



Z Á P I S

zasedání číslo 12 Zastupitelstva obce Lipí

konané dne 24. 11. 2025 v Obecní budova Kaliště u Lipí od 19:00 hod.

Přítomno:

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající:

Zapisovatel*:

Ověřovatelé zápisu: ,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Lipí v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu p. Evu Růžickovou a Bc. Josefa Maxu a zapisovatelkou zápisu p. Ditu Kočerovou

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Dodatek smlouvy s FCC na rok 2026
4. Komunitní energetika Obce Lipí - studie
5. Nabídka na vypracování projektové dokumentace
6. Obnova vodovodu a kanalizace směr Závraty - objízdná trasa + HMG prací
7. Rozpočtové opatření č. 12/2025
8. Ostatní
9. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu p. Evu Růžickovou a Bc. Josefa Maxu a zapisovatelkou zápisu p. Ditu Kočerovou

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/12/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo obce Lipí se seznámilo s návrhem programu jednání, který byl v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn na úřední desce obce Lipí.

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání

3. Dodatek smlouvy s FCC na rok 2026
4. Komunitní energetika Obce Lipí - studie
5. Nabídka na vypracování projektové dokumentace
6. Obnova vodovodu a kanalizace směr Závraty - objízdna trasa + HMG prací
7. Rozpočtové opatření č. 12/2025
8. Ostatní
9. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje program jednání v předkládaném znění.**

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/12/2025 bylo schváleno.

3. Dodatek smlouvy s FCC na rok 2026

FCC, s.r.o. předložilo cenovou nabídku pro rok 2026. Cena se zvyšuje o 5% oproti roku 2025. Vliv na zvýšení ceny je zvýšení nákladů na skládkovné, které činí v roce 2026 Kč 1600,-/t a zvyšuje se o Kč 100,-/t.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** dodatek č. 25 ke smlouvě o poskytování služeb, uzavřenou mezi Obcí Lipí a FCC, s.r.o. České Budějovice a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/12/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 12. 1. 2026 | **Poznámka:** Podepsat dodatek ke smlouvě, odeslat do 31.12.2025

Přílohy:

FCC_sdělení_obce_cenové_podmínky, scan25111913230

4. Komunitní energetika Obce Lipí - studie

Možné varianty pro Vás, které vycházejí z této studie:

1. Využít návrh z této studie na 100%, což v budoucnu samozřejmě nejvíce šetří, ale prvotní investice i přes dotační titul je vyšší.
2. Upravit velikost FVE na KD dle jeho provozu, a to včetně restaurace a dle studie vybrat objekty se spotřebou, kde se vyplatí vybudovat vlastní FVE s tím, že budou tyto elektrárny v rámci sdílení „propojeny“ s těmi odběrnými místy, kde bude maximální využití (např. veřejná osvětlení)
 1. Tato varianta je v rámci poměru CENA:KVALITA velmi dobrá.
3. Nechat „velkou“ FVE na kulturním domě a sdílet v rámci možností do dalších až 10 odběrných míst, nicméně na technologii, která vůbec dokáže alespoň trochu využívat právě třeba bateriové úložiště tak, aby se z něj dala elektřina řízeně posílat tam, kam je to výhodné.
 1. Nejlevnější varianta, která ale reálně v rámci obce využije maximálně 50% vyrobené elektřiny z FVE a navíc v rámci sdílení mimo KD se budou platit veškeré poplatky za přenos.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** předloženou zprávu "Komunitní energetika Obce Lipí - studie" a ukládá starostce sjednat na lednové zasedání ZO schůzku s Ing. Karlem Levínským, zastoupení iKomunita.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Studie pro města a obce - Lipí - RES3-úprava KD-1

5. Nabídka na vypracování projektové dokumentace

ZO souhlasí s nabídkou p. Ing. Jaroslava Žáčka Ph.D. CajdaProjekt s.r.o.

Chlum 144, 382 03 Křemže, IČO: 23674881, tel.: +420 739 474 390, email: jarda.zacek@post.cz

na vypracování PD na

- Lipí - Obnova splaškové a dešťové kanalizace u bytovek za Kč 58 000,-. Kanalizace je v havarijním stavu, betonové roury v louce za bytovkami jsou rozpadlé

- Lipí - Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace směr Závraty za Kč 45 600,-. O prodloužení požádalo ZD "Skalka", které v současné době nemá své objekty na kanalizaci připojené. O dalším financování bude se ZD jednáno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** Nabídku na vypracování projektové dokumentace firmou CajdaProjekt s.r.o. Chlum 144, 382 03 Křemže, IČO: 2367488, a to:

- Lipí - Obnova splaškové a dešťové kanalizace u bytovek za Kč 58 000,-.
- Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace směr Závraty za Kč 45 600,-.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/12/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 27. 12. 2025 | **Poznámka:** Zajistit vypracování projektové dokumentace a projednat financování s ZD

Přílohy:

Nabídka_Lipí_obnova_KAN_bytovky, Nabídka_Lipí_prodloužení_Závraty

6. Obnova vodovodu a kanalizace směr Závraty - objízdna trasa + HMG prací

Starostka seznámila členy ZO se stížnostmi občanů na rizika spojená s objízdou trasou přes místní komunikaci Na Sekyře v souvislosti s rekonstrukcí vodovodu a kanalizace směr Závraty. Stížnost je přílohou k tomuto zápisu.

Obec si je vědoma zvýšených rizik, proto jedná s dodavatelem stavby firmou AKORD, s.r.o., která zároveň v rámci zakázky zajišťovala objízdnu trasu a dopravní značení, aby požádala o úplnou uzavírku - zatím je v jednání, dále pak

- vozovka byla v místech, kde to bylo možné provizorně rozšířena pro snazší vyhnutí vozidel
- byl zajištěn statik, který prohlídne domy, které vlivem zvýšené dopravy praskají a osadí terčíky pro další kontrolu
- bylo jednáno s PČR Boršov, aby prováděla kontrolu dodržování dopravních předpisů

Dále byl předložen aktualizovaný HMG stavby ze kterého vyplývá, že stavební práce budou přerušeny poslední týden v prosinci a první týden v lednu a po tuto dobu bude umožněn průjezd stavbou po silnici III. třídy směr Závraty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** Učiněná opatření pro zvýšení bezpečnosti na objízdné trase Na Sekyře a ukládá starostce dál jednat o úplné uzavírce objízdné trasy a provádět kontrolu dodržování přijatých opatření

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/12/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

HMG Lipi 11-2025, Stížnost_Sekyra

7. Rozpočtové opatření č. 12/2025

blok 7-1

Bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 12/2025, kde se zvyšuje částka výdajů o Kč 2 516 244,08. Jedná se o proplacení faktury za revitalizaci Mokřadu u Horních Kamlachů, náklady budou následně refundovány ze 100% z dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** rozpočtové opatření č. 12/2025

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/12/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh rozpočtového opatření 12-2025 ke schválení ZO

blok 7-2

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

8. Rozpočtového opatření 14-2025

Bylo předloženo Rozpočtové opatření č. 14/2025, kde se zvyšuje částka výdajů o Kč 2 455 551,30. Jedná se o proplacení faktury za rekonstrukci vodovodu a kanalizace směr Závraty, náklady jsou hrazeny z úvěru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** rozpočtové opatření č. 14/2025. Schváleno per rollam, platné od 1.12.2025

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/12/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh rozpočtového opatření 14-2025 ke schválení ZO

9. Ostatní

blok 9-1

Sběr použitého kuchyňského oleje - předložena nabídka firmy FRITEX s.r.o. V současné době toto zajišťuje

firma FCC s.r.o. formou subdodávky, ale služba je nepružná a termíny vývozu jsou dlouhé.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** nabídku firmy FRITEX s.r.o. na přímý svoz olejů a pověřuje starostku podpisem smlouvy a vypovězením služby u firmy FCC s.r.o..

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/12/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 27. 12. 2025 | **Poznámka:** Dojednat vypovězení s FCC a podepsat smlouvu s FRITEX s.r.o.

Přílohy:

FRITEX s.r.o. - Obec - Smlouva (2025), OBEC-Leták na vývěsku (A4)

blok 9-2

Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZP-014343000092/001-HRD

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZP-014343000092/001-HRD a pověřuje starostku podpisem smlouvy

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/12/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 27. 12. 2025 | **Poznámka:** Podepsat smlouvu a odeslat

Přílohy:

SVB_14343000092_ZP-014343000092_001-HRD_SMLOUVA, mapa-Lipí (10)

blok 9-3

Rozsudek soudu - Pavel Fessler, narozený dne 9. 6. 1957, bytem Kaliště u Lipí 2, 373 84 Dubné, o omezení svéprávnosti a jmenování opatrovníka. Soud jmenuje posuzovanému Pavlu Fesslervi, opatrovníka obec Lipí, která je oprávněna jej zastupovat ve všech právních jednáních, ke kterým není posuzovaný způsobilý.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** jmenování obce Lipí, jako opatrovníka Pavlu Fesslervi, narozenému dne 9. 6. 1957, opatrovník je oprávněn zastupovat jmenovaného ve všech právních jednáních, ke kterým není posuzovaný způsobilý.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

priloha_1610090389_0_K001010(4)

blok 9-4

Žádost o pokácení stromu rostoucího mimo les

Žádost pan Václav Sládek, Kaliště u Lipí č. 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** pokácení stromu podle přiložené dokumentace

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8c/12/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 27. 12. 2025 | **Poznámka:** Napsat rozhodnutí o pokácení

Přílohy:

žádost_Sládek

blok 9-5

Žádost o pokácení 2 smrků - Zdeněk Medula, Kaliště u Lipí - stromy jsou blízko hranice pozemků a ohrožují bezpečnost sousedních budov. Vzrostlý smrk nemá špičku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** Pokácení 2 smrků rostoucích mimo les podle přiložené specifikace

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8d/12/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 27. 12. 2025 | **Poznámka:** Napsat rozhodnutí o pokácení

Přílohy:

Žádost o povolení ke kácení Kaliště u lipí_Medula

10. Diskuze

Diskutováno bylo přímo k jednotlivým bodům programu. Žádná další diskuze nebyla.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Závěr

Schůzi ukončila starostka ve 20.30 hod.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

:

Datum vyhotovení: