

Zápis z jednání ZO Lipí, konaného dne 27. 09. 2021 od 19:00 v Kališti

Přítomni: Ing. Fojtík Radim, Ing. Käfer Petr, Ing. Bláhová Pavla, Ing. Fürst Vojtěch, Ing. arch. Zahradníková Marcela, Ing. Krčmář Jiří

- Omluveni: Bombala Stanislav
- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 členů, bylo usnášeníschopné
- Schůzi zahájil starosta **Jiří Krčmář** v 19:00

Program:

1. Zahájení, odsouhlasení programu schůze a volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení výsledku veřejné zakázky Dobudování vnitřních prostor šaten TJ Sokol Lipí
3. Volba předsedů kontrolního a kulturního výboru
4. Řešení prameniště obecního vodovodu
5. Podnět rodičů k řešení situace v MŠ Lipí
6. Informace o možnosti odbahnění Štětškova rybníka
7. Rozpočtová opatření č.10 a č.11
8. Darovací smlouva vodovod – pan Šůna
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

K programu:

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

- ZO Lipí schvaluje navržený program zasedání
- Zapisovatel: **R. Fojtík**, ověřovatelé zápisu: **P. Käfer, V. Fürst**

Pro: 6 Proti: 0 (bez přijetí usnesení)

K zápisu z posledního jednání ZO Lipí ze dne 16. 08. 2021 vznesl připomínku P. Käfer. Zastupitelům obce rozdal písemné vyjádření k zápisu z jednání ZO ze dne 16. 8. 2021, které následně přečetl.

Text vyjádření P. Käfera:

K textu v zápise:

„P. Kamlachová a p. Ryněš, kteří se vyjádřili k oplocení svého pozemku. Oplocení bylo ZO schváleno a nepřejí si, aby napříště na ně bylo útočeno ze strany sousedů, především p. Jaroslava Kočera, a také aby nikdo z občanů (i kdyby se jednalo o zastupitele) na jejich pozemek vstupoval.“

uvádím:

- Pan Ryněš a p. Kamlachová žádný útok z mé strany nemohli zaznamenat, neboť žádný nebyl. Pokud mají osobní problém s panem Kočerem, tak nechť si ten problém vyříkají s panem Kočerem a nevláčí jeho jméno na jednání ZO. Pokud si nepřejí, aby kdokoliv přešel přes jejich neoplocený pozemek, tak jim doporučuji umístit ceduli s textem „Zákaz vstupu – soukromý pozemek“ jako je to u většiny vlastníků soukromých pozemků běžné.

K dalšímu textu v zápise:

„P. Ryneš upozornil na pozemek v k. ú. Lipí parc. č. 345/10, který je v majetku obce a je využíván soukromými osobami, a mohla by být na něm zbudována příjezdová komunikace. Tuto parcelu využívá dle mých informací pan Šturma a pan Käfer s hranicí pozemku.“

uvádím:

- Pan Ryneš osočuje mou osobu neoprávněně a na základě zmatených informací, které si nedokázal ani v základních obrysech ověřit. Kdyby to udělal, tak by zjistil, že bude na jednání ZO dne 16. 8. 2021 povídat nesmysly.

a zdůvodňuji:

- V roce 1989 jsem zahájil stavbu domu na pozemku 345/8, který jsem řádně zakoupil od obce. Každý, kdo má alespoň základní povědomí o stavbě domu ví, že u sousedních parcel si každý majitel plotí svou pravou stranu. Z tohoto důvodu byla již má levá strana zaplocena panem Šturmou. Takže já s pozemkem 345/10 nemohu mít nic společného, natož jej využívat. Jedině snad v případě, že bych přešel plot k panu Františkovi Šturmovi, který jako jediný tento pozemek využívá a bude muset tento pozemek od obce odkoupit, jelikož jej má zaplocen společně se svým pozemkem 345/5. Vše jasně dokazuje přiložený snímek a detaily začátku a konce pozemku 345/10. Panu Rynešovi důrazně doporučuji, až si někoho bude brát do svých úst, aby si pořádně ověřil skutečný stav věcí a bezdůvodně neosočoval ostatní bezúhonné obyvatele obce.
- Další nesmysl, který uvedl p. Ryneš, je jeho tvrzení, že by na tomto pozemku mohla být zřízena příjezdová komunikace – kdyby uměl počítat a měřit, tak by došel ke stejnému závěru jako já, což je tato skutečnost:
 - Počáteční šířka parcely 345/10 (ze silnice) je 1,41 m
 - Koncová šířka parcely 345/10 je 3,09 m

Přítomný pan **Ryneš** odpověděl, že trvá na svém stanovisku, které přednesl na minulém jednání ZO Lipí a opustil zasedání ZO. **M. Kamlachová** zopakovala, že si nepřeje, aby kdokoli včetně zastupitelů obce vstupoval na její pozemek.

2. Schválení výsledku veřejné zakázky Dobudování vnitřních prostor šaten TJ Sokol Lipí

ZO projednalo výsledek veřejné zakázky na dobudování vnitřních prostor šaten. Do vybraného termínu 23.9. byla podána nabídka společnosti Precis building v souladu s výzvou.

K bodu bylo přijato usnesení č. 68/2021.

3. Volba předsedů kontrolního a kulturního výboru

Vzhledem ke změnám ve vedení obce ZO projednalo změny personální obsazení v kontrolním výboru obce, kam byl místo **P. Käfera** navržen **R. Fojtík**. Zároveň **R. Fojtík**, který doposud zastával funkci předsedy kulturního a sportovního výboru, se této funkce vzdal a funkce předsedy kulturního a sportovního výboru byla nabídnuta **S. Bombalovi**.

K bodu byla přijata usnesení č. 69/2021 a č. 70/2021.

4. Řešení prameniště obecního vodovodu

ZO projednalo nabídku na rozšíření prameniště obecního vodovodu. Důvodem je vyšší soběstačnost obce do budoucna v oblasti hospodaření s pitnou vodou. Starosta informoval ZO a všechny přítomné, že dle odhadu by rozšířené prameniště pokrylo spotřebu pitné vody obce

přibližně z 70% - 80%. ZO souhlasí s realizací geodetického zaměření, poté vypracování projektu a vlastní realizaci uskutečnit s podporou vypsaného dotačního titulu na tuto akci.

K bodu bylo přijato usnesení č. 71/2021.

5. Podnět rodičů k řešení situace v MŠ Lipí

Starosta obce informoval ZO, že obdržel 2 anonymní dopisy nespokojených rodičů ohledně fungování MŠ Lipí. Pisatelé si nepřejí být jmenováni z důvodu obav možné persekuce jejich dětí, které MŠ Lipí navštěvují. Na rodičovské schůzce na začátku tohoto školního roku, na které byl starosta přítomen, nikdo z rodičů nevystoupil. Dle slov starosty byla projevena důvěra v osobu paní ředitelky **P. Carvové**. ZO na základě těchto informací nebude podnikat žádné kroky k odvolání paní ředitelky **P. Carvové**.

K bodu nebylo přijato usnesení.

6. Informace o možnosti odbahnění Štětkova rybníka

Starosta obce představil ZO nabídky firma Axiom Engeneering z Pardubic ohledně možností odbahnění a revitalizace Štětkova rybníka. Možnost vlastní realizace je možná bez vypuštění rybníka (odhadované náklady 2,1 milionu Kč) nebo s vypuštěním rybníka (odhadované náklady 1,7 milionu Kč). ZO se shodlo, že odbahnění rybníka podporují, proto navrhuje zpracovat projektovou dokumentaci pro možné odbahnění a vlastní realizaci podmínit získáním dotačního titulu na tuto akci.

K bodu bylo přijato usnesení č. 72/2021.

7. Rozpočtová opatření č.10 a č.11

Účetní obce **H. Svobodová** seznámila ZO Lipí s rozpočtovými opatřeními č. 10/2021 a č. 11/2021.

ZO bere na vědomí.

8. Darovací smlouva vodovod – pan Šůna

ZO projednalo návrh smlouvy o předání nově vybudovaného vodovodního řadu v Kalištích směrem do Č. Budějovic (ke stavbě manželů Benešových).

K bodu bylo přijato usnesení č. 73/2021.

9. Různé

- a) Starosta obce informoval ZO o dopisu **R. Húskey**, ve kterém poděkoval za pronájem sálu na turnaj 25.9.; zároveň **R. Húska** požádal o pronájem sálu na 31. 10. od 15:00 pro další turnaj a na 4. 12. od 16:00 (rodinný čertovský turnaj). ZO s pronájmem sálu na tyto akce souhlasí.

- b) ZO projednalo žádost **Olgý Gajdošíková** ohledně pronájmu sálu v Lipí na akci dětského hobby horsing v termínu 30. 10. ZO s žádostí souhlasí.
- c) ZO projednalo žádost paní **M. Maxová** ohledně možnosti pronájmu prostorů zasedací místnosti na obecním úřadu v Lipí pro potřeby fungování uvažovaného dětského komunitního centra, kde by organizátoři rádi seznamovali děti např. se základy anglického jazyka, moderního a klasického tance, jógy, rytmiky a hudební výchovy. ZO s pronájme souhlasí, **R. Fojtík** upozornil na nutnou domluvu ohledně termínů a časů pro schůzky komunitního centra vzhledem k již probíhajícímu cvičení ve stejných prostorách.
- d) ZO projednalo žádost **E. Marvanové** ohledně možnosti parkování u rybníka Štětkáč pro halloweenskou stezku konanou 30. 10. v odpoledních a večerních hodinách. Možnost parkování byla projednána již i s vedením místního zemědělského družstva, které s parkováním souhlasí a nabídlo možnost parkování i na parkovišti pro zaměstnance před zemědělských družstvem. ZO s umožněním parkování na tuto akci souhlasí.
- e) **J. Maxa** se zeptal na možnost vybudování cest v okolí Kaliště, když jsou již pozemkové úpravy hotové. Starosta reagoval na nutnost prioritizace, které cesty by si občané přáli vytvořit nejdříve, zároveň však upozornil, že jejich výstavba je podmíněná spolufinancováním z veřejných dotačních prostředků.
- f) **J. Maxa** se zeptal na termín zahájení rekonstrukce obecní budovy Kaliště. **P. Käfer** odpověděl, že minulý týden byla se zhotovitelem podepsaná smlouva a zahájení prací začne během října 2021. **J. Maxa** požádal, zda by bylo možné přistavit kontejner pro odvoz nepotřebného materiálu před zahájením stavby. Starosta přislíbil, že nebude problém takovýto kontejner pro tyto potřeby zajistit, zároveň informoval, že domluví termín společné schůzky se zástupci zhotovitele, **J. Maxa** požádal o možnost účastnit se tohoto jednání, ZO souhlasí.
- g) **J. Maxa** se zeptal na vývoj situace s developerem ohledně výstavby ČOV v Kalištích, starosta žádné nové aktuální informace nemá
- h) **J. Maxa** upozornil na skutečnost protékání hráze nádrže na návsi v Kalištích. Starosta informoval ZO, že dle vyjádření zhotovitele si dílo sedne a protékání by mělo během roku/roku a půl přestat; pan **Krátký** se zeptal na nátok do rybníka, zda je plně funkční, starosta odpověděl, že vše je již zprovozněné a funkční.
- i) **J. Maxa** upozornil na zmatené značení snížení rychlosti na 70 km/hod ještě v katastru obce ve směru na Č. Budějovice před místem stavebních prací ohledně zatrubnění stoky. Starosta přislíbil, že se domluví na úpravě značení.
- j) **R. Fojtík** se zeptal na postup pro sestavení rozpočtu obce pro rok 2022. **P. Bláhová** odpověděla, že vyzve zastupitele a spolky k dodání požadavků na rozpočet obce pro příští rok. Vlastní jednání ZO nad rozpočtem proběhne na přelomu října a listopadu.

Soubor usnesení z jednání zastupitelstva obce Lipí ze dne 27. 09. 2021

1. Usnesení č. 68/2021 – Schválení výsledku veřejné zakázky Dobudování vnitřních prostor šaten TJ Sokol Lipí

ZO schvaluje výsledek veřejné zakázky Dobudování vnitřních prostor šaten TJ Sokol, která bude zajištěna firmou PRECIS BUILDING SE, Haklovy Dvory 2235, 370 05 České Budějovice a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Usnesení č. 69/2021 Volba předsedy kontrolního výboru

ZO schvaluje p. Radima Fojtíka předsedou Kontrolního výboru ZO Lipí. Petr Käfer zůstává členem výboru.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Usnesení č. 70/2021 Volba předsedy kulturního výboru

ZO schvaluje p. Stanislava Bombalu předsedou Kulturního a sportovního výboru ZO Lipí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Usnesení č. 71/2021 Řešení prameniště obecního vodovodu

ZO schvaluje záměr obnovy prameniště obecního vodovodu v Lipí a pověřuje starostu podpisem smlouvy na geodetické práce a práci hydrogeologa v souvislosti s touto akcí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Usnesení č. 72/2021 Informace o možnosti odbahnění Štětkova rybníka

ZO schvaluje záměr revitalizace rybníka „Štětkův“ a pověřuje starostu podpisem Smlouvy s firmou AXIOM Engineering s.r.o., Pernerova 168, 530 02 Pardubice, o poskytování odborných služeb na zpracování projektu revitalizace a žádosti o dotaci z programu OPERAČNÍ PROGRAM ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Usnesení č. 73/2021 Darovací smlouva vodovod – pan Šůna

ZO schvaluje Smlouvu na předání vodovodu, vybudovaném na pozemku p. č. 1066/15, 1292/46, 3341 v k. ú. Kaliště u Lipí, do majetku obce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsal: Radim Fojtík

Ověřovatelé zápisu: Vojtěch Fürst, Petr Käfer

Starosta: Jiří Krčmář

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: