

Zápis z jednání ZO Lipí, konaného dne 16.8.2021 od 19:00 v Lipí

Přítomni:

Ing. Krčmář Jiří, p. Bombala Stanislav Ing. Fürst Vojtěch, Ing. Käfer Petr, Ing. Bláhová Pavla

Hosté:

dle prezenční listiny

Omluveni:

Ing. Fojtík Radim, Ing. arch. Zahradníková Marcela

- Zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 5 členů, bylo usnášeníschopné.
- Schůzi zahájil starosta Jiří Krčmář v 19:05.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, kontrola zápisu minulé schůze, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Smlouva o dílo s firmou G-projekt, s.r.o. na administrativní řízení projektu „Rekonstrukce veřejné budovy v Kalištích“ včetně vyhotovení „Závěrečného vyhodnocení akce“
3. Schválení výsledku výběrového řízení na akci „Prodloužení stávající jednotlivé kanalizace zatrubněním stoky“ v Kalištích“
4. Vyhlášení výzvy k podání nabídky jednomu dodavateli na zajištění činnosti BOZP a TDI na akci „Stavební úpravy obecního domu čp. 41 v Kališti u Lipí, nástavba a přístavba“
5. Vyhlášení VZ na akci „Oprava místní komunikace – přístupová komunikace ke hřbitovu v Lipí“
6. Vyhlášení výzvy k podání nabídky jednomu dodavateli na akci „Stavební úpravy budovy šaten TJ Lipí“
7. Vyjádření k záměru investora a projektové dokumentaci ZTV Lipí, lokalita SO. 18L/U
8. Smlouva o smlouvě budoucí - darovací „Prodloužení splaškové kanalizace“ – p. Štiková, p. Gajdošík
9. Schválení znaku a vlajky Obce Lipí
10. Informace o úpravě zdroje pitné vody (prameniště Lipí) a objednávka na zpracování hydrogeologického průzkumu
11. Změna názvu akce – revize usnesení č. 55/2021
12. Rozpočtové opatření
13. Různé
14. Diskuze
15. Závěr

Jednání:

- 1) Schválení programu, kontrola zápisu minulé schůze, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu:
 - a. Program byl schválen v uvedeném znění
Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
 - b. Návrh na zapisovatele a ověřovatele zápisu:
 - i. Zapisovatel: Ing. Pavla Bláhová
 - ii. Ověřovatelé: Ing. Vojtěch Fürst, Stanislav Bombala
Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

K zápisu ze schůze ZO, konané dne 28. 6. 2021 nebyly žádné připomínky
- 2) Smlouva o dílo s firmou G-projekt, s.r.o. na administrativní řízení projektu „Rekonstrukce veřejné budovy v Kalištích“ včetně vyhotovení „Závěrečného vyhodnocení akce“:

Jedná se o uzavření smlouvy o dílo s firmou G-projekt, zpracovatelem žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce veřejné budovy v Kalištích“. Žádost byla vyřízena kladně, obec obdržela dotaci od MMR, zpracovatel žádosti zaslal návrh smlouvy, na základě, které bude projekt administrovat po dobu realizace, zpracuje a předloží na MMR závěrečné vyúčtování akce

O návrhu smlouvy bylo hlasováno

Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

K tomuto bodu bylo přijato usnesení č. 57/2021

- 3) Schválení výsledku výběrového řízení na akci „Prodloužení stávající jednotlivé kanalizace zatrubněním stoky“ v Kalištích

Ve čtvrtek 12. 8. 2021 hodnotící komise projednala zaslané nabídky včetně doplnění a předkládá ZO ke schválení „Protokol o posouzení a hodnocení nabídek“. Protokol obdrželi všichni členové ZO mailem od předsedy hodnotící komise. Hodnotící komise vyhodnotila jako nejvýhodnější nabídku firmy IRO stavební s.r.o. a předkládá výsledek ke schválení ZO

O návrhu výběrového řízení bylo hlasováno

Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

K tomuto bodu bylo přijato usnesení č. 58/2021

- 4) Vyhlášení výzvy k podání nabídky jednomu dodavateli na zajištění činnosti BOZP a TDI na akci „Stavební úpravy obecního domu čp. 41 v Kališti u Lipí, nástavba a přístavba“:

Zajištění této činnosti je povinností investora, a protože tyto činnosti nebyly součástí zadání ke zpracování PD, je nutno zajistit v termínu před předáním staveniště. Z časových důvodů je proto nutné vyhlásit výzvy podání nabídky jednomu dodavateli, a to - Ing. Miroslav Návara, Jankov 27, 373 84, IČ 423 77 293

O návrhu vyhlášení výzvy bylo hlasováno

Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

K tomuto bodu bylo přijato usnesení č. 59/2021

- 5) Vyhlášení VZ na akci „Oprava místní komunikace – přístupová komunikace ke hřbitovu v Lipí“:

Na uvedenou akci obec získala dotaci od JČK z dotačního titulu „Program obnovy venkova“.

Na realizace akce budou osloveny následující firmy:

- a. Strabag
- b. Swietelsky
- c. Akord

Návrh na členy hodnotící komise, která bude posuzovat nabídky oslovených firem:

Ing. Petr Káfer - předseda hodnotící komise

Ing. Jiří Krčmář

Ing. arch. Marcela Zahradníková

Ing. Vojtěch Fürst

Ing. Radim Fojtík

Ing. Pavla Bláhová

p. Stanislav Bombala

O návrhu vyhlášení VZ bylo hlasováno

Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

K tomuto bodu bylo přijato usnesení č. 60/2021

- 6) Vyhlášení výzvy k podání nabídky jednomu dodavateli na akci „Stavební úpravy budovy šaten TJ Lipí“:

Zajištění této činnosti je další etapou, která je součástí celkové rekonstrukce šaten TJ Sokol Lipí. Jedná se o samostatnou akci, která etapově navazuje na „Rekonstrukci šaten“. Vzhledem k tomu, že stavební práce je nutno realizovat v koordinaci, kterou nejproduktivnějším způsobem zajistí současný zhotovitel akce „Rekonstrukce šaten“, byla ZO předložena výzva na podání nabídky jednomu dodavateli, a to firmě Preci Building SE. Výše uvedená akce je rozpočtově kryta rozpočtem na rok 2021.

Jednání se zúčastnil předseda TJ Sokol Lipí p. Jaroslav Dolina, který se ZO úzce spolupracuje na rekonstrukci šaten a podporuje zadat další etapu akce stávajícímu zhotoviteli. Se stávajícím dodavatelem má ty nejlepší zkušenosti z probíhajících prací. Zároveň požádal ZO, aby bylo vstřícné s realizací další etapy rekonstrukce s tím, že po skončení obou etap budou šatny a další prostory včetně hospody odpovídat dnešním standardům. Zhotovitel slíbil, že práce dokončí v předstihu, aby na pouťový turnaj dne 22. 8. 2021 bylo možno již šatny používat, což se podařilo. (Nebudou patrně začištěna okna, protože byla dodána subdodavatelem opožděně.) Na závěr pozval p. Dolina zastupitele na pouťový turnaj, který je zároveň oslavou 90ti let od založení TJ Sokol s tím, že budou odměněni zasloužilí členové a funkcionáři.

O návrhu vyhlášení výzvy bylo hlasováno

Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

K tomuto bodu bylo přijato usnesení č. 61/2021

- 7) Vyjádření k záměru investora a projektové dokumentaci ZTV Lipí, lokalita SO. 18L/U:

Investor ZTV AGP nova spol. s r.o., Parýzek Petr v lokalitě SO.18 L/U požádal o vyjádření :

- a. k projektové dokumentaci
- b. k posunutí svislého dopravního značení IS 12a, IS 12b (začátek a konec obce) podle PD

ZO se k návrhům vyjádřilo kladně, ale požaduje součinnost investora s obcí v dílčí fázi stavebních prací týkajících se návrhu části chodníku v okolí kapličky sv. Jana Nepomuckého (památky místního významu) v prostoru křižovatky směr Č. Budějovice a Dubné. Obec požaduje vypracování podrobnějšího materiálového a tvarového řešení k prostoru před kapličkou a jeho společného projednání

O návrhu vyjádření bylo hlasováno

Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

K tomuto bodu bylo přijato usnesení č. 62/2021

- 8) Smlouva o smlouvě budoucí - darovací „Prodloužení splaškové kanalizace“ – p. Štiková p. Gajdošík:

Investory prodloužení splaškové kanalizace byl předložen návrh smlouvy o smlouvě budoucí o předání dohotoveného díla Obci Lipí. ZO souhlasí s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí a pověřuje starostu obce jejím podpisem

O návrhu smlouvy bylo hlasováno

Pro : 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

K tomuto bodu bylo přijato usnesení č. 63/2021

- 9) Schválení znaku a vlajky Obce Lipí:

Starosta obce předložil grafické návrhy znaku a vlajky Obce Lipí zpracované PhDr. Zdeňkem Kubíkem, heraldik a vexilolog (ALERION s.r.o. Brno). Z řady předložených návrhů se zastupitelé shodli na návrhu, který je označen jako 1A. Zasláné návrhy tvoří přílohu č. 1 k tomuto zápisu

O podobě znaku a vlajky Obce Lipí bylo hlasováno

Pro : 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

K tomuto bodu bylo přijato usnesení č. 64/2021

10) Informace o úpravě zdroje pitné vody (prameniště Lipí) a objednávka na zpracování hydrogeologického průzkumu:

Starosta obce informoval o jednání se správcem vodovodu v Lipí tj. ČEVAK, který navrhuje provést hydrogeologický průzkum stávajícího prameniště vodovodu a jeho případné úpravy. Po úpravách by mohlo prameniště pokrýt 80 % potřeby vody pro obec. Předpokládané náklady na průzkum a úpravu prameniště jsou odhadovány na cca 1 mil. Kč
ZO informaci bere na vědomí a bude o tom jednat na poradě ZO

11) Změna názvu akce – revize usnesení č. 55/2021:

Ing. Käfer požádal před zahájením schůze o doplnění programu o tento bod.

V usnesení 55/2021 přijatém na schůzi, konané dne 28.6.2021 byl chybně uveden název akce Stavební úpravy obecního domu č. p. 41 v Kališti u Lipí, nástavba a přístavba, p. č. 112, 3305/1, 3306, k. ú v Kališti u Lipí se mění na název Stavební úpravy obecního domu č. p. 41 v Kališti u Lipí, nástavba a přístavba.

ZO souhlasí s revizí usnesení č. 55/2021 v části názvu akce

O revizi usnesení č. 55/2021 bylo hlasováno

Pro : 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

K tomuto bodu bylo přijato usnesení č. 65/2021

12) Rozpočtové opatření:

Účetní obce p. Hana Svobodová předložila:

- a. Rozpočtové opatření č. 8 - zvýšení příjmů o Kč 792 980,- (přijetí dotace)
- b. Rozpočtové opatření č. 9 – zvýšení příjmů o Kč 334 965,- (přijetí dotace) a výdajů o Kč 35 310,-

ZO bere rozpočtová opatření na vědomí.

13) Různé:

Starosta informoval:

- a. O možnosti informování občanů pomocí QR kódu
- b. Pronájem sálu p. Novákové Evě na soukromou akci – bez poplatku
- c. O divadelním představení pro děti, které se bude konat o pouti dne 22. 8. 2021 od 14.30 hod. v sále v Lipí
- d. O pouťové mši, která se bude konat dne 22. 8. 2021 od 11.00 hod. v kapli v Lipí. Součástí bohoslužby bude vystoupení pěveckého sboru Schola Dubné

14) Diskuze:

V diskuzi vystoupili:

- a. P. Kamlachová a p. Ryneš, kteří se vyjádřili k oplocení svého pozemku. Oplocení bylo ZO schváleno a nepřejí si, aby napříště na ně bylo útočeno ze strany sousedů, především p. Jaroslava Kočera, a také aby nikdo z občanů (i kdyby se jednalo o zastupitele) na jejich pozemek vstupoval
- b. P. Ryneš upozornil na pozemek v k.ú. Lipí parc. č. 345/10, který je v majetku obce a je využíván soukromými osobami, a mohla by být na něm zbudována příjezdová komunikace. Tuto parcelu využívá dle mých informací pan Šturma a pan Käfer s hranicí pozemku.

- c. P. Svobodová upozornila na značný nepořádek u kontejnerů u obchodu i sálu, s tím, že kontejnery u sálu využívají nejvíce cizí lidé. Proto je nutno situaci řešit jinou lokalitou umístění a pravidelným úklidem

15) Závěr:

Schůzi ukončil starost Ing. Jiří Krčmář ve 20.30 hod.

Soubor usnesení z jednání zastupitelstva obce Lipí ze dne 16.8.2021

1. Usnesení č. 57/2021 – Smlouva o dílo s firmou G-projekt s.r.o.

ZO schvaluje Smlouvu o dílo s firmou G Projekt na zajištění administrativního řízení projektu s ohledem na pravidla dotačního programu a zpracování Závěrečného vyhodnocení akce „Rekonstrukce veřejné budovy v Kalištích“ a pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o dílo.

2. Usnesení č. 58/2021 - Schválení výsledku VZ na akci „Prodloužení stávající jednotlivé kanalizace zatrubněním stoky.

ZO schvaluje výsledek veřejné zakázky na akci Prodloužení stávající jednotlivé kanalizace zatrubněním stoky a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s vítězným uchazečem – firmou IRO stavební s.r.o.

3. Usnesení č. 59/2021 - Schválení VZ „zadání jednomu“ -zajištění BOZP a TDI na akci

ZO schvaluje vyhlášení Výzvy k podání nabídky jednomu dodavateli na zajištění činnosti BOZP a TDI na akci Stavební úpravy obecního domu č.p. 41 v Kališti u Lipí, nástavba a přístavba. Oslovenou firmou je Ing. Miroslav Návara, Jankov 27, 373 84, IČ 423 77 293.

4. Usnesení č. 60/2021 - 5. Výběrové řízení na akci „Oprava místní komunikace – přístupová komunikace ke hřbitovu v Lipí

Zastupitelstvo obce po projednání

• **schvaluje :**

- ✓ **vyhlášení veřejné zakázky na výběr zhotovitele akce a seznam firem k oslovení v rámci veřejné zakázky „Oprava místní komunikace – přístupová komunikace ke hřbitovu v Lipí“.**

- **Starbag, a.s.,** Vrbenská 1821/31. České Budějovice
- **Swietelsky stavební s.r.o.,** Pražská 495/58 České Budějovice
- **Akord – spol. s r. o. ,** A.Trägera 2654, České Budějovice

✓ **složení hodnotící komise:**

- Ing. Petr Käfer – předseda
 - Ing. Jiří Krčmář
 - Ing. arch. Marcela Zahradníková
 - Ing. Vojtěch Fürst
 - Ing. Radim Fojtík
 - Ing. Pavla Bláhová
-

5. **Usnesení č. 61/2021 – Schválení výzvy k podání nabídky jednomu dodavateli na akci Stavební úpravy budovy šaten TJ Sokol Lipí**

ZO schvaluje vyhlášení Výzvy k podání nabídky jednomu dodavateli na akci Stavební úpravy budovy šaten TJ Sokol. Oslovenou firmou je Precis Holding SE, Haklový Dvory 2235, 370 05 České Budějovice, IČ 281 47 499

6. **Usnesení č. 62/2021 - Vyjádření obce k záměru investora a k projektové dokumentaci ZTV Lipí - lokalita SO.18 L/U.**

- ZO Lipí vyjadřuje souhlasné stanovisko:
 - ✓ se záměrem investora
 - ✓ s obsahem předložené projektové dokumentace ZTV Lipí - lokalita SO.18 L/U
 - ✓ s posunutím svislého dopravního značení IS 12a, IS 12b (začátek a konec obce) dle PD
-

7. **Usnesení č. 63/2021 - Smlouva o smlouvě budoucí „ Prodloužení splaškové kanalizace“ p. Štiková, p Gajdošík**

ZO souhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí a pověřuje starostu jejím podpisem.

8. **U 64/2021 - Schválení výběru znaku a vlajky obce**

Z předložených návrhů znaku a vlajky Obce Lipí zpracované PhDr. Zdeňkem Kubíkem, heraldik a vexilolog , firma ALERION s.r.o. Brno. ZO vybralo ZO jako znak a vlajku obce návrh 1.A

9. **Usnesení č. 65/2021 – Úprava usnesení č. 55/2021**

Usnesení č. 55/2021 se mění v části názvu akce, na které byla poskytnuta dotace tj. z původního „Stavební úpravy obecního domu č. p. 41 v Kališti u Lipí, nástavba a přístavba“, p. č. 112, 3305/1, 3306, k. ú. Kaliště u Lipí na správný název „**Stavební úpravy obecního domu čp. 41 v Kališti u Lipí, nástavba a přístavba**“.

Zapsala: Ing. Pavla Bláhová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Vojtěch Fürst_____

p. Stanislav Bombala_____