



Z Á P I S

zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Lipí

konané dne 6. 10. 2025 v Obecní dům Kaliště u Lipí od 19:00 hod.

Přítomno: 5
Omluveni: 2
Neomluveni:
Předsedající: Ing. Pavla Bláhová
Zapisovatel*: Ing. Mgr. Marie Klečková, PhDr.
Ověřovatelé zápisu: Bc. Josef Maxa, p. Dita Kočerová,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele

Zastupitelstvo obce Lipí v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu **Bc. Josefa Maxu a Ditu Kočerovou** a zapisovatelkou zápisu **Ing. Mgr. Marií Klečkovou, Ph.D.**

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení dodavatele na "Mokřad u Horních Kamlachů"
4. Veřejné osvětlení - doplnění stožárů a lamp směr Kaliště
5. Poplatky za půjčení mobiliáře
6. Cenová nabídka na zpracování Územní studie „SO.2.a.K/U“, k. ú. Kaliště u Lipí
7. SMLOUVA O DÍLO o výkonu autorského dozoru projektanta
8. Přístavba MŠ - průběžné informace
9. Dokončení výměny pozemků - Kamlach, Hošner
10. Lipí ZTV Na Sekyře - p. Strnad
11. Přechodná úprava provozu
12. Rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty
13. Žádost o kácení stromů
14. Úprava vjezdu do hasičské zbrojnice
15. Rozpočtové opatření
16. Ostatní
17. Diskuze
18. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** v souladu s § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, určuje ověřovateli zápisu Bc. Josefa Maxu a Ditu Kočerovou a zapisovatelkou zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/10/2025 bylo schváleno.

2. Schválení programu zasedání

Zastupitelstvo obce Lipí se seznámilo s návrhem programu jednání, který byl v souladu s ustanovením § 93 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), zveřejněn na úřední desce obce Lipí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje program jednání v předkládaném znění.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10/2025 bylo schváleno.

3. Schválení dodavatele na "Mokřad u Horních Kamlachů"

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo výsledek výběrového řízení na realizaci akce „Mokřad u Horních Kamlachů“. Na základě vyhodnocení nabídek se na 1. místě umístila společnost Pokrývka spol. s r. o., Benešov nad Černou 37, 382 82 Benešov nad Černou, IČ 28149157.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** společnost Pokrývka spol. s r. o., Benešov nad Černou 37, 382 82 Benešov nad Černou, IČ 28149157 jako dodavatele akce „Mokřad u Horních Kamlachů“ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o dílo s vybranou firmou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/10/2025 bylo schváleno.

4. Veřejné osvětlení - doplnění stožárů a lamp směr Kaliště

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo návrh na realizaci akce „Lipí 2025 - umístění osvětlovacích bodů“, jejímž cílem je zajištění nového veřejného osvětlení v obci v souvislosti s přeložkou nízkého napětí (NN) do země. Projekt zahrnuje instalaci nových osvětlovacích stožárů, svítidel, kabelových rozvodů a souvisejících elektroinstalačních prací na vybraných místech v intravilánu obce.

Dosavadní osvětlení bylo umístěno na stožárech, které nebyly v majetku obce Lipí. V rámci probíhající přeložky elektrického vedení NN do země jsou tyto stožáry odstraňovány nebo budou v nejbližší době odstraněny, čímž by došlo k zániku původních osvětlovacích bodů.

Z tohoto důvodu je nutné vybudovat nové samostatné osvětlovací body, které budou v majetku obce, aby bylo možné zajistit bezpečné osvětlení veřejných prostranství.

Rozpočet akce dle položkového výkazu výměr činí **405 700 Kč bez DPH.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** realizaci uvedené akce v předloženém rozsahu. Zastupitelstvo obce Lipí dále pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/10/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Lipí směr CBvýkaz výměr 2025

5. Poplatky za půjčení mobiliáře

Zastupitelstvo obce Lipí projednallo návrh **Ceníku půjčového obecního mobiliáře**, který stanovuje podmínky zapůjčení vybavení ve vlastnictví obce (pivní sety, párty stany, barové stolky) včetně výše poplatků za jednotlivé položky.

Cílem je nastavit podmínky pro zapůjčování obecního majetku místním spolkům, organizacím a občanům, včetně odpovědnosti za převzetí, vrácení a případné poškození zapůjčených věcí.

Návrh zároveň umožňuje, aby **obecní úřad v Lipí mohl ve výjimečných případech rozhodnout o úpravě nebo prominutí poplatku**, zejména při akcích pořádaných místními spolky nebo organizacemi působícími v obci Lipí a Kališti. Za evidenci a vydávání půjčovaného mobiliáře bude odpovědnou osobou pan Pavel Svoboda.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje ceník půjčového obecního mobiliáře obce Lipí**, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Zastupitelstvo obce Lipí dále:

Ukládá starostce obce zajistit:

1. zveřejnění schváleného ceníku na úřední desce a webových stránkách obce,
2. zajištění vedení evidence zaměstnanci obce o půjčení a vrácení mobiliáře včetně kontroly neporušenosti při vrácení

Pověřuje starostku a místostarostku

1. udělením výjimky ze stanovených poplatků v odůvodněných případech

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/10/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 14. 12. 2025 | **Poznámka:** Zajistit evidenci půjčování pivních setů a stanů v majetku obce a účtování poplatků za půjčení

Přílohy:

ceník_pronajmu a půjčového

6. Cenová nabídka na zpracování Územní studie „SO.2.a.K/U“, k. ú. Kaliště u Lipí

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo cenovou nabídku společnosti **BK Architekti s.r.o.** na zpracování Územní studie „SO.2.a.K/U“ v k. ú. Kaliště u Lipí, která řeší návrh zástavby a rozvojových ploch dle požadavků Změny č. 5 Územního plánu obce Lipí.

Nabídka zahrnuje zpracování studie ve dvou etapách, návrh ke konzultaci a projednání a následně čistopis územní studie, v celkové hodnotě 135 000 Kč bez DPH (163 350 Kč s DPH).

Součástí prací je projednání návrhu, případné úpravy podle připomínek pořizovatele a vyhotovení finální verze studie dle zadání obce.

Zastupitelstvo obce Lipí bere na vědomí cenovou nabídku společnosti BK Architekti s.r.o. na zpracování Územní studie „SO.2.a.K/U“, k. ú. Kaliště u Lipí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** zpracování uvedené územní studie v celkové ceně 135 000 Kč bez DPH

(163 350 Kč s DPH) a pověřuje starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou uzavřením smlouvy o dílo se společností BK Architekti s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/10/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 14. 12. 2025 | **Poznámka:** Schválit nabídku vypracování studie B+K architekti

Přílohy:

CN_U_20250909_ÚS Lipí SO.2.a.K_cenová nabídka.sig

7. SMLOUVA O DÍLO o výkonu autorského dozoru projektanta

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo návrh **Smlouvy o dílo na výkon autorského dozoru projektanta stavby „Mokřad u Horních Kamlachů“**, uzavírané mezi

- **Objednatel:** Obec Lipí, zastoupená starostkou Ing. Pavlou Eliášovou,
- **Zhotovitelem:** Martinem Šulistou, se sídlem Rk. Stecha 1200/4, 370 05 České Budějovice.

Předmětem smlouvy je výkon autorského dozoru projektanta (AD) dle projektové dokumentace, zajištění koordinace při realizaci stavby a odborný dohled nad prováděním stavebních prací v souladu se stavebním povolením a schválenou dokumentací.

Cena za provedení autorského dozoru byla sjednána ve výši **12 000 Kč bez DPH** (tj. 14 520 Kč včetně DPH). Předpokládaný termín zahájení výkonu AD je **září 2025**, ukončení **prosinec 2025**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo na výkon autorského dozoru projektanta stavby „Mokřad u Horních Kamlachů“ mezi Obcí Lipí (objednatel) a Martinem Šulistou (zhotovitelem), dle předloženého znění. Dále pověřuje starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou podpisem uvedené smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/10/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

SD-25-03 AD-Kamlach

8. Přístavba MŠ - průběžné informace

Starostka obce informovala zastupitelstvo o aktuálním stavu žádosti o dotaci podané do výzvy Ministerstva pro místní rozvoj ČR na stavební úpravy a přístavbu Mateřské školy Lipí.

Podle sdělení projektové manažerky Ing. Lucie Kaňkové ze společnosti G-PROJECT, s. r. o., byl projekt po formálním a věcném hodnocení zařazen mezi náhradní projekty. Projekt byl hodnocen kladně, avšak z důvodu omezené výše finančních prostředků přidělených Ministerstvu pro místní rozvoj ze státního rozpočtu byla mezi žadatele rozdělena pouze část původní alokace výzvy (395 mil. Kč z 1,04 mld. Kč). V případě navýšení finančních prostředků může být projekt dodatečně podpořen; o této skutečnosti bude obec informována projektovou manažerkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** Zastupitelstvo obce Lipí:

- 1) bere na vědomí informaci o zařazení projektu „Stavební úpravy a přístavba Mateřské školy Lipí“ mezi náhradní projekty výzvy Ministerstva pro místní rozvoj ČR;

2) rozhoduje, že projekt **bude realizován i bez dotační podpory.**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/10/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

MMR - přístavba MŠ

9. Dokončení výměny pozemků - Kamlach, Hošner

Starostka obce Ing. Pavla Bláhová seznámila zastupitele s návrhem **darovací smlouvy**, uzavřené mezi **Jihočeským krajem**, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO 70890650, zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, a **obcí Lipí**, IČO 00245160, zastoupenou starostkou Ing. Pavlou Bláhovou.

Předmětem darovací smlouvy je **bezúplatný převod pozemku parc. č. 1292/49 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m² v katastrálním území Kaliště u Lipí**, zapsaného na listu vlastnictví č. 145, z vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví obce Lipí. Pozemek byl dosud svěřen do správy Správy a údržby silnic Jihočeského kraje.

Pozemek bude obcí využíván k **veřejnému účelu jako veřejný statek**. V darovací smlouvě je rovněž stanoveno, že v případě úplatného převodu pozemku do 10 let od nabytí bude obec povinna převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu zpět dárce. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2 000 Kč uhradí obec Lipí.

Starostka uvedla, že záměr Jihočeského kraje darovat uvedený pozemek byl zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a následně schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 179/2023/ZK-26 ze dne 11. 5. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje Zastupitelstvo obce Lipí:**

1. **schvaluje** uzavření darovací smlouvy mezi Jihočeským krajem a obcí Lipí, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku parc. č. 1292/49 v k. ú. Kaliště u Lipí o výměře 13 m², z vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví obce Lipí;
2. **pověřuje** starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou podpisem darovací smlouvy a zajištěním podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/10/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

návrh smlouvy

10. Lipí ZTV Na Sekyře - p. Strnad

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo žádost společnosti Jiřík & syn v.o.s., zastupujícího investora EG.D, a.s., o vydání stanoviska obce Lipí k projektované trase kabelového vedení vysokého a nízkého napětí a k umístění kioskové trafostanice Gritec UF2538 v rámci stavby:

„Lipí ZTV par. 425/1 - VN, TS, NN“ (č. akce 1030072501) katastrální území **Lipí**, okres České Budějovice,

kraj Jihočeský.

Předmětem stavby je připojení nové zástavby na distribuční rozvod NN společnosti EG.D, s.r.o. V rámci akce bude zrušena stávající stožárová trafostanice a nahrazena novou kioskovou trafostanicí s kabelovým napojením VN z bodu č. 38 linky VN Dubné. Trasa povede převážně podél místní komunikace, jednou překopem a 2x podvrtem, v souběhu s telekomunikační sítí.

Nové vedení NN bude sloužit k napojení nové i stávající zástavby. Dotčené pozemky jsou evidovány v k. ú. Lipí (parc. č. 423/55, 423/37, 424/1, 423/32, 423/39 LV1), přičemž pozemek pro trafostanici bude vykoupen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** navržené umístění trasy kabelového vedení a trafostanice podle přiložené projektové dokumentace a situačního výkresu. Dále ukládá starostce obce Ing. Pavle Bláhové zajistit písemné vyjádření obce Lipí ve smyslu souhlasného stanoviska k uvedené stavbě.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/10/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 14. 12. 2025 | **Poznámka:** Vyjádření ke změně trasy vedení e-on

Přílohy:

priloha_1585659835_0_dopis Obec Lipí sítě silnič hosp_akt.2025, priloha_1585659835_4_KN se zakreslenou trasou_akt.2025, priloha_1585659835_3_Souhlas se stavebním záměrem_Obec Lipí_akt.2025, priloha_1585659835_2_smlouva2-Obec Lipí_akt.2025, priloha_1585659835_1_PDF Lipí ZTV_akt.2025

11. Přechodná úprava provozu

Starostka obce seznámila zastupitelstvo s opatřením obecné povahy vydaným **Magistrátem města České Budějovice, odborem dopravy a silničního hospodářství**, sp. zn. ODSH/17104/2025, č. j. ODSH/17104/2025-2, ze dne 1. října 2025.

Opatření stanovuje **přechodnou úpravu provozu na silnici č. III/14330 a na místní komunikaci v obci Lipí** z důvodu **pokládky kabelu nízkého a vysokého napětí (NN a VN)** prováděné společností **SETERM CB a.s., Hrdějovice 544, IČO 26031949**.

Přechodná úprava provozu bude platná v období **od 6. 10. 2025 do 30. 10. 2025**. Opatření bylo vydáno v souladu s § 77 odst. 1, 2 a 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, a § 171 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Opatření ukládá žadateli mimo jiné povinnost:

- provést a umístit dopravní značení dle vyhlášky č. 294/2015 Sb. a technických podmínek TP 66,
- zajistit schválené typy dopravních značek,
- po ukončení prací uvést dopravní značení a komunikaci do původního stavu,
- zabránit znečištění nebo poškození dotčené komunikace.

Opatření bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a na úřední desce Obecního úřadu Lipí po dobu 15 dnů, v souladu s § 25 odst. 2 správního řádu.

Zastupitelstvo obce Lipí bylo o této skutečnosti informováno a vzalo opatření na vědomí.

Přílohy:

priloha_1585696115_0_2025-17104, priloha_1585696115_1_DIO 2025 17104 pokládka kabelu v obci Lipí

12. Rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty

Starostka obce informovala zastupitelstvo o opatření obecné povahy vydaném Magistrátem města České Budějovice, odborem dopravy a silničního hospodářství, sp. zn. ODSH/17104/2025, kterým se stanovuje **přechodná úprava provozu na silnici III/14330 a místních komunikacích v obci Lipí** z důvodu provádění stavebních prací na akci „**Lipí - obnova vodovodu a kanalizace, dešťová kanalizace (směr Závraty)**“.

Stavební práce a související dopravní omezení budou probíhat v termínu **od 6. října 2025 do 30. října 2025**.

V rámci opatření byla schválena **přechodná dopravní značení** a vymezena **objízdná trasa**:

- **pro vozidla nad 3,5 t** po trase **Závraty - Homole - Planá - Litvínovice - Mokré - Třebín - Kaliště u Lipí**,
- **pro vozidla do 3,5 t** po trase **Lipí - Nové Homole - Černý Dub - Boršov nad Vltavou - Poříčí - Planá - Závraty**.

Přechodná úprava byla stanovena na základě dopravně-inženýrského opatření zpracovaného společností **LION - stavební a obchodní společnost, spol. s r. o.**

Součástí dokumentace je **mapová příloha s vyznačením uzavírky a objízdných tras** („Detail Lipí“), která bude uložena na obecním úřadě a zveřejněna spolu s opatřením na úřední desce.

Zhotovitel prací je povinen zajistit provedení a označení přechodné dopravní úpravy v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí Zastupitelstvo obce Lipí** bere na vědomí tuto skutečnost a pověřuje starostku obce průběžnou komunikací se zhotovitelem a zveřejněním dopravních informací pro občany prostřednictvím úřední desky a webu obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Detail Lipí, Situace

13. Žádost o kácení stromů

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo žádosti Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu České Budějovice, o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, které se nacházejí v katastrálních územích Lipí a Kaliště u Lipí, podél silnic III/14330, III/14319 a III/14330 mezi obcemi Lipí, Habří a Mokřín.

Jedná se o kácení celkem **9 stromů (břízy a hrušně)**, jejichž zdravotní stav je dle doložených žádostí hodnocen jako suchý, proschlý či dutý, a které podle odborného vyjádření ohrožují bezpečnost silničního provozu (BESIP). Kácení bude provedeno pracovníky SÚS JČK, závodu České Budějovice, mimo vegetační dobu, případně i mimo ni, pokud to bude nezbytné z hlediska bezpečnosti provozu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** uvedený záměr kácení stromů dle doložené dokumentace.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/10/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 14. 12. 2025 | **Poznámka:** Vyhотовit protokoly o povolení kácení stromů rostoucích mimo les

Přílohy:

priloha_1584370699_1_1_žádost, priloha_1584370699_2_3_žádost, priloha_1584370699_3_4_žádost,
priloha_1584370699_0_2_žádost, priloha_1584370699_0_2_žádost

14. Úprava vjezdu do hasičské zbrojnice

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo návrh na realizaci stavební akce „Oprava zpevněných ploch u Hasičárny Lipí“ dle předložené projektové dokumentace a rozpočtu zpracovaného firmou **JIRAstav s.r.o., Dubné 217**, v celkové ceně **134 842,37 Kč včetně DPH**.

Rozsah prací zahrnuje zejména zemní práce, bourací a zednické práce, položení betonové dlažby, opravu obrubníků a související drobné stavební úpravy u hasičské zbrojnice.

S ohledem na charakter a lokalizaci místa (centrum obce – park) bude při přípravě realizace zvažováno využití vhodnějšího přírodního materiálu respektujícího okolní prostředí a vzhled veřejného prostranství.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** Zastupitelstvo obce Lipí

1. bere na vědomí rozpočet akce „Oprava zpevněných ploch u Hasičárny Lipí“ zpracovaný firmou JIRAstav s.r.o.,
2. schvaluje realizaci uvedené akce v rozsahu dle rozpočtu,
3. pověřuje starostku obce zajištěním poptávkového řízení na realizaci akce s možností použití vhodnějšího přírodního materiálu s ohledem na charakter a lokalizaci místa.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Vjezd_Zbrojnice

15. Rozpočtové opatření

Zastupitelé byli seznámeni s rozpočtovým opatřením č. 9/2025

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. Ostatní

blok 16-1

Dotaz k povinné kontrole vytápění

Zastupitelstvo obce Lipí bylo seznámeno s informací od společnosti PKV, s.r.o., týkající se povinnosti vlastníků budov zajistit kontrolu systému vytápění dle § 6a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a prováděcí vyhlášky č. 193/2013 Sb., o kontrole provozovaných kotlů a rozvodů tepelné energie.

Tato povinnost se vztahuje na budovy s instalovaným tepelným výkonem otopné soustavy nad 70 kW, což může zahrnovat v případě obce Lipí obecní objekty: kulturní dům a školku.

Cílem kontroly je posouzení účinnosti systému vytápění, správnosti jeho provozu a návrh případných opatření ke zvýšení energetické efektivity.

Kontrola musí být provedena energetickým specialistou a doložena zprávou o kontrole, která je součástí technické dokumentace objektu. Nesplnění této povinnosti může být předmětem kontroly ze strany Státní energetické inspekce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje** povinnosti zajistit kontrolu systému vytápění budov s výkonem nad 70 kW dle § 6a zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 193/2013 Sb.

Zastupitelstvo obce Lipí ukládá starostce obce Ing. Pavle Bláhové prověřit, zda se tato povinnost vztahuje na některý z objektů ve vlastnictví obce Lipí, a v případě potřeby zajistit kontrolu autorizovaným energetickým specialistou.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12a/10/2025 bylo schváleno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 14. 12. 2025 | **Poznámka:** Zajistit kontrolu vytápění budov

Přílohy:

Dotaz k povinné kontrole vytápění

blok 16-2

Průřez a údržba třešňovky směr Závraty

Pan Miroslav Urban zaslal dotaz, zda obec plánuje i v letošním roce pokračovat v prořezu a údržbě stromů v třešňovém sadu. Navrhuje provést zásah ve **druhé řadě třešní (cca 15 stromů)**, včetně ošetření a odvozu dřevní hmoty, za **obdobnou cenu jako v loňském roce**. Dále uvádí, že v případě potřeby je možné upravit rozsah prací tak, aby nedošlo k nadměrnému zatížení rozpočtu obce.

Zastupitelstvo obce Lipí **na základě dobré zkušenosti z předchozího roku souhlasí s pokračováním údržby a prořezu stromů v třešňovém sadu** v rozsahu druhé řady třešní (cca 15 stromů) a pověřuje starostku zajištěním realizace akce dle předložené nabídky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **schvaluje na základě dobré zkušenosti z předchozího roku souhlasí s pokračováním údržby a prořezu stromů v třešňovém sadu** v rozsahu druhé řady třešní (cca 15 stromů) a pověřuje starostku Ing. Pavlu Bláhovou zajištěním realizace akce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12b/10/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

vyrez lipi

blok 16-3

Informace pro občany - Úřad práce - Upozornění na změnu dávkového systému od 1. října 2025

Ministerstvo práce a sociálních věcí upozorňuje, že **od 1. října 2025** nabývá účinnosti **nový zákon č. 151/2025 Sb., o dávce státní sociální pomoci**.

Tento zákon zavádí **novou vícesložkovou dávku** - tzv. „**superdávku**“, která **nahradí několik stávajících dávek**:

- příspěvek na bydlení
- přídavek na dítě
- příspěvek na živobytí
- doplatek na bydlení

Tyto dávky budou postupně **sloučeny do jedné dávky - superdávky**.

Pro současné příjemce se zatím **nic nemění**:

- **Příspěvek na bydlení a přídavek na dítě** budou vypláceny nadále ve stejné výši bez nutnosti nového dokládání.
- **Příspěvek na živobytí a doplatek na bydlení** budou vypláceny **do 31. prosince 2025**, za stávajících podmínek.

Aby mohlo **vyplácení dávek pokračovat od ledna 2026**, je nutné **podat žádost o superdávku v období od 1. října do 31. prosince 2025**.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

priloha_1586134841_0_Příloha_U'P_oficia'lni' dopis-přechod na superdávku,
priloha_1586134841_1_Dopis PM_DSSP_starostové

blok 16-4

Stížnost na zápach spojený s hospodářskou činností místního zemědělského družstva

Obec Lipí eviduje opakované stížnosti na zápach spojený s hospodářskou činností místního zemědělského družstva. Starostka obce proto iniciuje jednání se zástupci zemědělského podniku za účelem dohody při aplikaci kejdy, zejména s ohledem na vhodné klimatické podmínky a časové rozvržení prací.

O výsledku jednání bude veřejnost informována na webových stránkách obce a věc bude zařazena na nejbližším zasedání zastupitelstva obce Lipí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** stížnost ze dne 3. října 2025, týkající se opakovaného zápachu z aplikace kejdy v okolí obce Lipí. Zastupitelstvo obce Lipí ukládá starostce obce Ing. Pavle Bláhové zahájit jednání se zástupci místního zemědělského družstva za účelem projednání.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Zodpovídá: Bláhová Pavla | **Termín splnění:** 14. 12. 2025 | **Poznámka:** Odpověď MVDr Bartoňovi - zpráva Ing. Dvořáka

Přílohy:

Zápach

blok 16-5

Nabídky

- program pro ZO
- Webové stránky

Zastupitelstvo obce Lipí projednalo doručené nabídky od firem zabývajících se správou a modernizací obecních webových stránek a programu pro ZO.

Po vyhodnocení stávajícího provozu UZO a webových stránek obce a zkušeností s jejich funkčností, dostupností a technickou podporou bylo konstatováno, že současný dodavatelé zajišťují služby v odpovídající kvalitě a rozsahu.

Z tohoto důvodu není aktuálně účelné uzavírat smlouvu s novým dodavatelem ani měnit provozovatele webu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** doručené nabídky na správu a modernizaci webových stránek obce a programu ZO.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ŠABLONY-LIPÍ, Cenová nabídka zastupitelstva-Obec Lipí

blok 16-6

Zpevnění krajnice v katastru obce Lipí - směr Hradce

Zastupitelstvo obce Lipí bylo informováno o realizaci akce „Zpevnění krajnice v katastru obce Lipí“, kterou provedla společnost Silnice Klatovy a.s., závod České Budějovice, na základě schválené nabídky ve výši 85 038,80 Kč včetně DPH.

Práce zahrnovaly zpevnění krajnice štěrkodrtí šíře 500 mm, do tl. 150 mm, v celkové délce 502 m. Akce byla provedena v září 2025.

Po provedení kontrolní prohlídky bylo zjištěno, že kvalita realizace neodpovídá zadání ani očekávaným parametrům – zejména v části úseku nebyla dostatečně zhutněna štěrkodrt, místy došlo k vymílání materiálu a nerovnostem v napojení na vozovku. Obec bude žádat provedení nápravy či uplatnění reklamace prací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipí **bere na vědomí** informaci o provedení akce „Zpevnění krajnice v katastru obce Lipí“ realizované společností Silnice Klatovy a.s., závod České Budějovice.

Zastupitelstvo obce Lipí konstatuje, že výsledná kvalita provedených prací není v plném rozsahu uspokojivá a ukládá starostce obce Ing. Pavle Bláhové zajistit písemné vyjádření obce k provedené zakázce a uplatnit reklamaci vůči zhotoviteli v rozsahu zjištěných nedostatků.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

17. Diskuze

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

18. Závěr

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatel: Bc. Josef Maxa, p. Dita Kočerová

Starostka: Ing. Pavla Bláhová

Datum vyhotovení: 13. 10. 2025