



Z Á P I S

zasedání číslo 14 Zastupitelstva obce Lipí

konané dne 26. 1. 2026 v OÚ Lipí od 19:00 hod.

Doba jednání: 19.00 - 21.00
Přítomno: 6
Omluveni: 1
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Pavla Bláhová
Zapisovatel*: Ing. Mgr. Marie Klečková, Ph.Dr
Ověřovatelé zápisu: p. Eva Růžicková, Bc. Josef Maxa

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Lipí v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu Bc. Josefa Maxu a Evu Růžickovou a zapisovatelkou zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Smlouva o zřízení věcného břemene ZP-014343000092/001-HRD
4. Stanovení odměn zastupitelů pro rok 2026
5. Tříkrálová sbírka 2026
6. Nabídka odkupu spoluvlastnického podílu
7. Revize nájemného za hostinec Lipenka a obchod
8. Lipí - obnova vodovodu a kanalizace, dešťová kanalizace (směr Habří)
9. Dodatek č. 14 Smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Lipí uzavřené dne 26. 11. 2002, ve znění pozdějších dodatků
10. Žádost o kácení stromu
11. Změna územního plánu č. 6 a 7
12. Pokračování rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty
13. Ostatní
14. Diskuze
15. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu Bc. Josefa Maxu a Evu Růžickovou a zapisovatelkou zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/14/2026 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o
2. obcích a zapisovatele
3. Schválení programu zasedání
4. Smlouva o zřízení věcného břemene ZP-014343000092/001-HRD
5. Stanovení odměn zastupitelů pro rok 2026
6. Tříkrálová sbírka 2026
7. Nabídka odkupu spoluvlastnického podílu
8. Revize nájemného za hostinec Lipenka a obchod
9. Lipí - obnova vodovodu a kanalizace, dešťová kanalizace (směr Habří)
10. Dodatek č. 14 Smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Lipí uzavřené dne 26. 11. 2002, ve znění pozdějších dodatků
11. Ostatní
12. Diskuze
13. Závěr
14. Doplnění programu:
 1. Žádost o kácení stromů
 2. Změna ÚP č. 6 a 7
 3. Pokračování rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty

Zastupitelstvo obce Lipí se seznámilo s návrhem programu jednání, který byl v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn na úřední desce obce Lipí a s doplněním programu o výše uvedené 3 body

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje program jednání v předkládaném znění.**

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/14/2026 bylo schváleno.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene ZP-014343000092/001-HRD

Zastupitelstvo obce Lipí bylo seznámeno s předloženým návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014343000092/001-HRD, doručeným prostřednictvím HRDLIČKA spol. s r.o. (průvodní dopis ze dne 20. 1. 2026). Návrh smlouvy je ze strany Gas Distribution s.r.o. již podepsán a je předložen ve 3 vyhotoveních; dle podkladu je pro potřeby katastrálního úřadu nutné mít na 2 vyhotoveních úředně ověřené podpisy, a po podpisu mají být 2 vyhotovení odeslána zpět na adresu HRDLIČKA spol. s r.o., Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň; jeden výtisk zůstává obci.

Smlouva se uzavírá mezi Obcí Lipí (jako „Povinná“, zastoupená starostkou Ing. Pavlou Bláhovou) a Gas Distribution s.r.o. (jako „Oprávněná“, zastoupená Ing. Janou Průkovou) a vztahuje se k pozemkům parc. č. 3441 a parc. č. 700/7 v katastrálním území Lipí, LV č. 1, v souvislosti se stavbou „ZTV Lipí“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** 1. schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014343000092/001-HRD mezi Obcí Lipí jako povinnou a Gas Distribution s.r.o. jako oprávněnou, týkající se pozemků parc. č. 3441 a parc. č. 700/7 v k. ú. Lipí (LV č. 1), v souvislosti se stavbou „ZTV Lipí“, za podmínek uvedených ve smlouvě;

2. pověřuje starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/14/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 4. 3. 2026

Přílohy:

Smlouva_věcné_břemeno

4. Stanovení odměn zastupitelů pro rok 2026

Zastupitelstvo obce Lipí vzalo na vědomí informace o možnostech stanovení platů členů zastupitelstva podle platné právní úpravy na rok 2026 a rozhodlo, že platy členů zastupitelstva obce zůstanou na úrovni roku 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** ponechání výše platů členů zastupitelstva obce Lipí ve výši platné v roce 2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/14/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Odměny_zastupitelů

5. Tříkrálová sbírka 2026

Zastupitelstvo bylo informováno, že dle předloženého protokolu došlo dne 16. 1. 2026 v Lipí k otevření celkem 3 ks pokladniček v rámci Tříkrálové sbírky. Zjištěný výnos ze všech pokladniček činí 24 552 Kč,- a 150 Kč,- prostřednictvím platby QR kódem.

Za obec se organizace a souvisejících úkonů účastnili: Josef Maxa a Marie Klečková (vedoucí skupinek koledníků uvedení v soupisu) a za pořadatele sbírky se úkonu zúčastnila zástupkyně Charity Jana Jináčková (Charita České Budějovice).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** předložený „Zápis o otevření pokladniček“ Tříkrálové sbírky 2026 a související výtěžkový list, dle nichž byl dne 16. 1. 2026 v obci Lipí zjištěn celkový výtěžek 24 702 Kč,-.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Tříkrálová_sbírka

6. Nabídka odkupu spoluvlastnického podílu

Zastupitelstvo bylo seznámeno s nabídkou spoluvlastníka pozemku parc. č. 3452, k. ú. Kaliště u Lipí, zapsaného na LV 277, který nabízí obci odkup svého spoluvlastnického podílu ve výši 3/10. Nabídková cena je stanovena na 100 Kč/m², přičemž celková kupní cena za nabízený podíl činí 60 540 Kč. Odesílatel žádá o vyjádření obce nejpozději do 30 dnů od doručení s tím, že po uplynutí lhůty hodlá podíl nabídnout k prodeji na veřejném trhu.

Po diskusi zastupitelstvo nesouhlasilo s odkupem, a to z důvodu malé velikosti nabízeného spoluvlastnického podílu a lokalizace pozemku, která není pro obec z hlediska účelného nakládání s majetkem prioritní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí**

1. neschvaluje odkup spoluvlastnického podílu 3/10 na pozemku parc. č. 3452, k. ú. Kaliště u Lipí (LV 277) za cenu dle nabídky 100 Kč/m² (celkem 60 540 Kč);
2. ukládá starostce obce informovat nabídkujícího o stanovisku zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 4. 3. 2026

Přílohy:

Nabídka_ odkupu

7. Revize nájemného za hostinec Lipenka a obchod

Byla provedena revize nájemních smluv u hostince a obchodu v Lipí. Nájemce Hostince Lipenka p. Pavel Kočer podle nájemní smlouvy z 26.6.2018 platí nájemné ve výši Kč 4 000,-/měsíc. Nájemce bytu v obchodě, který je i zároveň provozovatelem obchodu p. Nguyen Tien Vuong podle nájemní smlouvy z 1.11.2016 platí nájemné ve výši Kč 3 000,-/měsíc. Vzhledem k cenám energií a snaze zajisti služby pohostinství a obchodu pro obec navrhujeme snížit nájemné za Hostinec Lipenka na Kč 1 000,-/měsíc a nájemné za byt v obchodě (také vzhledem k nevyhovujícímu stavu před rekonstrukcí) na Kč 0,-/ za měsíc s platností od 1.1.2026. Zároveň na náklady el. energie a vytápění poskytnout nájemci obchodu jednorázovou výpomoc ve výši Kč 10 000,-. Nájemné za byt v obchodě bude znovu řešeno po provedené rekonstrukci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje**

1. Snížení nájemného za Hostinec Lipenka nájemci panu Pavlu Kočerovi z částky 4 000 Kč/měsíc na 1 000 Kč/měsíc, a to s platností od 1. 1. 2026.
2. Snížení nájemného za byt v objektu obchodu nájemci panu Nguyen Tien Vuongovi z částky 3 000 Kč/měsíc na 0 Kč/měsíc, a to s platností od 1. 1. 2026, s odůvodněním nevyhovujícího stavu před rekonstrukcí.
3. Poskytnutí jednorázové finanční výpomoci nájemci/provozovateli obchodu panu Nguyen Tien Vuongovi ve výši 10 000 Kč na úhradu nákladů elektrické energie a vytápění.

Zastupitelstvo obce Lipí ukládá:

Starostce obce Ing. Pavle Bláhové zajistit vypracování a podpis dodatků k nájemním smlouvám a administraci vyplacení finanční výpomoci.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/14/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 4. 3. 2026

Přílohy:

Nájemní smlouva byt, Nájemní smlouva hostinec

8. Lipí - obnova vodovodu a kanalizace, dešťová kanalizace (směr Habří)

Na doporučení ČEVAK by rekonstrukce vodovodu a kanalizace měla pokračovat od mostu (směr Habří) ke kapli v Lipí. Nabídková cena za PD byla schválena na prosincové schůzi - Kč 229 900,-. Zpracovatel PD zaslal k podpisu smlouvu o dílo č. INV-2026-45-

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se společností ČEVAK a.s., IČ 60849657, na akci „Lipí - obnova vodovodu a kanalizace, dešťová kanalizace (směr Habří)“, a to za celkovou cenu 229 900 Kč včetně DPH (tj. 190 000 Kč bez DPH + DPH 21 %).

