



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České
Budějovice

Rudolfovská tř. 493/80, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice

Spisová značka: 2RP50282/2012-130714
Č.j.: SPU 025105/2021/VLB

SPU 025105/2021/VLB



000592467512

Vyřizuje: Ing. Vladimír Bláha
Telefon: 727966731
E-mail: v.blaha@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Českých Budějovicích dne: 28. 4. 2021

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice (dále jen „Pobočka“) ze dne 10. 5. 2017, č.j SPU 191572/2017, byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **KALIŠTĚ U LIPIÍ**, zpracovaný jménem firmy TRAVAL, s.r.o., se sídlem Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice, pod č. zakázky 12-2014-505101 (2/2014) Ing. Petrem Novotným, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (č. rozhod. o udělení úřed. oprávnění 32575/07-17170). Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24. 1. 2018.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,

2. určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro vlastníky:

Vlastník Podhradská Vladimíra, nar. 14. 7. 1961, bytem Kaliště u Lipí 22, 373 84 Lipí, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 1239 Kč** (slovy jedentiscdvěstětřicetdevětkorunčeských), představující rozdíl ceny nového pozemku a původních pozemků na LV č. 88 (podíl 1/1), **a to nejpozději do 30. 11. 2021. Úhradu této částky je nutno provést na bankovní účet Státního pozemkového úřadu číslo 19-3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno číslo: 1033502105.**

Vlastník Doležal Josef, nar. 15. 9. 1972, bytem Kaliště u Lipí 44, 373 84 Lipí, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 3190 Kč** (slovy třitiscetodevadesátkorunčeských), představující rozdíl ceny nových pozemků a původních pozemků na LV č. 93 (podíl 1/1), **a to nejpozději do 30. 11. 2021. Úhradu této částky je nutno provést na bankovní účet Státního pozemkového úřadu číslo 19-3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno číslo: 1034502105.**

Vlastník BIO TOP, s.r.o., IČ: 26114224, se sídlem Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice 3, uhradí Státnímu pozemkovému úřadu **částku ve výši 9068 Kč** (slovy devětiscšedesátosmkorunčeských), představující rozdíl ceny nových pozemků a původních pozemků na LV č. 610 (podíl 1/1), **a to nejpozději do 30. 11. 2021. Úhradu této částky je nutno provést na bankovní účet Státního pozemkového úřadu číslo 19-3723001/0710. Jako variabilní symbol pro identifikaci plátce bude uvedeno číslo: 1035502105.**

Účastníci řízení dle ustanovení § 5 zákona, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze A tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území **Kaliště u Lipí** zahájilo dne 27. 11. 2012 Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad České Budějovice (dále jen „**pozemkový úřad**“) v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona. Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se pozemkový úřad od 1. 1. 2013 změnil na Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočku České Budějovice (dále jen „**Pobočka**“).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 10. 5. 2017 č.j. SPU 191572/2017 návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Kaliště u Lipí**.

Proti rozhodnutí č.j. SPU 191572/2017 podal v zákonem stanovené lhůtě odvolání Ing. Martin Bouška, bytem Pražského povstání 1982, 256 01 Benešov, zastoupený JUDr. Ladislavem Dusilem, advokátem ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE VAVROCH A PARTNEŘI, nám. Přemysla Otakara II. č. 123/36, 370 01 České Budějovice. Ústředí Státního pozemkového úřadu, jako příslušný odvolací orgán, přezkoumalo na základě tohoto odvolání rozhodnutí Pobočky č.j. SPU 191572/2017 a na základě zjištěných skutečností rozhodnutím č.j. SPU 491072/2017 ze dne 8. 1. 2018 odvolání Ing. Martina Boušky zamítlo a rozhodnutí Pobočky č.j. SPU 191572/2017 ze dne 10. 5. 2017 potvrdilo. Obě tato rozhodnutí (č.j. SPU 191572/2017, č.j. SPU 491072/2017) nabyly právní moci dne 24. 1. 2018.

Dle písemného sdělení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. Spr 10/2018 (50 A 22/2018) byla proti rozhodnutí Ústředí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 491072/2017 podána žaloba žalobcem Ing. Martinem Bouškou, bytem Pražského povstání 1982, 256 01 Benešov, zastoupeného JUDr. Ladislavem Dusilem, advokátem ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE VAVROCH A PARTNEŘI, nám. Přemysla Otakara II. č. 123/36, 370 01 České Budějovice. Z tohoto důvodu Pobočka podle ust. § 11 odst. 9 zákona přerušila řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Kaliště u Lipí, a to až do

konečného rozhodnutí soudem. Dne 12. 3. 2019 vydal Krajský soud v Českých Budějovicích rozsudek č.j. 50 A 22/2018 - 50, kterým zamítl výše uvedenou žalobu. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20. 3. 2019.

Následně byla podána k Nejvyššímu správnímu soudu Ing. Martinem Bouškou, bytem Pražského povstání 1982, 256 01 Benešov, zastoupeným JUDr. Ladislavem Dusilem, advokátem ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE VAVROCH A PARTNEŘI, nám. Přemysla Otakara II. č. 123/36, 370 01 České Budějovice, kasační stížnost. Dne 30. 10. 2020 vydal Nejvyšší správní soud rozsudek č.j. 3 As 114/2019 - 34, který nabyl právní moci dne 9. 11. 2020. Tímto rozsudkem Nejvyšší správní soud kasační stížnost zamítl.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, a toto rozhodnutí musí být vydáno bezodkladně, nejpozději však do 6 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, na pozemek, jenž přechází do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedejde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy a dále zaniká tímto rozhodnutím zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, jichž se toto rozhodnutí týká a to k 1. říjnu běžného roku.

Změna ve vlastnických právech k pozemkům je důvodem pro podání přiznání k dani z nemovitých věcí pro následující zdaňovací období u příslušného územního pracoviště finančního úřadu.

Pobočka podle § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou TRAVAL, s.r.o., se sídlem Čechova 395/59, 370 65 České Budějovice, v dubnu 2021, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách dle jednotlivých LV tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 88, 93, 610. Ostatní dříve právně založená věcná břemena na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav zůstávají v souladu se schváleným návrhem na nových pozemcích zachována, a to v rozsahu dříve právně vzniklém. Věcná břemena zřízená ve prospěch osob (osobní služebnosti) zanikají smrtí oprávněné osoby v souladu s ustanovením § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Pro identifikaci účastníků řízení, jejichž seznam je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí, je u fyzických osob použito jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, u právnických osob je použit název, adresa sídla a identifikační číslo právnické osoby. V přílohách k tomuto rozhodnutí je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace vlastníka použito jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Pobočka ve svém rozhodnutí zohlednila i změny v evidenci katastru nemovitostí, které proběhly od doby schválení návrhu pozemkových úprav.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice záznam do katastru nemovitostí podle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. A - Seznam účastníků řízení
2. Příloha/y k rozhodnutí č.j. SPU 025105/2021/VLB dle jednotlivých LV, které se dotýkají konkrétní osoby