

## Zápis zjednání ZO Lipí, konanéhodne 30.9.2019 od 19:00 v Lipí

**Přítomni:** Ing. Krčmář Jiří, Ing. Käfer Petr, Ing. Fojtík Radim, Stanislav Bombala, Ing. Fürst Vojtěch

**Omluveni:** Ing. Bláhová Pavla

- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 členů, bylo usnášeníschopné
- Schůzi zahájil starosta **Jiří Krčmář** v 19:05

**Program:**

1. Zahájení, schválení programu, kontrola zápisu minulé schůze, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Podnět pro pořízení změny ÚP – manželé Benešovi
3. Návrh záměru pronájmu vodohospodářského majetku obce – ZTV Jiří Povišer
4. Žádost o připojení ke komunikaci – J. Matějček, Lipí č.p. 153
5. Darovací smlouva – Honner, Honnerová, Kaliště
6. Zpráva kontrolního výboru
7. Rozpočtové opatření 8/2019
8. Pověření zpracování studie opravy obecního domu v Kalištích
9. Úhrada nákladů na topení v sále v Lipí
10. Využívání techniky obce na úpravu fotbalového hřiště
11. Diskuse
12. Závěr

**K programu:**

### **1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

- ZO Lipí schvaluje navržený program zasedání
- Zapisovatel: **R. Fojtík**, ověřovatelé zápisu: **P. Käfer, V. Fürst**

**Pro: 6**

**Proti: 0 (bez přijetí usnesení)**

### **2. Podnět pro pořízení změny ÚP – manželé Benešovi**

ZO projednalo podnět manželů **Benešových** ohledně změny ÚP týkajícího se změny funkčního využití p.č. 1101 v k.ú. Kaliště u Lipí z funkčního využití plochy zemědělské na plochy smíšeně obytné.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 45/2019.**

### **3. Návrh záměru pronájmu vodohospodářského majetku obce – ZTV Jiří Povišer**

ZO Lipí projednalo záměr o pronájmu vodohospodářského majetku ZTV **Jiří Povišer** v lokalitě na Sekyře.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 46/2019.**

#### **4. Žádost o připojení ke komunikaci – J. Matějček, Lipí č. p. 153**

ZO Lipí projednalo žádost o připojení ke komunikaci u domu č.p. 153 na pozemku p.č. 423/83 v k.ú. Lipí – Ing. Jindřich Matějček.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 47/2019.**

#### **5. Darovací smlouva Honner, Honnerová - Kaliště**

ZO Lipí projednalo darovací smlouvu ohledně pozemků p.č. 1072/6 a 1072/7 v k.ú. Kaliště u Lipí s Ing. Pavlem Honnerem a p. Markétou Honnerovou.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 48/2019.**

#### **6. Zpráva kontrolního výboru obce**

P. Káfer seznámil ZO Lipí se zprávou kontrolního výboru obce – Zpráva z kontrolní akce č. 2/2019. Předmětem kontrolní akce byl

- stav dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku obce
- prověření skutečného stavu zaúčtovaných položek na účtech:
  1. 019 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek
  2. 042 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

**K bodu bylo přijato usnesení č. 49/2019.**

#### **7. Rozpočtové opatření 8/2019**

Účetní obce H. Svobodová seznámila ZO obce s rozpočtovým opatřením 8/2019. Jeho plné znění je k dispozici na webových stránkách obce.

**K bodu nebylo přijaté usnesení, ZO Lipí bere na vědomí.**

#### **8. Pověření zpracování studie opravy obecního domu v Kalištích**

ZO Lipí projednalo záměr zpracování studie opravy obecního domu v Kalištích.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 50/2019.**

#### **9. Úhrada nákladů na topení v sále v Lipí**

ZO projednalo návrh zproštění hrazení nákladů za vytápění sálu v Lipí pro konání různých sportovních a společenských akcí v roce 2019.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 51/2019.**

Pro rok 2020 budou náklady na vytápění v sále v Lipí upraveny nově vznikající vyhláškou, která bude platná od 1.1.2020.

#### **10. Využívání techniky obce pro úpravu fotbalového hřiště v Lipí**

ZO projednalo návrh zapůjčení zahradní techniky obce (žací stroj Kubota a křovinořez) pro sekání trávy na fotbalovém hřišti v Lipí.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 52/2019.**

## 11. Diskuse

- 1) Starosta obce J. Krčmář informoval o probíhající akci prověření ztráty tlaku ve vodovodním řadu v Lipí a Kalištích. Identifikováno místo poklesu tlaku v místě propustku u autobusové zastávky Travnatá cesta. Práce na identifikaci a odstranění budou pokračovat.
- 2) Starosta obce J. Krčmář poděkoval Sboru dobrovolných hasičů za vyčištění požární nádrže na návsi v Lipí.
- 3) Starosta obce J. Krčmář poděkoval S. Bombalovi za organizaci letošního výletu pro seniory.
- 4) R. Fojtík informoval o možnosti řešení tzv. inteligentního semaforu (semafor, jenž se řídí rychlostí projíždějícího vozidla; pokud jede rychle nad stanovený limit, rozsvítí se na semaforu červená, v okamžiku, kdy vozidlo zpomalí na požadovanou rychlost, na semaforu se rozsvítí zelená). Starosta informoval ZO Lipí, že vybudování takového semaforu je v Lipí nerealizovatelné. R. Fojtík se nabídl, že osloví koordinátora BESIP pro Jihočeský kraj s žádostí o konzultaci ohledně možností řešení dopravní situace v obci Lipí a Kaliště.
- 5) H. Svobodová ověří podmínky pro čerpání daru/dotaze z letiště Planá jako kompenzaci hluku z provozu letiště.
- 6) Starosta J. Krčmář informoval, že schůzka s p. Parížkem ohledně dopravního řešení – chodníky v lokalitě od bytovek směr Dubné se odkládá na říjen z důvodu velké časové vytíženosti p. Parízka. Nový termín bude směřovat na říjen 2019.
- 7) P. Käfer požádal starostu obce, aby veškerá komunikace s úřady a institucemi týkající se dotazů, podmínek a parametrů čerpání různých dotazů a grantů byla vedena písemně, nikoli pouze po telefonu.
- 8) H. Svobodová vnesla dotaz ohledně stavu řešení ZTV Tesařovi (lokalita u Modrého křížku). Obec eviduje dopis paní Tesařové o zneplatnění původně uzavřených kupních smluv mezi panem Tesařem a obcí Lipí. Starosta obce J. Krčmář se spojí s P. Bláhovou a domluví se na dalším postupu. Na příští schůzi ZO Lipí bude projednán další postup.
- 9) M. Zahradníková požádala zastupitele o zaslání fotografií obecní budovy v Kalištích kvůli její uvažované rekonstrukci.
- 10) M. Zahradníková upozornila na neaktuální a neúplné podklady ohledně územního plánu na webových stránkách obce. Starosta obce ve spolupráci s místostarostou zajistí nápravu.
- 11) R. Fojtík se zeptal, jakým způsobem monitoruje obec aktuálně vypisované nebo připravované dotační tituly na různé investiční i neinvestiční akce. Upozornil např. na aktuálně běžící podporu pro výstavbu chodníků, přechodů, dopravních značení, kde je možné žádat o podporu do 15.11.2019. ZO obce se shodlo, že je nutné mít připravený systém sledování veřejných dotačních výzev a žádá starostu o jeho přípravu. H. Svobodová prověří funkčnost, platnost a aktuálnost software, který byl pro tyto účely na obci používán.

Starosta obce J. Krčmář ukončil schůzi ZO Lipí ve 20:50.

Starosta ukončil jednání ve 20:10 hod.

## **Soubor usnesení z jednání zastupitelstva obce Lipí ze dne 30. 9. 2019**

### **1. Usnesení č. 45/2019 – Podnět pro pořízení změny ÚP – manželé Benešovi**

Toto usnesení revokuje usnesení zastupitelstva ze dne 27.5.2019 (usnesení č. 28/2019)

Bere na vědomí:

- Posouzení návrhu na pořízení změny ÚP Lipí pořizovatelem
- Stanoviska uvedená v § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, bez jejichž zohlednění nelze o návrhu na pořízení změny rozhodnout

Rozhoduje:

- a) O pořízení změny č.2 územního plánu Lipí zkráceným postupem
- b) O obsahu změny územního plánu Lipí:
  - a. Dopravní řešení a to zejména:
    - i. Návrh místní a účelové komunikace v severovýchodní části v k.ú. Kaliště u Lipí
    - ii. Prověření potřebnosti popsané v územním plánu Lipí – především návrh jednostranného chodníku pro pěší podél silnice III/14330 propojením sídla Lipí a samoty Mrzutá – plocha SO.16.L
  - b. Změna funkčního využití:
    - i. Změnu funkčního využití p.č. 1101 v k.ú. Kaliště u Lipí z funkčního využití plochy zemědělské na plochy smíšené obytné
    - ii. Změnu funkčního využití p.č. 1166/11 v k.ú. Kaliště u Lipí jako zastavitelnou plochu pro funkční využití plochy smíšené obytné. Velikost pozemku je 318 m<sup>2</sup>.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **2. Usnesení č. 46/2019 – Návrh záměru pronájmu vodohospodářského majetku obce – ZTV Jiří Povišer**

ZO souhlasí se zveřejněním záměru obce o pronájmu vodohospodářského majetku obce – ZTV Jiří Povišer

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

### **3. Usnesení č. 47/2019 – Žádost o připojení ke komunikaci – J. Matějček, Lipí č. p. 153**

ZO projednalo a vyjádřilo souhlas s připojením na místní komunikaci z pozemku p.č. 423/83 v k.ú. Lipí, jejímž vlastníkem je p. Ing. Jindřich Matějček, s podmínkou, že dojde ke splnění všech předepsaných norem (zejména dodržení předepsaných rozhledových poměrů) a dodržení veškerých ostatních nařízení předepsaných příslušnými úřady.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

#### **4. Usnesení č.48/2019 – Darovací smlouva Ing. Pavel Honner, Markéta Honnerová - Kaliště**

ZO souhlasí s darovací smlouvou s p. Ing. Pavlem Honnerem a p. Markétou Honnerovou o darování pozemku p.č. 1072/6 a 1072/7 pro obec Lipí v k.ú. Kaliště u Lipí

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

#### **5. Usnesení č.49/2019 – Zpráva kontrolního výboru obce**

ZO na základě předložené zprávy Kontrolního výboru obce (Zpráva z kontrolní akce č.2/2019) ukládá starostovi obce realizovat nápravu následujících skutečností:

1. Zajistit realizaci opatření, zaměřených na zavedení jednotné a průkazné evidence majetku účtu 019 a 042, která jsou uvedena v závěru Zprávy, v doporučující části Zprávy z kontrolní akce č. 2/2019  
Termín provedení – do 31.12.2019

2. Doložit Kontrolnímu výboru ZO Lipí tyto chybějící podklady:

- Dokumentace k položce 567 Územní studie Lipí v pořizovací ceně 160.500,-Kč
  - Dodatek ke smlouvě budoucí – Hošner (23.8.2017) v pořizovací ceně 50.000,-Kč
- Termín provedení – do 31.10.2019

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

#### **6. Usnesení č. 50/2019 – Pověření zpracování studie opravy obecního domu v Kalištích**

ZO pověřuje vypracováním studie na opravu obecní budovy v Kalištích Ing. Arch. Marcelu Zahradníkovou.

**Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 1**

---

#### **7. Usnesení č. 51/2019 – Úhrada nákladů na topení v sále v Lipí**

Zastupitelstvo obce souhlasí, že náklady na topení v sále v Lipí budou pro rok 2019 odpuštěny v plné výši pro místní organizace a spolky působící na území obce a pro občany, s trvalým bydlištěm na území obce a pořádají veřejné akce pro místní občany. Nájem za pronájem sálu v Lipí se řídí Provozním řádem pro uživatele společenského sálu v Lipí.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

**8. Usnesení č. 52/2019 – Využívání techniky obce pro úpravu fotbalového hřiště v Lipí**

Zastupitelstvo obce souhlasí se zapůjčením obecního žacího traktoru Kubota a křovinořezu na základě předávacího protokolu pověřeným zástupcům TJ Sokol Lipí :Janu Růžičkovi a Stanislavu Bombalovi, za účelem sekání trávy na hřišti TJ Sokol Lipí. Zastupitelstvo obce souhlasí s úhradou pohonných hmot spotřebovaných v souvislosti s posekáním tohoto hřiště.

**Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0**

Zapsal: Radim Fojtík

Ověřovatelé zápisu: Petr Käfer, Vojtěch Fürst

Starosta: Jiří Krčmář

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: