období 12/2025

**Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu**

- za období 9/2025

**Výkaz zisku a ztráty**

- za období 12/2025

**Výkaz zisku a ztráty**

- za období 9/2025

**Darovací smlouvy**

- Darovací smlouva uzavřená dne 10.03.2025
- Obec Lipí jako "dárce"
- SPOLEK SRDCE LIPÍ, IČ: 22590935 jako "obdarovaný"
- poskytnutí finančního daru ve výši 30.000 Kč na podporu činnosti spolku
- ZO ze dne 27.01.2025, usnesení č. 10/2025 - schválení příspěvku ve výši 30.000 Kč
- Předpis závazku: VÚD č. 25-00048 ze dne 10.03.2025
- Úhrada závazku: výpis z účtu KB a.s. č. 48 ze dne 13.03.2025, částka 30.000 Kč, účetní doklad č. 25-803-00048 ze dne 10.03.2025

**Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím**

- Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/2039/25, reg. č. 434-02-015/25 uzavřená dne 21.07.2025
- Poskytovatel: Jihočeský kraj
- Účel: investiční dotace na realizaci akce "Lipí-obnova vodovodu"
- Realizace projektu do 30.06.2026
- Výše dotace: 1.000.000 Kč (bude poskytnuta záloha 700.000 Kč a doplatek 300.000 Kč), vlastní podíl příjemce dotace: minimálně 33,07 % z celkových uznatelných výdajů projektu
- Vyúčtování dotace nejpozději do 14.07.2026
- Příjem zálohy dotace:
- Výpis z účtu KB a.s. č. 130 ze dne 25.07.2025, částka 700.000 Kč, účetní doklad č. 25-803-00130 ze dne 25.07.2025, UZ 434, položka 4222
- 
- Smlouva o poskytnutí dotace SDO/OEZI/2020/25, reg. č. 434-01-007/25 uzavřená dne 21.07.2025
- Poskytovatel: Jihočeský kraj
- Účel: investiční dotace na realizaci akce "Lipí-obnova kanalizace"
- Realizace projektu do 30.06.2026
- Výše dotace: 1.100.000 Kč (bude poskytnuta záloha 770.000 Kč a doplatek 330.000 Kč), vlastní podíl příjemce dotace: minimálně 36,16 % z celkových uznatelných výdajů projektu
- Vyúčtování dotace nejpozději do 14.07.2026
- Příjem zálohy dotace:
- Výpis z účtu KB a.s. č. 130 ze dne 25.07.2025, částka 770.000 Kč, účetní doklad č. 25-803-00130 ze dne 25.07.2025, UZ 434, položka 4222

**Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)**

- Kupní smlouva uzavřená dne 12.11.2024
- Obec Lipí jako "kupující"
- Fyzická osoba J. Š. jako "prodávající"
- koupě lesního pozemku parc. číslo 899 o výměře 8818 m<sup>2</sup> v k. ú. Lipí
- Dohodnutá kupní cena ve výši 352.720 Kč
- Prodej schválen v ZO dne 30.09.2024

- VÚD č. 25-00017 ze dne 08.01.2025 - předpis závazku
- Úhrada: výpis z účtu KB a.s. č. 3 ze dne 08.01.2025, úhrada ve výši 352.720 Kč, účetní doklad č. 25-83-00003 ze dne 08.01.2025
- opravné účetní doklady – odúčtování předpisu a úhrady závazku, zaúčtování poskytnuté zálohy na pořízení dlouhodobého majetku na účet 052, ke dni dílčího PH nenastaly právní účinky vkladu
- VÚD č. 25-00202 ze dne 16.10.2025
- VÚD č. 25-00203 ze dne 16.10.2025
- Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-15601/2025-301
- VÚD č. 25-00253 ze dne 23.12.2025 - zaúčtování pozemku do majetku na účet 031 0200 v hodnotě 354.720 Kč (vč. poplatku do KN), odúčtování uhrazené zálohy

#### **Smlouvy o přijetí úvěru**

- Smlouva o úvěru č. 99051153963 uzavřená dne 12.08.2025 s Komerční bankou, a.s.
- Výše úvěru: 15.590.173,80 Kč
- Účel: investiční municipální úvěr na financování akce "Lipí-obnova vodovodu a kanalizace směr Závraty"
- Splácení jistiny: 1. splátka 31.07.2026 ve výši 54.167 Kč, splátka 2 až 287 od 31.08.2026 do 31.05.2050 měsíčně ve výši 54.167 Kč, poslední splátka 30.06.2050 ve výši 44.244,80 Kč
- ZO ze dne 11.08.2025, usnesení č. 3/9/2025 - Schválení uzavření úvěrové smlouvy
- VÚD č. 25-00167 ze dne 12.08.2025 - zaúčtování úvěrového rámce ve výši 15.590.173,80 Kč na podrozvahový účet 992 0300
- Ke dni 31.12.2025 čerpán úvěr ve výši 2.455.551,30 Kč
- Faktura došla č. 2521-0100 ze dne 30.11.2025, dodavatel AKORD-stavební a obchodní společnost, spol. s r.o., za provedené stavební práce, částka 2.455.551,30 Kč
- Předpis: účetní doklad č. 25-001-00310 ze dne 02.12.2025, účet č. 042 0600
- Úhrada: výpis z úvěrového účtu KB a.s. č. 1 ze dne 31.12.2025, obrat ze dne 02.12.2025, účetní doklad č. 25-816-00001 ze dne 02.12.2025

#### **Smlouvy o věcných břemenech**

- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: CB-014330094748/001-DVK, uzavřená dne 11.03.2025
- Oprávněná: EG.D, a.s.
- zatížení pozemku parc. č. 1260/1 v k.ú. Lipí, úplatně ve výši 2.000 Kč
- schváleno v ZO dne 24.02.2025, usnesení č. 16/2025
- Předpis: účetní doklad č. 25-00040 ze dne 11.03.2025
- Úhrada: výpis z účtu KB č. 7, obrat dne 03.07.2025, účetní doklad č. 25-803-00115 ze dne 03.07.2025
- zatížený pozemek již veden na analytickém účtu 031 0660 Pozemky, doložena karta majetku

#### **Smlouvy ostatní**

- Smlouva o poskytnutí návratné finanční výpomoci uzavřená dne 11.09.2025
- Obec Lipí jako "poskytovatel"
- Dobrovolný svazek obcí Blanský les-podhůří jako "příjemce"
- Předmět smlouvy: poskytnutí NFV ve výši 200.000 Kč na pořízení kompostérů pro 11 členských obcí svazku
- Splatnost: do 31.12.2026
- Doložka: v ZO poskytnutí NFV schváleno dne 11.08.2025

- Poskytnutí NFV: výpis z účtu KB a.s. č. 157 ze dne 11.09.2025, účetní doklad č. 25-803-00157 ze dne 11.09.2025
- zveřejněna na stránkách obce dne 01.10.2025
- Ke dni 31.12.2025 částka ve výši 200.000 Kč inventarizována na účtu 462 0100

#### **Dokumentace k veřejným zakázkám**

- Veřejná zakázka malého rozsahu "Pořízení kamerového systému"
- Nabídka č. 4790125 ze dne 07.01.2025 od firmy Delkam s.r.o.
- ZO ze dne 13.01.2025, usnesení č. 5/2025 - schválení pořízení kamerového systému v hodnotě 80.535,18 Kč (8 kamer – Kč 30 144,- - Záznamové zařízení Kč 9 240,- - Montáž Kč 14.400)
- Faktura došla č. 2025017 ze dne 04.02.2025
- 
- Veřejná zakázka malého rozsahu "Přeložení vedení VN a NN – řešení veřejného osvětlení"
- ZO ze dne 28.04.2025, usnesení č. 7/5/2025 - schválení nabídky od firmy SETERM CB a.s. ve výši 301.106 Kč bez DPH
- Smlouva o dílo č. 2025/107 uzavřená dne 15.05.2025 se zhotovitelem SETERM CB a.s., Lipí-VO směr Kaliště, cena díla: 301.106 Kč bez DPH
- ke dni 30.09.2025 nefakturováno
- 
- Veřejná zakázka malého rozsahu "Oprava místních komunikací"
- ZO ze dne 26.05.2025, usnesení č. 5/6/2025 - schválení provedení oprav firmou ASFALT OK GROUP
- Cenová nabídka č. 159b/2025 ze dne 13.05.2025, nabídková cena: 94.017 Kč, Lipí-nájezd z hlavní – Kaliště
- Faktura došla č. 2025162 ze dne 10.07.2025
- 
- Veřejná zakázka malého rozsahu "Mokřad u Horních Kamlachů"
- Výzva k podání nabídky ze dne 10.07.2025, zadávací dokumentace zasláná 3 firmám
- Jmenování komise pro hodnocení nabídek ze dne 10.07.2025
- Jmenování komise pro otevírání obálek ze dne 10.07.2025
- Seznam doručených nabídek ze dne 25.07.2025, doručeny 3 nabídky
- Písemná zpráva o hodnocení nabídek ze dne 25.07.2025, jako nejvýhodnější nabídka hodnocena nabídka firmy Pokrývka spol. s r.o., nabídková cena: 2.079.540,56 Kč bez DPH, 2.516.244,08 Kč vč. DPH
- ZO ze dne 11.08.2025, usnesení č. 5/9/2025 - schválení dodavatele na "Mokřad u Horních Kamlachů", firmu Pokrývka spol s.r.o. Benešov nad Černou a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítězným dodavatelem
- Oznámení o výběru dodavatele ze dne 22.08.2025-zasláno 3 firmám
- Smlouva o dílo uzavřená dne 22.09.2025, cena díla: 2.079.540,56 Kč bez DPH, 2.516.244,08 Kč vč. DPH
- Faktura došla č. 2501295 ze dne 27.11.2025

#### **Vnitřní předpis a směrnice**

- Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Lipí, účinnost od 01.01.2020
- Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro obec Lipí, účinnost od 01.06.2025 schválena v ZO dne 26.05.2025, usnesení č. 4/6/2025
- Vnitřní organizační směrnice pro vedení účetnictví, účinnost od 01.11.2021

- Podpisový řád, Podpisové vzory, účinnost od 30.10.2022

#### **Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení**

- Zápis č. 102024 ze zasedání ZO konaného dne 16.12.2024, usnesení č. 57/2024, 58/2024
- Zápis č. 012025 ze zasedání ZO konaného dne 13.01.2025, usnesení č. 4/2025
- Zápis zasedání č. 6 ZO konaného dne 26.05.2025, usnesení č. 7/6/2025, 8/6/2025
- Zápis zasedání č. 9 ZO konaného dne 11.08.2025, usnesení č. 4/9/2025, 3/9/2025
- Zápis zasedání č. 13 ZO konaného dne 17.12.2025, usnesení č. 3b/13/2025

#### **Účetní závěrka**

- Účetní závěrka obce Lipí za rok 2024 schválena v ZO dne 26.05.2025, usnesení č. 8/6/2025
- Protokol o schválení účetní závěrky ke dni 31.12.2024 ze dne 26.05.2025
- VÚD č. 25-00096 ze dne 27.05.2025 - přeúčtování výsledku hospodaření za rok 2024
- 
- Účetní závěrka příspěvkové organizace MŠ Lipí schválena v ZO dne 26.05.2025, usnesení č. 8/6/2025