



Z Á P I S

zasedání číslo 16 Zastupitelstva obce Lipí

konané dne 9. 3. 2026 v OÚ Lipí od 18:30 hod.

Doba jednání: 19.00 - 21.00
Přítomno: 5
Omluveni: 2
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Pavla Bláhová
Zapisovatel*: Ing. Mgr. Marie Klečková, Ph.D.
Ověřovatelé zápisu: p. Dita Kočerová, Bc. Josef Maxa

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Lipí v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu Bc. Josefa Maxu a Ditu Kočerovou a zapisovatelkou zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Vystavení objednávky na rozšíření vodovodu a kanalizace směr Závraty
4. Projednání havarijního stavu česel na ČOV Lipí a schválení zajištění výměny zařízení
5. Smlouva o věcném břemeni č. CB-014330098078/001-DVK
6. Změna č. 6ÚP
7. Ostatní
8. Diskuze
9. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu Bc. Josefa Maxu a Ditu Kočerovou a zapisovatelkou zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/16/2026 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo obce Lipí se seznámilo s návrhem programu jednání, který byl v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn na úřední desce obce Lipí.

PROGRAM:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Dodatek č. 1 k SoD
4. Projednání havarijního stavu česel na ČOV Lipí a schválení zajištění výměny zařízení
5. Smlouva o věcném břemeni č. CB-014330098078/001-DVK
6. Smlouva o věcném břemeni č. CB-014330071444/001-DVK
7. Změna č. 6ÚP
8. Ostatní
9. Diskuze
10. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje program jednání v předkládaném znění.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/16/2026 bylo schváleno.

3. Dodatek č. 1 k SoD

Dalším bodem programu bylo projednání víceprací v rámci stavby „Lipí – prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace k zemědělskému družstvu“. Na základě žádosti ZD Skalka a stavebníků Zuzany Pechové, Lucie Babkové a Josefa Kamlacha bude splašková kanalizace a vodovod prodloužen až k zemědělskému družstvu. Oproti původnímu projektu se jedná o vícepráce.

Zastupitelstvo projednalo rozpis nákladů stavby „**Lipí - prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace k zemědělskému družstvu**“. Celkové náklady po započtení položek nad rámec původního rozpočtu činí **1 465 733,71 Kč**. Náklady jsou rozděleny mezi budoucí ZTV ve výši **395 134,88 Kč**, zemědělské družstvo ve výši **535 862,80 Kč** a obec Lipí ve výši **534 736,03 Kč**. Zastupitelstvo schválilo finanční podíl obce Lipí ve výši **534 736,03 Kč**.

Ceny jednotlivých položek jsou uvedeny v příloženém položkovém rozpočtu.

Z důvodu zachování jednotné odpovědnosti za provedení díla, návaznosti stavebních prací, záruk a předejití komplikací při určení odpovědnosti mezi více zhotoviteli nebude obec toto prodloužení znovu samostatně soutěžit, ale zadá jeho realizaci stávajícímu dodavateli akce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje**

- rozdělení nákladů mezi investory takto: ZD Skalka: 535 862,80 Kč; stavebníci: 395 134,88 Kč; obec Lipí: 534 736,03 Kč;
- souhlasí, aby realizace tohoto prodloužení byla zadána stávajícímu dodavateli akce za cenových podmínek odpovídajících původně vysoutěžené zakázce;
- ukládá starostce obce Ing. P. Bláhové podepsat dodatek č. 1 ke SoD s firmou AKORD - stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.
-

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/16/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Rozpis nákladů - prodloužení vodovodu a kanalizace k zemědělskému družstvu, Lipí - šachty napojení, RE Prodloužení sítí k zemědělskému družstvu, Dodatek č. 1 SoD, Soupis prací

4. Projednání havarijního stavu česel na ČOV Lipí a schválení zajištění výměny zařízení

Provozovatel čistírny odpadních vod v Lipí, společnost **ČEVAK a.s.**, upozornil obec na **havarijní stav česel** osazených na ČOV Lipí. Stávající zařízení je podle provozovatele nevyhovující a jeho opravy jsou technicky i ekonomicky nevýhodné.

Servis stávajících česel zajišťuje firma se sídlem v Liberci, přičemž samotné cestovní náklady byly vyčísleny přibližně na **90 000 Kč**. Pořízení nových česel, která jsou pro daný provoz vhodná a optimální, představuje částku přibližně **250 000 Kč**. Celkové náklady spojené s demontáží stávajícího zařízení, dodávkou nových česel a jejich montáží činí cca **400 000 Kč**.

S ohledem na technický stav zařízení, provozní spolehlivost ČOV a ekonomickou neefektivitu opakovaných oprav je zastupitelstvu předkládán návrh na zajištění výměny česel.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** nákup nových česel pro ČOV v Lipí, a to za podmínky, že celkové náklady na pořízení a montáž nepřesáhnou částku **500 000 Kč**,

pověřuje starostku obce Ing. P. Bláhovou zajištěním realizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/16/2026 bylo schváleno.

5. Smlouva o zřízení věcného břemene č. CB-014330098078/001-DVK

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330098078/001-DVK, uzavírané mezi Obcí Lipí jako povinnou a společností EG.D, s.r.o. jako oprávněnou. Ze smlouvy vyplývá, že jde o zřízení věcného břemene ve prospěch provozovatele distribuční soustavy v souvislosti s umístěním a provozováním zařízení distribuční soustavy. Smlouva je předkládána v souladu s energetickým zákonem a občanským zákoníkem.

Rozsah věcného břemene je vyznačen v příložené situaci, která tvoří součást podkladů pro jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330098078/001-DVK, dále pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/16/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva_VB, mapa-Lipí

6. Smlouva o zřízení věcného břemene č. CB-014330071444/001-DVK

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330071444/001-DVK, uzavírané mezi Obcí Lipí jako povinnou a společností EG.D, s.r.o. jako oprávněnou. Ze smlouvy vyplývá, že jde o zřízení věcného břemene ve prospěch provozovatele distribuční soustavy v souvislosti s umístěním a provozováním zařízení distribuční soustavy. Smlouva je předkládána v souladu s energetickým zákonem a občanským zákoníkem.

Rozsah věcného břemene je vyznačen v příložené situaci, která tvoří součást podkladů pro jednání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330071444/001-DVK, dále pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/16/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva_VB_1444

7. Změna č. 6ÚP

Starostka seznámila zastupitele s návrhem zadání změny č. 6 územního plánu Lipí. Předmětem projednání je schválení zadání změny územně plánovací dokumentace v tomto znění:

Zadání změny č. 6 územního plánu Lipí

1.vymezení řešeného území

- celé správní území obce

2. popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace a popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsahem změny územního plánu je:

- prověřit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek využití ploch v nezastavěném území zejména s ohledem na změny v právních předpisech (např. § 122 stavebního zákona), a ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách se zaměřením na intenzitu jejich využití,
- prověřit plochy v zastavěném území, zastavitelné plochy a podmínky jejich využití se zaměřením na intenzitu jejich využití včetně prvků regulačního plánu,
- prověřit koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, zejména umístění vodojemu v k. ú. Kaliště u Lipí spolu s trasováním řadů,
- prověřit soulad územně plánovací dokumentace obce s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

3. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Na základě uplatněných stanovisek příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu není požadováno vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

4. posouzení souladu zadání změny

Podaný podnět, resp. vlastní podnět, je úplný.

Zadání změny není v rozporu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

Zadání změny není v rozporu se stanoviskem podle § 109 odst. 3 stavebního zákona - příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a krajského úřadu jako příslušného úřadu.

Zadání změny není v rozporu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje**

- **pořízení změny č. 6 územního plánu Lipí** (dále též jen „změna“) dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona
- **zadání změny č. 6 územního plánu Lipí** dle § 111 odst. 3 stavebního zákona
- **uzavření smlouvy s panem Vlastimilem Smítkou** jako osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona **při pořizování změny č. 6 územního plánu Lipí** dle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona
- **jako určeného člena zastupitelstva starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou, která při pořizování změny č. 6 územního plánu Lipí spolupracuje s pořizovatelem**, dle § 49 odst. 1 stavebního zákona.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/16/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Lipí - změna č. 6 UP - usnesení - zahájení změny, Lipí - změna č. 6 UP - zadání změny, příloha_1660354018_0_Stanovisko §109 Lipí

8. Ostatní

Pronájem zasedací místnosti v Obecním domě v Kališti pro setkávání seniorů

Starostka seznámila zastupitele se žádostí pana Miroslava Prokeše, týkající se možnosti využití nového sálečku v Kalištích pro neformální setkávání seniorů.

Ze žádosti vyplývá, že se v Třebíně již několik let pravidelně schází důchodci, a to nejen z Třebína, ale i z Lipí, případně i další zájemci z řad veřejnosti, ke společnému posezení, povídání a zpívání. Setkání probíhají v zimních měsících přibližně jednou za tři týdny, v letních měsících pak jednou za čtrnáct dní na hřišti. Žadatel se dotazuje, za jakých podmínek by bylo možné v případě nouze, zejména při mimořádném uzavření hospody, využít sáleček v Kalištích.

Zastupitelstvu je proto předkládána k projednání otázka, zda a za jakých podmínek by bylo možné umožnit využití obecního sálečku pro obdobná komunitní setkávání seniorů, případně za mimořádných okolností.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** možnost využití sálečku v Kalištích za podmínky úhrady ve výši platného ceníku za pronájem, tj. 500 Kč za akci, dále pověřuje starostku obce informováním žadatele o přijatém usnesení a podmínkách pronájmu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/16/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

pronájem

9. Diskuze

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Závěr

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: p. Dita Kočerová

Bc. Josef Maxa

Starostka: Ing. Pavla Bláhová

Datum vyhotovení: 17. 3. 2026