Pověřuje

starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou podpisem smlouvy a zajištěním souvisejících úkonů.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/14/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | Termín splnění: 4. 3. 2026

Přílohy:

Lipí - obnova vodovodu a kanalizace, dešťová kanalizace (směr Habří) (obec-

9. Dodatek č. 14 Smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Lipí uzavřený dne 26. 11. 2002, ve znění pozdějších dodatků

Provozovatel vodovodu a kanalizace v Obci Lipí předložil k podpisu Dodatek č. 14 Smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Lipí uzavřený dne 26. 11. 2002, ve znění pozdějších dodatků. Dodatek se týká rozšíření vodovodní a kanalizační sítě po převzetí ZTV U Modrého křížku od. p. Martina Tesař, Kaliště u Lipí.

Zastupitelé vzali na vědomí, že uzavření dodatku nemění ostatní ujednání Smlouvy a je zaměřeno výhradně na zařazení nového infrastrukturního majetku do režimu provozování společností ČEVAK a.s., aby byla zajištěna jednotná správa, údržba a provoz v souladu se smluvním nastavením. souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** uzavření Dodatku č. 14 ke Smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu obce Lipí uzavřený dne 26. 11. 2002 se společností ČEVAK a.s., a to v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/14/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | Termín splnění: 4. 3. 2026

Přílohy:

D14_2026_smlouva o provozovani VaK_Lipí - rozsireni majetku

10. Žádost o kácení stromu

Zastupitelstvo obce Lipí bylo starostkou seznámeno s doručenou žádostí pana Jana Kummela, bytem Lipí 51, 373 84 Dubné, o povolení pokácení dřeviny mimo les dle § 8 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žádost se týká kácení jedné dřeviny, smrku o obvodu kmene 90 cm měřeném ve výšce 130 cm nad zemí, situované na pozemku parc. č. 702/8 v katastrálním území Lipí (kód 684023), vedeném v evidenci nemovitostí jako trvalý travní porost o výměře 3 548 m². Žadatel jako důvod kácení uvedl, že strom brání ve výjezdu, přičemž tuto skutečnost dokládá fotografií. Součástí podání jsou dále přílohy deklarované v žádosti, zejména výpis z katastru nemovitostí, fotografie a situační náčrt umístění stromu. Žádost je datována 25. 1. 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** podanou žádost pana Jana Kummela o povolení pokácení dřeviny mimo les (1 ks smrk, obvod kmene 90 cm ve výšce 130 cm) na pozemku parc. č. 702/8 v k. ú. Lipí, z důvodu omezení výjezdu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/14/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 4. 3. 2026

Přílohy:

priloha_1640103752_3_Žádost o povolení pokácení, priloha_1640103752_2_Výpis z KN, priloha_1640103752_0_Fotografie, priloha_1640103752_1_mapa se zakreslením

11. Změna územního plánu č. 6 a 7

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo standardizaci Územního plánu Obce Lipí jako nezbytného kroku pro navazující proces pořizování změn územně plánovací dokumentace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje**

1. přípravu a pořízení změny č. 6 Územního plánu Obce Lipí, pořizované pro potřeby obce Lipí,;
2. přípravu a pořízení změny č. 7 Územního plánu Obce Lipí, pořizované z podnětu investora projektu „Obytný park Kaliště“, týkající se zejména přesunu vodojemu pro Kaliště u Lipí.

Ukládá

stavebnímu výboru obce Lipí připravit a předložit podklady pro změnu č. 6, přičemž do podkladů budou zařazeny všechny doručené žádosti a podněty občanů předložené k jejich zařazení do změny územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/14/2026 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | Termín splnění: 4. 3. 2026

12. Pokračování rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty

ZD Skalka požádalo obec Lipí o prověření možnosti prodloužení vodovodu a kanalizace k pozemkům ve svém vlastnictví. Bylo konstatováno, že stávající vodovodní řad v současné době končí za čp. 38. Orientační (tabulková) cena prodloužení v předpokládaném rozsahu byla vyčíslena přibližně na 2,5 mil. Kč, což je dle vyjádření ZD Skalka pro žadatele v této podobě ekonomicky nepřijatelné.

V návaznosti na projednání bylo dohodnuto, že dodavatel akce (firma AKORD) předloží konkrétní cenovou nabídku (rozpočet/nabídkovou cenu) na realizaci prodloužení. Po doručení nabídky bude svoláno další jednání se zástupci ZD Skalka, na němž budou upřesněny technické parametry řešení, rozsah stavby, finanční rámec a možnosti spolufinancování.

Zastupitelé se v rozpravě přiklonili k názoru, že realizace prodloužení sítí je pro obec účelná a strategicky vhodná, a to zejména z těchto důvodů:

- Koordinace se stavebními zásahy do komunikace: v případě, že bude komunikace opravena/rekonstruována, je následné rozkopávání a zásahy do tělesa komunikace po dlouhou dobu (cca 10 let) obvykle výrazně omezené, technicky komplikované a finančně nákladnější. Realizace sítí před dokončením opravy komunikace minimalizuje budoucí zásahy, omezení dopravy a vícenáklady.
- Prevence budoucích nákladů a rizik: dodatečné dobudování infrastruktury po opravě komunikace zpravidla znamená vyšší cenu (obnova povrchů, dopravní omezení, vícenáklady na přeložky aj.).

Současně bylo konstatováno, že prodloužením sítí dojde ke zhodnocení i dalších pozemků v dotčené lokalitě. Zastupitelstvo proto uložilo prověřit možnost dohody s vlastníky pozemků, které budou prodloužením sítí prokazatelně zhodnoceny, a to ve formě spoluúčasti na financování nebo jiného transparentního způsobu kompenzace nákladů.

Další postup bude navázán na předložení cenové nabídky dodavatelem a výsledky následného jednání se ZD Skalka a dotčenými vlastníky pozemků.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | Termín splnění: 4. 3. 2026

13. Ostatní

blok 13-1

Obec Lipí obdržela přihlášku do soutěže „Zelená obec roku 2026“. Bylo rozhodnuto, že vzhledem k probíhajícím rekonstrukcím infrastruktury se obec do uvedené soutěže v roce 2026 nezapojí.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Zelená_obec_roku_2026

blok 13-2

Obec obdržela pozvání k účasti na plesu starostů, který se uskuteční dne 6. března 2026.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Pozvání na PLES JIHOČESKÝCH STAROSTŮ

blok 13-3

Magistrát města České Budějovice jako nositel strategie ITI Českobudějovické aglomerace informoval obec o tom, že v souvislosti s přípravou nového programového období 2028+ byl Jihočeským krajem osloven s požadavkem na zodpovězení dotazů týkajících se aktuálních problémů, rozvojového potenciálu a tematických priorit klíčových pro budoucí rozvoj Jihočeského kraje, přičemž termín pro zaslání souhrnné odpovědi je stanoven na 16. 2. 2026.

Za účelem zpracování uceleného vyjádření za území ITI považuje nositel strategie ITI za nezbytné projednat uvedenou problematiku se subjekty působícími v území ITI Českobudějovické aglomerace, a proto obec obdržela pozvánku na jednání k uvedeným tématům. Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí a konstatovalo, že součástí podkladů je rovněž tabulka k vyplnění vztahující se k dalšímu rozvoji obce po roce 2028, kterou k tomuto účelu zaslal Ing. Petr Käfer, odbor rozvoje a veřejných zakázek, manažer ITI Magistrátu města České Budějovice.

Zastupitelstvo rozhodlo, že tabulku za obec vyplní místostarostka Marie Klečková, a to v potřebném rozsahu a ve stanoveném termínu, přičemž vyplněný podklad bude předán nositeli ITI k zapracování do souhrnného stanoviska a současně bude součástí zápisu z jednání zastupitelstva k tomuto bodu.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Příloha 2 Tabulka k vyplnění

blok 13-4

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo žádost Spolku Lungta o připojení obce k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“, v jejímž rámci si dne 10. března 2026 účastníci připomínají 67. výročí tibetského povstání proti čínské okupaci. Zastupitelé vzali na vědomí, že povstání bylo násilně potlačeno a vyžádalo si tisíce obětí z řad tibetského obyvatelstva. Kampaň je koncipována jako symbolické vyjádření solidarity a podpory lidských práv prostřednictvím vyvěšení tibetské vlajky na budově úřadu či jiném důstojném a viditelném místě.

Po rozpravě zastupitelstvo rozhodlo o zapojení obce Lipí do kampaně. Zároveň pověřilo starostku obce, aby

zajistila potřebné organizační kroky, zejména opatření tibetských vlajek a jejich vyvěšení dne 10. března 2026 na vybraných obecních budovách v Lipí a Kališti u Lipí.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 4. 3. 2026

Přílohy:

zadost-o-projednani--vlajka-pro-tibet

blok 13-5

Starostka obce seznámila přítomné s dopisem senátora 10. senátního obvodu - Ing. Tomáš Jirsa

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Dopis_senátora

14. Diskuze

Diskutováno bylo k jednotlivým bodům.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Závěr

Předsedající ukončila schůzi ve 21.00 poděkováním všem zúčastněným.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: p. Eva Růžičková

Bc. Josef Maxa

Starostka: Ing. Pavla Bláhová

Datum vyhotovení: