

**Zápis ze schůze Zastupitelstva obce Lipí,
konané dne 27. března 2017 v Kalištích u Lipí**

Přítomni: starosta: p. Kysela, místostarosta: p. Honnerová, ing. Čutka, p. Bombala, p. Vlášková

Omluven: p. Mojžíš, p. Bláhová

- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5 členů, bylo usnášeníschopné.
- Schůzi zahájil a řídil starosta p. Kysela.

Program:

1. Jmenování zapisovatele a ověřovatelů, doplnění a informace k zápisu
2. Usnesení č.3/2017: Návrh na dodavatele oprav křížků
3. Usnesení č.4/2017: Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni - E.on, a.s
4. Usnesení č.5/2017: Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni – Kaliště
5. Usnesení č.6/2017: Výběr firem pro rekonstrukci kanalizace Kaliště
6. Usnesení č.7/2017: Jmenování členů komise pro VŘ
7. Usnesení č.8/2017: Pokácení stromu rostoucího mimo les
8. Usnesení č.9/2017: Dodatek ke smlouvě o svozu odpadů
9. Usnesení č.10/2017: Schválení ceny odboček ke kanalizaci
10. Usnesení č.11/2017: Rekultivace Třešňovky v Lipí
11. Žádost o pronájem orné půdy
12. Jednání se zpracovatelem změny č.1 ÚP Lipí
13. Žádost o odkup části pozemku
14. Různé
15. Dotazy OV Kaliště
16. Došlá pošta, závěr

K programu:

1) Zapisovatelem byla jmenována Jana Honnerová. Ověřovateli zápisu byli jmenování p. Bombala a ing. Čutka.

Hlasování: Pro: 5 Proti:0 Zdržel se. 0

Místostarostka přítomné seznámila se zněním zápisu ze schůze zastupitelstva ze dne 30.1.2017. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Starosta pouze doplnil některé informace k navrhované demontáži dvojitého sloupu u rybníka v Lipí v souvislosti s pokládkou kabelu NN do země směrem k obchodu. Akci projednal starosta s projektantem i se spol. E.on. V současné době demontáž sloupu dle požadavků obce není možná, provede se pouze rychlá pokládka u č.p. 61 (Kotilů). Na sloupu je umístěno VO, VR a dopravní značky, proto k odstranění sloupu dojde až v následujících etapách.

ZO bere na vědomí.

2) Návrh dodavatele na opravy křížků. V rámci oprav se provede odstranění mechů a různých nátěrů z kamenných spodků, odstranění koroze z litinových částí, obnovy nátěrů a nápisů a případných dalších závad. Osloveny byly firmy: TROL (prováděla již opravy kapliček), firma Ladislav Bednář - Dokončovací stavební práce, Roudenská, Č. Budějovice a firma Ivan Tlášek, Libnič. Všechny zaslaly v termínu svoji cenovou nabídku.

TROL, Nerudova ul., Č. Budějovice

82 600 Kč včetně DPH

Ivan Tlášek, Libnič

98 600 Kč včetně DPH

Ladislav Bednář, Roudenská ul., Č. Budějovice

87 000 Kč včetně DPH

Dodavatelem byla vybrána firma TROL s nejnižší nabídnutou cenou.

Usnesení č. 3/2017: ZO souhlasí s výběrem firmy TROL, Nerudova 2167/22, České Budějovice a pověřuje starostu Stanislava Kyselu k podpisu smlouvy s výše uvedenou firmou na opravy božích muk na katastru obce.

Hlasování: Pro: 5 Proti:0 Zdržel se. 0

3) Návrh smlouvy o smlouvě budoucí o věcném břemeni se spol. Eon., a.s. Jedná se pokládku kabelu NN do země od sloupu u čekárny směrem k Ziegelbauerům za částku

10 000 Kč. Při té příležitosti obec provede také pokládku kabelů VO a VR do země, k financování této akce se použije finanční dar z KÚ (kompenzaci za letiště).

