



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Lipí

konané dne 28. 4. 2025 v Obecní budova Kaliště u Lipí od 19:00 hod.

Přítomno: 6
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Pavla Bláhová
Zapisovatel*: Ing. Mgr. Marie Klečková, PhDr.
Ověřovatelé zápisu: Bc. Josef Maxa, p. Dita Kočerová,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele

Na zasedání zastupitelstva obce Lipí byla jako zapisovatelka ustanovena Ing. Mgr. Marie Klečková, Ph.D., která byla pověřena vyhotovením zápisu a jeho předložením k ověření.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Bc. Josef Maxa a paní Dita Kočerová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** Zastupitelstvo obce Lipí schvaluje zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/5/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

V souladu s ustanovením § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, starostka obce předložila k projednání návrh programu zasedání Zastupitelstva obce Lipí, které se uskutečnilo dne 28.4. 2025 v Kališti u Lipí.

Navrhovaný program reflektuje aktuální potřeby a priority obce a byl sestaven s ohledem na důležitost projednávaných bodů a jejich potenciální dopad na rozvoj obce, její infrastrukturu a občanskou vybavenost.

Navržený program jednání zahrnuje následující body:

- 1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele:** Zajištění procesní transparentnosti a řádné dokumentace průběhu zasedání.

- 2. Schválení programu zasedání**

3. **Revokace usnesení č. 6/4/25 - Veřejná zakázka malého rozsahu - Mokřad u Horních Kamlachů**

4. **Poplatky za půjčení sálu a společenské místnosti v Obecní budově Kaliště**

5. **Pořízení domácích kompostérů v rámci členských obcí SO Blanský les - podhůří - IV. etapa**

6. **Diskuze ke zveřejněnému návrhu dopravně-bezpečnostního řešení**

7. **Veřejná zakázka malého rozsahu - FVE Lipí**

8. **Přeložení vedení VN a NN - řešení veřejného osvětlení:**

9. **Ostatní:**

- Změna usnesení 3/42025 z 24.3.2025
- Svazek obcí Blanský les - závěrečný účet za rok 2024
- Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZP-14342000413/004-HRD
- Rozpočtové opatření

1. **Diskuze:** Závěrečná diskuze k projednávaným bodům.

2. **Závěr:** Formální ukončení zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** Zastupitelstvo obce Lipí schvaluje program jednání zasedání ZO Lipí konaného dne 28.4. 2025 v navrženém rozsahu a struktuře.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5/2025 bylo schváleno.

3. Revokace usnesení č. 6/4/25 - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU - Mokřad u Horních Kamlachů

Zastupitelstvo obce Lipí se na svém zasedání zabývalo otázkou revokace usnesení č. 6/4/25, týkajícího se veřejné zakázky malého rozsahu na projekt Mokřad u Horních Kamlachů. Původně bylo rozhodnuto o schválení seznamu dodavatelů, kterým měla být zaslána výzva k podání nabídky. Tento seznam obsahoval následující subjekty: Pokrývka, spol. s r.o., Pavel Štembera a SWIETELSKY s.r.o.

Vzhledem k tomu, že směrnice obce Lipí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu stanovuje povinnost oslovit minimálně pět dodavatelů, zastupitelstvo se rozhodlo revokovat původní usnesení a přijmout nové, které reflektuje tento požadavek. Hodnotící komise zůstává beze změny.

Nově schválený seznam dodavatelů, kterým bude výzva zaslána, zahrnuje následující subjekty:

1. VHS - Vodohospodářské stavby s.r.o., Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice, IČ: 14499924,

Email: pnovotvy@vhschb.cz

2. Pokrývka spol. s. r. o., Benešov nad Černou 37, 382 82 Benešov nad Černou, IČ: 28149157, Email: stembera@pokryvka.com
3. Swietelsky stavební s.r.o., Kájov 168, 382 21 Kájov, IČ: 480 35 599, Email: m.pavlik@swietelsky.cz
4. Jan Kümmel, Dubné č. 3, 373 84 Dubné, IČ: 650 58 763, Email: kummel.jan@seznam.cz
5. Luboš Pícha s.r.o., Krásějovka 11, 370 07 České Budějovice, IČ: 26106817, Email: prodej@lubos-picha.cz

Zastupitelstvo jednomyslně schválilo nové usnesení s aktualizovaným seznamem dodavatelů a zachováním hodnotící komise.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** Zastupitelstvo dále schvaluje seznam dodavatelů, kterým bude výzva k podání nabídky zaslána:

- 1. VHS - Vodohospodářské stavby, s. r. o.**
- 2. Pokrývka spol. s. r. o.**
- 3. Swietelsky stavební s.r.o.**
- 4. Jan Kümmel**
- 5. Luboš Pícha s.r.o.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5/2025 bylo schváleno.

4. Poplatky za půjčení sálu a společenské místnosti v Obecní budově Kaliště

Na základě analýzy provozních nákladů a s ohledem na zvyšující se četnost akcí v uvedených prostorách je navrženo navýšení poplatků tak, aby byly pokryty zvýšené náklady na energie, vodu a údržbu. Ceníky byly předloženy předsedkyní Kulturního a školského výboru a obsahují návrhy na úpravy cen za pronájem, spotřebu vody, elektrické energie a dalších služeb spojených s pronájmem prostor. Aktualizace ceníků je nezbytná pro udržitelné financování provozu uvedených prostor.

Podrobný popis poplatků:

Sál Lipí (čp. 12):

- Pronájem sálu včetně uspořádání stolů dle požadavku a úklidu: 2 000 Kč + náklady na vytápění.
- Paušální poplatek pro akce konané celoročně min. 1x týdně: 1 000 Kč/měsíc.

- Zapůjčení látkových ubrusů: 15 Kč/ks.
- Spotřeba vody za každých 100 účastníků akce: 100 Kč/akce.
- Spotřeba elektrické energie: 100 Kč/akce.
- Náklady na topení: stanoveno faktickým měřením spotřeby paliva spotřebovaného na vytápění

Společenská místnost Kaliště (čp. 41):

- Pronájem společenské místnosti včetně uspořádání stolů a úklidu: 1 000 Kč + náklady na vytápění.
- Paušální poplatek pro akce konané celoročně min. 1x týdně: 500 Kč/měsíc.
- Zapůjčení látkových ubrusů: 15 Kč/ks.
- Spotřeba vody a elektrické energie: 100 Kč/akce.
- Náklady na topení: stanoveno faktickým měřením spotřeby paliva spotřebovaného na vytápění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí Zastupitelstvo obce Lipí schvaluje navýšení poplatků za pronájem sálu v Lipí (čp. 12) a společenské místnosti v Kališti u Lipí (čp. 41) dle předložených ceníků a ukládá p. Kočerové zajistit aktualizaci ceníků a jejich zveřejnění na webových stránkách obce a v informačních tabulích.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

ceník pronájmu, provozní řád (1)

5. Pořízení domácích kompostérů v rámci členských obcí SO Blanský les - podhůří - IV. etapa

Obec Lipí se zapojila do projektu "Pořízení domácích kompostérů v rámci členských obcí SO Blanský les - podhůří - IV. etapa" (registrační číslo CZ.05.01.05/01/24_068/0004892), který je financován v rámci Jihočeského kraje. V rámci projektu bylo pro obec Lipí objednáno 75 ks domácích kompostérů. Celkový doplatek obce činí 172 500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí Zastupitelstvo obce Lipí schvaluje pořízení 75 ks kompostérů v rámci projektu "Pořízení domácích kompostérů v rámci členských obcí SO Blanský les - podhůří - IV. etapa" a schvaluje úhradu doplatku ve výši 172 500 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/5/2025 bylo schváleno.

6. Diskuze ke zveřejněnému návrhu dopravně-bezpečnostního řešení

blok 6-1

V rámci diskuze k návrhu dopravně-bezpečnostního řešení se přímo na jednání zastupitelstva aktivně zapojili zejména obyvatelé obce Kaliště u Lipí, konkrétně p. Beneš, manželé Prenerovi, pí. Jílková ml., p. Navrátil ml., pí. Farská, pí. Tesařová, pí. Kučerová a p. Oborník (Lipí). Účastníci diskuze se jednotně shodli na potřebě vybudování chodníků, a to zejména v oblastech s vyšší koncentrací pěších a cyklistů, kde současná dopravní situace představuje riziko pro bezpečnost občanů. Zastupitelstvo informovalo o komplikacích spojených s realizací chodníků, zejména s ohledem na vlastnictví pozemků, které v mnoha případech nejsou majetkem obce, ale jsou v soukromém vlastnictví.

Dále bylo ze strany ZO vysvětleno, že požadavky Policie ČR na parametry bezpečnostních prvků (např. šířky komunikací, výška obrubníků, umístění ostrůvků) je v některých lokalitách obtížné splnit z technických a prostorových důvodů.

Obecně se účastníci diskuze shodli na tom, že se jim nelíbí navržené umístění autobusových zastávek, a to jak v Lipí, tak i v Kalištích. Zvláště negativně bylo hodnoceno umístění ostrůvků, které podle vyjádření několika přítomných občanů komplikují průjezdnost vozidel, zejména zemědělské techniky a cyklistů.

Naopak byly vzneseny návrhy na alternativní opatření k zajištění snížení rychlosti v obci. Bylo doporučeno zvážit instalaci semaforů s měřením rychlosti, zavedení placených úseků s měřením rychlosti a kontrolu rychlosti ze strany Policie ČR. Tyto požadavky byly podpořeny zejména s ohledem na bezpečnost dětí v okolí školky a zastávek hromadné dopravy.

V rámci diskuze byly také obdrženy elektronické příspěvky od občanů, které reflektovaly podobné připomínky jako na jednání.

Pan Jinek označil ostrůvky za zbytečné a vyjádřil názor, že se jedná o neefektivní využití obecních prostředků.

Pan Kopecký vyjádřil podporu návrhu dopravního řešení a ocenil především umístění dělících ostrůvků na začátku a konci obce a plánované chodníky.

Pan Němeček ocenil návrh a navrhl zvážit instalaci radarů pro měření rychlosti a případně občasné měření PČR. Vyjádřil také obavu, aby jeho plánovaný plot nepřesahoval do budoucí trasy chodníku.

Pan Drnek a pí. Jodlová nesouhlasí s navrženou studií, jelikož podle jejich názoru nejsou dostatečně zachovány vjezdy k přilehlým pozemkům a doporučují zvážit jiné využití obecních prostředků, například na opravu kanalizace.

Paní Machyánová zaslala své stanovisko elektronicky, ve kterém vyjádřila nesouhlas s umístěním ostrůvků v lokalitě "Na travnaté" s ohledem na absenci chodníku k zastávce. Dle jejího názoru je ostrůvek komplikací spíše než pomocí, a to zejména pro cyklisty a děti pohybující se po kraji silnice. Doporučila prioritizovat výstavbu chodníku k zastávce.

Dále bylo elektronicky zasláno stanovisko ZD Skalka, které prostřednictvím p. Dvořáka upozornilo na nutnost ponechat v místě zpomalovacích ostrůvků v Lipí a Kalištích průjezdovou šířku alespoň 420 cm a nízké obrubníky, aby nedocházelo k poškození zemědělské techniky během sklizně.

Manželé Schmidtovi, zaslali připomínky k návrhu studie. Vyjádřili nesouhlas s umístěním dělících ostrůvků na silnici III. třídy z důvodu zhoršení plynulosti dopravy, zvýšení emisí a vyšší spotřeby paliva. Dále upozornili na možné omezení zelených ploch a kácení stromů na návsi v souvislosti s úpravami autobusové zastávky. Zmínili také nevhodně navrženou zatáčku k č.p. 22 a považují nové chodníky za zbytečné, pokud nebudou realizovány souvisle.

Obecně byly elektronicky zaslané příspěvky ve shodě s názory prezentovanými na jednání, přičemž většina

občanů vyjádřila nesouhlas s umístěním ostrůvků a doporučila zaměřit se spíše na opatření vedoucí k regulaci rychlosti a zajištění bezpečnosti chodců.

Přílohy:

Připomínka k chystaným změnám provozu, RE Studie dopravního a bezpečnostního opatření v obci Lipí_Dvořák, Re Studie dopravního a bezpečnostního opatření v obci Lipí_Kopecký, Re Studie dopravního a bezpečnostního opatření v obci Lipí_Němeček, Připomínky ke studii dopravního a bezpečnostního opatření v obci Lipí, Studie dopravního a bezpečnostního opatření v obci Lipí_Drnek, Re Studie dopravního a bezpečnostního opatření v obci Lipí_Jínek, ostrůvky

blok 6-2

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU - FVE Lipí

Zastupitelstvo obce Lipí schválilo vypsání veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „**STŘEŠNÍ FVE 43,68kWp; LIPÍ 12, 373 84 LIPÍ**“. Cílem zakázky je realizace střešní fotovoltaické elektrárny o výkonu 43,68 kWp na objektu č. 12 v katastru obce Lipí.

Forma výzvy a postup zadávání zakázky:

Zakázka bude zadána formou otevřené výzvy zveřejněním na profilu zadavatele, případně přímým oslovením vybraných dodavatelů k podání nabídky. Zadavatelem této veřejné zakázky je obec Lipí, která bude v rámci této zakázky plnit funkci investora.

- **Předmět zakázky:** Realizace fotovoltaické elektrárny o výkonu 43,68 kWp včetně dodávky, montáže, uvedení do provozu a zajištění technické dokumentace.
- **Místo realizace:** Objekt č. 12, Lipí, PSČ 373 84.

Seznam dodavatelů:

Výzva k podání nabídky bude zaslána vybraným níže uvedeným dodavatelům s příslušnými technickými a odbornými předpoklady pro realizaci zakázky.

HR Elektro s.r.o.

Rudolfovská 202/88

370 01 České Budějovice

IČ: 01684141

DIČ: CZ01684141

ID datové schránky: ep6uwrr

Jan Lacina, jednatel

tel.: 775 222 56

e-mail: honza@hrelektro.cz

TexColor stavební, s.r.o. - Firma co dělá kompletní dodávky na dotace - zateplení, FVE
Vráto 87

370 01 České Budějovice

IČ: 017 25 947

DIČ: CZ01725947

ID datové schránky: 2jqu7td

Ing. Ondřej Hačka, jednatel

tel.: 777 281 152

e-mail: hacka@tex-color.cz

DISCOVERY-CB, s.r.o. - Elektroinstalační firma s prodejnou v Č.B.

Bělehradská 568/92

120 00 Praha 2 - Vinohrady

IČ:28132254

DIČ:CZ28132254

Jindřich Kordík, jednatel

Telefon: +420 602 454 374

E-mail: jindra@discovery-cb.cz

ELEKTRO S.M.S., spol. s r.o. Dodavatel komponent FVE

Dobrovodská 43, 370 06

České Budějovice

IČ: 40743624

DIČ: CZ40743624

František Cihla

tel: +420 724 708 305

email: fcihla@elektrosms.cz

NH Stavební s.r.o. FVE firma

Okružní 764

373 82 Včelná

IČO: 18028667

DIČ: CZ18028667

Petr Hrubý

+420603553393

nhstavebni@gmail.com

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** Zastupitelstvo obce Lipí schvaluje

1. vypsání veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „STŘEŠNÍ FVE 43,68kWp; LIPÍ 12, 373 84 LIPÍ“ formou otevřené výzvy, uveřejněním na profilu zadavatele /nebo/ vyzváním dodavatelů k podání nabídky;
2. seznam dodavatelů, kterým bude výzva zaslána: viz příložený soubor
3. složení hodnotící komise: Ing. Pavla Bláhová, Ing. Mgr. Marie Klečková Ph.D., p. Stanislav Fedor, Ing. Radim Fojtík, p. Dita Kočerová, Bc. Josef Maxa, p. Eva Růžicková

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

priloha_1500093739_0_Rozhodnuti_ministra_-_RES_c._3_2024

8. Přeložení vedení VN a NN - řešení veřejného osvětlení

V souvislosti s přeložkou vedení vysokého napětí (VN) a nízkého napětí (NN) do země je nutné řešit veřejné osvětlení, které je aktuálně umístěno na sloupech distribuční sítě společnosti e.on.

Byla zpracována nabídka od společnosti SETERM CB a.s. v celkové výši 301 106 Kč bez DPH, která dlouhodobě spolupracuje s e.on a provádí pro něj související práce. V rámci nabídky jsou zahrnuty následující činnosti:

1. Demontáž stávajících sloupů veřejného osvětlení a odpojení stávajících světelných bodů.
2. Instalace nových sloupů a vedení veřejného osvětlení dle projektové dokumentace.
3. Napojení nových světelných bodů na podzemní vedení NN.
4. Revizní zprávy a předání díla do správy obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** Zastupitelstvo obce Lipí schvaluje cenovou nabídku ve výši 301 106 Kč bez DPH a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/5/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Lipí směr CBvýkaz výměr 2025

9. Ostatní

1. Změna usnesení 3/4/2025 z 24.3.2025 - Odměna p. Evě Růžičkové se přiznává od 24.3.2025 (je chybně uvedeno od 1.4.2025)

2. Svazek obcí Blanský les - závěrečný účet za rok 2024

3. Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZP-14342000413/004-HRD

4. Rozpočtové opatření 4/2025

5. Pietní akce u pamětní desky Americké armády dne 9.5. 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí ZO Lipí revokuje své usnesení 3/4/2025 - odměna zastupitelce Evě Růžičkové se přiznává od 24.3.2025

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Návrh závěrečného účtu za rok 2024, Inventarizační zpráva za rok 2024, Výkaz Fin 2024, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024, Příloha 2024, Rozvaha 2024, Výkaz zisku a ztráty 2024, GP_675-210217_2021

10. Diskuze

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Závěr

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Bc. Josef Maxa, p. Dita Kočerová

Starostka: Ing. Pavla Bláhová

.....

Datum vyhotovení: 14. 5. 2025