

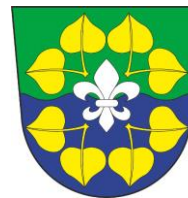
Zápis č. 012024
z mimořádného zasedání Zastupitelstva obce Lipí,
konaného dne 8. 1. 2023 od 19:30 v Lipí

Přítomni:	Ing. Pavla BLÁHOVÁ Ing. Mgr. Marie KLEČKOVÁ Dita KOČEROVÁ Bc. Josef MAXA Stanislav FEDOR Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS. Ing. Radim FOJTÍK
Hosté	Ing. arch. Marcela Zahradníková Ing Vojtěch Fürst

Zasedání Zastupitelstva obce Lipí (dále jen ZO) bylo zahájeno v 19:30 hodin starostkou obce Ing. Pavlou Bláhovou (dále jen předsedající) v zasedací místnosti OÚ Lipí v Kališti u Lipí. Předsedající uvedla, že podle prezenční listiny jsou přítomni 4 členové ZO, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích usnášeníschopné. ZO ukončilo jednání ve 20:20

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Potvrzení schválení rozpočtu MŠ Lipí na rok 2024 – schváleno per rollam
4. Dokončení projektu MŠ – pozemek ve vlastnictví p. Ireny Čížkové
5. Projekt rybníka/ mokřadu – Bejčinec
6. Poplatky za půjčení sálu a zasedacích místností
7. Dokončení inventur majetku 2023
8. Prodloužení mandátu ředitelky MŠ Lipí
9. Územní studie na plochu S.O. 8. L/U
10. Ostatní



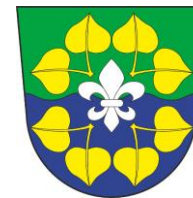
K programu:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele		
Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Ing. Mgr. Marii Klečkovou a p. Radima Fojtíka, zapisovatelem pak Josefa Maxu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení		

2. Schválení programu zasedání		
Předsedající seznámila zastupitelstvo a další přítomné s návrhem programu. Navrhla doplnit následující body: <ul style="list-style-type: none">• Prodloužení mandátu ředitelky MŠ Lipí• Územní studie na plochu S.O. 8. L/U Žádný z přítomných zastupitelů neměl připomínky ani jiné návrhy k předkládanému programu.		
Pro:7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení		

3. Potvrzení schválení rozpočtu MŠ Lipí na rok 2024		
ZO potvrzuje schválení rozpočtu MŠ Lipí, který byl schválen per rollam dne 30.12.2023		
Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 1
K bodu bylo přijato usnesení č. 86/2023 ZO potvrzuje schválení rozpočtu MŠ na rok 2024		

4. Dokončení projektu MŠ – pozemek ve vlastnictví p. Ireny Čížkové		
MŠ Lipí užívá pozemek p. č. 660/27 ve vlastnictví pí. Irena Čížkové Lipí č. p. 108. Majitelka je ochotna odprodat pozemek obci za cenu v místě obvyklou. Vzhledem k tomu, že pozemek je ve skutečnosti součástí zahrady MŠ Lipí, nedostatečné vzdálenosti staveb na pozemku MŠ od sousedního pozemku a umístění kanalizačního sběrače na tomto pozemku je třeba rozhodnout, zda by tento pozemek obec odkoupila. ZO souhlasí s odkoupením pozemku.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
K bodu bylo přijato usnesení č. 1/2024 ZO schvaluje koupi pozemku p. č. 660/27 v k. ú. Lipí za domluvenou cenu a pověřuje		



starostku obce podpisem smlouvy.

5. Projekt rybníka/ mokřadu – Bejčinec (Lokalita u Horních Kamlachů)

Byla provedena obhlídka současného stavu mokřadu a bylo konstatováno, že jeho zásobení vodou je dostatečné.

Uvedený pozemek je veden v rámci ÚSES jako IP 0782, nejprve je třeba zjistit, zda je možné zde projekt realizovat (Martin Šulista).

Navrhovaná revitalizace/ rekonstrukce rybníka/ mokřadu Bejčinec p. č. 3560 v k. ú. Lipí může být podle dotázaného vodohospodáře Martina Šulisty realizována dvěma způsoby

- 1) Rekonstrukce rybníka - dotace pokryje 60% způsobilých nákladů
- 2) Obnova mokřadu – dotace pokryje 100% způsobilých nákladů

Dotační titul obnova mokřadu byl doposud čerpán minimálně a je zde i větší šance na získání dotace.

Součástí způsobilých nákladů není projektová dokumentace (cca 96 000,-) a odborný posudek cca (35 000,-).

Odtěžení dřevin za odvoz skáceného dřeva by podle návrhu realizovala fa. INCA Kájov, která v současné době pracuje na třešňovém sadu na Babkách.

Obnova mokřadu bude znamenat zejména:

- vybagrování sedimentu do hloubky maximálně 1,5 m a provedení testů na těžké kovy
- podle výsledků testů využití sedimentu jako hnojiva či jeho následné skládkování
- vytvoření ostrůvků
- prořezávka a následné využití dřevin v okolí mokřadu
- osazení lavičkami, vytvoření odpočívadla/ odpočívadel

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 2/2024

ZO souhlasí se zadáním vypracování projektové dokumentace a odborného posudku jako podkladu pro žádost o dotaci na revitalizaci / rekonstrukci mokřadu Bejčinec.

6. Poplatky za půjčení sálu a zasedacích místností

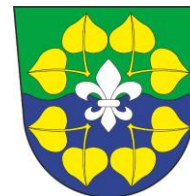
Vzhledem k nákladům na rekonstrukci a provoz objektů budov ve vlastnictví obce určených pro využití veřejností budou za jejich užívání účtovány následující poplatky:

Návrh pro Sál Lipí

- místní spolky – náklady na topení - dle skutečné spotřeby
- cizí (občan bez trvalého bydliště v obci) s výběrem vstupného Kč 5 000,- + topení
- soukromník (občan s trvalým bydlištěm v obci) Kč 1000,- + topení

Návrh pro Zasedací místnost Kaliště + Lipí

- místní spolky – náklady na topení - dle skutečné spotřeby
- cizí (občan bez trvalého bydliště v obci) s výběrem vstupného Kč 2 000,- + topení
- soukromník (občan s trvalým bydlištěm v obci) Kč 1000,- + topení



Cena za topení bude stanovena na základě odpočtu z měřáků. Na platby bude obcí vystavena faktura
Při opakovaném využívání objektů budou stanoveny měsíční paušály, které je potřeba určit podle typu objektu, aktivity a počtu hodin využití. Tyto paušály budou předmětem dalšího jednání ZO.

Osvobození od poplatku

Občané trvale hlášení v Obci Lipí a Kaliště při kulatých životních výročích a svatbách

Pro akce menšího rozsahu bylo z úsporných důvodů doporučeno přednostně využívat obecní budovu v Kalištích.

V sále Lipí nebudou z úsporných důvodů volně k dispozici elektrické přímotopy.

Občany podle potřeby informovat - uvést výčet nákladů spojených s provozem těchto objektů.

Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------	-----------------	----------------------

K bodu bylo přijato usnesení č. 3/2024
ZO schvaluje poplatky za jednorázové využití objektů určených pro využití veřejností v obci Lipí

7. Dokončení inventur majetku 2023

Inventury by měly být dokončeny a odevzdány do 10. 1. 2024.

Pro: 0	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------	-----------------	----------------------

Bez přijetí usnesení

8. Prodloužení mandátu ředitelky MŠ Lipí

Vzhledem k bezproblémovému chodu MŠ Lipí a kladnému ohlasu z řad rodičů prodlužuje ZO mandát ředitelce MŠ Lipí p. BcA. Bc. Lucii Zbořilové na další 2 roky tj. do 31.1.2026

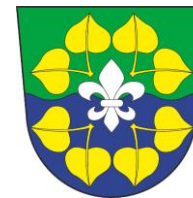
Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------	-----------------	----------------------

K bodu bylo přijato usnesení č. 4/2024
ZO se souhlasí s prodloužením mandátu ředitelky MŠ BcA. Bc. Lucie Zbořilové do 31.1.2026

9. Územní studie na plochu S.O. 8. L/U

Územní studie byla po vzájemné diskuzi přepracována podle požadavků zastupitelů obce a stavebního výboru. Podle pí. Šimové zastupující investora není nutné řešit plochy S.O.8.L/U a VP. 3 L/U dvěma různými územními studiemi a je možné spojit je do jedné. V tomto smyslu zajistila pí. Šimová pro obec příslušné vyjádření (metodický výklad) od pí. Kodadové – vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města České Budějovice. Dále bude nutné smluvně zajistit plnění dalších závazků investora (p. Strnad):

- 1) směna pozemku p. č. 425/8 v majetku obce za průchod z místní komunikace k Štětkovu rybníku (p. č. 423/101) včetně nově vybudovaného průchodu pro pěší ze ZTV v rámci S.O.8.L/U.
- 2) umístění trafostanice na ploše VP.3.L/U nebude bránit vstupu na lesní cestu.



3) řešení chodníků od č. p. 62 a č. p. 84 směrem do centra obce k č. p. 159 – součinnost obce Lipí a investora. Výstavba chodníku bude realizována ve směru z centra obce, aby navázala na chodník budovaný v rámci ZTV p. Řeháčka.

- Bude upuštěno od výstavby chodníku před č. p. 39, kterou měl realizovat investor. Místo toho bude vybudován chodník ve stejném rozsahu na náklady investora v lokalitě od č. p. 62 a č. p. 84 směrem do centra obce k č. p. 159.
- Bude stanovena cena pozemku na ploše VP.3.L/U v majetku obce, který bude sloužit jako veřejné prostranství pro S.O.8. L/U, bez něhož by nebylo možné výstavbu realizovat. Investor vybuduje za tuto cenu na své náklady chodník v lokalitě od č. p. 62 a č. p. 84 směrem do centra obce k č. p. 159. a naváže na chodník budovaný jako náhradu za chodník plánovaný před č.p.39 v k.ú. Lipí zmíněný výše.

Nutnost koordinace záměru s výstavbou p. Popelky a p. Štěcha, kteří mají pozemky před plánovaným vjezdem do ZTV.

Pro: 0	Proti: 0	Zdrželi se: 0
ZO bere na vědomí		

4) Ostatní

Starostka obce Pavla Bláhová pozvala zastupitele obce na Ples jihočeských starostů, který se uskuteční 1. 3. 2024 v DK Metropol v Českých Budějovicích.

Pro: 0	Proti: 0	Zdrželi se: 0
Bez přijetí usnesení		

Diskuze

K jednotlivým bodům bylo diskutováno již při jejich projednávání.
Diskuze k dalším tématům nebyla.

Závěr

Starostka obce schůzi ZO ukončila ve 20:45

