



Z Á P I S

zasedání číslo 15 Zastupitelstva obce Lipí

konané dne 23. 2. 2026 v OÚ Lipí od 19:00 hod.

Doba jednání: 19.00 - 21.00
Přítomno: 5
Omluveni: 2
Neomluveni: 0
Předsedající: Ing. Pavla Bláhová
Zapisovatel*: Ing. Mgr. Marie Klečková, Ph.D.
Ověřovatelé zápisu: p. Dita Kočerová, Bc. Josef Maxa

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Lipí v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu Bc. Josefa Maxu a pí. Ditu Kočovou, zapisovatelkou zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Žádost o finanční příspěvek na platy nepedagogických zaměstnanců ZŠ a MŠ Dubné
4. Odvolání proti výstavbě RD o 3 BJ
5. Cenová nabídka - pergolové krytí u Hostince Lipenka
6. Rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty - průběžné informace
7. Zpomalení dopravy v daném úseku - nabídky
8. Zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) s dobou platnosti od 1.1.2026 do 31.12.2035 pro lesy obce Lipí
9. Statický posudek objektů Lipí čp. 70 a 71 v souvislosti s objízdou trasou
10. Výběrové řízení na přístavbu MŠ Lipí
11. Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun
12. Smlouva o věcném břemeni č. : CB-014330072487/001-DVK
13. Ostatní
14. Diskuze
15. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu Bc. Josefa Maxu a Ditu Kočovou a zapisovatelkou zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/15/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: | Termín splnění: 20. 3. 2026

2. Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo obce Lipí se seznámilo s návrhem programu jednání, který byl v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn na úřední desce obce Lipí. Program byl doplněn o 2 body, a to:

"Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun"

"Smlouvu o věcném břemeni č. : CB-014330072487/001-DVK"

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje program jednání v předkládaném znění včetně doplnění.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/15/2026 bylo schváleno.

3. Žádost o finanční příspěvek na platy nepedagogických zaměstnanců ZŠ a MŠ Dubné

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo žádost obce Dubné (č. j. OBD-0115/2026 ze dne 29. 1. 2026) o finanční příspěvek na mzdy nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Dubné ve výši 3 000 Kč na žáka dle stavu k 1. 9. 2025.

Ze žádosti vyplývá, že školu navštěvuje z obce Lipí 73 žáků, přičemž požadovaný příspěvek obce Lipí by činil:

- $73 \times 3\,000 \text{ Kč} = 219\,000 \text{ Kč}$

Zastupitelstvo bylo dále seznámeno s tím, že:

příspěvek je požadován na mzdové náklady nepedagogických pracovníků,

obec Dubné žádá o sdělení stanoviska nejpozději do 28. 2. 2026,

v případě souhlasu bude obci Lipí zaslán návrh darovací smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** poskytnutí finančního příspěvku obci Dubné ve výši 219 000 Kč (tj. 3 000 Kč × 73 žáků) na mzdové náklady nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Dubné;

dále pak pověřuje starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou zaslat stanovisko obce Lipí obci Dubné a následně zajistit podpis darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/15/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

priloha_1642960899_0_dokument11872028882574928817, priloha_1642960899_1_Obce - Mzdové náklady na nepedagogickou práci 2025

4. Odvolání proti výstavbě RD o 3 BJ

Zastupitelstvo obce Lipí bylo seznámeno s rozhodnutím Krajského úřadu Jihočeského kraje, oddělení krajský stavební úřad, č. j. **KUJCK 21628/2026**, sp. zn. **OKSU/119307/2025/veva1**, ze dne **12. 2. 2026**, vydaným v odvolacím řízení ve věci stavby označené jako „**Novostavba rodinného domu, Lipí**“ na pozemku parc.

Odvolací orgán rozhodl tak, že podle § 90 odst. 5 správního řádu:

- **zamítl odvolání Obce Lipí** a Tomáše Ziegelbauera,
- a **potvrdil rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice, Stavebního úřadu, č. j. SU/1566/2025-11** ze dne **8. 8. 2025**.

V rámci projednání bylo uvedeno, že obec ve svém odvolání namítala zejména:

- nesoulad stavby s charakterem zástavby v obci Lipí,
- nedostatečnou připravenost technické infrastruktury obce na rozsah záměru (více bytových jednotek).

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

priloha_1650592665_0_2025-119307

5. Cenová nabídka - pergolové krytí u Hostince Lipenka

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo cenovou nabídku společnosti Robert JECH s.r.o., se sídlem Miletínská 923/19b, 373 72 Lišov, IČO 26098911, evidovanou jako Vystavená nabídka č. 861260056 ze dne 20. 2. 2026, s platností do 27. 2. 2026.

Předmětem nabídky je dodávka pergolového krytí (PVC transparentní fólie / plachtovina) včetně příslušenství, zejména:

- 6 ks pergolového krytí STANDARD (různé rozměry),
- horní Al. profil a prvky pro uchycení,
- spodní Al. profil,
- oboustranný zip YKK
- montáž aj.

Po projednání bylo konstatováno, že montáž pergolového krytí v rozsahu uvedeném v nabídce zajistí zaměstnanci obce Lipí, a z tohoto důvodu nebudou objednány položky „montáž“ a „oprava montážníci“.

Původní celková nabídková cena činí:

- **76 291,00 Kč včetně DPH**

Po odečtení položek montáže a dopravy činí předpokládaná cena objednávky:

- **54 700,00 Kč bez DPH**
- **11 487,50 Kč DPH**
- **66 187,50 Kč včetně DPH**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** objednání dodávky pergolového krytí dle cenové nabídky společnosti Robert JECH s.r.o., IČO 26098911, č. 861260056 ze dne 20. 2. 2026, s vyloučením položek montáže a dopravy montážníků.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/15/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Karta nabídky_861260056_20022026, 860260060 OBEC LIPI Pergol. krytí, 20210222_134745, 20210419_141236, IMG_1558

6. Rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty - průběžné informace

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo podklad „Rekapitulace stavby / Soupis prací“ k akci „Lipí - oprava komunikace“ (kód 2025-029, datum podkladu 8. 1. 2026), předložený jako příloha k tomuto bodu jednání.

Z předložené rekapitulace vyplývá, že se jedná o rozpočtové změny nad rámec smlouvy o dílo (SoD), tj. souhrn víceprací a odpočtů:

- Vícepráce celkem: 3 087 120,86 Kč bez DPH
(z toho mj. zemní práce, komunikace pozemní, doprava suti a vybouraných hmot)
- Odpočty z SoD celkem: -2 420 354,20 Kč bez DPH
- Výsledné navýšení nad rámec SoD: 666 766,66 Kč bez DPH
- DPH 21 %: 140 021,00 Kč
- Celkem včetně DPH: 806 787,66 Kč.

Zastupitelstvo bylo seznámeno s tím, že předložený soupis obsahuje rekapitulaci položkových změn (vícepráce/odpočty) a tvoří podklad pro finanční vypořádání změny rozsahu díla. Na úhradě vícenákladů se bude finančně spolupodílet SÚS (Správa a údržba silnic).

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

2025-029 - Lipí - oprava komunikace

7. Zpomalení dopravy v daném úseku - nabídky

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo informační/nabídkový materiál společnosti TOPMART.cz (Agentura Devět měsíců s.r.o., Zlín) týkající se dopravně preventivní pomůcky „Maketa školáka“ určené ke zvýšení bezpečnosti v okolí škol a přechodů.

V rámci podkladu byla prezentována zejména:

- **maketa školáka v životní velikosti (140 cm), hliníková, s reflexními prvky,**
- **cenová varianta:**
 - **jednostranná maketa: 7 490 Kč vč. DPH**
 - **oboustranná maketa: 10 490 Kč vč. DPH**
- **deklarovaný účel využití jako prvek dopravní prevence a zpomalování provozu.**

Po projednání zastupitelstvo konstatovalo, že obec Lipí v současné době nemá zájem o pořízení této pomůcky, a to s ohledem na aktuální priority obce a plánované výdaje.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Maketa školačky na přechod, Zpomalení dopravy v daném úseku

8. Zpracování lesního hospodářského plánu (LHP s dobou platnosti od 1.1.2026 do 31.12.2035 pro lesy obce Lipí

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo potřebu zajištění zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) pro lesy ve vlastnictví obce Lipí s dobou platnosti od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035.

Bylo konstatováno, že zpracování LHP je nezbytné pro řádné hospodaření v obecních lesích, plánování těžebních a pěstebních opatření, plnění zákonných povinností vlastníka lesa a pro navazující správu lesního majetku obce v desetiletém plánovacím období.

Zastupitelstvo dále projednalo způsob zajištění zpracování LHP.

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo návrh Smlouvy o dílo uzavírané podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

- Objednatel: Obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné, IČO 00245160
- Zhotovitelem: LESNÍ PROJEKTY České Budějovice, a.s., Žižkova tř. 178/23, České Budějovice, IČO 25161849.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo se společností LESNÍ PROJEKTY České Budějovice, a.s., IČO 25161849, na zpracování lesního hospodářského plánu (LHP) pro lesy obce Lipí s dobou platnosti od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035 a pověřuje starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou podpisem smlouvy a provedením všech souvisejících úkonů.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/15/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

13a_Žádost o schválení LHP Lipí, 01_Lipí- smlouva_2025, 13b_Průvodní list k LHP 2026_Lipí

9. Statický posudek objektů Lipí čp. 70 a 71 v souvislosti s objízdou trasou

Zastupitelstvo obce Lipí bylo seznámeno s dokumentem „Záznam o provedení kontroly objektů Lipí č.p. 70 a Lipí č.p. 71 během realizace stavby“, zpracovaným společností Koncept CB spol. s r.o. v souvislosti se stavbou „Lipí - obnova vodovodu a kanalizace směr Závraty“.

Bylo uvedeno, že:

- investorem stavby je Obec Lipí,
- zhotovitelem stavby je společnost AKORD - stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.,
- kontrolu zpracovala společnost Koncept CB spol. s r.o.,
- kontrola se týká objektů:
 - Lipí č.p. 70 (RD)
 - Lipí č.p. 71 (RD)
- datum kontroly: 18. 12. 2025.

Zastupitelstvo bylo dále informováno, že účelem kontroly byla kontrolní prohlídka a fotodokumentace objektů během realizace stavebních prací, zejména ve vazbě na možné vlivy vibrací a zatížení od těžké dopravy v blízkosti objektů. Součástí postupu byla kontrolní prohlídka na místě a pořízení podrobné fotodokumentace, přičemž byly s vlastníky objektů vyhotoveny protokoly z kontroly.

S vlastníky nemovitostí budou závěry z kontroly projednány a bude dohodnuto, zda si vlastníci přejí finanční náhradu nebo provedení opravy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** předložený dokument „Záznam o provedení kontroly objektů Lipí č.p. 70 a Lipí č.p. 71 během realizace stavby“ zpracovaný společností Koncept CB spol. s r.o. a ukládá starostce

obce, aby projednala závěry statické kontroly s vlastníky nemovitostí včetně způsobu náhrady

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/15/2026 bylo schváleno.

10. Výběrové řízení na přístavbu MŠ Lipí

Zastupitelstvo obce Lipí bylo informováno o průběhu přípravy výběrového řízení na přístavbu MŠ Lipí.

Bylo konstatováno, že do výběrového řízení se přihlásily 2 firmy. Dále bylo zastupitelstvo seznámeno s tím, že vyhodnocení výběrového řízení proběhne v týdnu 2.-6. března 2026.

Zastupitelstvo vzalo tuto informaci na vědomí.

V týdnu od 2.3.2026 proběhne výběrová komise na výběr zhotovitele "Přístavby a rekonstrukce MŠ Lipí"

Složení komise:

Bláhová Pavla

Klečková Marie

Kočerová Dita

Maxa Josef

Růžičková Eva

Fürst Vojtěch

Zahradníková Marcela

Balek Zdeněk

Zbořilová Lucie

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** složení výběrové komise na zhotovitele "Přístavby a rekonstrukce MŠ Lipí"

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/15/2026 bylo schváleno.

11. Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo žádost o finanční dar z rozpočtu obce na rok 2026 podanou organizací Zdravotní klaun, o.p.s., se sídlem Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČO 26547953, ze dne 20. 2. 2026.

Žadatel uvedl, že finanční dar bude využit na financování programů organizace v souladu s jejím posláním, prioritně ve spádových nemocnicích a zařízeních, která poskytují péči občanům obce Lipí, zejména v Nemocnici České Budějovice, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** poskytnutí finančního daru organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., IČO 26547953, ve výši 5.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/15/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Zdravotní klaun_Žádost o finanční dar_Obec_ Lipí_2026, Zdravotní klaun DS -2026_obec Lipí

12. Smlouva o věcném břemeni č. : CB-014330072487/001-DVK

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330072487/001-DVK mezi obcí Lipí (jako „Povinná“) a společností EG.D, s.r.o. (jako „Oprávněná“), předložený jako příloha tohoto bodu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330072487/001-DVK mezi Obcí Lipí a společností EG.D, s.r.o., dle předloženého návrhu; dále pak pověřuje starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/15/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva_VB

13. Ostatní

blok 13-1

Revize „Zásad rozvoje obce“ v souvislosti s plánovanou výstavbou - vzhledem k plánované výstavbě na nově budovaných rozvojových plochách provést revizi a úpravu stávajících zásad. Se zásadami pak seznámit investory a uzavřít s každým jednotlivě PLÁNOVACÍ SMLOUVU, uzavřená dle § 130 a násl. stavebního zákona a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 13-2

Narušení interakčního prvku návozem zeminy na pozemku parcelní číslo 3536 v k.ú. Lipí vlastníka ZD Skalka.

Odbor ŽP MM Č. Budějovice trvá na odvozu zeminy, další žádná úprava nebude akceptována.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Diskuze

p. Marie Kamlachová vznesla dotaz k ÚP - budování komunikace a další výstavba na pozemcích parcelní číslo 349, vlastník Kamlach Josef, 432/3, vlastník Babková Lucie a 352/2, vlastník Pecha Karel - na uvedených pozemcích je předepsaná územní studie (lokalita SO11/LU). Teprve na základě ÚS je možno projektovat a vybudovat komunikaci. Způsob úhrady nákladů si musí mezi sebou dojednat vlastníci. Obec nemá žádné pozemky a nemůže proto finančně participovat.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Závěr

Schůzi ukončila starostka ve 21.00 hod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: p. Dita Kočerová

Bc. Josef Maxa

Starostka: Ing. Pavla Bláhová

Datum vyhotovení: 4. 3. 2026