

## Zápis z jednání ZO Lipí, konaného dne 30. 11. 2020 od 19:00 v Lipí

**Přítomni:** Ing. Fojtík Radim, Ing. Käfer Petr, Ing. Bláhová Pavla, Ing. Fürst Vojtěch, Ing. arch. Zahradníková Marcela, Bombala Stanislav, Ing. Krčmář Jiří

- Omluveni: -
- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů, bylo usnášeníschopné
- Schůzi zahájil starosta **Jiří Krčmář** v 19:00

### **Program:**

1. Zahájení, schválení programu, kontrola zápisu z minulé schůze, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Jednání s p. Švarcem – výstavba ČOV v Obytném parku Kaliště
3. Smlouva s E.ON - věcné břemeno - pokládka kabelu NN Lipí č. p. 34
4. Smlouva s E.ON - věcné břemeno - pokládka kabelu NN Závratský rybník
5. Žádost p. Pavla Kočera – prominutí nájemného
6. Smlouva o provádění odborné správy lesů
7. Zpráva kontrolního výboru
8. Žádost o závazné stanovisko k výstavbě RD, garáže a kavárny v Kalištích
9. Rozpočtové opatření 9/2020
10. Diskuse
11. Závěr

### **K programu:**

#### **1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

- ZO Lipí schvaluje navržený program zasedání
- Zapisovatel: **R. Fojtík**, ověřovatelé zápisu: **P. Käfer, V. Fürst**

**Pro: 7**      **Proti: 0 (bez přijetí usnesení)**

K zápisu z posledního jednání ZO Lipí ze dne 25.10.2020 neměl nikdo žádnou připomínku.

#### **2. Jednání s p. Švarcem – výstavba ČOV v bytovém parku Kaliště**

Pan **Petr Švarc** z developerské společnosti, která realizuje projekt s názvem Obytný park Kaliště a. s. předložil ZO Lipí mapu s podkladem možného řešení výstavby čistírny odpadních vod na pozemcích Obytného parku Kaliště a. s.. Členové ZO Lipí žádný podklad k tomuto bodu neobdrželi, **P. Käfer** a **P. Bláhová** požádali o elektronické zaslání podkladů ohledně tohoto návrhu. Vyjádřili se, že bez dopředu zasláných podkladů není možné věcně tento návrh projednávat. **P. Švarc** se dotázal, zda je ZO Lipí ochotné pokračovat v jednání po seznámení se s uvedenou dokumentací. Mezi zastupiteli panuje shoda, že po seznámení se s navrhovanou dokumentací mohou jednání pokračovat. Umístění ČOV na pozemcích ZO projedná po obdržení dokumentace. Podmínkou je připojení stávající zástavby včetně rozvojových ploch v Kalištích.

**K bodu nebylo přijato usnesení.**

### **3. Smlouva s E.ON - věcné břemeno - pokládka kabelu NN Lipí č. p. 34**

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemena č. CB - 001040019132/002 - ASE na pozemku parc. č. 1240/2, 1240/9, 1292/10 v katastrálním území Lipí, obec Lipí a pověřuje starostu **J. Krčmáře** jejím podpisem.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 37/2020.**

### **4. Smlouva s E.ON - věcné břemeno - pokládka kabelu NN Závratský rybník**

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemena č. CB - 001030057658/001 - JIRI na pozemku parc. č. 1259/2, 551/29 v katastrálním území Kaliště u Lipí, obec Lipí a pověřuje starostu **J. Krčmáře** jejím podpisem.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 38/2020.**

### **5. Žádost p. Pavla Kočera – prominutí nájemného**

ZO souhlasí s prominutím nájemného za měsíc říjen 2020 v hostinci Lipenka. Pro případné prominutí nájmu na další období požádalo ZO provozovatele **P. Kočera** o podklady k doložení změny provozní situace a to následující formou – Pavel Kočer zašle zastupitelstvu vyčíslení prodaných obědů v roce 2021 od 1.1. do 30. 11. po jednotlivých měsících a celkový součet prodaných obědů za stejné období (tj. od 1.1. do 30. 11) za rok 2019. Na základě těchto dodaných informací projedná ZO komplexně podanou žádost.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 39/2020.**

### **6. Změna lesního hospodáře**

ZO projednalo návrh Smlouvy o provádění odborné správy lesů s p. **Jaroslavem Hütterem**, Křenovice 64, 373 84 Dubné. ZO souhlasí s návrhem této smlouvy.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 40/2020.**

### **7. Zpráva Kontrolního výboru**

**P. Käfer** seznámil ZO se Zprávou o kontrole plnění usnesení z jednání zastupitelstva za období 01/2020 až 10/2020.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 41/2020.**

### **8. Žádost o závazné stanovisko k výstavbě RD, garáže a kavárny v Kalištích**

ZO projednalo žádost **Lucie Sedlákové** o zastoupení Ing. arch. **Janem Kleinem** ohledně výstavby RD, garáže a kavárny v Kalištích. **P. Käfer** navrhuje doplnění žádosti o dopravní řešení,

jak bude zabezpečeno parkování hostů. **M. Zahradníková** doporučuje zaslat žadateli podklady ohledně připravovaného dopravně – bezpečnostního řešení. Starosta zašle toto stanovisko včetně podkladů žadateli.

**K bodu nebylo přijato usnesení.**

## **9. Rozpočtové opatření č. 09/2020**

**P. Bláhová** seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 09/2020. ZO bere rozpočtové opatření na vědomí.

**K bodu nebylo přijato usnesení.**

## **10. Diskuse**

1. **P. Käfer** požádal o přijetí usnesení k žádosti o dotaci na projekt „Stavební úpravy obecního domu č. p. 41 v Kališti u Lipí, nástavba a přístavba“.

**K bodu bylo přijato usnesení č. 42/2020.**

Starosta ukončil schůzi ZO Lipí v 19:55.

**Soubor usnesení z jednání zastupitelstva obce Lipí ze dne 30. 11. 2020**

**1. Usnesení č. 37/2020 – Smlouva s E.ON - věcné břemeno - pokládka kabelu NN Lipí č. p. 34**

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemena č. CB - 001040019132/002 - ASE na pozemku parc. č. 1240/2, 1240/9, 1292/10 v katastrálním území Lipí, obec Lipí a pověřuje starostu J. Krčmáře jejím podpisem.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

**2. Usnesení č. 38/2020 – Smlouva s E.ON - věcné břemeno – pokládka kabelu NN Závratský rybník**

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemena č. CB - 001030057658/001 - JIRI na pozemku parc. č. 1259/2, 551/29 v katastrálním území Kaliště u Lipí, obec Lipí a pověřuje starostu J. Krčmáře jejím podpisem.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

**3. Usnesení č. 39/2020 – Žádost p. Pavla Kočera – prominutí nájemného**

ZO souhlasí s prominutím jednoho měsíčního nájmu za měsíc 10/2020 u hostince Lipenka.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

**4. Usnesení č. 40/2020 – Změna lesního hospodáře**

ZO schvaluje Smlouvu o provádění odborné správy lesů s p. Jaroslavem Hütterem, Křenovice 64, 373 84 Dubné a pověřuje starostu J. Krčmáře jejím podpisem.

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

**5. Usnesení č. 41/2020 – Zpráva Kontrolního výboru**

Zastupitelstvo obce

- a) schvaluje zprávu Kontrolního výboru
- b) dle návrhu Kontrolního výboru doporučuje starostovi, aby zveřejňoval všechny uzavřené smlouvy v hodnotě nad 100 000,-Kč

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

**6. Usnesení č. 42/2020 – doplnění usnesení k žádosti o dotaci na projekt**

Zastupitelstvo Obce Lipí schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Stavební úpravy obecního domu č. p. 41 v Kalištích u Lipí, nástavba a přístavba“ do programu 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova Ministerstva pro místní rozvoj ČR (Dotační titul 117D8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov).

**Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 0**

---

Zapsal: Radim Fojtík

Ověřovatelé zápisu: Vojtěch Fürst, Petr Käfer

Starosta: Jiří Krčmář

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: