



Obec Lipí

Lipí 28, 373 84 Dubné
tel.č.: 387 99 2 1 | e-mail: starosta@lipi.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 24 Zastupitelstva obce Lipí

konané dne 29. 9. 2026 v OÚ Lipí od 19:00 hod.

Přítomno: 6
Omluveni: 1
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Pavla Bláhová
Zapisovatel*: Ing. Mgr. Marie Klečková, Ph.D.
Ověřovatelé zápisu: p. Dita Kočerová, p. Stanislav Fedor

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Lipí v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu p. Ditu Kočerovou a p. Stanislava Fedora zapisovatelkou zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ověřovateli zápisu p. Stanislava Fedora a p. Ditu Kočerovou a zapisovatelkou zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/24/2026 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo obce Lipí se seznámilo s návrhem programu jednání, který byl v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn na úřední desce obce Lipí.

PROGRAM:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení úvěru na rekonstrukci vodovodu a kanalizace směr Habří a rekonstrukci vodojemu
4. Schválení změny č. 5 UP - standardizace
5. Analýza financí s ratingem a střednědobý výhled rozpočtu Lipí
6. Příkazní smlouvu o poskytování právní pomoci - Vltavíny

7. SD Planá - systém identifikace občanů prostřednictvím QR kódů
8. Smlouva o dílo g-project
9. Ostatní
10. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje program jednání v předkládaném znění.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/24/2026 bylo schváleno.

3. Schválení úvěru na rekonstrukci vodovodu a kanalizace směr Habří a rekonstrukci vodojemu

Zastupitelstvu obce Lipí je předkládán k projednání návrh Smlouvy o úvěru mezi obcí Lipí a Komerční bankou, a.s., určeného k financování investičních akcí „Lipí - obnova vodovodu a kanalizace směr Habří“ a Lipí - rekonstrukce vodojemu" V obou případech řešení havarijní situace.

Navrhovaná výše úvěru činí 10 000 000,- Kč. Úvěr je sjednán jako investiční municipální úvěr v Kč a může být použit výhradně k financování uvedených investičních akcí.

Registrační číslo úvěru je 99056002388, splatnost: 31.8.2051, úroková sazba: 1M Pribor +0,4% p. a.. Cena za rezervaci zdrojů, spravování úvěru ani za jeho realizaci se nesjednává.

Podmínkou prvního čerpání úvěru je mimo jiné předložení smlouvy nebo smluv o dílo vztahujících se k financované akci a dále zápisu ze zasedání zastupitelstva obce dokládajícího řádné schválení uzavření úvěrové smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** zavření smlouvy o přijetí úvěru ve výši 10 000 000,- Kč od Komerční banky, a.s., IČO: 45317054, za účelem: financování investiční akce „Lipí - financování investičních akcí „Lipí - obnova vodovodu a kanalizace směr Habří“ a "Lipí - rekonstrukce vodojemu" a pověřuje starostku jejím podpisem. Registrační číslo úvěru je 99056002388, splatnost: 31.8.2051, úroková sazba: 1M Pribor +0,4% p. a.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/24/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh - Smlouva o úvěru

4. Schválení změny č. 5 UP - standardizace

Stavební výbor seznámil ZO Lipí o návrhu a rozhodnutí o vydání změny č. 5 Územního plánu Lipí ve znění září 2026 formou opatření obecné povahy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** rozhodnutí o vydání změny č. 5 územního plánu Lipí (ve znění září 2026) formou opatření obecné povahy v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) dle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona za použití ustanovení § 82 odst. 1 a § 104 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona

č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „správní řád“), přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu a po ověření dle § 104 odst. 2 stavebního zákona.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/24/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

544761_oduvodneni_2025_12_15, 25-001.2 predavaci dopis_ZO_2026-09-17, 544761_priloha_2025_12_15, 544761_text_2025_12_15, 544761_Z5_I1_ZCU, 544761_Z5_I2_HLV, 544761_Z5_I3_HLI, 544761_Z5_I4_VPS, 544761_Z5_II1_KOV, 544761_Z5_II1_KOV, 544761_Z5_II1A_KOV_KALISTE, 544761_Z5_II1B_KOV_LIPI, 544761_Z5_II2_VSV, 544761_Z5_oduvodneni, 544761_Z5_priloha, 544761_Z5_text

5. Analýza financí s ratingem a střednědobý výhled rozpočtu Lipí

Zastupitelstvu obce Lipí je předkládána Analýza financí s ratingem a střednědobý výhled rozpočtu obce Lipí ze dne 28. září 2026, která komplexně hodnotí dosavadní hospodaření obce, její finanční zdraví, vývoj příjmů a výdajů, investiční aktivitu, stav majetku, zadlužení a finanční možnosti obce pro další období.

Analýza konstatuje, že obec Lipí má velmi dobré finanční zdraví a dlouhodobě příznivý vývoj hospodaření. V letech 2022–2025 obec realizovala investice a opravy v celkovém objemu přibližně 60 mil. Kč, přičemž významná část prostředků směřovala zejména do vodohospodářské infrastruktury, místní správy, veřejné zeleně, vodních děl v krajině a mateřské školy.

Finanční kondice obce dosáhla v roce 2025 přibližně 6,4 mil. Kč a byla nejvyšší ve sledovaném období. Současně analýza upozorňuje na potřebu zachovat dostatečnou likvidní rezervu, průběžně sledovat provozní výdaje a plánovat další investiční akce s ohledem na jejich budoucí provozní náklady.

Střednědobý výhled pro období 2027–2031 vymezuje vlastní finanční možnosti obce pro investice, opravy a splácení případných závazků. Podle zpracované analýzy může obec v uvedeném období disponovat přibližně 28 mil. Kč vlastních zdrojů využitelných pro rozvoj, obnovu majetku a případné nové splátky. Při využití bezpečně nastavitelného úvěrového financování může být orientační celkový finanční rámec rozvojových záměrů vyšší, přičemž případné investiční dotace a mimořádné příjmy představují další potenciální zdroje financování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** analýzu financí s ratingem obce Lipí ze dne 28. září 2026, včetně vyhodnocení finančního zdraví obce, investiční aktivity, zadlužení, finanční kondice a doporučení pro další hospodaření obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

BONUS-LIPI-shrnuti_pro_obyvatele_28-09-2026, Lipi-tabulka vyhledu k vyuziti na uredni desku-povinne zverejnovane informa, Lipi-tabulka vyhledu k vyuziti na uredni desku-povinne zverejnovane informa, LIPI-Vyhled s analyzou financi a ratingem 28-09-2026

6. Příkazní smlouvu o poskytování právní pomoci - Vltavíny

Zastupitelstvu obce Lipí je předkládán návrh na zapojení obce do společného a koordinovaného postupu obcí dotčených problematikou nelegálních zásahů a těžby vltavínů v územích s jejich výskytem.

Cílem společného postupu je komplexně posoudit právní možnosti ochrany dotčených území, zejména ve vztahu k ochraně krajiny, lesních a zemědělských pozemků, vlastnických práv obcí a dalších vlastníků a k působnosti jednotlivých orgánů veřejné správy. Každá zapojená obec uzavírá samostatnou, obsahově totožnou příkazní smlouvu a podílí se samostatně na nákladech právních služeb. Výsledky právní pomoci mají být následně sdíleny mezi zapojenými obcemi.

Předmětem navrhované smlouvy s Advokátní kanceláří Forejtová | Pelc | Partners s.r.o. je zejména:

- zpracování písemné právní analýzy právního postavení obcí jako vlastníků dotčených pozemků a dalších subjektů,
- vymezení právního režimu vltavínů a vztahu mezi ochranou nerostného bohatství a vlastnickým právem k pozemkům,
- identifikace pravomocí jednotlivých orgánů státní správy a samosprávy,
- vyhodnocení možností ochrany lesa, zemědělského půdního fondu a krajiny,
- posouzení možností ochrany vlastnických práv a odpovědnosti za škody,
- zpracování kompetenční mapy dotčených orgánů,
- příprava konkrétních právních opatření, podnětů a oznámení vůči orgánům veřejné správy,
- koordinace postupu více obcí a vlastníků pozemků,
- posouzení možností společných legislativních či systémových podnětů.

Za zpracování Fáze I. je sjednána pevná odměna ve výši 7 500 Kč bez DPH a za Fázi II. pevná odměna ve výši 8 500 Kč bez DPH. Případná další právní pomoc nad rámec těchto dvou fází je sjednána v hodinové sazbě 3 500 Kč bez DPH za každou započatou hodinu. Vedle odměny mohou být obci účtovány rovněž účelně vynaložené přímé náklady související s poskytováním právní pomoci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** uzavření Příkazní smlouvy o poskytování právní pomoci mezi obcí Lipí jako příkazcem a Advokátní kanceláří Forejtová | Pelc | Partners s.r.o., IČO 089 08 885, se sídlem Náplavní 2013/1, Nové Město, 120 00 Praha 2, jako příkazníkem, v předloženém znění. a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/24/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Obec_ Vltavíny_ Příkazní smlouva_ AKFCP

7. SD Planá - systém identifikace občanů prostřednictvím QR kódů

Zastupitelstvu obce Lipí je předkládána informace o možnosti zapojení obce do systému využívání sběrného dvora města České Budějovice, jehož zřizovatelem je statutární město České Budějovice a provozovatelem

společnost FCC České Budějovice s.r.o.

Od 1. října 2026 má být sběrný dvůr provozován rovněž v režimu 24/7, přičemž mimo standardní provozní dobu bude vstup umožněn prostřednictvím QR kódu. Systém umožňuje identifikaci uživatele, evidenci druhu a množství odevzdaného odpadu, identifikaci registrační značky vozidla při vjezdu a výjezdu a zpětné dohledání jednotlivých návštěv.

Provoz v režimu 24/7 je založen zejména na kamerovém dohledu, automatické identifikaci vozidel a uživatelů, softwarové aplikaci a dohledu bezpečnostní služby mimo běžnou provozní dobu.

Do systému se mohou zapojit také okolní obce. Zapojená obec získá zejména:

- identifikaci občana, který odpad odevzdal,
- údaje o druhu a množství odevzdaného odpadu,
- možnost nastavit četnost návštěv a množstevní limity,
- statistické údaje o využívání služby,
- možnost rozšířit službu odpadového hospodářství pro své občany.

Podle předložené nabídky činí jednorázová cena za aktivaci obce v systému 16 900 Kč. Náklady na školení jsou stanoveny ve výši 1 450 Kč za hodinu, případně 5 800 Kč za skupinu.

Od 1. ledna 2027 má být vjezd do sběrného dvora umožněn pouze prostřednictvím QR kódu; období do 31. prosince 2026 je stanoveno jako přechodné.

Zastupitelstvu obce je proto předkládána k rozhodnutí otázka, zda se obec Lipí do uvedeného systému zapojí a umožní svým občanům využívat tuto službu za podmínek stanovených městem České Budějovice.

Při prezentaci systému vyplynuly další požadavky:

Rámcové ceny pro tři požadavky tedy činí:

1. zpřístupnění SD pro obec jako právnickou osobu - 73.750 Kč (ceny uvádím bez DPH)
2. zpřístupnění záznamů o svozu uživatele administrace z vybrané obce - 28.600 Kč
3. úprava záznamu o vjezdu v prostředí administrace - 22.200 Kč.

Obdržel jsem nabídku na programové úpravy, co vzešly z našeho projednání a byli od některých z vás požadovaný, navrhovaný.

Položky ad2. a ad3. jsem připraven vzít na město, jde o správu systému a podporu přidané hodnoty.

Položka ad1. je mimo potřeby města, rozhodnutí je na obcích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** zapojení do systému identifikace prostřednictvím QR kódů s tím, že obec bude participovat i na rozšíření systému uvedeného pod bodem 1. s tím, že náklady za Obec Lipí nepřesáhnou Kč 12 000,-

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/24/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Prezentace SD Planá starostové 160926

8. Projednání a schválení smlouvy o dílo na zpracování žádosti o dotaci pro projekt „Mateřská škola“

Zastupitelstvu obce Lipí je předkládán návrh na uzavření smlouvy o dílo se společností G-PROJECT, s.r.o., IČO 260 64 928, se sídlem Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci a kompletace jejích příloh v rámci projektového záměru „Mateřská škola“.

Smluvní cena za zpracování žádosti o dotaci činí 250 000 Kč bez DPH. Podle návrhu smlouvy vzniká zhotoviteli nárok na úhradu této částky v případě schválení projektu k financování, přičemž faktura je splatná do 14 dnů od jejího řádného vystavení.

Zhotovitel se dále zavazuje vést jménem obce komunikaci s poskytovatelem dotace, poskytovat součinnost při kontrolách projektu a zodpovídat dotazy související s pravidly dotačního programu. Obec je naopak povinna poskytovat potřebnou součinnost a podklady nezbytné pro zpracování žádosti.

Smlouva je uzavírána na dobu určitou v délce 7 let od jejího podpisu, přičemž za stanovených podmínek může dojít k prodloužení jejího trvání, zejména pokud nebude dotační řízení nebo administrace projektu do té doby ukončena. Smlouva zároveň stanoví, že ji nelze běžně předčasně vypovědět; ukončení je možné dohodou nebo při naplnění zákonných či smluvních důvodů pro odstoupení.

ZO pověřuje starostku obce projednáním možnosti snížení sjednané ceny za zpracování žádosti o dotaci a současně zajištěním podrobného položkového vymezení jednotlivých činností a plnění zahrnutých do sjednané ceny, včetně rozsahu služeb poskytovaných zhotovitelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Lipí jako objednatelem a společností G-PROJECT, s.r.o., IČO 260 64 928, se sídlem Radniční 133/1, 370 01 České Budějovice, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je zpracování žádosti o dotaci a kompletace jejích příloh pro projekt „Mateřská škola“, a to za splnění podmínky uvedené v zápisu. Zároveň pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/24/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: | Termín splnění: 30. 10. 2026

Přílohy:

Smlouva G 16 Lipí Mateřská škola

9. Ostatní

blok 9-1

Návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030103048/002-SECB se společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na pozemku parc. č. 3281 v k.ú. Lipí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030103048/002-SECB se společností EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, na pozemku parc. č. 3281 v k.ú. Lipí a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/24/2026 bylo schváleno.

blok 9-2

Rekonstrukce MŠ - návrat dětí do tříd

K 29.9. se děti vrátily do MŠ

Obědy do 31.10.2026 budou dováženy ještě ze ZŠ Dubné

Pro zprovoznění kuchyně je podstatné dobudování jídelny, aby bylo možno tudy bezprašně jídlo převážet do tříd

Práce probíhají podle hmg

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** informaci o postupu rekonstrukce a přístavby MŠ a provozu MŠ

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-3

Informace od :

Útulek Animal RESCUE CB z.s.
a odchyťová služba Vladimír Kössl

Krásný den,

dlouho jsme uvažovali o tom, zda tento krok vůbec udělat a stále jsme doufali, že se to „nějak“ vyřeší. Bohužel nevyřešilo a tak musíme, až do okamžiku, kdy se nám podaří situaci změnit, výrazně omezit naši pomoc kočkám.

Dlouhodobě jsme plánovali rozšíření a modernizaci areálu našeho útulku. Kromě vnitřních, vytápěných kotců pro malé a nemocné psy, veterinárního zázemí, skladových prostor a trochu důstojného prostředí pro personál, mělo být součástí celé oddělení pro kočky včetně karantény. Bohužel, na konci června tohoto roku uplynuly dva roky od okamžiku, kdy jsme předali stavebnímu úřadu projektovou dokumentaci, závazné posudky a potřebná vyjádření a podali žádost o stavební povolení. Do dnešního dne žádné rozhodnutí nemáme.

Množství koček, které ročně od obcí přijmeme stále stoupá, jen v prvním pololetí tohoto roku jich bylo 70. Pokud chceme zajišťovat péči o takové množství zvířat v dobré kvalitě a v souladu veterinárními požadavky, není možné to dlouhodobě dělat bez potřebného zázemí.

Souběžně již osm měsíců připravujeme alternativní, alespoň dočasné řešení, které by nám pomohlo situaci zvládnout, ale jak se ukázalo, ani to není úplně jednoduché.

Aktuálně tedy nemůžeme přijímat kočky na dlouhodobé umístění, zajišťovat budeme jen kastrační programy tak, jak nám to kapacity dovolí a samozřejmě se postaráme o zraněná zvířata, další případy můžeme řešit individuálně, podle aktuální situace. Chápeme, že to způsobí mnoho problémů na všechny strany, ale doufáme, že jde o dočasné opatření.

Psů se toto omezení netýká.

Omlouváme se a děkujeme za pochopení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** informace od Útulku Animal RESCUE CB z.s. a odchytové služby Vladimír Kössl

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Závěr

Na závěr poděkovala starostka obce všem přítomným zastupitelům za práci v uplynulém volebním období. Zvláště ocenila, že jednání se vždy nesla v pracovním a přátelském duchu. Schůzi pak ukončila ve 21.30 hod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: p. Dita Kočerová



p. Stanislav Fedor



Starostka: Ing. Pavla Bláhová



Datum vyhotovení: 30. 9. 2026