



## Z Á P I S

### zasedání číslo 19 Zastupitelstva obce Lipí

konané dne 25. 5. 2026 v OÚ Lipí od 19:00 hod.

Doba jednání: 19.00 - 21.00  
Přítomno: 5  
Omluveni: 2  
Neomluveni: 0  
Předsedající: Ing. Pavla Bláhová  
Zapisovatel\*: Ing. Mgr. Marie Klečková, Ph.D.  
Ověřovatelé zápisu: p. Dita Kočerová, Bc. Josef Maxa

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Lipí v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu Bc. Josefa Maxu a Ditu Kočerovou a zapisovatelkou zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu Bc. Josefa Maxu a Ditu Kočerovou a zapisovatelkou zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/19/2026 bylo schváleno.**

#### 2. Schválení programu zasedání

Předsedající Ing. Pavla Bláhová předložila návrh programu zasedání Zastupitelstva obce Lipí. Zastupitelé byli vyzváni k předložení návrhů na doplnění nebo změnu programu.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. zákona č. 128/2000 Sb. O obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Kupní smlouva - pozemky v k.ú. Lipí + ZTV směr Dubné
4. Stavba "Rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty" - dokončení
5. Analýza distribučních sazeb - nabídka
6. TJ Sokol Lipí - žádost o finanční dar
7. Sociální služba - tísňová péče
8. Kanalizace u bytovek obnova - projektová dokumentace

9. Nabídka právních služeb - černá těžba vltavínů
10. Ostatní
  - a. Pokládka kabelů u čp. 73
  - b. Investice do nemovitosti v Lipí - žádost o součinnost při zajištění přístup
  - c. Tisíce dobrovolných hasičů připravených pomoci Vaší obci
11. Diskuze
12. Závěr
13. Doplnění programu:
  - a. Financování rekonstrukce MŠ
  - b. Střednědobý výhled financování
  - c. Volby

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** návrh programu zasedání Zastupitelstva obce Lipí.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/19/2026 bylo schváleno.**

---

### 3. Kupní smlouva - pozemky v k.ú. Lipí + ZTV směr Dubné

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo návrh kupní smlouvy uzavírané mezi prodávajícími LIPÍ s.r.o. a dalšími spoluvlastníky jako prodávajícími a Obcí Lipí jako kupující.

Předmětem kupní smlouvy je nabytí pozemků parc. č. 698/23, 700/6, 700/63, 700/64, 700/65, 700/66, 700/67, 700/68, 700/69, 700/12 a 700/46, vše v katastrálním území Lipí, do vlastnictví Obce Lipí. Na převáděných pozemcích se nachází komunikace, napojovací vjezdy, chodníky, zelené pásy, veřejná parkovací stání a inženýrské sítě, přičemž stavby ZTV budou předmětem samostatného převodu.

Kupní cena za pozemky převáděné společností LIPÍ s.r.o. činí 9 Kč a kupní cena za pozemky převáděné ostatními prodávajícími činí 2 Kč. Celková výše činí 605 Kč,- vč. DPH. Zastupitelstvo bylo seznámeno se skutečností, že některé převáděné pozemky jsou zatíženy věcnými břemeny ve prospěch provozovatelů technické infrastruktury, která budou pozemky zatěžovat i po převodu vlastnického práva na obec.

Po projednání zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy a nabytí výše uvedených pozemků do vlastnictví Obce Lipí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, nabytí pozemků parc. č. 698/23, 700/6, 700/63, 700/64, 700/65, 700/66, 700/67, 700/68, 700/69, 700/12 a 700/46, vše v katastrálním území Lipí, do vlastnictví Obce Lipí, a pověřuje starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou uzavřením kupní smlouvy dle předloženého návrhu v celkové výši 605 Kč,- vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/19/2026 bylo schváleno.**

Přílohy:

Kupní smlouva - pozemky k.ú. Lipí 5, kupní smlouva ZTV Lipí 2

---

### 4. Stavba "Rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty" - dokončení

Zastupitelstvo obce Lipí bylo informováno o aktuálním stavu dokončení stavby „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty“.

Zhotovitel stavby, společnost Akord, opomenul realizaci dvou vodovodních přípojek, z tohoto důvodu

nebylo možné stavbu k plánovanému termínu 25. 5. 2026 převzít. Ze strany obce Lipí a SÚS jako spolufinancovatelů stavby je požadováno zažehlení asfaltových vrstev tak, aby následná realizace dodatečných přípojek měla co nejmenší dopad na již provedenou stavbu a kvalitu komunikace.

Další zjištěné nedostatky jsou průběžně zapisovány do stavebního deníku. Do doby jejich odstranění nebude dílo ze strany obce převzato.

Jako kompenzaci za vzniklé komplikace společnost Akord provede opravu výtluků v komunikaci na Sekyře.

Vjezdy u domů čp. 73, 7, 6 a 10 nebudou v této etapě opraveny, jelikož u těchto nemovitostí dosud nebyly realizovány kanalizační přípojky ze strany vlastníků.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** stav dokončování akce "Rekonstrukce vodovodu a kanalizace

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

### **5. Analýza distribučních sazeb - nabídka**

Starostka informovala zastupitelstvo obce o obdržené nabídce fa. Czech Energy Group s.r.o. na zpracování analýzy distribučních sazeb a hodnot hlavních jističů u odběrných míst ve vlastnictví obce Lipí.

Cílem analýzy je posoudit stávající nastavení distribučních sazeb, hodnot jističů a dalších parametrů jednotlivých odběrných míst a vyhodnotit, zda je možné jejich úpravou dosáhnout snížení nákladů na distribuci elektrické energie, aniž by došlo k omezení potřebného provozu obecních objektů a zařízení.

Součástí předložené nabídky je orientační vyčíslení možné úspory u vybraných odběrných míst. Celková předpokládaná úspora dle předloženého podkladu činí 33 159 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce projednalo předloženou nabídku a bere na vědomí možnost prověření nastavení distribučních sazeb u jednotlivých odběrných míst obce. Zastupitelstvo zároveň konstatovalo, že s ohledem na probíhající novou výstavbu v obci a s ní související průběžné změny a obměny hlavních jističů a dalších parametrů odběrných míst by bylo současné posouzení neefektivní.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** nabídku zpracování analýzy distribučních sazeb a hodnot hlavních jističů u odběrných míst obce Lipí dle předložené nabídky.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

#### Přílohy:

Analýza distribučních sazeb, Vzor Analýzy\_compressed

---

### **6. TJ Sokol Lipí - žádost o finanční dar**

Starostka seznámila zastupitelstvo obce se žádostí Tělovýchovné jednoty Sokol Lipí, z. s., o poskytnutí finančního daru na opravu a modernizaci fotbalového hřiště ve sportovním areálu TJ Sokol Lipí.

TJ Sokol Lipí, z. s., získala na realizaci projektu „Modernizace fotbalového hřiště ve sportovním areálu TJ Sokol Lipí z. s.“ dotaci z rozpočtu Jihočeského kraje ve výši 1 000 000 Kč. Celkové náklady akce jsou dle žádosti vyčísleny na 1 943 054 Kč. Spolek žádá obec o finanční podporu ve výši 300 000 Kč, která má být použita na částečnou úhradu nákladů spojených s rekonstrukcí fotbalového hřiště. Zbývající část nákladů ve výši

643 054 Kč bude hrazena z prostředků TJ Sokol Lipí, z. s.

Zastupitelstvo obce žádost projednalo s ohledem na význam sportovního areálu pro obec, podporu sportovní činnosti a skutečnost, že modernizace hřiště přispěje ke zlepšení podmínek pro sportovní a volnočasové aktivity v obci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 300 000 Kč Tělovýchovné jednotě Sokol Lipí, z. s., IČO 60072512, se sídlem Lipí 156, 373 84 Lipí, na opravu a modernizaci fotbalového hřiště ve sportovním areálu TJ Sokol Lipí, z. s., a pověřuje starostku obce podpisem příslušné darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/19/2026 bylo schváleno.**

Přílohy:

Žádost o finanční dar podpis

---

## 7. Sociální služba - tísňová péče

Starostka informovala zastupitelstvo obce o nabídce sociální služby tísňové péče poskytované organizací Anděl Strážný, z. ú. Služba je určena zejména seniorům, osobám se zdravotním omezením nebo osobám se sníženou soběstačností, které žijí samostatně a mohou potřebovat rychlou pomoc v případě náhlého zhoršení zdravotního stavu, pádu nebo jiné krizové situace.

Součástí služby je možnost využití monitorovacího zařízení s SOS tlačítkem, nepřetržité napojení na dispečink, přivolání pomoci, detekce pádu, připomínání léků a další podpůrné služby. Zastupitelstvo obce projednalo možnost informovat občany o této službě prostřednictvím obecních informačních kanálů, zejména webových stránek, služby MUNIPOLIS, vývěsky na úřední desce nebo osobního předání informací občanům, pro které by služba mohla být vhodná.

Zastupitelstvo obce bere předloženou nabídku na vědomí a souhlasí se zveřejněním informací o této službě pro občany obce Lipí a Kaliště u Lipí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** a souhlasí se zveřejněním informací o této službě pro občany obce Lipí a místních částí.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

Přílohy:

Leták A4 2026 (002), Sociální služba tísňová péče

---

## 8. Kanalizace u bytovek obnova - projektová dokumentace

Starostka informovala zastupitelstvo obce o stavu přípravy akce „Kanalizace u bytovek - obnova“.

Projektová dokumentace byla dokončena, v současné době však dosud není zpracován položkový rozpočet stavby. Po jeho doplnění bude možné dále posoudit rozsah a finanční náročnost realizace.

Předložená projektová dokumentace bude následně projednána stavebním výborem obce, který se vyjádří k navrženému řešení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** postupy prací na obnově kanalizace u bytovek

---

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

#### Přílohy:

Lipí - Obnova kanalizace od bytovek

---

### **9. Nabídka právních služeb - černá těžba vltavínů**

Starostka informovala zastupitelstvo obce o obdržené cenové nabídce právních služeb advokátní kanceláře Forejtová; Pelc; Partners s.r.o., týkající se problematiky nelegálních zásahů v lokalitách s výskytem vltavínů.

Předmětem nabídky je návrh dalšího společného postupu dotčených obcí, jehož cílem by bylo vytvoření koordinované a právně podložené strategie ochrany území, krajiny, lesních a zemědělských pozemků, vlastnických práv a souvisejícího výkonu veřejné správy.

Nabídka předpokládá zejména zpracování komplexní právní analýzy, která by měla vymezit právní režim vltavínů, kompetence jednotlivých dotčených orgánů veřejné správy, možnosti ochrany pozemků a krajiny, ochranu vlastnických práv, odpovědnost za vzniklé škody a možné právní či procesní nástroje využitelné obcemi a vlastníky pozemků. Na tuto analýzu by následně mohly navázat konkrétní právní kroky, například příprava podnětů příslušným orgánům veřejné správy, koordinace postupu více obcí a případné systémové nebo legislativní podněty.

Zastupitelstvo bylo seznámeno také s předpokládanou časovou náročností prvních dvou fází, která je odhadována na cca 40-50 hodin odborné právní práce při smluvní sazbě 3 500 Kč bez DPH za započatou hodinu. První fáze, tedy zpracování právní analýzy, je odhadována přibližně na 30 hodin odborné právní činnosti.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** předloženou nabídku a zapojení obce do koordinovaného postupu dotčených obcí v této věci.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/19/2026 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

VLTAVINY NABÍDKA, Nabídka právních služeb - černá těžba vltavínů

---

### **10. Financování rekonstrukce MŠ Lipí**

Starostka informovala zastupitelstvo obce o aktuálním stavu zajištění financování připravované rekonstrukce Mateřské školy Lipí.

Bylo sděleno, že obec získala přislíbenou dotaci z Krajského investičního fondu ve výši 10 000 000 Kč.

Starostka informovala zastupitelstvo obce o projednání možností a podmínek úvěru určeného k financování rekonstrukce Mateřské školy Lipí ve výši 30 000 000 Kč, který umožňuje financování projektu včetně možnosti provádění mimořádných splátek dle finančních možností obce.

Obec bude zároveň nadále usilovat o získání další dotační podpory z Ministerstva pro místní rozvoj ČR, kde je projekt aktuálně veden jako první náhradník „pod čarou“.

Konkrétní podmínky úvěru a jeho schválení budou programem červnového zasedání ZO.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** jednání o financování rekonstrukce MŠ a žádost o úvěr u KB, a.s.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

### **11. Střednědobý výhled financování obce Lipí**

Starostka informovala zastupitelstvo obce, že střednědobý výhled financování obce Lipí byl zveřejněn dne 4. 5. 2026.

V návaznosti na zpřesnění finančního plánování a čerpání úvěru byl dokument dále upraven, a to zejména o detailnější rozpis čerpání úvěrového rámce, doplnění termínu poslední splátky úvěru a její výše.

Zastupitelstvo obce konstatuje, že původně schválený střednědobý výhled byl zpracován do konce roku 2027, přičemž upravený návrh prodlužuje plánované finanční období až do roku 2029

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** střednědobý výhled financování na leta 2026 - 2029

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/19/2026 bylo schváleno.**

---

### **12. Návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026-2030**

Starostka předložila zastupitelstvu obce návrh na stanovení počtu členů zastupitelstva obce pro volební období 2026-2030.

V souladu s příslušnými právními předpisy a s ohledem na velikost obce je navrženo, aby zastupitelstvo obce mělo i nadále 7 členů.

Zastupitelstvo obce projednalo návrh a schvaluje počet členů zastupitelstva obce Lipí pro volby konané na podzim 2026 v počtu 7 členů.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** počet členů zastupitelstva obce Lipí pro volby konané na podzim 2026 v počtu 7 členů.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/19/2026 bylo schváleno.**

---

### **13. Diskuze**

Diskutováno bylo přímo k jednotlivým bodům jednání

---

### **14. Ostatní**

blok 14-1

#### **Plánovaná pokládka kabelového vedení v lokalitě u čp. 73 na návsi u Kočerů**

Starostka informovala zastupitelstvo obce o plánované pokládce kabelového vedení v lokalitě u čp. 73 na návsi

---

u Kočerů.

Původně bylo předpokládáno vedení kabelů v trase předzahrádek přilehlých nemovitostí. Dle aktuálních informací však bude nutné vést část kabelového vedení v již nově vyasfaltované části komunikace.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** plánovanou pokládku kabelového vedení v lokalitě u čp. 73 až k čp. 5

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

#### Přílohy:

RE Pokládka kabelů NN u č.p.73

blok 14-2

### **Zřízení věcného břemene chůze a jízdy po obecní lesní cestě vedoucí k objektu č. ev. 3 v katastrálním území Lipí**

Starostka informovala zastupitelstvo obce o žádosti pana L. Moravce týkající se možnosti budoucího zřízení věcného břemene chůze a jízdy po obecní lesní cestě vedoucí k objektu č. ev. 3 v katastrálním území Lipí.

Žadatel uvedl, že zvažuje koupi uvedeného rekreačního objektu a jeho následnou rekonstrukci s cílem uvedení stavby do souladu s platnými právními a technickými požadavky, včetně řešení vodního hospodářství a související infrastruktury.

Současně požádal obec o projednání možnosti uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene chůze a jízdy po obecní cestě. Součástí návrhu je nabídka jednorázové finanční náhrady v rozmezí 80 000 až 100 000 Kč (případně dle ocenění znaleckým posudkem) za zřízení věcného břemene a závazek podílet se na údržbě dotčené komunikace na vlastní náklady.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** žádost o zřízení věcného břemene chůze a jízdy po obecní lesní cestě vedoucí k objektu č. ev. 3 v katastrálním území Lipí a pověřuje starostku dalším jednáním se žadatelem ve věci přípravy smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene chůze a jízdy po obecní cestě.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

#### Přílohy:

investice do nemovitosti v Lipí - žádost o součinnost při zajištění přístup

blok 14-3

### **Tisíce dobrovolných hasičů připravených pomoci Vaší obci - aplikace Obec v tísni**

Starostka informovala zastupitelstvo obce o doručené nabídce na využití online aplikace Obec v tísni, určené pro koordinaci pomoci obcím při mimořádných událostech (např. povodně, tornáda a další krizové situace).

Aplikace umožňuje zejména rychlé svolání dobrovolných hasičských sborů a dobrovolníků, zjednodušení koordinace pomoci, přehled o nasazených kapacitách a technice a evidenci potřeb obce při obnově po krizových událostech. Provozovatel uvádí zapojení více než 4 000 dobrovolných hasičů z 122 sborů v rámci ČR.

Cena služby je od 2 000 Kč bez DPH/rok.

Aplikace byla dle poskytovatele vyvinuta na základě zkušeností z povodní v roce 2024, přičemž spolupracuje se Svazem měst a obcí ČR a je prezentována ve spolupráci s Hasičským záchranným sborem ČR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** nabídku na využití online aplikace Obec v tísni, určené pro koordinaci pomoci obcím při mimořádných událostech (např. povodně, tornáda a další krizové situace).

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

Přílohy:

Tisíce dobrovolných hasičů připravených pomoci Vaší obci

---

blok 14-4

**Stav rekonstrukce zastávky v Kalištích u Lipí**

Na základě podnětu zastupitele pana J. Maxe byl zjišťován aktuální stav slíbené rekonstrukce autobusové zastávky v Kalištích u Lipí, která měla být dle původního harmonogramu realizována do konce června 2026.

Starostka informovala zastupitelstvo, že bude prověřen postup prací a termín plnění u zhotovitele JIHOSTAVBY s.r.o., který přislíbil realizaci stavby.

Návrh usnesení:

*návrh usnesení chybí*

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

**15. Závěr**

Starostka ukončila schůzi ve 21.00

---

Ověřovatelé: p. Dita Kočerová .....

Bc. Josef Maxa .....

Starostka: Ing. Pavla Bláhová .....

Datum vyhotovení: 3. 6. 2026