Usnesení č. 4/2017: ZO Lipí souhlasí s návrhem smlouvy č.:1040012194/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu Stanislava Kyselu k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 5 Proti:0 Zdržel se. 0

4) Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene- souhlas s umístěním distribučního zařízení v Kalištích, lokalita U modrého křížku za 1 000 Kč. ZO souhlasí s uzavřením takovéto smlouvy za předem stanovených podmínek.

Usnesení č. 5/2017: ZO Lipí souhlasí s návrhem na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene- souhlas s umístěním distribučního zařízení za předem stanovených podmínek a pověřuje starostu Stanislava Kyselu k podpisu výše uvedené smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 Proti:0 Zdržel se. 0

5) Výběr firem pro zhotovení kanalizace v Kalištích. Navrženy byly tyto firmy: STAV CB, s.r.o. Hrdějovice, firma Švec, Libnič a firma TROL, České Budějovice.

Usnesení č. 6/2017: ZO: Lipí souhlasí s oslovením výše uvedených firem pro výběrové řízení na rekonstrukci kanalizace v Kalištích od Michalů směrem k autobusové čekárně.

Hlasování: Pro: 5 Proti:0 Zdržel se. 0

6) Jmenování členů komise pro VŘ na rekonstrukci kanalizace v Kalištích. Členy komise pro VŘ navrženi: p. Mojžíš, p. Balek a p. Kysela. Termín VŘ bude ještě upřesněn.

Usnesení č.7/2017: ZO Lipí souhlasí se jmenováním navržených členů do komise pro výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce části kanalizace v Kalištích.

Hlasování: Pro: 5 Proti:0 Zdržel se. 0

7) Pokácení stromu rostoucího mimo les. (Žádost p Urban, Lipí) Jedná se o smrk rostoucí na pozemku p.č.685 (Zaňáků) o obvodu 128 cm z důvodů ohrožení okolních staveb. K žádosti doloženy i fotografie.

Usnesení č. 8/2017: ZO Lipí souhlasí s pokácením za předem stanovených podmínek: Kácení bude provedeno osobou odborně způsobilou do konce dubna a bude přísně dbáno, aby nedošlo ke zranění nebo ke škodě na majetku okolních budov. Hlasování: Pro: 5 Proti:0 Zdržel: 0

8) Schválení dodatku ke smlouvě o svozu odpadů - Popelnice na BIO odpad – se zástupcem firmy FCC p. Šimkem se během minulého týdne upřesňovaly podmínky svozu. Zkušebně by se svoz bioodpadu probíhal jednou za 14 dní, střídavě se svozem PDO, a to v období duben – říjen. Popelnice budou přihlášeným zájemcům rozváženy v průběhu posledního březnového týdne.

Usnesení č.9/2017: ZO souhlasí s uzavřením dodatku č.13 Smlouvy o poskytování služeb se spol. FCC České Budějovice s.r.o. a pověřuje starostu k jeho podpisu.

Hlasování: Pro: 5 Proti:0 Zdržel se. 0

Pozor!

Vývoz popelnic na BIO odpad bude probíhat každý lichý čtvrtek.

Vývoz popelnic na PDO odpad bude probíhat každý sudý čtvrtek.

9) Schválení ceny odboček pro RD na trase sběrných kanalizačních řadů v rámci rekonstrukce kanalizace v Lipí. Jedná se 11 ks přípojek 300/150 a jeden kus 600/150. Celková cena je 32.500 Kč včetně DPH, tyto odbočky nejsou součástí dotace, obec se zavázala k jejich pořízení majitelům pozemků za bezúplatné věcné břemeno na kanalizaci.

Usnesení č 10/2017: ZO Lipí souhlasí s navrženou cenou odboček a pověřuje starostu Stanislava Kyselu k vystavení objednávky.

Hlasování: Pro: 5 Proti:0 Zdržel se. 0

10) Rekultivace Třešňovky v Lipí. Společnost Juniperia z.s., nabídla obci provedení těchto prací. Žádost o dotaci konzultovali s Ing. Burešovou z AOPK, která má přidělování dotací na starosti. Podmínkou obce je projednání zásahů s myslivci. ZO navrhuje uzavření smlouvy o zápůjčce pozemku na jeden rok, aby byla možnost podání dotace.

Usnesení č.11/2017: ZO Lipí souhlasí se zápůjčkou pozemku p.č. 424/3 v k.ú. Lipí /třešňovka) spolku Juniperia z.s. na jeden rok z důvodu podání žádosti na jeho rekultivaci a pověřuje starostu k podpisu.

Hlasování: Pro: 5 Proti:0 Zdržel se. 0

11) Žádost společnosti Lesy a rybníky města Českých Budějovic s.r.o. o pronájem orné půdy pro zajištění krmivové základny pro chov ryb. Vzhledem k tomu, že jsou na všechny tyto plochy v majetku obce uzavřené dlouhodobé smlouvy o pronájmu se ZD Skalka Lipí, nelze žádosti vyhovět.

12) Projednání zpracování změny č. 1 ÚP obce Lipí. Ve středu 22.2.2017 proběhlo společné jednání o zpracování změny č. 1 ÚP obce Lipí za účasti zpracovatele Ing. arch. Brůhy, Ing. arch. Pickové, pořizovatele Ing. Smitky, Ing. Bláhové, místostarostky p.Honnerové a starosty p. Kysely. Byly upřesněny důvody, proč ke změně dochází, požadavky obce na změny a doplnění stávajícího ÚP, termín veřejného projednání atd. ZO bere na vědomí.

13) Žádost chatařů od Zavratského rybníka o prodej části lesního pozemku p.č. 1171/77 vedeného v LHP jako bezlesí o rozloze cca 0,5 ha, prodejem by se vyřešily problémy s drobnými stavbami a příjezdovými cestami k jednotlivým chatám. Dotčené pozemky se musí nechat zaměřit, oddělit od zbývajících ploch a nechat zpracovat úřední odhad. Zástupce chatařů p. Černý zajistí zpracování odhadu na pozemek, za obec zajistí odhad p. Mojžíš. ZO souhlasí s prodejem části výše uvedeného pozemku. ZO bere na vědomí.

14) Různé:

- Divoká skládka v prostoru skládky bioodpadů (pod horních Kamlachů) V průběhu zimy byla skládka uklizena, ale po necelém měsíci je opět v hrozném stavu. Při jednání se starostkou Dubného bylo dojednáno nainstalování fotopastí.
- Stížnosti občanů na znečišťování veřejných prostranství v obou místních částech obce volně pobíhajícími psy, hlavně v okolí návsi a na cestě na hřiště.
- Sběr železné ho šrotu proběhne v sobotu 1. dubna 2017.
- Jarní sběrný dvůr se koná v sobotu 22. dubna 2017, dopoledne.
- Obec Lipí nabízí občanům možnost štěpkování větví z jarního řezu ovocných stromů a okrasných keřů přímo doma, zájemci se mohou přihlásit na obecním úřadě osobně, telefonicky, nebo elektronicky. Štěpkování se bude provádět zdarma.
- Byl zprovozněn nový veřejný rozhlas, v průběhu jara ještě dojde k seřízení amplionů tak, aby byl zajištěn dokonalý poslech.
- ČOV Lipí – Začala výstavba ČOV Lipí, která musí být dokončena do konce letošního roku a v průběhu roku příštího bude probíhat zkušební provoz. Obdrželi jsme 60 % celkové částky, což činí 11 857 000 Kč. Dále byla podána žádost na Krajský úřad Jihočeského kraje, kde je možnost čerpat dotaci na dalších 10%. O žádosti se rozhodne na Zastupitelstvu kraje v 5/2017.
- Rekonstrukce litinového vodovodního řádu v Lipí – proběhlo jednání s investičním referentem spol. ČEVAK p. Šunou. Propočet, který ZO obdrželo na podzim 2016, je pouze informativní. Výměna litiny se musí udělat, neboť poruchy neustále přibývají (proděravění litiny korozí a v zimním období i zlámané potrubí vlivem mrazů). Před vlastní realizací se musí nechat zpracovat projekt, který se dle finančních možností obce a nabízených dotačních titulů bude muset rozdělit do několika etap.
- Výsledky podané žádosti na kompostéry budou známy v 5/2017.
- ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1 a č. 2.

15) K dotazům OV Kaliště:

- Zveřejnění plánované rekonstrukce obecní budovy v Kalištích. Návrh zadání je připraven pro vyhlášení VŘ na zpracovatele projektové dokumentace. Obec zajišťuje možné

- zpracovatele projektu (stavební část, část elektro, rozvody vody a topení a variantní řešení zateplení budovy, které bude záviset na vypsaných dotacích.*
- *Rekonstrukce kanalizace od Michalů k zastávce se bude dělat jako samostatná akce, nezávisí tedy na přidělení dotace na opravu rybníka. Požadáno je o dotaci z POV.*
 - *Přepad rybníka - má dvě alternativy: 1) v případě obdržení dotace se opraví celá spodní hráz i s výpustí a odbahněním. 2) pokud dotaci obec nedostane, opraví se pouze přepad. Podaná žádost o dotaci z Ministerstva zemědělství ČR.*

16) Došlá pošta:

- *FÚ Jihoč. kraje – Žádost o poskytnutí informací správci daně*
- *Spolek chatařů (Černý)- Žádost o písemné povolení*
- *Žádost o poskytnutí informace dle zákona č.106, p. Roman Míka, Praha*
- *Žádost o poskytnutí informace dle zákona č.106, p. Martin Ambros, Tetčice.*
- *OSA - Návrh na uzavření licenční smlouvy na provozování hudebních děl*
- *Policie ČR - Žádost o posudek, ublížení na zdraví*
- *MZe ČR, Praha - Podklady pro podpis smlouvy o poskytnutí dotace*
- *JUNIPERIA z.s. – odpověď na nabídku*
- *SETERM a.s. - Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene*
- *Seterm CB a.s. - Žádost o vyjádření a schválení stavby*
- *MM Č.B. OOŽP - Závazné stanovisko k pokládce kabele NN do země (Kaliště)*
- *MM Č.B. - právní odbor- vyúčtování přestupkové komise*
- *MM Č.B. Stavební úřad*
 - *Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení (Farská, Kaliště)*
 - *Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení (Farská, Tesař, Koldová, Kaliště)*
 - *Rozhodnutí, stavební povolení (Jitka Lindner, Lipí)*
- *Výzva - závěrečná kontrolní prohlídka (Tesařová, Lipí 36)*
- *Ing. O.Dohnal Č.B. - vytyčení hranice pozemku p.č. 515*
- *ČEVAK a.s. - vyúčtování za rok 2016*
- *Městské lesy a rybníky Č.B. - Žádost o pronájem zemědělské půdy*
- *Maxa Karel – dokumentace k RD*

Diskuze :

Zastupitelstvo obce zve občany na svěcení sochy sv. Jana Nepomuckého v kapličce u Soukupů v Lipí o velikonoční neděli, 16. dubna 2017, odpoledne od 15 hodin.

Závěr:

- *Příští schůze ZO se koná v pondělí 24. dubna 2017*
- *Jednání ZO Lipí ukončil starosta ve 20.15 hod.*
- *Zapsala: Jana Honnerová, DiS.*

Vyvěšeno dne: 28.3.2017

Sejmuto dne: 12.4.2017

Zápis ověřili: Ing. Pavel Čutka

Stanislav Bombala