



Z Á P I S

zasedání číslo 22 Zastupitelstva obce Lipí

konané dne 17. 8. 2026 v OÚ Lipí od 19:00 hod.

Přítomno: 6
Omluveni: 1
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Pavla Bláhová
Zapisovatel*:
Ověřovatelé zápisu: p. Dita Kočerová, p. Eva Růžicková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Lipí v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu p. Evu Růžickovou a Ditu Kočerovou a zapisovatelkou zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Postup prací na rekonstrukci a přístavbě MŠ Lipí
3. Sběrný dvůr Planá u Č. Budějovic
4. Zjištěné závady na SDZ
5. Systém Zastupitelstvo.cz
6. Rozpočtové opatření 7-2026
12. Rozpočtové opatření 8-2026
7. Návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - Lipí 1264/3
8. Návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - Kaliště u Lipí 1158/97
9. Ostatní
10. Diskuze
11. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu p. Evu Růžickovou a Ditu Kočerovou a zapisovatelkou zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/22/2026 bylo schváleno.

2. Postup prací na rekonstrukci a přístavbě MŠ Lipí

Zastupitelstvo obce Lipí bylo informováno o aktuálním harmonogramu dokončovacích prací v objektu Mateřské školy Lipí.

Dle současného harmonogramu je na 7. 9. 2026 plánován úklid tříd a příprava prostor k užívání. Dokončení kuchyně je předpokládáno v průběhu listopadu 2026.

V souvislosti se zprovozněním objektu se předpokládá vydání souhlasu s předběžným užíváním stavby, který bude podmíněn realizací únikového schodiště.

Ve čtvrtek proběhne kontrolní den stavby, kterého se zúčastní také záměčník za účelem projednání technického řešení a následné realizace konstrukce únikového schodiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** informace o aktuálním harmonogramu dokončovacích prací v objektu Mateřské školy Lipí, předpokládaném termínu úklidu tříd dne 7. 9. 2026, dokončení kuchyně v průběhu listopadu 2026 a o podmínkách předběžného užívání stavby souvisejících s realizací únikového schodiště.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Sběrný dvůr Planá u Č. Budějovic

Zastupitelstvo obce bylo informováno o připravovaných změnách v provozu sběrného dvora v Plané u Českých Budějovic, který mohou využívat také občané obce Lipí. Provozovatelem sběrného dvora je společnost FCC České Budějovice, s.r.o.

Vlastník sběrného dvora, Statutární město České Budějovice, společně s provozovatelem připravuje zavedení nového technologického systému pro identifikaci a evidenci občanů využívajících sběrný dvůr.

Nově bude každý občan při vjezdu identifikován prostřednictvím unikátního QR kódu. V další fázi má systém umožnit automatizovaný přístup do sběrného dvora v režimu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, s výjimkou odevzdávání nebezpečných odpadů.

Obec Lipí získá přístup do systému a možnost sledovat údaje o odpadech odevzdaných jejími občany. Součástí zavedení systému je rovněž proškolení zástupců obce. Finanční spoluúčast obce Lipí na zpřístupnění systému činí 15 000 Kč bez DPH.

Dosavadní možnost využívání sběrného místa Švábův Hrádek již není k dispozici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** spoluúčast Obce Lipí ve výši Kč 15 000,- na systému evidence pomocí QR kódu

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/22/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Sběrný dvůr_identifikace

4. Zjištěné závady na SDZ

Zastupitelstvo obce Lipí bylo seznámeno s výsledky pravidelné kontroly stavu svislého dopravního značení (SDZ) a dopravních zařízení (DZ) na místních a účelových komunikacích v obci Lipí, kterou na základě uzavřené smlouvy o údržbě SDZ provedla společnost PasProRea s.r.o.

Při kontrole byly zjištěny závady spočívající zejména v poškození či nevyhovujícím stavu některých dopravních zařízení a jejich nosičů. Jedná se mimo jiné o:

- poškozené dopravní zrcadlo o rozměru 800 × 600 mm,
- poškozené malé dopravní zrcadlo o rozměru 600 × 400 mm,
- vyvrácené nebo poškozené nosiče dopravního značení,
- závady na směrových sloupcích na účelových komunikacích,
- potřebu provedení souvisejících montážních a demontážních prací.

U jednoho z míst byla rovněž zjištěna vegetace zasahující do dopravního značení; zde bylo doporučeno provést ořez vegetace v rámci údržby komunikace.

Společnost PasProRea s.r.o. předložila dne 3. 8. 2026 cenovou nabídku č. 191/2026 na dodávku, opravu a montáž dopravního značení a zařízení.

Celková cena činí:

- 18 969 Kč bez DPH,
- DPH 21 %: 3 983 Kč,
- celkem 22 952 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** cenovou nabídku společnosti PasProRea s.r.o., IČO 023 43 100, na odstranění zjištěných závad, opravu a doplnění svislého dopravního značení a dopravních zařízení v celkové výši 22 952 Kč včetně DPH. Dále pak pověřuje starostku obce odsouhlasením cenové nabídky a zajištěním realizace potřebných oprav.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/22/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Dopravní značení_MK, 1912026 Lipí - opravy a doplnění SDZ (po kontrole), Seznam zjištěných závad na SDZ a DZ Lipí

5. Systém Zastupitelstvo.cz

Zastupitelstvo obce Lipí bylo seznámeno s nabídkou systému Zastupitelstva.cz, který je určen pro elektronickou přípravu, průběh a administrativní zpracování zasedání zastupitelstva obce.

Systém umožňuje zejména:

- přípravu programu a jednotlivých bodů zasedání,
- sdílení připravovaných materiálů se zastupiteli,
- evidenci docházky, hlasování a průběhu diskuze,
- tvorbu pozvánky, zápisu ze zasedání, prezenční listiny a výpisů z usnesení,
- archivaci jednotlivých zasedání a jejich příloh,
- export dokumentů do formátů Word a PDF,
- využití šablon návrhů usnesení,
- využití integrovaného asistenta s prvky umělé inteligence pro přípravu textů,
- následnou úpravu a anonymizaci dokumentů určených ke zveřejnění.

Systém je zaměřen zejména na potřeby menších a středních obcí a jeho účelem je zjednodušit administrativu spojenou s přípravou zasedání a následným zpracováním zápisů a usnesení.

Na základě poptávky obce byla dne 1. 7. 2026 předložena cenová nabídka:

- roční licence systému Zastupitelstva.cz: 8 500 Kč,
- jednorázové nastavení systému, zaučení a zprovoznění: 1 500 Kč,
- technická podpora: zdarma.

Celkové náklady v prvním roce činí 10 000 Kč. Dodavatel není plátcem DPH, uvedené ceny jsou tedy konečné.

V dalších letech představuje předpokládaný náklad roční licence podle předložené nabídky 8 500 Kč.

Součástí roční licence jsou pravidelné aktualizace systému a přístup k novým funkcím zavedeným v průběhu využívání služby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** nabídku na využívání systému Zastupitelstva.cz určeného pro přípravu, administraci a zpracování zasedání zastupitelstva obce s tím, že stávající ZO nebude na nabízený systém přecházet

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Cenová nabídka zastupitelstva - Obec Lipí, Zastupitelstva.cz-Informace, Systém_ZO

6. Rozpočtové opatření 7-2026

Účetní obce předložila zastupitelstvu obce Lipí návrh rozpočtové opatření č. 7/2026, kterým dochází k úpravě příjmové a výdajové části rozpočtu obce a souvisejícího financování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2026 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/22/2026 bylo schváleno.

12. Rozpočtové opatření 8-2026

Účetní obce předložila zastupitelstvu obce Lipí návrh rozpočtového opatření č. 8/2026, kterým dochází k navýšení výdajové části rozpočtu obce a souvisejícího financování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2026 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/22/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh rozpočtového opatření 8-2026

7. Návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - Lipí 1264/3

Zastupitelstvu obce Lipí byl předložen návrh společnosti EG.D, s.r.o. na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030103634/002-FIRA v souvislosti s plánovanou stavbou distribuční soustavy „Lipí par 336/5 – rozvaděč NN a kabel NN“.

V souvislosti s realizací stavby mají být dotčeny pozemky ve vlastnictví obce Lipí:

- parc. č. 1264/3, k. ú. Lipí, LV č. 1,

- parc. č. 1265/1, k. ú. Lipí, LV č. 1.

Na uvedených pozemcích má být v nezbytném rozsahu umístěno kabelové vedení NN a zemnění. Konkrétní umístění distribučního zařízení je vyznačeno v situačním výkresu, který tvoří součást předložených podkladů. Situační výkres zároveň zachycuje trasu zařízení v prostoru stavby u parc. č. 336/5.

Uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí budou stanoveny podmínky pro následné zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030103634/002-FIRA se společností EG.D, s.r.o., IČO 210 55 050, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1264/3 a parc. č. 1265/1 v k. ú. Lipí v souvislosti s realizací stavby „Lipí par 336/5 – rozvaděč NN a kabel NN“, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/22/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva_VB_1264_3

8. Návrh na uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene - Kaliště u Lipí 1158/97

Zastupitelstvu obce Lipí byl předložen návrh společnosti EG.D, s.r.o. na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s plánovanou stavbou distribuční soustavy „Kaliště u Lipí parc. 1105/2 SNKV“.

Realizací stavby mají být dotčeny pozemky ve vlastnictví obce Lipí:

- parc. č. 1158/82, k. ú. Kaliště u Lipí, LV č. 1,
- parc. č. 1158/97, k. ú. Kaliště u Lipí, LV č. 1.

Na uvedených pozemcích má být v nezbytném rozsahu umístěno kabelové vedení NN. Přesný rozsah umístění zařízení je vyznačen v situačním výkresu, který je součástí návrhu smlouvy.

Smlouva o smlouvě budoucí upraví podmínky následného zřízení věcného břemene ve prospěch společnosti EG.D, s.r.o., jako provozovatele distribuční soustavy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030103309/001-OMEX se společností EG.D, s.r.o., IČO 210 55 050, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 1158/82 a parc. č. 1158/97 v k. ú. Kaliště u Lipí v souvislosti s umístěním kabelového vedení NN v rámci stavby „Kaliště u Lipí parc. 1105/2 SNKV“, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/22/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva_VB_1158_82

9. Ostatní

blok 9-1

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Národního památkového ústavu o zapůjčení Andělského zvonění (mešních zvonků) z kaple v Lipí pro připravovanou výstavu „Návesní kaple jižních Čech“.

Výstava se uskuteční v termínu od 2. září do 3. listopadu 2026 ve výstavní síni českobudějovické radnice. Jejím tématem bude typová skladba jihočeských návesních kaplí od konce 18. století do 20. století. Výstavní panely budou doplněny trojrozměrnými exponáty, mezi které by mělo být zařazeno také Andělské zvonění z kaple v Lipí.

Výstavní prostory budou v době konání výstavy zajištěny denní ostrahou a mimo návštěvní dobu elektronickým zabezpečovacím systémem (EZS). K výstavě bude rovněž vydána stejnojmenná publikace, kterou Národní památkový ústav poskytne obci Lipí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** zapůjčení Andělského zvonění (mešních zvonků) z kaple v Lipí Národnímu památkovému ústavu za účelem jeho vystavení v rámci výstavy „Návesní kaple jižních Čech“, konané od 2. 9. 2026 do 3. 11. 2026 ve výstavní síni českobudějovické radnice, a pověřuje starostku obce zajištěním předání exponátu a souvisejících úkonů.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/22/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Dotazníky_vyhodnocení, Zápůjčka_zvonky, Zápůjčka_cisterny

blok 9-2

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vyhodnocením dotazníkového šetření mezi rodiči dětí navštěvujících Mateřskou školu Lipí.

Dotazníky byly rodičům rozdány v červnu 2025 a mohly být anonymně odevzdány do 27. 6. 2025. Do řádného vyhodnocení bylo zahrnuto 27 dotazníků. Další 3 dotazníky byly doručeny po stanoveném termínu a do výsledků již nebyly započítány.

Hodnoceno bylo šest hlavních oblastí:

- adaptace a spokojenost dítěte,
- komunikace s učitelkami a školou,
- kvalita péče a přístupu k dětem,
- prostředí a organizace provozu,
- kuchyně a jídelna,
- celková spokojenost rodičů.

Rodiče ve svých komentářích pozitivně hodnotili zejména personální obsazení mateřské školy, rodinnou atmosféru, přístup pedagogů k dětem, školkové aktivity, akce pro rodiče, pobyt dětí venku a kvalitu stravování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** vyhodnocení dotazníkového šetření mezi rodiči dětí navštěvujících Mateřskou školu Lipí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-3

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení krizového řízení, týkající se aktuální situace v oblasti zásobování pitnou vodou v souvislosti s přetrvávajícím suchem.

Ve dnech 7.-10. 8. 2026 byl prostřednictvím vodoprávních úřadů obcí s rozšířenou působností proveden monitoring zajištění pitné vody v obcích na území Jihočeského kraje. Výsledky byly následně projednány Komisí pro sucho Jihočeského kraje dne 10. 8. 2026.

Obce byly požádány o průběžné předávání aktuálních informací příslušnému vodoprávnímu úřadu ORP

v případě, že:

- vznikne nebo zanikne problém se zásobováním pitnou vodou,
- bude vydáno nebo zrušeno opatření ke snížení spotřeby pitné vody,
- případně bude přijato nebo zrušeno opatření týkající se odběru povrchových vod.

V případě potřeby nouzového zajištění pitné vody může obec využít také možnost zápůjčky cisterny od Správy státních hmotných rezerv (SSHR). Krajský úřad poskytl obcím informační materiál obsahující postup pro podání žádosti, požadované přílohy, podmínky zajištění přepravy cisterny a další podmínky zápůjčky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** informace Krajského úřadu Jihočeského kraje týkající se monitoringu zásobování pitnou vodou v souvislosti s přetrvávajícím suchem, povinnosti průběžně informovat příslušný vodoprávní úřad ORP o případných změnách v zásobování pitnou vodou a možnosti využití zápůjčky cisterny Správy státních hmotných rezerv v případě potřeby nouzového zásobování pitnou vodou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Diskuze

Diskuze probíhala průběžně ke každému jednotlivému bodu programu zasedání.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Závěr

Zasedání ukončila starostka obce ve 21.30 hod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: p. Dita Kočerová

p. Eva Růžičková

Starostka: Ing. Pavla Bláhová

Starostka: Ing. Pavla Bláhová

Datum vyhotovení: 19. 8. 2026