

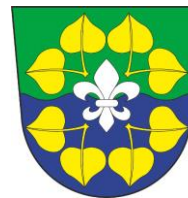
Zápis č. 022024
ze zasedání Zastupitelstva obce Lipí,
konaného dne 29.01. 2024 od 19:00 v Kališti u Lipí

Přítomni: Ing. Pavla BLÁHOVÁ
Ing. Mgr. Marie KLEČKOVÁ
Dita KOČEROVÁ
Bc. Josef MAXA
Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS.
Ing. Radim FOJTÍK
Omluveni: Stanislav FEDOR

Zasedání Zastupitelstva obce Lipí (dále jen ZO) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Ing. Pavlou Bláhovou (dále jen předsedající) v kanceláři starostky obce v Lipí. Předsedající uvedla, že podle prezenční listiny je přítomno šest členů ZO, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích usnášeníschopné. ZO ukončilo jednání ve 20:40

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Smlouva o smlouvě budoucí - Řeháček
4. VAK projekt – nabídka na projektovou dokumentaci – rekonstrukce vodojemu
5. ENVISAN-GEM,a.s. – aktualizace cen na rok 2024
6. Schválení poplatků za pravidelný pronájem obecních prostor (sál, zasedací místnost)
7. EG.D – žádost o dokup pozemku na vybudování trafostanice – oddělení pozemku
8. Rekonstrukce zasedací místnosti v na OÚ, Lipí 28
9. Stanovení úplaty v MŠ
10. Dotace z Operačního programu Životní prostředí - kompostéry, štěpkovače, vratné obaly
11. Poskytnutí dotace na úpravu veřejného prostranství (altán) – podpis dohody
12. Ostatní
13. Diskuze
14. Závěr



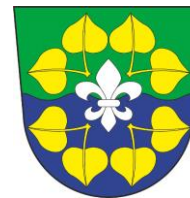
K programu:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele		
Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ditu Kočerovou a Mgr. Evu Marvanovou, Dis., zapisovatelem pak Ing. Mgr. Marii Klečkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení		

2. Schválení programu zasedání		
Předsedající seznámila zastupitelstvo a další přítomné s návrhem programu. Žádný z přítomných zastupitelů neměl připomínky ani jiné návrhy k předkládanému programu.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení		

3. Smlouva o smlouvě budoucí - Řeháček		
ZO byla předložena smlouva o smlouvě budoucí. Předmětem smlouvy je uzavření budoucí darovací smlouvy mezi dárce (Vladislav Řeháček a Ing. Zdeňka Řeháčková) a obdarovaným (Obec Lipí, zastoupená starostkou Ing. Pavlou Bláhovou). Dárce jako investor stavby ZTV 7 RD Lipí, k.ú. Lipí, zřídí na své náklady vodovod, dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci podle projektu vypracovaného fa. Brůha a Krampera, architekti, spol. s.r.o. (stavební část), VAK projekt s.r.o. (vodohospodářská část). Pozemky budoucího uličního profilu včetně veškeré vybudované infrastruktury dotčené výše popsaným stavebním záměrem budou bezúplatně darovány obci Lipí.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
K bodu bylo přijato usnesení č. 5		
Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženou smlouvou o smlouvě budoucí a pověřuje starostku obce Lipí Ing. Pavlu Bláhovou podpisem smlouvy.		

4. VAK projekt – nabídka na projektovou dokumentaci – rekonstrukce vodojemu		
V současné době začíná realizace projektu posílení prameniště, jako navazující etapu pro posílení a zlepšení kvality pitné vody je potřeba zrekonstruovat vodojem p. č. st. 213 v k.ú. Lipí. Zastupitelstvu obce byla předložena nabídka na vyhotovení projektové dokumentace vodojemu od společnosti VAK projekt s.r.o. jehož součástí je místní šetření s průzkumem (zaměření současného stavu a jeho vykreslení); vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby, včetně soupisu prací a dodávek a srovnávacího rozpočtu. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Nabídková cena činí 92.000,- Kč bez DPH. K cenám bude připočtena DPH 21 %. Nabídková		



cena představuje veškeré náklady zhotovitele na provedení, kromě správních poplatků, které budou fakturovány dle skutečnosti.

Poznámka:

- Po dobu rekonstrukce vodojemu bude jeho prozatímní funkci vykonávat přistavěná cisterna.*
- Obec Lipí obdržela Ohlášení hydrogeologického průzkumu pro realizaci vrtané studny na pozemku parc. č. ¼ v k.ú. Lipí vlastníka p. Josefa Hrona. Protože zmíněný pozemek se nachází v lokalitě prameniště Obce Lipí a také vodního zdroje Obce Habří je nutno na tuto skutečnost upozornit MM odbor životního prostředí Č. Budějovice a požadovat provedení širšího hydrogeologického průzkumu zaměřeného na prověření, jestli uvedený vrt neovlivní zmíněná prameniště.*

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------	-----------------	----------------------

K bodu bylo přijato usnesení č. 6
ZO schvaluje nabídkovou cenu na vyhotovení projektové dokumentace vodojemu od společnosti VAK projekt s.r.o. Zároveň pověřuje starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou zaslat objednávku na vyhotovení projektové dokumentace.

5. ENVISAN-GEM,a.s. – aktualizace cen na rok 2024

Zastupitelstvu obce byl předložen aktualizovaný ceník na rok 2024.

Pro: 0	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------	-----------------	----------------------

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

6. Schválení poplatků za pravidelný pronájem obecních prostor (sál, zasedací místnost)

Cizí bez výběru vstupného

- 2.000 Kč + topení (sál Lipí)
- 1.000 Kč + topení (zasedací místnost Kaliště u Lipí)

Paušální poplatky (celoročně)

- akce 1x týdně - měsíční poplatek 500 Kč (sál Lipí)
- akce 1x týdně- měsíční poplatek 200 Kč (zasedací místnost Kaliště u Lipí)

Pokud se akce koná vícekrát v týdnu, pak se výše poplatku násobí počtem konaných akcí.

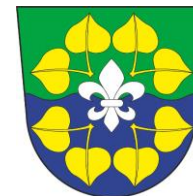
Osvobození – trénink dětí a mládeže z Lipí

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------	-----------------	----------------------

K bodu bylo přijato usnesení č. 7

ZO schvaluje výši poplatků za pravidelný pronájem obecních prostor (sál, zasedací místnost). Poplatky jsou splatné od 1.2. 2024.

7. EG.D – žádost o dokup pozemku na vybudování trafostanice – oddělení

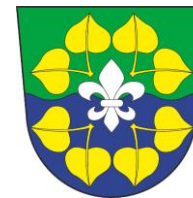


pozemku		
ZO byla předložena žádost o dokup pozemku na vybudování trafostanice včetně geometrického plánu jejího umístění.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
K bodu bylo přijato usnesení č. 8		
ZO schvaluje žádost o dokup pozemku na vybudování trafostanice – oddělení pozemku. Zároveň pověřuje starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou podpisem smlouvy.		

8. Rekonstrukce zasedací místnosti v na OÚ, Lipí 28		
V současnosti probíhá rekonstrukce velké zasedací místnosti v OÚ Lipí. Dřevěné nosné trámy jsou napadeny dřevomorkou. Byla provedena prozatímní oprava, která podle posouzení odborníků zajistí možnost užívání zasedací místnosti cca 10 let. Je nutno proto počítat s generální opravou budovy OÚ. Vzhledem ke stavu stropů nebude možno nadále půjčovat zasedací místnost pro pravidelné cvičení. Předpokládaná nejnutnější oprava se odhaduje do max. výše 150 tis. Kč vč DPH.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
K bodu bylo přijato usnesení č. 9		
Zastupitelstvo obce schvaluje rekonstrukci do výše 150 tis. Kč vč DPH.		

9. Stanovení úplaty v MŠ		
Od 1. ledna 2024 dochází v souvislosti s novelou § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ke změnám pravidel při stanovení úplaty v mateřských školách, školních družinách a školních klubech zřizovaných státem, krajem, obcí nebo svazkem obcí. Na základě této novely bude v těchto školách a školských zařízeních nově stanovovat vyšší úplaty zřizovatel. Nově je maximální výše měsíční úplaty vázána na vyšší aktuální minimální měsíční mzdy a dochází rovněž k rozšíření nároku na osvobození nebo snížení úplaty pro rodiny pobírající příspěvek na dítě. Podle nových pravidel bude zřizovatel stanovovat měsíční vyšší úplaty podle upraveného znění vyhlášek až na školní rok 2024/25.		
Pro: 0	Proti: 0	Zdrželi se: 0
Bez přijetí usnesení		

10. Dotace z Operačního programu Životní prostředí - kompostéry, štěpkovače, vratné obaly		
Předsedající informovala ZO o vyhlášení výzvy Operačního programu Životní prostředí - kompostéry, štěpkovače, vratné obaly. Starostka zveřejní bližší informace pro případné zájemce na webových stránkách obce www.lipi.cz .		
Pro: 0	Proti: 0	Zdrželi se: 0
Bez přijetí usnesení		



11. Poskytnutí dotace na úpravu veřejného prostranství (altán) – podpis dohody

Předsedající informovala ZO o podpisu dodavatelské smlouvy na úpravu veřejného prostranství (altán) s firmou PRECIS BUILDING SE. Informovala o podpisu „Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR“. PO podpisu bude možno zahájit akci „Revitalizace parku“.

Pro: 0

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Bez přijetí usnesení

12. Ostatní

- a) Pokácení dřevin rostoucích mimo les
Žadatel Obec Lipí, parcela KN 3538 k.ú. Lipí žádá z důvodu špatného stavu o pokácení 43 ks náletových dřevin na pozemku KN 3538 ostatní plocha – komunikace. Realizátorem bude fa. INCA Kájov. Služba nebude zpoplatněna, činnost bude vykonána za dřevní hmotu.
- b) Úprava prodejny potravin v Lipí
V letošním roce se plánuje úprava prostor prodejny Lipí (vybílání interiéru, oprava chodníku a schodiště).
- c) Projektová dokumentace na další etapu rekonstrukce vodovodu a kanalizace
Předmětem plánované projektové dokumentace jsou navazující činnosti k přípravě II. etapy rekonstrukce vodovodu a kanalizace v obci Lipí (větev od zemědělského družstva Skalka k vodnímu toku p.č. 3318).
- d) Setkání starostů a místostarostů Jihočeského kraje
Předsedající obeznámila ZO o letošní účasti na jednání, kterého se účastnily spolu s pí. Klečkovou. Informovaly o změnách ve stavebním zákoně a zákoně o odpadech s dopadem na obce. Dále pak o připravovaných dotacích a trendech v oblasti rozvoje obcí.
- e) Kladení věnce k pamětní desce
- f) V sobotu 3.2. 2024 se koná masopust v Kališti u Lipí
- g) Navýšení odměny zastupitele Bc. Josefa Maxe.

K bodu 12 a) bylo přijato usnesení č. 10

ZO souhlasí s pokácením 43 náletových dřevin na parcele KN 3538 ostatní plocha – komunikace.

Pro: 6

Proti: 0

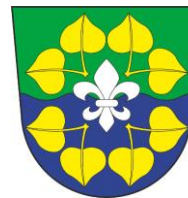
Zdrželi se: 0

K bodu 12 g) bylo přijato usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení odměny zastupitele Bc. Josefa Maxe od 1.2. 2024.

K bodu 12 b) – f) nebylo přijato usnesení / ZO bere na vědomí.

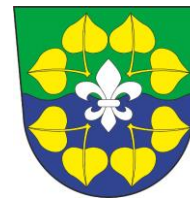
13. Diskuze



K jednotlivým bodům bylo diskutováno již při jejich projednávání. Diskuze k dalším tématům nebyla.

14. Závěr

Starostka obce schůzi ZO ukončila ve 20:40.



KN 3538 k.ú. Lipí

Zastupitelstvo obce chvaluje pokácení 43 náletových dřevin na parcele KN 3538 ostatní plocha – komunikace.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Usnesení č. 11/2024 – Navýšení odměny zastupitele

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení odměny zastupitele Bc. Josefa Maxe od 1.2. 2024.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal: Ing. Mgr. Marie Klečková
Ověřovatelé zápisu: Dita Kočerová
Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS.

Starostka: Pavla Bláhová
Vyvěšeno dne: 19.2.2024
Sejmuto dne: 19.3.2024