

## Zápis z jednání ZO Lipí, konaného dne 26. 8. 2019 od 19:00 v Lipí

**Přítomni:** Ing. Krčmář Jiří, Ing. Käfer Petr, Ing. Fojtík Radim, Stanislav Bombala, Ing. Bláhová Pavla

**Omluveni:** Ing. Fürst Vojtěch

- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 členů, bylo usnášeníschopné
- Schůzi zahájil starosta **Jiří Krčmář** v 19:03

**Program:**

1. Zahájení, schválení programu, kontrola zápisu minulé schůze, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Návrh na změnu územního plánu obce Lipí
3. Nabídka na projektovou dokumentaci na kanalizaci a vodovod
4. Prodej palivového dřeva
5. Informace o přepravě seniorů a nemocných
6. Rozpočtové opatření
7. Různé a diskuse
8. Závěr

**K programu:**

### **1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

- ZO Lipí schvaluje navržený program zasedání

**Pro: 6**

**Proti: 0 (bez přijetí usnesení)**

### **2. Návrh na změnu územního plánu obce Lipí**

Paní **Lenka Šímová**, pověřená obcí Lipí provést návrh na změnu územního plánu obce, vypracovala návrh na jeho změnu. Změny se týkají následujících skutečností:

- 1) Prověření potřebnosti podrobnosti popsané v územním plánu obce Lipí – především návrh jednostranného chodníku pro pěší podél silnice III/14330 propojení sídla Lipí a samoty Mrzutá – plocha SO.16.L
- 2) Změna funkčního využití p.č. 1101 v k.ú. Kaliště u Lipí z funkčního využití plochy zemědělské na plochy zeleň soukromou
- 3) Změna funkčního využití p.č. 1066/11 v k.ú. Kaliště u Lipí jako zastavitelnou plochu pro funkční využití plochy smíšené obytné. Velikost pozemku je 318 m<sup>2</sup>

Pan Ing. Arch. **Jiří Brůha** upozornil, že v průběhu zpracování se nesmí přijímat další změny v územním plánu, dokud ty současné nebudou dořešeny.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 43/2019.**

ZO projednalo podání odvolání pana **Martina Šůny** proti územnímu rozhodnutí č.j. SU/7632/2018-7. Odvolání se týkalo návrhu dopravního řešení křižovatky u Modrého Křížku v Kalištích u Lipí – napojení budoucí obslužné komunikace pro obsluhu ČOV. K problematice se vyjádřil pan Ing. Arch. **Jiří Brůha** s návrhy řešení, které projedná a předá stanovisko ZO obce, případně panu starostovi **J. Krčmářovi**. **J. Krčmář** ověří ve spolupráci s paní **Benešovou** platnost zmíněného odvolání pana **Šůny**. Následně ZO probere možnosti územního řešení dané lokality.

### **3. Nabídka na projektovou dokumentaci na kanalizaci a vodovod**

ZO projednalo nabídku firmy Čevak ohledně obnovy vodovodu a kanalizace ve východní části obce (centrum centra obce - náves směrem na Sekyru).

**K bodu bylo přijato usnesení č. 44/2019.**

### **4. Nabídka na prodej palivového dřeva**

Starosta obce **J. Krčmář** informoval o možnosti pro občany zakoupení palivového dřeva (seschlé borovice) samovýrobou. Cena je stanovená na 100,-Kč. Zájemci se mohou informovat u pana **Cypra** - tel. 602 182 270.

**K bodu nebylo přijato usnesení.**

### **5. Informace o přepravě seniorů a nemocných**

Starosta obce **J. Krčmář** informoval o možnosti přepravy seniorů a nemocných v Českých Budějovicích a okolí společností Pohoda Transport.

Webové stránky společnosti: [www.pohodatransport.cz](http://www.pohodatransport.cz)

Emailová adresa: [info-cb@pohodatransport.cz](mailto:info-cb@pohodatransport.cz)

Tel. Číslo: 773 204 313

Další informace budou vyvěšeny na obecní vývěsce nebo k dispozici na obecním úřadu obce.

**K bodu nebylo přijato usnesení.**

### **6. Rozpočtové opatření č. 7/2019**

Starosta **J. Krčmář** seznámil ZO s rozpočtovým opatřením č. 7/2019. ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2019.

**K bodu nebylo přijato usnesení.**

### **7. Různé a diskuse**

- 1) Starosta **J. Krčmář** seznámil ZO s žádostí zástupce TJ Sokol Lipí, pana **R. Húsky** ohledně pronájmu sálu v Lipí pro tréninky stolního tenisu v těchto dnech a hodinách:

Neděle 17:00 – 18:00 trénink dětí a mládeže

Neděle 18:00 – 20:00 trénink dospělých

První trénink se uskuteční v neděli 8.9.2019

Při mimořádných příležitostech (přátelské turnaje, mimořádné tréninky) žádá o pronájem sálu i čtvrtky.

ZO obce souhlasí.

- 2) Územní studie lokality Lipí – Sever (od bytovek směrem na Dubné)  
Proběhne projednání majitelů pozemků. Paní **Šimová** připraví vyhlášku pro oslovení majitelů dotčených pozemků. ZO pověřuje starostu J. Krčmáře o požádání paní **Šimové** i o vyjádření dotčených orgánů k připravovaným změnám (chodníky, napojení na komunikaci, možnosti rozšíření komunikace apod.)
- 3) **P. Bláhová** se zeptala na reakci TJ Sokol Lipí ohledně návrhu smlouvy mezi TJ Sokol Lipí. **R. Fojtík** se spojí se zástupci TJ Sokol Lipí a požádá o vyjádření k návrhu smlouvy.
- 4) **R. Fojtik** upozornil na nutnost stanovení zapisovatele a ověřovatelů zápisu. Starosta **J. Krčmář** navrhl jako zapisovatele **R. Fojtíka** a jako ověřovatele **P. Káfera** a **S. Bombalu**.

Starosta ukončil jednání ve 20:10 hod.

## **Soubor usnesení z jednání zastupitelstva obce Lipí ze dne 26. 8. 2019**

### **Usnesení č. 43/2019 – Změna územního plánu z vlastního podnětu obce Lipí**

Podkladem pro rozhodnutí zastupitelstva je Návrh obsahu změny UP Lipí, doplnění návrhu obsahu změny UP Lipí a Stanoviska uvedená v § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d), nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny UP na životní prostředí.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, ve kterém je konstatováno, že navrhovaný obsah změny nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti EVL a ptačích oblastí.

Změna UP z vlastního podnětu obsahuje všechny přílohy, které vyžaduje stavební zákon.

Stanovisko pořizovatele:

Pořizovatelem územně plánovací dokumentace může být obec s rozšířenou působností nebo příslušný obecní úřad obce, která chce územně plánovací dokumentaci pořídit (§ 6 odst. 2 stavebního zákona).

Pořizovatel Ing. Lenka Šímová konstatuje, že změna ve zkráceném postupu pořízení obsahuje všechny zákonné požadavky

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **Usnesení č. 44/2019 – projektová dokumentace vodovod a kanalizace**

ZO **souhlasí s** nabídkou společnosti Čevak na vypracování projektové dokumentace na obnovu vodovodu a kanalizace v oblasti centra obce – náves směrem na Sekyru a pověřuje starostu obce J. Krčmáře k uzavření smlouvy se společností Čevak na toto dílo.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

Zapsal: Radim Fojtík

Ověřovatelé zápisu: Petr Käfer, Stanislav Bombala

Starosta: Jiří Krčmář

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: