

Zápis z jednání ZO Lipí, konaného dne 28. 06. 2021 od 19:00 v Lipí

Přítomni: Ing. Fojtík Radim, Ing. Käfer Petr, Ing. Bláhová Pavla, Ing. Fürst Vojtěch, Ing. arch. Zahradníková Marcela, Bombala Stanislav, Ing. Krčmář Jiří

- Omluveni: -
- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů, bylo usnášeníschopné
- Schůzi zahájil starosta **Jiří Krčmář** v 19:00

Program:

1. Zahájení, odsouhlasení programu schůze a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Rezignace p. Stanislava Bombaly na funkci místostarosty
3. Kandidatura člena ZO na funkci místostarosty
4. Volba místostarosty
5. Zásady rozvoje území obce Lipí
6. Smlouva o dílo s firmou G-projekt s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci k projektu „Multifunkční hřiště“
7. Smlouva o smlouvě budoucí s EG.D, a.s.
8. Pasport veřejného osvětlení
9. Žádost p. Šůny – změna č. 3 ÚP Lipí
10. Nabídka na pronájem obchodu v Lipí
11. Nabídka na pronájem Štětkova rybníku
12. Vytvoření znaku obce
13. Novela vyhlášky o místních poplatcích
14. Rozpočtové opatření č. 7/2021
15. Schválení výstavby oplocení – p. Kamlachová
16. Zájezd pro seniory
17. Kritérium výběrového řízení Stavební úpravy obecního domu Kaliště
18. Kritéria hodnocení nabídky zatrubnění stoky v Kalištích
19. Různé
20. Diskuse
21. Závěr

K programu:

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

P. Bláhová navrhla odložení bodů 3 a 4 na samostatné jednání. **M. Zahradníková** a **V. Fürst** s návrhem souhlasili. **P. Käfer** se dotázal na důvod odložení, **P. Bláhová** odpověděla, že by chtěla mít jistotu, že navržené řešení je životaschopné a zastupitelstvo bude plnit svoji standardní funkci bez jakýchkoli problémů. **M. Zahradníková** poukázala na fakt, že stejně jako každý z projednávaných bodů by měl být i nový návrh na rozdělení odpovědností starosty a místostarosty do budoucna zaslán všem zastupitelům před jednáním, jak bylo dohodnuto. Dále doplnila, že by toto téma rovněž projednala na samostatném jednání členů ZO Lipí. **P. Käfer** odpověděl, že hrubé kompetence byly navrženy a projednány na poradě ZO Lipí a že jeho hlavní činností bude vyřizování a zpracovávání dotačních projektů, včetně veřejných zakázek. Dále doplnil, že slibované kompetence budou navrženy do příští schůze ZO. **R. Fojtík**

prohlásil, že souhlasí s navrženým programem a nevidí důvod pro jejich vypuštění z programu schůze ZO. **S. Bombala** prohlásil, že měl za to, že na poradě ZO se členové ZO domluvili a následující postup projednali. **H. Svobodová** se dotázala na názor starosty, ten odpověděl, že počítal s volbou místostarosty na tomto zasedání ZO Lipí.

Hlasování ohledně schválení navrženého programu:

Pro: 4 (J. Krčmář, S. Bombala, P. Käfer, R. Fojtík) Proti: 3 (P. Bláhová, V. Fürst, M. Zahradníková)

M. Zahradníková navrhla sebe jako třetího člena ověřovatele zápisu.

Hlasování ohledně M. Zahradníkové jako třetího člena ověřovatele zápisu:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (P. Käfer)

- Zapisovatel: **R. Fojtík**, ověřovatelé zápisu: **P. Käfer, V. Fürst, M. Zahradníková**

K zápisu z posledního jednání ZO Lipí ze dne 31. 05. 2021 neměl nikdo žádnou připomínku.

2. Rezignace p. Stanislava Bombaly na funkci místostarosty

Starosta obce seznámil ZO s rezignací **S. Bombaly** na funkci místostarosty, a to z osobních důvodů. Zároveň **S. Bombalovi** poděkoval za odvedenou práci ve funkci místostarosty.

K bodu nebylo přijato usnesení.

3. Kandidatura člena ZO na funkci místostarosty

Starosta obce J. Krčmář informoval ZO o návrhu P. Käfera kandidovat na funkci místostarosty.

K bodu nebylo přijato usnesení.

4. Volba místostarosty

Starosta obce navrhl provedení volby místostarosty veřejnou volbou, ZO souhlasili.

Výsledek hlasování ohledně kandidatury **P. Käfera** na funkci místostarosty:

Pro: 6 Proti: 1 (M. Zahradníková) Zdržel se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 45/2021.

5. Zásady rozvoje území obce Lipí

ZO projednalo navržený dokument zásad rozvoje území obce Lipí.

K bodu bylo přijato usnesení č. 46/2021.

6. Smlouva o dílo s firmou G-projekt s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci k projektu „Multifunkční hřiště“

ZO projednalo návrh smlouvy s firmou G-projekt s. r. o. na zpracování žádosti o dotaci k projektu „Multifunkční hřiště“.

K bodu bylo přijato usnesení č. 47/2021.

7. Smlouva o smlouvě budoucí s EG.D, a.s.

Starosta obce představil návrh smlouvy o smlouvě budoucí s EG.D, a.s. ohledně sjednání věcného břemene na přípojku plynu na pozemek pana **T. Ziegelbauera**.

K bodu bylo přijato usnesení č. 48/2021.

8. Pasport veřejného osvětlení

Starosta obce informoval ZO o nabídce společnosti E.ON Energie a. s. ohledně možnosti vypracování pasportu veřejného osvětlení, který je nutný pro možnou výměnu osvětlení za energeticky šetrnější variantu, zároveň nabídka obsahuje možnost získat dotaci na možnou investici do osvětlení.

K bodu bylo přijato usnesení č. 49/2021.

9. Žádost p. Šůny – změna č. 3 ÚP Lipí

ZO projednalo žádost p. **Šůny** ohledně změny územního plánu č. 3.

K bodu bylo přijato usnesení č. 50/2021.

10. Nabídka na pronájem obchodu v Lipí

Starosta obce informoval ZO Lipí, že na vyhlášení záměru pronájmu obchodu v Lipí se ohlásil pan **Nguyen Tien Vuong**. ZO projednalo návrh nájemní smlouvy ohledně obchodu v Lipí.

K bodu bylo přijato usnesení č. 51/2021.

11. Nabídka na pronájem Štětkova rybníku

Starosta obce informoval ZO Lipí, že na vyhlášení záměru pronájmu Štětkova rybníku se přihlásil pan **Josef Novák**. ZO projednalo návrh nájemní smlouvy ohledně tohoto rybníku.

K bodu bylo přijato usnesení č. 52/2021.

12. Vytvoření znaku obce

ZO projednalo návrh postupu vytvoření znaku obce.

K bodu bylo přijato usnesení č. 53/2021.

13. Novela vyhlášky o místních poplatcích

ZO projednalo návrh změny vyhlášky o místních poplatcích.

K bodu bylo přijato usnesení č. 54/2021.

14. Rozpočtové opatření č. 7/2021

Účetní obce **H. Svobodová** seznámila ZO Lipí s rozpočtovým opatřením č. 7/2021.

ZO bere na vědomí.

15. Schválení výstavby oplocení – p. Kamlachová

ZO projednalo návrh **p. Kamlachové** ohledně výstavby oplocení na jejím pozemku. Návrh je v souladu s ÚPD. ZO tedy s výstavbou plotu souhlasí.

K bodu nebylo přijato usnesení.

16. Zájezd pro seniory

S. Bombala informoval ZO Lipí ohledně záměru uspořádat zájezd pro seniory na podzim tohoto roku. Letos by se jednalo o zájezd do Zlaté Koruny, po návštěvě kláštera je v plánu oběd s muzikou, poté návrat domů. Plánované datum zájezdu je 23. 9. 2021. **S. Bombala** připraví plakát s detailnějšími informacemi.

K bodu nebylo přijato usnesení.

17. Kritérium pro hodnocení vítězné nabídky, složení hodnotící komise a seznam firem k oslovení u veřejné zakázky „Stavební úpravy obecního domu č. p. 41 v Kališti u Lipí, nástavba a přístavba“, p. č. 112, 3305/1, 3306, k. ú. Kaliště u Lipí

Na základě rozhodnutí přidělení dotace na stavební úpravy obecního domu Kaliště navrhl P. Käfer kritéria pro výběrové řízení, složení výběrové komise a seznam možných zhotovitelů.

K bodu bylo přijato usnesení č. 55/2021.

18. Kritérium pro hodnocení vítězné nabídky, složení hodnotící komise a seznam firem k oslovení u veřejné zakázky „Prodloužení stávající jednotné kanalizace zatrubněním otevřené stoky“

P. Käfer informoval o nedotační investiční akci týkající se zatrubnění otevřené stoky v Kališti, u níž je zpracovaná projektová dokumentace. Dále navrhl vyhlášení veřejné zakázky s kritérii hodnocení a složení výběrové komise pro tuto akci.

K bodu bylo přijato usnesení č. 56/2021.

19. Různé

- a) Starosta obce informoval o dopisu pana M. Drnka, v němž se dotazuje na budoucí rozvoj podél svého pozemku. Konkrétně se dotazoval na umístění chodníku. M. Zahradníková odpověděla, že projektant určitě nenavrhuje chodník na soukromém, ale na obecním pozemku. Zároveň doplnila, že jakmile dojde na detailnější řešení dané lokality, bude zorganizováno místní šetření a společné projednání k tomuto tématu, kde budou případné nejasnosti vysvětleny.
- b) Starosta obce informoval o naplánovaném provedení zaplynování kaple v Lipí proti červotoči.
- c) Starosta obce informoval o provedení nákupu nůžkového stanu a tří laviček pro osazení kolem nově zrekonstruované vodní nádrže v Kalištích.
- d) **V. Kamlachová** poukázala na neutěšenou situaci v 7:00 ráno, během tří dnů za 15 minut kolem sedmé hodiny ranní projelo přes střed obce Lipí v průměru přes 60 aut. Přechod pro chodce není realizovatelný z důvodu absence chodníků. **V. Kamlachová** navrhla využít pracovníky obce jako dozor pro přecházející děti. **M. Zahradníková** odpověděla, že obec připravila dopravně bezpečnostní řešení v obou částech obce. **V. Kamlachová** se dotázala, proč se zatím nerealizovala, **R. Fojtík** reagoval, že záměrem ZO bylo tyto navržené dopravně bezpečnostní prvky nejprve projednat veřejně, což kvůli opatřením proti pandemii covidu nebylo možné. Zároveň upozornil, že případná realizace navržených řešení je finančně náročná a obec hledá možnost dotační spoluúčasti. Dále doplnil, že vedení obce chce v těchto realizacích postupovat koncepčně a jednotlivé projekty koordinovat. Tudíž má přednost oprava kanalizace a vodovodu, až poté realizace chodníků.
- e) **V. Kamlachová** upozornila na částečně vyčištěnou stoku a zároveň v další části zanesenou stoku u cesty na hřiště, starosta odpověděl, že je domluvený na vyčištění této stoky v příštích 14ti dnech.
- f) **M. Zahradníková** navrhla rekonstrukci dětského hřiště a prostoru ohniště v areálu TJ Sokol Lipí z případných zbylých peněz, které obec vyčlenila ve svém rozpočtu pro rok 2021 na rekonstrukci kabin. **P. Käfer** reagoval, že není možné plánovat dopředu financování jiných aktivit z finančních prostředků, které jsou předmětem dotačního titulu. Zároveň deklaroval podporu pro tento návrh.

- g) **M. Zahradníková** se dotázala na možnost zřízení jednotné domény lipi.cz pro starostu a zastupitele. **S. Bombala** prohlásil, že technicky to možné je, nicméně bude nutné zařídit aktualizaci a synchronizaci současných kontaktů s novou doménou.
- h) **V. Kamlachová** se dotázala na možnost zřízení obecní sbírky na pomoc jižní Moravě. **S. Bombala** reagoval, že možností přispět mají občané v současné době více a obec o vyhlášení takové sbírky neuvažuje.
- i) **M. Zahradníková** požádala **P. Käfera** o slušné vyjadřování vůči své osobě, a to nejen v emailové komunikaci. Sama nikdy **P. Käfera** osobně neosočila a ocenila by seriózní a důstojné chování i z jeho strany. **P. Käfer** odpověděl, že reagoval na email, který obdržel v nočních hodinách, a chtěl poukázat ihned na, dle jeho mínění, věcné nepřesnosti v argumentaci **M. Zahradníkové**. Připustil, že kdyby reagoval až ráno, použil by některé výrazy méně emočně zabarvené.

Soubor usnesení z jednání zastupitelstva obce Lipí ze dne 28. 06. 2021

1. Usnesení č. 45/2021 – volba místostarosty

ZO Lipí zvolilo Petra Käfera místostarostou obce Lipí. Petr Käfer bude funkci místostarosty vykonávat jako neuvolněný se stejnou finanční odměnou jako dosavadní místostarosta Stanislav Bombala. Zároveň na příštím jednání ZO bude zvolen nový předseda Kontrolního výboru.

Pro: 6 Proti: 1 (M. Zahradníková) Zdržel se: 0

2. Usnesení č. 46/2021 Zásady rozvoje území obce Lipí

ZO schvaluje Zásady rozvoje území obce Lipí a ukládá starostovi obce zveřejnit dokument na webových stránkách obce.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Usnesení č. 47/2021 Smlouva o dílo s firmou G-projekt s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci k projektu „Multifunkční hřiště“

ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou G projekt s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci k projektu „Multifunkční hřiště“ a ukládá starostovi obce zajistit uzavření smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Usnesení č. 48/2021 Smlouva o smlouvě budoucí s EG.D, a. s.

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZP-014340000413/001-HRD s firmou EG.D, a. s. a pověřuju starostu jejím podpisem.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Usnesení č. 49/2021 Pasport veřejného osvětlení

ZO schvaluje vytvoření pasportu veřejného osvětlení v obci a pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou E.ON Energie a. s., České Budějovice.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Usnesení č. 50/2021 Žádost p. Šůny – změna č. 3 ÚP Lipí

Zastupitelstvo obce Lipí na svém řádném zasedání dne 28 .06. 2021 ve věci změny č. 3 územního plánu Lipí ve smyslu § 55a a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“)

- I. schvaluje
 1. návrh na pořízení změny č. 3 územního plánu Lipí (dále jen „změny č. 3 ÚP“) ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona (tj. změna bude pořízena zkráceným postupem) na návrh fyzické osoby, která má vlastnická práva k pozemku nebo stavbě na území obce dle § 44 odst. d) stavebního zákona, včetně jejího obsahu, který je přílohou tohoto usnesení.
 2. pořizovatele změny č. 3 ÚP, kterým bude na žádost obce v souladu s § 6 odst. (1) stavebního zákona Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování.

- II. určuje
zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 3 ÚP dle § 55b ve vazbě na § 53 a následujících stavebního zákona Ing. Jiřího Krčmáře – starostu obce.

- III. ukládá
Ing. Jiřímu Krčmářovi – starostovi obce
 - a) zaslat pořizovateli žádost o zajištění pořízení změny č. 3 ÚP dle § 55a a § 55b stavebního zákona,
 - b) zajistit předání obsahu změny č. 3 ÚP vybranému projektantovi, který bude vybrán fyzickou osobou (navrhovatelem změny územního plánu) po dohodě – projektant bude autorizovaný architekt dle § 17 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Usnesení č. 51/2021 – Nabídka na pronájem obchodu v Lipí

ZO po projednání schválilo nájemce obchodu v Lipí pana Nguyena Tien Vuong a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Usnesení č. 52/2021 – Nabídka na pronájem Štětkova rybníku

ZO po projednání schválilo nájemcem Štětkova rybníku pana Josefa Nováka a pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Usnesení č. 53/2021 – Vytvoření znaku obce

ZO schvaluje vytvoření znaku a vlajky obce a pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou ALERION, s.r.o., Brno.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Usnesení č. 54/2021 – Novela vyhlášky o místních poplatcích

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce LIPÍ č.1/2021 o místním poplatku z pobytu.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Usnesení č. 55/2021 – Kritérium pro hodnocení vítězné nabídky, složení hodnotící komise a seznam firem k oslovení u veřejné zakázky „Stavební úpravy obecního domu č. p. 41 v Kališti u Lipí, nástavba a přístavba“, p. č. 112, 3305/1, 3306, k. ú. Kaliště u Lipí.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. kritérium pro hodnocení vítězné nabídky – nejnižší podaná nabídková cena (včetně DPH) u veřejné zakázky „Stavební úpravy obecního domu Kaliště č. p. 41, p. č. 112, 3305/1, 3306, k. ú. Kaliště u Lipí“.
2. složení Hodnotící komise:
 - Ing. Petr Käfer
 - Ing. Vojtěch Fürst
 - Ing. Jiří Krčmář
 - Ing. Radim Fojtík
 - Stanislav Bombala
 - Ing. Pavla Bláhová
 - Ing. arch. Marcela Zahradníková
3. seznam uchazečů k přímému oslovení:
 - SAHAN CB s. r. o.
 - DUDYSTAV s. r. o.
 - Precis Holding s. r. o.
 - Jirastav s. r. o.
 - Jaroslav Šimek – Stavby s. r. o.
 - ZdravStav s. r. o.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. Usnesení č. 56/2021 – Kritérium pro hodnocení vítězné nabídky, složení hodnotící komise a seznam firem k oslovení u veřejné zakázky „Prodloužení stávající jednotné kanalizace zatrubněním otevřené stoky“.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

1. Kritérium pro hodnocení vítězné nabídky – nejnižší podaná nabídková cena (včetně DPH) u veřejné zakázky „Prodloužení stávající jednotné kanalizace zatrubněním otevřené stoky“.
2. Složení Hodnotící komise:
 - Ing. Petr Käfer
 - Ing. Vojtěch Fürst
 - Ing. Jiří Krčmář
 - Ing. Radim Fojtík
 - Stanislav Bombala
 - Ing. Pavla Bláhová
 - Ing. arch. Marcela Zahradníková
3. Seznam uchazečů k přímému oslovení:
 - SAHAN CB s. r. o.
 - DUDYSTAV s. r. o.
 - Precis Holding s. r. o.
 - Jirastav s. r. o.
 - Jaroslav Šimek – Stavby s. r. o.
 - ZdravStav s. r. o.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsal: Radim Fojtík

Ověřovatelé zápisu: Vojtěch Fürst, Petr Käfer, Marcela Zahradníková

Starosta: Jiří Krčmář

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: