

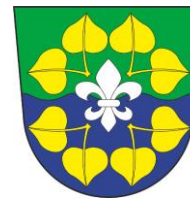
Zápis č. 042024
ze zasedání Zastupitelstva obce Lipí,
konaného dne 25.03. 2024 od 19:00 v Kališti u Lipí

Přítomni: Ing. Pavla BLÁHOVÁ
Ing. Mgr. Marie KLEČKOVÁ
Dita KOČEROVÁ
Bc. Josef MAXA
Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS.
Stanislav FEDOR
Omluveni: Ing. Radim FOJTÍK

Zasedání Zastupitelstva obce Lipí (dále jen ZO) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Ing. Pavlou Bláhovou (dále jen předsedající) v zasedací místnosti Obecního domu v Kališti u Lipí. Předsedající uvedla, že podle prezenční listiny je přítomno šest členů ZO, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích usnášeníšopné. ZO ukončilo jednání ve 21:00.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Pravidla pro nájemce sálu – používání sociálů
4. Zahájení akce „Úprava prameniště“
5. Zahájení akce „Úprava veřejného prostranství“
6. Budování polních cest SPÚ
7. Rozpočtové opatření 1/2024
8. Podkopání cesty na pozemku p.č. 1/3 k.ú. Lipí
9. Nabídka odkupu pozemků v k.ú. Habří
10. Ostatní
11. Diskuze
12. Závěr

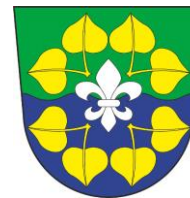


K programu:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele		
Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ditu Kočerovou a Mgr. Evu Marvanovou, Dis., zapisovatelem pak Ing. Mgr. Marii Klečkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení		

2. Schválení programu zasedání		
Předsedající seznámila zastupitelstvo a další přítomné s návrhem programu. Žádný z přítomných zastupitelů neměl připomínky ani jiné návrhy k předkládanému programu.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení		

3. Pravidla pro nájemce sálu – používání sociálů		
<p>ZO projednávalo používání sociálního zařízení v sálu. Za tímto účelem byli přizváni;+w p. J. Dolina (TJ Sokol Lipí), p. B. Kamlach (SDHO Lipí), za Myslivecký spolek HABERSKÝ VRCH nebyl přítomen žádný z členů.</p> <p>M. Klečková předdeslala na základě stížností občanů obce, že v průběhu konání plesů nebylo jejím účastníkům umožněno nově vybudované záchody využívat. O první stížnosti informovala po konání Mysliveckého plesu, a to na jednání ZO dne 29.1. 2024. Na základě této stížnosti/žádosti bylo přislíbeno, že záchody budou pro účastníky akcí zpřístupněny. Při konání Sportovního plesu opět nebylo možné záchody využívat. I přes přímou žádost 2 zastupitelů. Na dámských toaletách v hostinci nejdou zavírat dveře u dvou toalet a tak si přítomné stěžovaly, že ačkoliv se vybudovaly nové toalety v sále, nelze je používat.</p> <p>Pořadatel Sportovního plesu, předseda TJ Sokol Lipí, uvedl, že toalety nebyly zpřístupněny z důvodu, kdy by jejich používání rušilo hosty sedící u stolu v blízkosti toalet. Domnívá se, že rozhodnutí, zda budou záchody zpřístupněny je v kompetenci pořadatele akce, který si sál pronajímá.</p> <p>J. Maxa, S. Fedor a D. Kočerová souhlasí s názorem, že zpřístupnění toalet závisí na rozhodnutí pořadatele akce. M. Klečková nesouhlasí s tím, že investice cca 1.000.000. Kč, která byla realizována pro občany by jim neměla být zpřístupněna.</p> <p>D. Kočerová uvedla, že jeden z důvodů vybudování toalet v sále, bylo využití sálu i bez nutnosti otevření hostince. Ne každý potřebuje po celou dobu své akce výčep, ale každý potřebuje toalety.</p>		



D. Kočerová dále upozornila, že po akcích (plesech) zůstává často sál odemčený, do rána se nechává svítit, několikrát se v sále našly nedopalky od cigaret, rozbité sklo, vylité pití na parkety. Odpovědnost za používání sálu nelze přisuzovat personálu hostince, nýbrž pořadatelům.

Na to reagovala E. Marvanová, že se mezi obyvateli šíří informace, že toalety v sále byly vybudovány pro činnost sportovních kroužků, které sál využívají.

M. Klečková uvedla na pravou míru desinformace ohledně zpoplatnění úklidu toalet. Připomněla, že zastupitelstvo přijalo usnesení, kdy spolkům není účtováno nájemné, spotřeba vody a el. energie, pouze skutečná spotřeba - topení. Žádné další náklady spojené s úklidem toalet se neúčtují.

Další diskutované otázky byly ohledně zhasínání osvětlení v průběhu produkce a stanovení času, pro opuštění sálu návštěvníky a stanovení odpovědnosti za vyklizení a uzamčení prostor.

Zastupitelstvo obce pověřuje kulturní výbor přípravou provozního řádu kulturního sálu v Lipí. K jednání budou přizváni zástupci TJ Sokol Lipí, SDHO Lipí, Myslivecký spolek HABERSKÝ VRCH a Spolek pro lepší Lipí.

Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí		

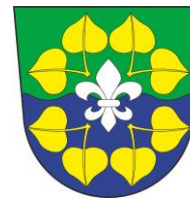
4. Zahájení akce „Úprava prameniště“

Předsedající informovala o zahájení akce „Úprava prameniště“ ke dni 4.3.2024. V současné době je v řešení „Povolení od MM – odbor životního prostředí“ na dočasné omezení funkce lesa; nový „Znalecký posudek“ a měření vydatnosti.

Pro: 0	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí		

5. Zahájení akce „Úprava veřejného prostranství“

Předsedající informovala o zahájení akce „Úprava veřejného prostranství“ k 22.3. 2024. V rámci této akce bude vybudován altán – viz přiložený obrázek, opravena opěrná zídka a upraven terén.



Pro: 0

Proti: 0

Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

6. Budování polních cest SPÚ

Hlavním účelem výstavby polních cest v rámci pozemkových úprav je zpřístupnění okolních pozemků jejich vlastníkům a zemědělsky hospodařícím subjektům. Neméně důležitým účelem je také zvýšení prostupnosti krajiny a odklonění provozu zemědělské techniky mimo zastavěnou část obce. Cesty jsou hojně využívány i k jiným účelům, napojují se na silnici a místní komunikace a umožňují tak obyvatelům obcí jejich využití za účelem rekreace a turistiky. Státní pozemkový úřad v rámci každého katastru vybuduje 2 km těchto polních cest.

ZO pověřuje stavební výbor předvýběrem vhodných cest, které na následném jednání ZO představitelům ke schválení.

Pro: 0

Proti: 0

Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

7. Rozpočtové opatření 1/2024

Účetní obce pí. Z. Wavrová seznámila ZO s rozpočtovým opatřením 1/2024.

Pro: 0

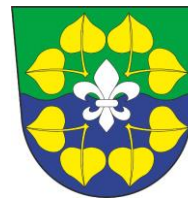
Proti: 0

Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

8. Podkopání cesty na pozemku p.č. 1/3 k.ú. Lipí

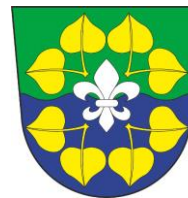
Během několikaletého působení nelegální těžby došlo na pozemku p.č. 1/3 k.ú. Lipí ke změnám krajinného rázu, kdy těžba vltavínů a dalších minerálů výrazně narušuje místní topografii a ohrožuje bezpečnost veřejnosti zejména z důvodu podkopání lesní cesty. Lesní cesta je momentálně zajištěna závorou a páskami. Rekultivaci provede firma PRECIS HOLDING s.r.o.: oprava cesty a zahlazení následků těžební činnosti.



Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
K bodu bylo přijato usnesení č. 12		
Zastupitelstvo obce schvaluje opravu cesty.		

9. Nabídka odkupu pozemků v k.ú. Habří		
Obci Lipí byla předložena nabídka k možnosti odkoupení pozemků v katastrálním území Habří (683990), a to:		
<ul style="list-style-type: none">• 352/3 – výměra 3 133m² – les• 352/11 – výměra 578 m² – les• 353/1 – výměra 3 518 m² – les• 471/2 – výměra 4 698 m² – les		
ZO schvaluje záměr odkupu pozemku/ů. Součástí zaslané nabídky nebyla stanovena cenová nabídka, a proto ZO v první řadě pověřuje starostku obce k zajištění CN pro jednotlivé pozemky.		
Pro: 0	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí		

10. Ostatní
<p>a) Dne 19. března byl z důvodu renovace snesen zvon z návesní kaple sv. Andělu v Kalištích.</p> <p>b) V současnosti je zahájena projektová příprava na rekultivaci mokřadu „Bejčinec“ (biologické posouzení záměru vypracoval RNDr. Ing. Vojtěch Kolář, Ph.D.)</p> <p>c) Předsedající informovala o jednání z Krajského zasedání starostů. Předmětem konání byly otázky společenství obcí; ČS – samoobslužný klient; digitální technické mapy – termín přihlášení 1.7.2024; ČEZ – snížení emisí na ¼ stávajících, v roce 2027 se energie z uhlí přestane vyplácet; výstavba optické sítě – rychlý internet; Státní pozemkový úřad – Agenda nedostatečně identifikovaných vlastníků.</p> <p>d) P. Dolina informoval o zamítnutí dotace pro účely vybudování multifunkčního hřiště (prezentoval některá z kritérií, která neumožňují získání finanční podpory).</p> <p>e) S. Fedor se informoval o stavu projektu revitalizace rybníku Štětkáč. Předsedající informovala, že fa. pověřená realizací dotace přes opakované urgencye nereaguje. Pravděpodobně bude nutná opětovná realizace kroků k nové dotační výzvě.</p> <p>f) Žádost p. Marvanové o zrušení poplatku za využití kulturního sálu v Lipí za účelem pořádání dětského maškarního karnevalu ve výši 1.000,- Kč.</p> <p>g) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330085629/001DVK (Obec Lipí – EG.D, stavba „Lipí K/251/5, úprava DS, připojení NN“) p.č. 1289/2 – cesta k Vyžrálkům</p>



h) Návrh na uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330075959/001DVK (Obec Lipí – EG.D, stavba „Lipí K/409/33, úprava DS, připojení NN“) p.č. 423/32 – cesta od Steinhänselů

K bodu 10 f) bylo přijato usnesení č. 13

ZO souhlasí s prominutím poplatku z nájmu sálu ve výši 1.000,- Kč.

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 1

K bodu 10 g) bylo přijato usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330085629/001DVK.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu 10 h) bylo přijato usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330075959/001DVK.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

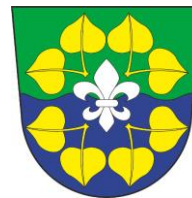
K bodu 10 a)-e) nebylo přijato usnesení / ZO bere na vědomí.

11. Diskuze

K jednotlivým bodům bylo diskutováno již při jejich projednávání. Diskuze k dalším tématům nebyla.

12. Závěr

Starostka obce schůzi ZO ukončila ve 21:00.



S O U B O R U S N E S E N Í

ze zasedání zastupitelstva obce Lipí, konaného dne 29. února 2024

1. Usnesení č. 12/2024 – Podkopání cesty na pozemku p.č. 1/3 k.ú. Lipí
Zastupitelstvo obce souhlasí s opravou podkopané cesty na pozemku p.č. 1/3 k.ú. Lipí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Usnesení č. 13/2024 – Prominutí poplatku za pronájem sálu v obci Lipí- Dětský maškarní karneval
Zastupitelstvo obce souhlasí s prominutím poplatku z nájmu sálu ve výši 1.000,- Kč.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

3. Usnesení č. 14/2024 – Uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330085629/001DVK (Obec Lipí – EG.D, stavba „Lipí K/251/5, úprava DS, připojení NN“)
Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330085629/001DVK.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Usnesení č. 15/2024 - Uzavření smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330075959/001DVK (Obec Lipí – EG.D, stavba „Lipí K/409/33, úprava DS, připojení NN“)
Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy o věcném břemeni č.: CB-014330075959/001DVK.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsal: Ing. Mgr. Marie Klečková
Ověřovatelé zápisu: Dita Kočerová
Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS.

Starostka: Pavla Bláhová
Vyvěšeno dne:
Sejmuto dne: