

Zápis č. 032024
ze zasedání Zastupitelstva obce Lipí,
konaného dne 26.02. 2024 od 19:00 v Lipí

Přítomni: Ing. Pavla BLÁHOVÁ
Dita KOČEROVÁ
Bc. Josef MAXA
Stanislav FEDOR

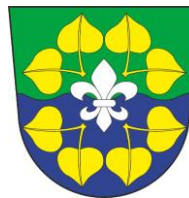
Omluveni: Ing. Mgr. Marie KLEČKOVÁ
Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS.
Ing. Radim FOJTÍK

Zasedání Zastupitelstva obce Lipí (dále jen ZO) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Ing. Pavlou Bláhovou (dále jen předsedající) v kanceláři starostky obce v Lipí. Předsedající uvedla, že podle prezenční listiny jsou přítomni čtyři členové ZO, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích usnášeníschopné. ZO ukončilo jednání ve 21:00.

Program zasedání ZO, konaného dne 26. února 2024:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Řád ohlašovy požáru – mimořádné zasedání 21/2 2024
4. Požární řád obce – per rollam
5. Dokumentace k zabezpečení preventivně výchovné činnosti – per rollam
6. VAK projekt s.r.o. - nabídka na projektovou dokumentaci VDJ
7. ČEVAK a.s. – nabídka na projektovou dokumentaci obnova vodovodu a kanalizace směr Závraty
8. Nabídka na pojištění majetku obce
9. Směna pozemku – zdroje pozemní vody – cenová nabídka na zaměření
10. Směna pozemků
11. DronInspect s.r.o., - nabídka na FVE
12. Žádost o odkoupení nebo pronájem obecního pozemku
13. Výběr technického dozoru na stavbu „Posílení zdrojů pitné vody“
14. Odkanalizování území za potokem – doplnění
15. Ostatní
16. Diskuze
17. Závěr

K programu:



1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Stanislava Fedora a Bc. Josefa Maxu zapisovatelem pak paní Ditu Kočerovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení

2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámila zastupitelstvo a další přítomné s návrhem programu. Žádný z přítomných zastupitelů neměl připomínky ani jiné návrhy k předkládanému programu.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení

3. Řád ohlašovny požáru – mimořádné zasedání 21/2 2024

Zastupitelstvo obce se usneslo na mimořádném zasedání ZO, konaném dne 21. 2. 2024 č. usnesení 12/2024 vydat aktualizaci „Řádu ohlašovny požáru“.

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 12

4. Požární řád obce – per rollam

Zastupitelstvo obce se usneslo per rollam aktualizovat na základě ustanovení paragrafu 29 ods.1 písm. o) bod 1. zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 13

Schváleno per rollam

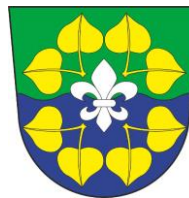
5. Dokumentace k zabezpečení preventivně výchovné činnosti – per rollam

Zastupitelstvo obce se per rollam usneslo aktualizovat Dokumentaci k zabezpečení preventivně výchovné činnosti.

Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 14

Schváleno per rollam



9. Směna pozemku – zdroje pozemní vody – cenová nabídka na zaměření

Zdroj pitné vody obce Lipí je v současné době na pozemcích Lesů ČR. Obec Lipí se bude snažit o směnu pozemků.

Realizace zaměření, pokud Lesy ČR budou souhlasit s výměnou pozemků

Cenu pro:

- 13MJ=1,3km nové hranice:
- 5MJ = 5x7000,- = 35000,-
- 8MJ = 8x6000,- = 48000,-
- 1mezník = 150,- dle počtu mezníků tj. dle počtu lomů
- **předpoklad je 85 000,00 bez DPH.**

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 18

10. Směna pozemků

Kamlach Josef, Lipí 75



Hošner Josef, Kvítkovice 28



Kamlach Josef - výměna navržena z důvodu budování chodníku kolem prodejny
Hošner Josef – směna pozemku navržena z důvodu rozšíření vjezdu k ČOV Lipí.

Pro: 4

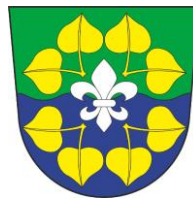
Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 19

11. DronInspect s.r.o., - nabídka na FVE

Zastupitelstvo obdrželo cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace a zajištění dotace na výstavbu FVE umístěné na střeše sálu obce Lipí na jihozápadní straně. Nabídka bude



realizována až po posouzení stavu střechy sálu.

Projektová dokumentace Kč 44 800,-	
Žádost EGD vyřízení smlouvy o připojení	Kč 10 000,-
Energetické posouzení	Kč 45 000,-
Administrace žádosti	Kč 30 000,-
Celkem	Kč 129 800,-

Pro: 4	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------	-----------------	----------------------

K bodu bylo přijato usnesení č. 20

12. Žádost o odkoupení nebo pronájem obecního pozemku

Pan Jan Pešek, Lipí č.p. 60 požádal obec o odkup nebo pronájem pozemku par.č. 3314 k.ú. Lipí, který je ve vlastnictví obce a přímo navazuje na pozemek žadatele.

Zastupitelstvo souhlasí s dlouhodobým pronájemem. Roční cena za pronájem pozemku bude stanovena dodatečně.

Pro: 4	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------	-----------------	----------------------

K bodu bylo přijato usnesení č. 21

13. Výběr technického dozoru na stavbu „Posílení zdrojů pitné vody“

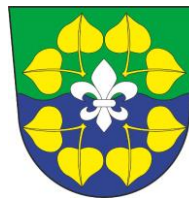
Nabídka Přemysl Pěknice - celkem Kč 79 560,- včetně DPH

Nabídka Jiří Ženíšek - celkem Kč 83 200,- bez DPH - konečná cena (není plátcem DPH)

Na základě referencí a osobních zkušeností ve vodohospodářských stavbách byla přijata nabídka pana Jiřího Ženíška.

Pro: 4	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------	-----------------	----------------------

K bodu bylo přijato usnesení č. 22



14. Odkanalizování území za potokem

Společností Čevak a.s. byla ZO předložena nabídka na odkanalizování území s VKV. Jedná se o nemovitosti (viz obr.) které nejsou napojeny do obecního řadu kanalizace z důvodu nízkého spádu a odpadní vodu momentálně vypouští do Dehtářského potoka. Povolení k tomuto vypouštění je platné do konce roku 2024, proto je nutné nechat vypracovat projektovou dokumentaci a přejít k realizaci. U každé nemovitosti bude vybudována odpadní šachta, ze které bude pomocí domácí čerpací stanice odváděna odpaní voda do ČOV obce Lipí.

Nabídková cena společnosti Čevak a.s. - celkem Kč 217 025,60



Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 23

15. Ostatní

Úprava prameniště – termín předání staveniště 4.3.2024, doba rekonstrukce je plánována na cca 3 měsíce. Stávající prameniště zavřeno, voda pouze z posílení.

Paní M. Zahradníková seznámila OZ s návrhy úprav budovy obchodu vč, přístavby bytů.

16. Diskuse

Diskutováno bylo k jednotlivým bodům

17. Závěr

Starostka obce schůzi ZO ukončila ve 21:00.

