

Zápis z jednání ZO Lipí, konaného dne 21. 12. 2020 od 19:00 v Lipí

Přítomni: Ing. Fojtík Radim, Ing. Käfer Petr, Ing. Bláhová Pavla, Ing. Fürst Vojtěch, Ing. arch. Zahradníková Marcela, Ing. Krčmář Jiří

- Omluveni: Bombala Stanislav
- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 6 členů, bylo usnášeníschopné
- Schůzi zahájil starosta **Jiří Krčmář** v 19:00

Program:

1. Zahájení, schválení programu, kontrola zápisu z minulé schůze, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Vyhlášení inventur
3. Schválení rozpočtu obce a MŠ na rok 2021
4. Plán schůzí ZO na rok 2021
5. Schválení rozpočtu Svazku obcí Blanský les
6. Schválení smlouvy s G – PROJEKT na rekonstrukci šaten TJ Sokol Lipí
7. POV 2021 - rekonstrukce komunikace ke hřbitovu v Lipí (Program obnovy venkova)
8. Dodatek ke smlouvě s FCC
9. Návrh dopravního řešení z lokality SO. 8. L/U
10. Komplexní pozemkové úpravy v Kalištích – pokračování v řízení
11. Smlouva s E.ON
12. Rozpočtové opatření 10/2020
13. Nastavení vzájemné koordinace zastupitelů při investičních akcích (bod doplněný na základě návrhu P. Käfera)
14. Různé
15. Závěr

K programu:

1. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

- **P. Käfer** navrhl doplnění zápisu o bod „Nastavení vzájemné koordinace zastupitelů při investičních akcích“; podklad pro toto zařazení do programu jednání ZO Lipí byl odeslán písemně na všechny zastupitele včetně starosty v den jednání ZO.
- ZO Lipí schvaluje navržený program zasedání
- Zapisovatel: **R. Fojtík**, ověřovatelé zápisu: **P. Käfer, V. Fürst**

Pro: 6 Proti: 0 (bez přijetí usnesení)

K zápisu z posledního jednání ZO Lipí ze dne 30. 11. 2020 neměl nikdo žádnou připomínku.

2. Vyhlášení inventur

ZO Lipí projednalo návrh ústřední inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí ve složení:

Ústřední inventarizační komise: P. Bláhová, P. Käfer, R. Fojtík

Dílčí inventarizační komise:

- MŠ Lipí, obecní úřad Lipí a obchod – J. Krčmář, H. Svobodová
- Hostinec, společenský sál – P. Bláhová, P. Käfer
- Hasičská zbrojnice Lipí – R. Fojtík, B. Kamlach
- Obecní budova Kaliště, hasičská zbrojnice a kaple Kaliště – V. Fürst, J. Maxa
- Kaple Lipí – P. Bláhová, S. Bombala

K bodu bylo přijato usnesení č. 43/2020.

3. Schválení rozpočtu obce a MŠ na rok 2021

ZO Lipí projednalo návrh rozpočtu obce Lipí pro rok 2021 a návrh rozpočtu MŠ Lipí pro rok 2021.

K bodu bylo přijato usnesení č. 44/2020.

4. Plán schůzí ZO na rok 2021

ZO Lipí projednalo plán schůzí ZO Lipí na rok 2021. Harmonogram schůzí ZO obce se pro rok 2021 bude řídit tímto rozpisem:

- 25. 1. 2020 - Lipí
- 22. 2. 2020 - Lipí
- 29. 3. 2020 - Lipí
- 26. 4. 2020 - Lipí
- 31. 5. 2020 - Kaliště
- 28. 6. 2020 - Lipí
- 9. 8. 2020 - Lipí
- 27. 9. 2020 - Kaliště
- 25. 10. 2020 - Lipí
- 29. 11. 2020 - Lipí
- 20. 12. 2020 - Lipí

K bodu bylo přijato usnesení č. 45/2020.

5. Schválení rozpočtu Svazku obcí Blanský les

Starosta obce **J. Krčmář** seznámil ZO obce s návrhem rozpočtu Svazku obcí Blanský les. ZO obce bere návrh rozpočtu na vědomí.

K bodu nebylo přijato usnesení.

6. Schválení smlouvy s G – PROJEKT na rekonstrukci šaten TJ Sokol Lipí

P. Käfer představil ZO Lipí návrh smlouvy s G – Projekt (projekční kancelář) ohledně zajištění projektové dokumentace a zajištění podkladů pro přiznání dotace na financování této akce. **P. Käfer** zároveň navrhl pověření jednotlivých zastupitelů jednat za obec v definovaných oblastech. **V. Fürst** upozornil, že v návrhu mezi zmocněnými osobami není starosta ani místostarosta a dotázal se, zda by neměli být do realizace investičních akcí zapojeni. Nikdo další ze zastupitelů k návrhu usnesení připomínku nevznesl.

K bodu byla přijata usnesení č. 46/2020 a 47/2020.

7. POV 2021 – rekonstrukce komunikace ke hřbitovu v Lipí (Program obnovy venkova)

ZO projednalo návrh starosty použít dotaci z Programu obnovy venkova na rekonstrukci komunikace ke hřbitovu v Lipí. **P. Käfer** upozornil, že tento dotační titul byl vypsán 26. 10. 2020, ukončení této výzvy je 31. 12. 2020. **P. Käfer** doporučuje řešit dotace z obnovy venkova dříve než v posledním měsíci vypsání výzvy, obec se tím dostává pod zbytečný časový tlak. S návrhem na využití dotace na opravu cesty ke hřbitovu **P. Käfer** souhlasí a pouze konstatoval, že využití dotace z Programu obnovy venkova je rutinní záležitost každé obce. Oslovení předsedy TJ Sokol minulý týden bylo už z hlediska řešení dotace na rekonstrukci šaten zcela bezpředmětné a z hlediska hospodaření s veřejnými prostředky neefektivní, jelikož v té době už byli všichni zastupitelé seznámeni se záměrem podat dotaci do výzvy Krajského úřadu, který je pro financování projektu vhodnější (dotace z Krajského úřadu zafinancuje 70 % z předpokládaného rozpočtu, což v případě přiznání dotace činí 700 tis. Kč, dotace z POV zafinancuje maximálně 300 tis. Kč na tuto akci).

K bodu bylo přijato usnesení č. 48/2020.

8. Dodatek ke smlouvě s FCC

ZO projednalo návrh dodatku se společností FCC zajišťující svoz komunálního a bio odpadu v obci. Návrh dodatku upravuje navýšení ceny za svoz odpadu o 3 % a na základě připomínky **R. Fojtíka** přidává dva termíny svozu bio odpadu v jarním období (15. 4. a 19. 4.). Starosta obce informoval o návrhu změny svozového dne plastového odpadu z aktuálního posledního čtvrtka v měsíci na nově navržené poslední pondělí v měsíci. Důvodem je organizační plánování svozových kapacit společnosti FCC. Iniciativa nového jednání s FCC o ponechání původního termínu svozu plastů vzešla od účetní obce **p. Svobodové**, která projevila obavu, že obyvatelé si na nový termín budou obtížně zvykat a jejich negativní reakce budou směřovány na ni, jakožto výběrčí poplatků. Na základě této skutečnosti ZO navrhlo starostovi ještě jednou projednat se společností FCC zachování čtvrtletního termínu pro svoz plastů. **P. Käfer** se nabídl, že tuto skutečnost prověří i přímo na Magistrátu města ČB, který vlastní ve společnosti FCC majetkový podíl. Výsledek jednání si vzájemně sdělí a pak na základě definitivního výsledku jednání bude rozeslána informace občanům obce, nejpozději do 10. 1. 2021.

K bodu bylo přijato usnesení č. 49/2020.

9. Návrh dopravního řešení z lokality SO. 8. L/U

ZO projednalo záměr investora ohledně dopravního řešení lokality SO. 8. L/U. Jedná se o lokalitu na kraji Sekyry směrem ke křižovatce na hlavní silnici č. III/14319 Lipí – Závraty. Návrh investora obnáší porážení celkem 17 stromů a úpravu křižovatky tak, aby byla v pravouhlém napojení na hlavní komunikaci. **R. Fojtík** navrhl projednání možnosti posunutí značky obce Lipí tak, aby tato křižovatka byla již v rámci obce, tím pádem díky nižší dopravní rychlosti by nutnost kácení stromů byla nižšího rozsahu kvůli menším rozhledovým trojúhelníkům. Zároveň upozorňuje na vyšší vytižení této křižovatky v budoucnosti při plném zastavení uvažované lokality (v řádu desítek aut denně). Dle upozornění starosty obce je záměr investora danou lokalitu urbanizovat jinak, než je zakresleno v aktuální územní studii. Z tohoto důvodu **M. Zahradníková** doporučuje sjednat schůzku s investorem ohledně projednání uvažovaných změn. Pokud vznikne úprava územní studie v této lokalitě, ZO ji musí znovu schválit. Zároveň upozorňuje, že v dané lokalitě má vzniknout min. 12 obytných domů a dle platné územní studie není v dané lokalitě plánované žádné veřejné prostranství. Tuto skutečnost doporučuje zohlednit při plánovaném jednání s investorem. Na základě těchto skutečností ZO obce doporučuje s aktuálním návrhem nesouhlasit.

K bodu nebylo přijato usnesení.

10. Komplexní pozemkové úpravy v Kalištích – pokračování v řízení

Starosta obce informoval ZO o odblokování kasační stížnosti ohledně komplexních pozemkových úprav v lokalitě Kaliště. Pokračování je nyní v kompetenci pozemkového úřadu. O ukončení KoPů bude starosta informovat.

K bodu nebylo přijato usnesení.

11. Smlouva s EON

ZO projednalo návrh Smlouvy o zřízení věcného břemena s E.ON Distribuce, a.s. č.: ZP - 014330049793/468.

K bodu bylo přijato usnesení č. 50/2020.

12. Rozpočtové opatření 10/2020

Účetní obce **H. Svobodová** seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č. 10/2020.

ZO bere na vědomí.

13. Nastavení vzájemné koordinace zastupitelů při investičních akcích

P. Käfer představil ZO návrh vzájemné koordinace zastupitelů obce pro zajištění realizace projektů na obnovu kanalizace v obci Lipí, která musí bezpodmínečně proběhnout

v koordinaci s realizací bezpečnostních opatření v obci Lipí (zejména ve středu obce) a v Kalištích u Lipí. Realizaci těchto akcí je nutné zajistit v koordinaci s podáváním žádostí o dotaci z vhodných dotačních titulů pro výše uvedené akce.

K bodu bylo přijato usnesení č. 51/2020.

14. Různé

1. Starosta obce představil ZO doplnění rozsahu víceprací na projektové dokumentaci akce „Stavební úpravy obecního domu č. p. 41 v Kalištích u Lipí, nástavba a přístavba“. Jedná se o vícepráce v rozsahu 10.000 Kč vč. DPH. Důvodem navýšení částky bylo rozšíření projektové dokumentace pro případnou žádost o dotaci.

K bodu bylo přijato usnesení č. 52/2020.

2. Starosta obce informoval ZO o přezkumu hospodaření obce, které proběhlo v první polovině prosince tohoto roku. Přezkum hospodaření obce byl ukončen s konstatováním „bez závad“. Starosta obce tímto poděkoval účetní obce za hladký průběh přezkumu hospodaření.
3. Starosta obce informoval ZO o dopise, který obdržel a jehož obsahem bylo doplnění požadovaných informací ohledně dalších finančních zdrojů včelařského sdružení ZO ČSV Dubné. Na základě doložených informací ZO souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 5.000,-Kč a jeho vyplacení ještě v roce 2020.

K bodu bylo přijato usnesení č. 53/2020.

4. **P. Käfer** navrhl doplnění usnesení č. 35/2020 (projekt rekonstrukce budovy Kaliště) ve smyslu definování řešitelského týmu z řad zastupitelů obce v souvislosti s touto akcí.

K bodu bylo přijato usnesení č. 54/2020.

Starosta ukončil schůzi ZO Lipí v 20:20.

Soubor usnesení z jednání zastupitelstva obce Lipí ze dne 21. 12. 2020

1. Usnesení č. 43/2020 – Vyhlášení inventur

ZO souhlasí s návrhy složení ústřední inventarizační komise a dílčích inventarizačních komisí.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. Usnesení č. 44/2020 – Schválení rozpočtu obce a MŠ na rok 2021

ZO schvaluje návrh rozpočtu obce na rok 2021 jako schodkový. Příjmy jsou ve výši 10 925 565,-Kč a výdaje ve výši 20 253 888,-Kč. Schodek ve výši 9 328 323,-Kč bude kryt z finančních rezerv obce na běžném účtu.

ZO Lipí schvaluje návrh rozpočtu MŠ Lipí na rok 2021 jako vyrovnaný. Příjmy i výdaje jsou ve výši 4 786 950,-Kč.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. Usnesení č. 45/2020 – Plán schůzí ZO na rok 2021

ZO souhlasí s návrhem termínů jednání ZO Lipí na rok 2021.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. Usnesení č. 46/2020 – Schválení smlouvy s G – PROJEKT na rekonstrukci šaten a ostatního zázemí TJ Sokol Lipí

ZO

- schvaluje smlouvu se společností G – Projekt na zajištění zpracování dotace v rámci akce *Rekonstrukce šaten a ostatního zázemí* a pověřuje starostu obce J. Krčmáře k jejímu podpisu.
- pověřuje **Petra Káfera, Radima Fojtíka a Stanislava Bombalu zajištěním realizace projektu – podání žádosti ve spolupráci s firmou G – Projekt, realizací veřejné zakázky na zhotovitele, kontrola realizace akce.**

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. Usnesení č. 47/2020 – Žádost o dotaci na projekt Rekonstrukce šaten a ostatního zázemí

Zastupitelstvo Obce Lipí schvaluje podání žádosti o dotaci na akci *Rekonstrukce šaten a ostatního zázemí* do dotačního programu Jihočeského kraje – Podpora sportu – 1. výzva pro rok 2021.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

6. Usnesení č. 48/2020 – POV 2021 – rekonstrukce komunikace ke hřbitovu v Lipí (Program obnovy venkova)

ZO schvaluje zařazení projektu " Oprava místní komunikace ke hřbitovu v Lipí" do programu POV 2021 Jihočeského kraje.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

7. Usnesení č. 49/2020 – Dodatek ke smlouvě s FCC

ZO souhlasí s dodatkem Smlouvy o poskytování služeb s firmou FCC České Budějovice s. r. o a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

8. Usnesení č. 50/2020 – Smlouva s E.ON č. ZP - 014330049793/468

ZO souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemena s E.ON Distribuce, a.s. č.: ZP - 014330049793/468 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

9. Usnesení č. 51/2020 – Nastavení vzájemné koordinace zastupitelů při investičních akcích

ZO pověřuje v rámci komplexní realizace projektů na obnovu kanalizace v obci Lipí a realizaci bezpečnostních opatření v obci Lipí a Kaliště u Lipí, které je nutno realizovat ve vzájemné koordinaci a zajistit vhodné dotační tituly, tyto zastupitele:

- Ing. Petra Käfera – koordinátora projektu, zajištění veřejných zakázek na zajištění projektových dokumentací a na zajištění realizace projektů; zajištění podání žádostí o dotaci v rámci vhodných dotačních titulů, jednání se stranami (Čevak, MMR, MŽP, MM ČB aj.)
- Ing. Pavlu Bláhovou – zajištění provázanosti a souladu akcí s rozpočtem obce v jednotlivých letech
- Ing. arch. Marcelu Zahradníkovou – zajištění souladu s územním plánem
- Ing. Vojtěcha Fürsta, Ing. Radima Fojtíka – součinnost ve věcech technických

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

10. Usnesení č. 52/2020 – doplnění rozsahu víceprací na projektové dokumentaci akce „Stavební úpravy obecního domu č. p. 41 v Kalištích u Lipí, nástavba a přístavba“

ZO souhlasí s doplněním rozsahu víceprací na projektové dokumentaci akce „Stavební úpravy obecního domu č. p. 41 v Kalištích u Lipí, nástavba a přístavba“ a pověřuje starostu obce podpisem dodatku k původní smlouvě o projektové dokumentaci této akce.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

11. Usnesení č. 53/2020 – Žádost ZO ČSV Dubné

ZO souhlasí s poskytnutím finančního daru ZO ČSV Dubné ve výši 5.000,-Kč a jeho vyplacením v roce 2020 a pověřuje starostu k podpisu této smlouvy.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

12. Usnesení č. 54/2020 – Zajištění akce na rekonstrukci budovy OÚ Kaliště u Lipí

ZO pověřuje Ing. Petra Käfera, Ing. Pavlu Bláhovou, Ing. Vojtěcha Fürsta a Ing. arch. Marcelu Zahradníkovou kompletní realizací projektu – spolupráce se zpracovatelem projektové dokumentace, podání žádosti o stavební povolení, podání žádosti o dotaci, realizací VZ na dodavatele a v případě realizace součinnost se zhotovitelem.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsal: Radim Fojtík

Ověřovatelé zápisu: Vojtěch Fürst, Petr Käfer

Starosta: Jiří Krčmář

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: