

Zápis z jednání ZO Lipí, konaného dne 27. 06. 2022 od 19:00 v Lipí

Přítomni: Ing. Fojtík Radim, Ing. Käfer Petr, Bombala Stanislav, Ing. arch. Zahradníková Marcela, Ing. Krčmář Jiří, Ing. Bláhová Pavla

- Omluveni:
- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 7 členů, bylo usnášeníschopné
- Schůzi zahájil starosta **Jiří Krčmář** v 19:00

Program:

1. Zahájení, schválení programu schůze, kontrola zápisu schůze minulé, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Dopravní řešení Sekera, přizván p. Jírovec
3. Symboly obce
4. Změna ÚP – pozemky Kaliště
5. Cenová nabídka PD kanalizace
6. Rozšíření komunikace a parkovacích míst – Sekyra
7. PD na úpravu okolí obchodu
8. PD na úpravu okolí mateřské školy
9. POV – smlouva s KÚ
10. Řád veřejného pohřebiště
11. Rozpočtové opatření 05/2022
12. Různé
13. Diskuse

K programu:

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

- ZO Lipí schvaluje navržený program zasedání
- Zapisovatel: **R. Fojtík**, ověřovatelé zápisu: **P. Käfer, M. Zahradníková, V. Fürst**

Pro: 7 Proti: 0 (bez přijetí usnesení)

K zápisu z posledního jednání ZO Lipí ze dne 30. 05. 2022 neměl nikdo připomínku.

2. Dopravní řešení Sekera, přizván p. Jírovec

Pan Jírovec představil návrh řešení lokality na Sekyře (**p. Strnad**), kde stále zůstává otázka napojení nové lokality na chodníky v souladu s územním plánem obce Lipí. Po obdržení a seznámení se s vyjadřovacími dokumenty k uvažovanému rozvoji této lokality bude vyvoláno místní šetření přímo na místě. Aktuálně obec souhlasné stanovisko k této žádosti nevydává.

K bodu nebylo přijato usnesení.

3. Symboly obce

Starosta obce informoval o souhlasu s návrhem obecní vlajky parlamentem České Republiky. **M. Zahradníková** vysvětlila symboliku – symbol lilie souvisí s kaplí v Lipí, lipové listy souvisí s Lipí, jsou vyvedeny do čtyřech směrů reprezentujících čtyři směry komunikace z Lipí, zelená barva na pozadí

symbolizuje lesy, modrá symbolizuje vodu. Obec zajistí pořízení jednoho slavnostního praporu, dvou vlajek na standardní vyvěšení na obecní budovy a dvě smaltové cedule s umístěním taktéž na dvě obecní budovy.

K bodu nebylo přijato usnesení.

4. Změna ÚP – pozemky Kaliště

Starosta obce informoval, že po konzultaci s dotčenými orgány, nebude ZO v tomto volebním období iniciovat kroky pro změnu územního plánu ohledně rozšíření zastavitelných území.

K bodu bylo přijato usnesení č. 50/2022

5. Cenová nabídka PD kanalizace

Starosta seznámil ZO s cenovou nabídkou projektové dokumentace na napojení kanalizace oblasti VKV B (oblast kolem křižovatky silnice na Habří a odbočky na hřiště). Bez projektové dokumentace nebude prodloužena výjimka v této lokalitě vypouštět splaškové vody přes jímky do potoka, ZO nabídku projednalo a souhlasí

K bodu bylo přijato usnesení č. 51/2022.

6. Rozšíření komunikace a parkovacích míst – Sekyra

ZO projednalo možnosti rozšíření komunikace na Sekyře a vybudování podélných parkovacích stání v této lokalitě v souvislosti s uvažovaným napojením lokality p. **Strnada. Paní Lávičková** se dotázala na zajištění těchto parkovacích i do budoucna v případě zastavění dalších parcel. Protože se jedná o obecní pozemky uvažované na budoucí parkovací stání, obec by si měla pohlídat maximální možné jejich využití pro parkování obyvatel v této oblasti. Možnosti řešení budou projednány v závislosti na napojení dopravní infrastruktury oblasti pana Strnada (viz bod č.2 tohoto zápisu).

K bodu nebylo přijato usnesení.

7. PD na úpravu okolí obchodu

Starosta obce informoval, že pro vytvoření projektové dokumentace nemá obec žádného projektanta, ZO se shodlo, že jej bude i nadále hledat.

K bodu nebylo přijato usnesení.

8. PD na úpravu okolí mateřské školy

ZO projednalo záměr vytvoření projektové dokumentace pro úpravu okolí mateřské školy (vjezd k objektu, úprava rampy a technického zázemí). Starosta informoval, že proběhne schůzka s panem **Prokešem** přímo na místě v MŠ k navrhovaným úpravám.

K bodu bylo přijato usnesení č. 52/2022

9. POV – smlouva s KÚ

ZO Lipí projednalo návrh smlouvy s krajským úřadem v Českých Budějovicích ohledně poskytnutí účelové dotace na obnovu veřejného osvětlení v obci Lipí a Kaliště.

K bodu bylo přijato usnesení č. 53/2022.

10. Řád veřejného pohřebiště

ZO projednalo nový řád veřejného pohřebiště v Lipí. Starosta informoval, že tento řád byl již předjednaný na krajském úřadu v Českých Budějovicích, kde obec s tímto návrhem již získala souhlasné stanovisko.

K bodu bylo přijato usnesení č. 54/2022

11. Rozpočtové opatření 5/2022

Účetní obce **H. Svobodová** seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 5/2022

K bodu nebylo přijato usnesení.

12. Různé

- a) **P. Käfer** představil ZO záměr rekonstrukce kuchyně v areálu TJ Sokol Lipí včetně vizualizace. B. Kamlach návrh doplnil a zodpověděl dotazy týkající se uvažovaného návrhu řešení. Upozornil, že nerezový pult není součástí nabídky, TJ Sokol Lipí jej aktuálně poptává, po získání nabídek proběhne jednání zástupců TJ Sokol Lipí s obcí ohledně jeho možného pořízení.

K bodu bylo přijato usnesení č. 55/2022

- b) **A. Mišeková** se dotázala na možnosti řešení odklonění dešťové vody, která při deštích s vyšší intenzitou teče po silnici ze Sekyry přímo na pozemek a dům manželů Mišekových. Starosta informoval, že řešení pro tuto situaci bude hledáno v souvislosti s uvažovanou investiční akcí opravy vodovodu a kanalizace ze středu obce na Sekyru.
- c) **P. Bláhová** informovala o obdržení nabídek na úvěry na možné financování opravy vodovodu a kanalizace ze středu obce směrem na Sekyru. Ohledně posouzení nabídek bude svoláno jednání finančního výboru obce.
- d) **M. Zahradníková** informovala, že proběhla schůzka ohledně rekonstrukce dětského hřiště u fotbalového hřiště, ZO počká na návrhy a nabídky.
- e) Starosta informoval o obdržení nabídek ohledně vybavení obecního domu Kaliště. Nabídky pošle zastupitelům písemně, aby se ZO mohlo s návrhy seznámit.
- f) Starosta informoval ZO o připravované akci autobusového zájezdu seniorů do Stráže nad Nežárkou, který je předběžně plánovaný na 8. září 2022
- g) **S. Bombala** informoval o pracovní neschopnosti zaměstnance obce Pavla Staňka s návrhem vyhlásit záměr na např. brigádu jako zástup po dobu pracovní neschopnosti. P. Käfer narhl

oslovit nějakou firmu formou outsourcingu. Starosta přislíbil, že osloví konkrétní živnostníky a firmy, zároveň obec vyhlásí záměr ohledně brigády/pracovní poměru na obsazení tohoto místa.

- h) **B. Kamlach** upozornil na uvolněné obnažené kameny u rybníku na návsi v Lipí. ZO se shodli na zařazení opravy do rozpočtu pro rok 2023.

- i) **J. Maxa** informoval o nutnosti přislíbeného místního veřejného projednání návrhu investora týkajícího se budoucího řešení ČOV a zejména navrhované přečerpávací stanice v Kalištích u Lipí. Je nezbytné mít k dispozici nezávislé posouzení celkových nákladů na přečerpávání odpadních vod (provoz přečerpávací stanice), které by mj. obsahovalo měsíční náklady na spotřebu energie, náklady na obsluhu, náklady na údržbu ve zvoleném časovém horizontu, především pak promítnutí těchto nákladů do stočného. Starosta informoval, že zástupce developera **pan Švarc** se ohledně tohoto záměru zatím neozval.

- j) **P. Šortnerová** se dotázala na termín realizace kanalizace od středu obce na Sekyru. **P. Käfer** odpověděl, že zahájení realizace formou přípravných prací je naplánovaná na červenec tohoto roku.

Soubor usnesení z jednání zastupitelstva obce Lipí ze dne 27. 06. 2022

1. Usnesení č. 50/2022 – Změna ÚP – pozemky Kaliště

Po konzultaci s dotčenými orgány, nebude ZO v tomto volebním období iniciovat změnu ÚP.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Usnesení č. 51/2022 – Cenová nabídka PD kanalizace

ZO Lipí schvaluje zhotovení PD na akci Lipí, přepojení VKV B do jednotné kanalizace, kterou zhotoví firma ČEVAK, a.s., Severní 2264/8, České Budějovice, IČ: 608 49 657. Cena zakázky je 179 080,-Kč včetně DPH, a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Usnesení č. 52/2022 – PD na úpravu okolí mateřské školy

ZO souhlasí se zhotovením PD na úpravu okolí MŠ v Lipí, kterou zhotoví p. Jan Prokeš, netolická 1, České Budějovice. Cena zakázky je 75 000 Kč, a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Usnesení č. 53/2022 – POV – smlouva s KÚ

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace v rámci POV JK v roce 2022. Dotace je ve výši 266 000,-Kč na akci Obnova soustavy veřejného osvětlení.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Usnesení č. 54/2022 – Řád veřejného pohřebiště

ZO schvaluje předložený Řád veřejného pohřebiště v Lipí.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Usnesení č. 55/2022 – Rekonstrukce kuchyně TJ Sokol Lipí

ZO Lipí schvaluje zadání VZ jednomu zhotoviteli – Truhlářství Kamlach, Lipí 14, Dubné 373 84, IČ: 73481254, DIČ: CZ7912311242, na akci „Zhotovení truhlářských prací a dodávka spotřebičů do budovy šaten TJ Sokol“. Cena zakázky (včetně DPH 21%, 25 701,00 Kč) ve výši 148 091,00 Kč. Termín realizace 07/2022.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsal: Radim Fojtík

Ověřovatelé zápisu: Petr Käfer, Marcela Zahradníková, Vojtěch Fürst

Starosta: Jiří Krčmář

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: