



Z Á P I S

zasedání číslo 20 Zastupitelstva obce Lipí

konané dne 29. 6. 2026 v OÚ Lipí od 19:00 hod.

Doba jednání: 19.00 - 21.00
Přítomno: 6
Omluveni: 1
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Pavla Bláhová
Zapisovatel*: Ing. Mgr. Marie Klečková, Ph.D.
Ověřovatelé zápisu: p. Eva Růžicková, p. Stanislav Fedor

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Lipí v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu p. Evu Růžickovou a p. Stanislava Fedora a zapisovatelkou zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu p. Evu Růžickovou a p. Stanislava Fedora a zapisovatelkou zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/20/2026 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo obce Lipí se seznámilo s návrhem programu jednání, který byl v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn na úřední desce obce Lipí.

PROGRAM:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení Účetní závěrky obce Lipí a MŠ Lipí za rok 2025
4. Rozpočtové opatření 6-2026
5. Financování rekonstrukce MŠ - schválení žádosti o úvěr
6. Postup prací na rekonstrukci MŠ
7. Dodatek č. 15 Smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Lipí
8. Energetická analýza - nabídka zpracování

9. EURO-ASFALT - cenová nabídka
10. Rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty - dodatek ke smlouvě
11. Smlouva o smlouvě budoucí EGD
12. Ostatní
13. Diskuze
14. Závěr

Oproti původnímu programu byly doplněny body 3., 4. a 11.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje program jednání v předkládaném znění včetně doplněných bodů.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/20/2026 bylo schváleno.

3. Schválení Účetní závěrky a závěrečného účtu Obce Lipí a MŠ Lipí za rok 2025

Účetní obce paní Zuzana Wawrová seznámila zastupitelstvo obce s roční účetní závěrkou obce Lipí za rok 2025 a závěrečným účtem Obce Lipí. Informovala, že hospodaření obce za rok 2025 skončilo ziskem ve výši 2.500.487,18 Kč. Tento výsledek hospodaření bude převeden na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejícího účetního období.

Dále paní Zuzana Wawrová seznámila zastupitelstvo obce s roční účetní závěrkou Mateřské školy Lipí za rok 2025. Hospodaření Mateřské školy Lipí za rok 2025 skončilo ziskem ve výši 14.937,82 Kč, který bude rovněž převeden na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejícího účetního období.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** roční účetní závěrku za rok 2025 Obce Lipí a závěrečný účet Obce Lipí s tím, že zisk ve výši 2.500.487,18 Kč, bude převeden na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejícího účetního období. Dále schvaluje roční účetní závěrku za rok 2025 Mateřské školy Lipí s tím, že zisk ve výši 14.937,82 Kč, bude převeden na účet 432 - Výsledek hospodaření předcházejícího účetního období.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/20/2026 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření 6-2026

čtení obce paní Zuzana Wawrová seznámila zastupitelstvo obce s návrhem rozpočtového opatření č. 6/2026.

Předmětem rozpočtového opatření je navýšení výdajů v celkové výši 4.600.000,00 Kč.

Celkové výdaje se tímto rozpočtovým opatřením navyšují z částky 6.705.017,84 Kč o 4.600.000,00 Kč na částku 11.305.017,84 Kč.

Paní Zuzana Wawrová dále uvedla, že rozpočtové opatření je předkládáno v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a souvisí se změnou rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích.

Starostka obce dále uvedla, že navýšená částka je dána schválenou úpravou. Část nákladů bude následně

uhrazena ze strany ÚSÚ a vlastníky pozemků, u nichž byly zřizovány přípojky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/20/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh rozpočtového opatření 6-2026

5. Financování rekonstrukce MŠ - schválení žádosti o úvěr

Zastupitelstvo obce Lipí bylo seznámeno se žádostí Obce Lipí o poskytnutí úvěru u Komerční banky, a.s.

Účelem požadovaného úvěru je rekonstrukce a rozšíření Mateřské školy Lipí. Požadovaná výše úvěru činí 30.000.000 Kč. Jedná se o investiční úvěr s měsíční frekvencí splácení a konečným dnem splatnosti 31.5. 2051.

Zastupitelstvo obce bylo dále seznámeno s tím, že žádost obsahuje čestná prohlášení obce požadovaná bankou a prohlášení o pravdivosti a úplnosti informací a dokumentů předkládaných v souvislosti se žádostí o úvěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o přijetí podnikatelského úvěru ve výši Kč 30 000 000,- od Komerční banky, a.s., IČO: 45317054, s konečnou splatností 31.5.2051, za účelem: Rekonstrukce a rozšíření MŠ, za úrokovou sazbu 1M Pribor + 0,4% p.a.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/20/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost o úvěr

6. Postup prací na rekonstrukci MŠ

Zastupitelstvo obce Lipí bylo seznámeno s aktuálním postupem prací na rekonstrukci Mateřské školy Lipí.

Dne 12. 6. 2026 bylo firmě Stavitelství Vácha a syn předáno stanoviště k realizaci prací. V současné době probíhá přestavba spojovacího krčku mezi dvěma objekty mateřské školy. Práce probíhají dle stanoveného harmonogramu.

Od 15. 6. 2026 je provoz mateřské školy dočasně zajištěn v náhradních prostorách Obecního domu v Kalištích. Zpětná vazba ze strany dětí i personálu je pozitivní. Stravování je zajištěno dovozem obědů z MŠ a ZŠ Dubné.

Náhradní prostory byly rovněž kontrolovány Krajskou hygienickou stanicí Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, která kladně hodnotila přípravu objektu i okolních prostor, zabezpečení a celkovou organizaci provozu.

Předpokládaný termín dokončení základních prací a možného návratu dětí do Mateřské školy Lipí je 14. 9. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** informace o postupu prací na rekonstrukci Mateřské školy Lipí na vědomí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

7. Dodatek č. 15 Smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Lipí

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem dodatku č. 15 ke Smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Lipí, předloženým společností ČEVAK a.s.

Předmětem dodatku je zařazení nově vybudovaného vodovodu a kanalizace v lokalitě SO.18.L/U Lipí do provozování společností ČEVAK a.s. Jedná se o návazný krok po převodu technické infrastruktury do vlastnictví obce tak, aby mohla být tato vodohospodářská infrastruktura řádně provozována v rámci systému vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Lipí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** uzavření dodatku č. 15 ke Smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Lipí se společností ČEVAK a.s. dle předloženého návrhu a pověřuje starostku obce jeho podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/20/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Kolaudační rozhodnutí na přeložku vodovodu, vodovod, splašková a dešťová ka, Kupní smlouva - vodovod, kanalizace splašková a dešťová (přeložka je uveden

8. Energetická analýza - nabídka zpracování

Czech Energy Group s.r.o. nabídla zpracování energetické analýzy.

Podrobné výsledky nalezených úspor na dodávkách a distribuci energií (elektřina a plyn) jsou následující:

Obec Lipí může ročně uspořit na distribuci 2.400 ,- Kč

na dodávkách el. 26.788 ,- Kč

na dodávkách plynu 25.720,- Kč

Mateřská školka ročně ušetřit na distribuci 26.659 ,- Kč

na dodávkách el. 3.375 ,- Kč

na dodávkách plynu 27.508 ,- Kč

Celkem činí úspora pro vaši obec cca 112.450 ,- Kč / za rok (minimálně na 2 roky fixace ceny tudíž 224.900,- Kč)

Výhody:

- Vybraný dodavatel je ze tří dodavatelů a tak splňujete příslušnou legislativu.

- Dodavatel je ČEZ o němž nikdo nemůže pochybovat

- Máte vyhotovený energetický audit odběrných míst a kroky které učiníte vedou k snižování energetické náročnosti obce.

- Ušetřené peníze zůstávají pro potřeby obce

Nevýhody:

- nabídka má určité časové omezení vzhledem situaci na energetickém trhu a je třeba rozhodnout se co nejdříve. S rostoucí cenou budou úspory nižší.

Odměna za analýzu je 30% z roční z reálné a realizované úspory za distribuci a to ve vašem případě činí 8.718,- Kč jednorázově.

Zastupitelstvo projednalo výše uvedenou energetickou analýzu a rozhodlo, že bude řešit energetickou situaci po vybudování FV na budově sálu v Lipí na kterou je již zpracována projektová dokumentace a poskytnutá dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** energetickou analýzu provedenou firmou Czech Energy Group s.r.o. s tím, že energetická situace bude komplexně řešena po vybudování FV na kterou je již pracovaný projekt a poskytnuta dotace.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Cenová nabídka - Mateřská škola Lipí, Cenová nabídka - Obec Lipí, Mateřská škola Lipí, Obec Lipí

9. Euroasfalt - cenová nabídka

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na akci „Oprava komunikací – Lipí r. 2026“, zpracovanou dne 9. 6. 2026.

Předmětem nabídky jsou práce související s opravou komunikací v lokalitě Lipí, zejména bourací a přípravné práce, úprava podkladních vrstev, asfaltování, penetrace, oprava silničních žlabů, úprava kraje silnice a další související práce.

Naceněná částka se vztahuje k opravě komunikace vedoucí zezadu ke kulturnímu sálu v Lipí.

Celková cena dle předložené nabídky činí:

- cena bez DPH: 155.976,80 Kč,
- sleva 7 %: 10.918,38 Kč,
- DPH 21 %: 32.755,13 Kč,
- cena celkem včetně DPH: 177.813,55 Kč.

Současně bylo uvedeno, že fakturováno bude skutečně provedené množství prací a rozsah prací je možné podle potřeby upravit.

Pro srovnání bude zajištěna také cenová nabídka od pana Kručka.

Pan Bronislav Kamlach upozornil na stav předmětné komunikace, kdy problém způsobují zejména kořeny stromů, které komunikaci poškozují.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** a ukládá zajistit srovnávací cenovou nabídku.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty - dodatek ke smlouvě

Byl předložen návrh dodatku č. 2 k SoD, uzavřené mezi Obcí Lipí a firmou AKORD - stavební a obchodní společnost na akci "Lipí - rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty"

Dodatkem se mění nabídková cena , která je navýšena o domluvené vícepráce, a to:

Nabídková cena Kč 12 884 441,16 bez DPH

Dodatek č. 1 Kč 2 452 811,10 bez DPH - přípojky pro soukromé subjekty, které budou jimi hrazeny

Dodatek č. 2 Kč - 2 574,05 bez DPH - úspora

Cena celkem: Kč 15 334 687,16 bez DPH

Cena s DPH Kč 18 554 960,63

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** dodatek č. 2 k SoD, uzavřené mezi Obcí Lipí a firmou AKORD - stavební a obchodní společnost na akci "Lipí - rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty" a pověřuje starostku podpisem dodatku

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/20/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Dodatek_AKORD, Dodatek_AKORD_1

11. Smlouva o zřízení věcného břemene č. CB - 014333000383/001-DVK

Byl předložen návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB - 014333000383/001-DVK mezi Obcí Lipí a EG.D s.r.o. - kabelové vedení NN na pozemku 683/14 SNK, který je ve vlastnictví obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** smlouva o zřízení věcného břemene č. CB - 014333000383/001-DVK a pověřuje starostku podpisem

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/20/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

mapa-Lipí (4)

12. Ostatní

blok 12-1

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou na osvětlení kaple v Lipí, konkrétně se svítidly typu KOPNA.

Byly předloženy dvě varianty řešení:

Varianta 1 počítá s instalací 5 ks svítidel KOPNA při ceně 12.000 Kč za 1 ks, tj. v celkové výši 60.000 Kč.

Varianta 2 představuje zvýhodněnou nabídku pro obec Lipí a počítá s instalací 8 ks svítidel KOPNA při ceně 10.000 Kč za 1 ks, tj. v celkové výši 80.000 Kč.

V rámci projednání bylo uvedeno, že varianta č. 2 lépe odpovídá velikosti prostoru kaple a umožní vytvořit vyváženější a působivější světelnou atmosféru. Zároveň je tato varianta z hlediska jednotkové ceny výhodnější, neboť při vyšším počtu svítidel dochází ke snížení ceny za jeden kus.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** realizaci osvětlení kaple v Lipí dle varianty č. 2, tedy pořízení 8 ks svítidel KOPNA v celkové výši 80.000 Kč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 12-2

Nebezpečí požáru - upozornění ZD Jankov

Zastupitelstvo obce Lipí bylo seznámeno s upozorněním ZD Jankov na nebezpečí vzniku požáru v souvislosti s ohništěm zjištěným v poli v katastrálním území obce Lipí.

Bylo konstatováno, že rozdělování ohně na těchto místech představuje zejména v období sucha a vyšších teplot významné riziko vzniku požáru, a to jak pro zemědělské pozemky, tak pro okolní porosty a majetek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** upozornění ZD Jankov na nebezpečí vzniku požáru v souvislosti s ohništěm zjištěným v poli v katastrálním území obce Lipí. Obec bude na tuto skutečnost reagovat upozorněním občanů na zákaz rozdělování ohně mimo vyhrazená místa a na nutnost zvýšené opatrnosti, zejména v období zvýšeného nebezpečí vzniku požárů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

20260626_075007, 20260626_075015, 20260626_075022, 20260626_075030

blok 12-3

Pozemkové úpravy k.ú. Slavče

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací o úvodním jednání ve věci komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Slavče, které proběhlo dne 9. 6. 2026 ve Spolkovém domě STODOLA ve Vrábči.

V rámci jednání byli účastníci seznámeni s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav. Dále byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

Ve vztahu k obci Lipí se jedná o dva pozemky tvořící část komunikace (č.p.1657/2 3 m²) a zamokřelé travní plochy (č.p.538/3, 92 m²). V rámci pozemkových úprav je možné majetkoprávní vztahy k těmto pozemkům narovnat a uvést je do souladu se skutečným stavem v území.

Zastupitelstvo obce Lipí souhlasí se záměrem převodu dotčených pozemků v k. ú. Slavče, a to formou daru, případně za symbolickou částku, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů v rámci pozemkových úprav Obci Vrábče. Konkrétní převod bude následně řešen podle výsledků řízení o pozemkových úpravách a předložen zastupitelstvu obce ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** informaci o pozemkových úpravách v k.ú. Slavče

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Pozemkové úpravy Slavče, mapa-Lipí (5)

blok 12-4

Aplikace pro zastupitele s využitím AI

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou aplikace pro zastupitele s využitím prvků umělé inteligence. Aplikace je určena zejména k podpoře práce zastupitelů, přehlednější práci s podklady pro jednání, vyhledávání informací v dokumentech a případnému zjednodušení administrativy spojené s činností obce.

V rámci projednání byly zmíněny možné přínosy aplikace, současně však bylo konstatováno, že obec v současné době pořízení nové aplikace pro zastupitele nezvažuje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** nabídku, nebude se jí v současné době dále zabývat.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Obec_Lipí_shrnutí

blok 12-5

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

13. Diskuze

Diskutováno bylo přímo k jednotlivým bodům

14. Závěr

Starostka ukončila schůzi ve 21.00 hod. poděkováním všem přítomným s tím, že vzhledem k prázdninovému období se další schůze ZO koná dne 16.8.2026

Ověřovatelé: p. Eva Růžičková

p. Stanislav Fedor

Starostka: Ing. Pavla Bláhová

Datum vyhotovení: 30. 6. 2026