



Z Á P I S

zasedání číslo 17 Zastupitelstva obce Lipí

konané dne 30. 3. 2026 v OÚ Lipí od 19:00 hod.

Doba jednání: 19.00 - 21.00
Přítomno: 6
Omluveni: 1
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Pavla Bláhová
Zapisovatel*: Ing. Mgr. Marie Klečková, Ph.D.
Ověřovatelé zápisu: p. Dita Kočerová, p. Eva Růžičková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Lipí v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu Evu Růžičkovou a Ditu Kočerovou a zapisovatelkou zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ověřovatele zápisu p. Evu Růžičkovou a Ditu Kočerovou a zapisovatele Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/17/2026 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo obce Lipí se seznámilo s návrhem programu jednání, který byl v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn na úřední desce obce Lipí.

PROGRAM:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Představení nové koncepce řešení pozemku
4. Návrh směnné smlouvy a žádost o rozdělení pozemku - EGD
5. Výsledek veřejné zakázky - přístavba a nástavba - MŠ Lipí
6. Smlouva o sdružení finančních prostředků
7. Ostatní
8. Diskuze
9. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje program jednání v předkládaném znění.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/17/2026 bylo schváleno.

3. Představení nové koncepce řešení pozemku

Majitel lokality "Obytný park Kaliště resort a.s." představil novou koncepci území, a to:

SITUACE původní:

celkový počet pozemků: 69

z toho větších: 16

z toho menších: 53

celková plocha pozemků: 81 118 m²

(prodejní plocha)

celková plocha veřejného prostranství: 5 840 m²

šířka komunikace: 9,5 m

SITUACE navrhovaná:

celkový počet pozemků: 69

z toho větších: 21

z toho menších: 48

celková plocha pozemků: 83 230 m²

(prodejní plocha)

celková plocha veřejného prostranství: 8 271 m²

šířka komunikace: 6 m

Součástí nové koncepce je i změna v umístění parcel a staveb

ZO s novou koncepcí souhlasí s tím, že s prezentací budou seznámeni občané Kaliště u Lipí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** novou koncepci "Obytného parku Kaliště resort a.s.."

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/17/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Kaliste u Lipí_uzemni studie_01_prezentace obec MAIL

4. Návrh směnné smlouvy a žádost o rozdělení pozemku - EGD

ZO byla předložena směnná smlouva mezi Obcí Lipí a EGD, jejímž předmětem je směna pozemku v obecním vlastnictví a budovy stávající trafostanice z roku 1927 včetně pozemku za těchto podmínek:

Hodnota směňovaných nemovitostí byla dohodou smluvních stran stanovena následovně:

- hodnota pozemku p. č. 1259/4 v k. ú. Lipí činí 1.015,-Kč za 1m², což při výměře pozemku 10m² činí částku 10.150,-Kč a vzhledem k tomu, že se pro účely daně z přidané hodnoty jedná o stavební pozemek, bude k ní připočtena DPH ve výši 2.131,50 Kč ,
- hodnota pozemku p. č. st. 116 v k. ú. Lipí, jehož součástí je stavba, činí 65.433,-Kč, kdy z toho pro interní účely činí hodnota pozemku částku 34.433,-Kč a hodnota budovy 31.000,-Kč.

Rozdíl v hodnotách směňovaných pozemků ve výši 53.151,50 Kč uhradí směňující 2 směňujícímu 1 na základě zálohové faktury před vkladem této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

O převedení původní trafostanice do majetku obce a využití historizující stavby rozhodlo ZO již v roce 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** podsměnou smlouvu mezi Obcí Lipí a EGD a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/17/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Směnná smlouva - obec Lipí oprava tax, elektronický GP Lipí ZTV, Žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků

5. Výsledek veřejné zakázky - přístavba a nástavba - MŠ Lipí

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Změna dokončené stavby, stavební úpravy, přístavba a nástavba - MŠ Lipí - opakované vypsání

Nabídka vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek,

Nabídka vybraného dodavatele neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu dle § 113 zákona.

Vybraný dodavatel prokázal splnění všech podmínek účasti v zadávacím řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje**

1. výsledek veřejné zakázky vypsané ve zjednodušeném podlimitním řízení pod názvem „**Změna dokončené stavby, stavební úpravy, přístavba a nástavba - MŠ Lipí - opakované vypsání**“;

Vybraný dodavatel: **STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o.**, Vltavská 1010, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČO: 48201952.

Nabídková cena: **30 520 703,74 Kč bez DPH.**

2. ukládá Ing. Pavle Bláhové, starostce obce, podepsat smlouvu s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/17/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh_usnesení_výsledek VZ

6. Smlouva o sdružení finančních prostředků

Byla předložena smlouva o sdružení finančních prostředků mezi Obcí Lipí a SUS Jč. kraje, kdy kraj se bude finančně podílet na rekonstrukci komunikace III/14319 při stavbě "Rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty", kde je obec investorem. Náklady rekonstrukce jsou Kč 863 613,68 bez DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** smlouvu o sdružení finančních prostředků, uzavřenou mezi Obcí Lipí a SUS Jč. kraje a pověřuje starostku podpisem

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/17/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva_SUS

7. Ostatní

Byla podána informace o postupu prací na akcích:

-Řešení havarijního stavu vodovodu a kanalizace v ulici za obchodem - proběhlo doasfaltování výkopů a konečná úprava místní komunikace, akce je dokončena

- Rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty - podle sdělení dodavatele akce by neměl být překročen termín 31.5.2026 s tím, že rekonstrukce vodovodu a kanalizace včetně rozšíření k ZD bude dokončeno do 27.4.2026 a pak začne rekonstrukce komunikace III. třídy, která je v současné době neprůjezdná a veškerá doprava je odkloněna přes objízdnou trasu.

8. Diskuze

Diskutováno bylo přímo k jednotlivým bodům.

9. Závěr

Starostka ukončila schůzi ve 21.15. Všem přítomným poděkovala za účast a aktivní přístup.

Ověřovatelé: p. Dita Kočerová

p. Eva Růžičková

Starostka: Ing. Pavla Bláhová

Datum vyhotovení: 15. 4. 2026