

**Zápis č. 052022**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Lipí,**  
**konaného dne 19. 12. 2022 od 19:00 v Lipí**

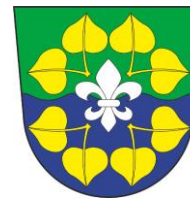
**Přítomni:** Ing. Pavla BLÁHOVÁ  
Stanislav FEDOR  
Ing. Radim FOJTÍK  
Ing. Mgr. Marie KLEČKOVÁ  
Dita KOČEROVÁ  
Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS.  
Bc. Josef MAXA

**Omluveni:** -

Zasedání Zastupitelstva obce Lipí (dále jen ZO) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Ing. Pavlou Bláhovou (dále jen předsedající) v zasedací místnosti OÚ Lipí. Předsedající uvedla, že podle prezenční listiny je přítomno všech 7 členů ZO, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích usnášeníschopné. ZO ukončilo jednání ve 20:00.

**Program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení návrhu rozpočtu obce na rok 2023
4. Oprava střechy nad knihovnou Lipí 28 – havarijný stav
5. Nákup rozmetadla Hilltip
6. Dokončení rekonstrukce Obecní budovy Kaliště, kolaudace
7. Dokončení výměny svítidel VO
8. Postup prací „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace“
9. Konkurz na ředitelku MŠ – termín
10. Rozpočtová opatření
11. Inventarizační komise
12. Plán schůzí ZO
13. Změna územního plánu č. 4
14. Ostatní
15. Závěr



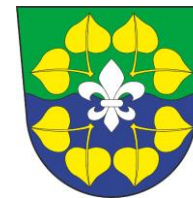
## K programu:

<b>1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele</b>		
Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Stanislava Fedora a Ditu Kočerovou, zapisovatelem pak Ing. Mgr. Marii Klečkovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.		
<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
<b>bez přijetí usnesení</b>		

<b>2. Schválení programu zasedání</b>		
Předsedající seznámila zastupitelstvo a další přítomné s návrhem programu. Požádala o vložení bodu č. 11 inventarizační komise, bodu č. 12 plán schůzí ZO a bodu č. 13 změna územního plánu č. 4 Žádný z přítomných zastupitelů, neměl připomínky ani jiné návrhy k předkládanému programu.		
<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
<b>bez přijetí usnesení</b>		

<b>3. Schválení návrhu rozpočtu obce na rok 2023</b>		
Zastupitelé osobně obdrželi návrh rozpočtu obce na rok 2023 (příjmy v celkové výši 21.536.312,- Kč a výdaji v celkové výši 30.300.504,- Kč, schodek ve výši 8.764.192,- Kč je kryt prostředky obce na běžném účtu). ZO schvaluje návrh rozpočtu obce na rok 2023.		
Zastupitelé schvalují návrh rozpočtu MŠ Lipí (rozpočet je vyrovnaný, tzn. příjmy ≡ výdaje v celkové výši 5.465.160,- Kč).		
Zastupitelé schvalují návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období 2023 -2027 s následujícím výsledkem hospodaření (rok 2022 schodek – 23.981.480,- Kč; rok 2023 schodek - 8.764.192,- Kč; rok 2024 přebytek 2.400.000,- Kč; rok 2025 přebytek 1.700.000,- Kč; rok 2026 přebytek 2.700.000,- Kč; rok 2027 přebytek 700.000,- Kč).		
<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
<b>K bodu bylo přijato usnesení č. 91</b>		

<b>4. Oprava střechy nad knihovnou Lipí 28 – havarijní stav</b>		
ZO schvaluje opravu střechy v odhadované částce 120.080,- Kč (ZO již projednávalo na		



předchozím jednání ZO).

**Pro: 7**

**Proti: -**

**Zdrželi se: -**

**K bodu bylo přijato usnesení č. 92**

#### **5. Nákup rozmetadla Hilltip**

ZO schvaluje pořízení rozmetadla na zimní posyp komunikací od firmy P&L, spol. s r. o., Třebíčská 74 b, 594 01, Velké Meziříčí, a to v celkové výši 149.000,- Kč (ZO již projednávalo na předchozím jednání ZO). K samotné montáži má dojít 12.1. 2022.

**Pro: 7**

**Proti: -**

**Zdrželi se: -**

**K bodu bylo přijato usnesení č. 93**

#### **6. Dokončení rekonstrukce Obecní budovy Kaliště, kolaudace**

Dne 13.12.2022 bylo dokončeno kolaudační řízení a OU byl zaslán Kolaudační souhlas s užíváním Obecní budovy Kaliště

Při rekonstrukci Obecní Budovy kaliště vznikly vícenáklady spojené:

- S vybudováním stání pro ZTP, částka včetně DPH Kč 74 729,- na základě požadavku Svazu TP
- Oprava nájezdu pro ZTP podle požadavku odboru dopravy MM částka včetně DPH Kč 57 696,-

*PER ROLLAM jsou uváděny částky vícenákladů včetně DPH, na schůzi byly uvedeny částky bez DPH*

**Pro: -**

**Proti: -**

**Zdrželi se: -**

**bez přijetí usnesení/ ZO bere na vědomí**

#### **7. Dokončení výměny svítidel VO**

Byla dokončena instalace veřejného osvětlení v celkové výši 581.649,- Kč, část nákladů je hrazena ze získané dotace. Dotace činí 60 % vynaložených nákladů, tj. 266.000,- Kč. Osvětlení samo reguluje intenzitu osvětlení, kdy v intervalu 23:00-04:00 se sníží intenzita světla na 60 %. Úspora od původních sodíkových lamp se odhaduje na 70-80 %.

**Pro: -**

**Proti: -**

**Zdrželi se: -**

**bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí**

#### **8. Postup prací „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace“**

Předsedající informovala zastupitele s aktuálním stavem rekonstrukce vodovodu a kanalizace v obci Lipí, kdy hlavní práce jsou dokončeny a chybí úprava povrchu vozovky (ZO již projednávalo na předchozím jednání ZO). V průběhu rekonstrukce bylo zjištěno, že původní šachta u Míšeků byla špatně založena a vzniknou tak vícenáklady v odhadované výši 300.000,- Kč. Přesně budou vícenáklady vyčísleny až po dokončení celé stavby, kdy bude provedena kompenzace více a méně nákladů.

**Pro: -**

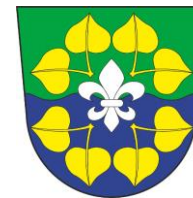
**Proti: -**

**Zdrželi se: -**

**bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí**

#### **9. Konkurz na ředitelku MŠ – termín**

Předsedající informovala zastupitele s termínem konání konkurzního řízení na ředitelku MŠ Lipí,



a to dne 10.1. 2023. Do 10.12. 2022 obdržela obec 2 přihlášky.

<b>Pro: -</b>	<b>Proti: -</b>	<b>Zdrželi se: -</b>
<b>bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí</b>		

### 10. Rozpočtová opatření

Hana Svobodová informovala členy ZO o rozpočtovém opatření č. 15/22.

<b>Pro: -</b>	<b>Proti: -</b>	<b>Zdrželi se: -</b>
<b>bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí</b>		

### 11. Inventarizační komise

ZO schvaluje inventarizační komise v následujícím složení:

#### Ústřední inventarizační komise:

Ing. Mgr. Marie Klečková  
 Stanislav Fedor  
 Ing Radim Fojtík

#### Obecní dům Kaliště, Hasičská zbrojnice Kaliště:

Bc. Josef Maxa  
 Luboš Navrátil  
 Jan Mačí

#### Obecní úřad a MŠ Lipí:

Ing. Pavla Bláhová  
 Hana Svobodová  
 Zuzana Wawrová  
 Pavel Staněk

#### Kaple Lipí:

Ing. Pavla Bláhová  
 Stanislav Bombala

#### Hasičská zbrojnice Lipí:

Ing. Radim Fojtík  
 Dita Kočerová  
 Bronislav Kamlach

#### Kulturní sál Lipí a hospoda:

Stanislav Fedor  
 Mgr. Eva Marvanová, DiS.

#### TJ Sokol Lipí:

Ing. Radim Fojtík  
 Jaroslav Dolina

<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: -</b>	<b>Zdrželi se: -</b>
---------------	-----------------	----------------------

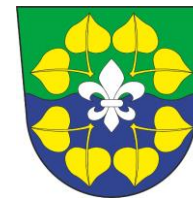
**K bodu bylo přijato usnesení č. 94**

### 12. Plán schůzí ZO

ZO schvaluje plán schůzí dle tabulky níže.

#### Plán schůzí ZO Lipí na rok 2023 varianta III.

Měsíc	Veřejná schůze ZO	Porada ZO	Místo konání
<i>leden</i>	<b>30.01.2023</b>	<i>dle potřeby</i>	<i>Lipí</i>
<i>únor</i>	<b>27.02.2023</b>	<i>dle potřeby</i>	<i>Kaliště</i>
<i>březen</i>	<b>27.03.2023</b>	<i>dle potřeby</i>	<i>Lipí</i>
<i>duben</i>	<b>24.04.2023</b>	<i>dle potřeby</i>	<i>Lipí</i>



<b>květen</b>	<b>29.05.2023</b>	<b>dle potřeby</b>	<b>Lipí</b>
<b>červen</b>	<b>26.06.2023</b>	<b>dle potřeby</b>	<b>Kaliště</b>
<b>červenec</b>			
<b>srpen</b>	<b>14.08.2023</b>	<b>dle potřeby</b>	<b>Lipí</b>
<b>září</b>	<b>25.09.2023</b>	<b>dle potřeby</b>	<b>Kaliště</b>
<b>říjen</b>	<b>30.10.2023</b>	<b>dle potřeby</b>	<b>Lipí</b>
<b>listopad</b>	<b>27.11.2023</b>	<b>dle potřeby</b>	<b>Kaliště</b>
<b>prosinec</b>	<b>18.12.2023</b>	<b>dle potřeby</b>	<b>Lipí</b>
<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: -</b>	<b>Zdrželi se: -</b>	
<b>K bodu bylo přijato usnesení č. 95</b>			

### 13. Změna územního plánu č. 4

Zastupitelstvo obce Lipí rozhoduje o pořízení změny č. 4 územního plánu Lipí zkráceným postupem pořízení, obsahu změny č. 4 územního plánu Lipí.

Z UP bude upravena podmínka pro lokalitu SO.8.L/U: V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesa neumísťovat do vzdálenosti 25 m od okraje lesa stavby ohrožené pádem stromů. Pro lokalitu SO.8.L/U bude vypuštěna podmínka zpracování nové územní studie (tzn. platí studie stávající).

ZO schvaluje uzavření smlouvy se společností Studio MAP s.r.o., Nerudova 36, České Budějovice, zabezpečující osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení změny č. 4 UP Lipí (Ing. Lenka Šímová),

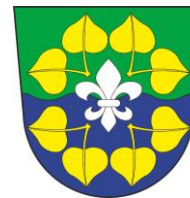
ZO určuje Ing. Pavlu Bláhovou, starostku obce Lipí, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení změny č. 4 územního plánu Lipí.

#### Důvodová zpráva:

*Ad1. Podmínka stanovená územním plánem neumožňuje výstavbu rodinných domů na pozemcích ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa (OP lesa). Umísťování staveb v této vzdálenosti (OP lesa) je předjednáno s Magistrátem města České Budějovice, odborem ŽP. Současně je tento orgán dotčeným orgánem v rámci procesu pořízení změny, ke které se vyjadřuje ve svém stanovisku. V rámci územního plánu je definována možná výstavba ve vzdálenosti 30 m od hranice lesa, v územní studii zpracované pro tuto lokalitu však 15 m. Investor nepředpokládal chybný údaj v územní studii a kalkuloval s výstavbou tak, jak ji definuje územní studie. S ohledem na proběhlé diskuze s obcí a Magistrátem města České Budějovice byl nalezen kompromis 25 m od hranice lesa.*

*Ad 2. Pro lokalitu SO.8. je platným územním plánem předepsaná podmínka zpracování územní studie. Ta je pro předmětnou lokalitu již zpracována a zapsána v evidenci územně plánovací činnosti. Nicméně je zpracována v rozporu s územním plánem Lipí, a to v části, kde je stanovena možnost výstavby ve vzdálenosti od lesa. Územní plán uvádí 30 m, kdežto územní studie 15 m. Z tohoto důvodu došlo ke komplikacím při navrhování výstavby v lokalitě SO.8, kdy investor počítal s 15 m uvedenými ve studii.*

*S ohledem na diskuzi se správním orgánem ochrany lesů bylo dohodnuto, že stavby mohou být umístěny ve vzdálenosti 25 m od hranice lesa. To však vyvolává potřebu změny územního plánu a taktéž přepracování územní studie. Nabízí se zde tyto možnosti, jak situaci řešit:*



a) S ohledem na skutečnost, že investor má v současné době projekt rozpracovaný, je možné podmínku zpracovat územní studii zcela vypustit. S tím, že investor bude s obcí komunikovat a bez jejího souhlasu projekt nebude realizovat. Obec ovšem pro tento krok nemá zákonný nárok.

A pokud dojde k neshodě mezi obcí a investorem, je zde jediné řešení, a to podání námítky obce v rámci územního řízení.

b) Podmínku zpracování územní studie ponechat – tato podmínka dává obci možnost mít o navrhovaném území představu z hlediska budoucího rozmístění staveb, komunikací a sítí. V případě tzv. létajícího pořizovatele, bude tato studie s obcí projednána a bez toho, aby obec vzala studii na vědomí nebude zapsána. Bez zapsané územní studie nelze v území zahájit výstavbu. V případě že obec zvolí tuto variantu a pořizovatel létajícím pořizovatelem, je nutné aby zastupitelstvo obce o tomto pořizovateli rozhodla svým usnesením.

#### **Závěr**

**Z UP bude upravena podmínka pro lokalitu SO.8.L/U: V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesa neumísťovat do vzdálenosti 25 m od okraje lesa stavby ohrožené pádem stromů. Pro lokalitu SO.8.L/U bude vypuštěna podmínka zpracování nové územní studie (tzn. platí podmínka zachování studie).**

**Pro: 7**

**Proti: -**

**Zdrželi se: -**

**K bodu bylo přijato usnesení č. 96**

#### **14. Ostatní**

Předsedající dále informovala ZO s následujícím:

- Došlo k podpisu smlouvy SZIF-Státní zemědělský intervenční fond (dotace na nábytek obecního domu Kaliště)
- Rybník Štětků-podána žádost o dotaci
- Posílení prameniště- zpracována projektová dokumentace fa VAK projekt s.r.o. v celkové výši 54.450,- Kč
- Nabídka od fa. DAS-právní pomoc/ochrana pro obec
- Možnosti pořízení softwaru pro územní plánování apod.

Jiné:

Eva Marvanová upozornila na nevyvezený komunální odpad na Sekyře. Předsedající bude řešit s fa FCC.

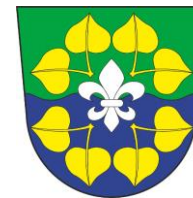
P. Drnek se obrátil na ZO s žádostí o umístění 2 lamp veřejného osvětlení na Sekyru. Dále vznesl dotaz, zda se v případě položení asfaltu (viz bod 8. Postup prací „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace“) části vozovky nebudou propadat (z důvodu budoucí výstavby).

**Pro: -**

**Proti: -**

**Zdrželi se: -**

**bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí**



## S O U B O R U S N E S E N Í

ze zasedání zastupitelstva obce Lipí, konaného dne 28. listopadu 2022

### 1. Usnesení č. 91 – Schválení návrhu rozpočtu obce na rok 2023

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- návrh rozpočtu obce na rok 2023 jako schodkový. Schodek ve výši Kč 8 764 192,- je krytý prostředky na běžném účtu
- návrh rozpočtu MŠ na rok 2023 jako vyrovnaný, příjmy i výdaje ve výši Kč 5 465 160,-
- a upravený střednědobý výhled rozpočtu na období 2023 – 2027.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### 2. Usnesení č. 92 - Oprava střechy nad knihovnou Lipí 28

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu střechy nad knihovnou Lipí 28 (havarijní stav).

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### 3. Usnesení č. 93 - Nákup rozmetadla Hilltip

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení rozmetadla na zimní posyp komunikací.

**Pro: 7**

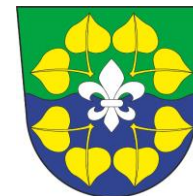
**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

### 4. Usnesení č. 94 - Inventarizační komise

ZO schvaluje inventarizační komise v uvedeném složení.

<b>Ústřední inventarizační komise:</b> Ing. Mgr. Marie Klečková Stanislav Fedor Ing Radim Fojtík	<b>Obecní dům Kaliště, Hasičská zbrojnice Kaliště:</b> Bc. Josef Maxa Luboš Navrátil Jan Mačí
<b>Obecní úřad a MŠ Lipí:</b> Ing. Pavla Bláhová Hana Svobodová Zuzana Wawrová Pavel Staněk	<b>Kaple Lipí:</b> Ing. Pavla Bláhová Stanislav Bombala



<b>Hasičská zbrojnice Lipí:</b> Ing. Radim Fojtík Dita Kočerová Bronislav Kamlach	<b>Kulturní sál Lipí a hospoda:</b> Stanislav Fedor Mgr. Eva Marvanová, DiS.
<b>TJ Sokol Lipí:</b> Ing. Radim Fojtík Jaroslav Dolina	

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**5. Usnesení č. 95 – Konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele/ky Mateřské školy Lipí**

Zastupitelstvo obce schvaluje plán schůzí na rok 2023 dle tabulky níže.

<b>Plán schůzí ZO Lipí na rok 2023 varianta III.</b>			
<b>Měsíc</b>	<b>Veřejná schůze ZO</b>	<b>Porada ZO</b>	<b>Místo konání</b>
<i>leden</i>	<b>30.01.2023</b>	<i>dle potřeby</i>	<i>Lipí</i>
<i>únor</i>	<b>27.02.2023</b>	<i>dle potřeby</i>	<i>Kaliště</i>
<i>březen</i>	<b>27.03.2023</b>	<i>dle potřeby</i>	<i>Lipí</i>
<i>duben</i>	<b>24.04.2023</b>	<i>dle potřeby</i>	<i>Lipí</i>
<i>květen</i>	<b>29.05.2023</b>	<i>dle potřeby</i>	<i>Lipí</i>
<i>červen</i>	<b>26.06.2023</b>	<i>dle potřeby</i>	<i>Kaliště</i>
<i>červenec</i>			
<i>srpen</i>	<b>14.08.2023</b>	<i>dle potřeby</i>	<i>Lipí</i>
<i>září</i>	<b>25.09.2023</b>	<i>dle potřeby</i>	<i>Kaliště</i>
<i>říjen</i>	<b>30.10.2023</b>	<i>dle potřeby</i>	<i>Lipí</i>
<i>listopad</i>	<b>27.11.2023</b>	<i>dle potřeby</i>	<i>Kaliště</i>
<i>prosinec</i>	<b>18.12.2023</b>	<i>dle potřeby</i>	<i>Lipí</i>

**Pro: 7**

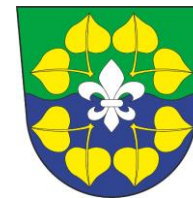
**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**6. Usnesení č. 96 – Rozhodnutí o pořízení změny č. 4 územního plánu Lipí**

Zastupitelstvo obce Lipí





1. rozhoduje

a) pořízení změny č. 4 územního plánu Lipí zkráceným postupem pořízení,

b) obsahu změny č. 4 územního plánu Lipí:

1. Z UP bude upravena podmínka pro lokalitu SO.8.L/U: V plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od kraje lesa neumísťovat do vzdálenosti 25 m od okraje lesa stavby ohrožené pádem stromů

2. Pro lokalitu SO.8.L/U bude vypuštěna podmínka zpracování nové územní studie.

2. schvaluje

uzavření smlouvy se společností Studio MAP s.r.o., Nerudova 36, České Budějovice, zabezpečující osobu oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona, pro pořízení změny č. 4 UP Lipí (Ing. Lenka Šímová),

3. určuje

Ing. Pavlu Bláhovou, starostku obce Lipí, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem v procesu pořízení změny č. 4 územního plánu Lipí.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

**Lipí, dne 26. prosince 2022**

Zapsala: Marie Klečková

Ověřovatelé zápisu: Stanislav Fedor, Dita Kočerová

Starostka: Pavla Bláhová

Vyvěšeno dne: 29.12.2022

Sejmuto dne: 29.01.2023