



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Stavební úřad

Viz rozdělovník:

Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/1186/2026 Pf
Č. j.: SU/1186/2026-5
Řízení: R/2026/106067

Vyřizuje:
Pflugmacherová Šárka
Záměr: Z/2025/218292

Tel.:
386804020

E-mail:
pflugmacherovas@c-budejovice.cz

Datum:
20.7.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 22.1.2026 podali

**Ing. Martina Strnadová, nar. 8.3.1975, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,
Radek Strnad, nar. 25.8.1971, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,
které zastupuje Karel Jirovec, IČO 02027178, Spojovací 22, 382 03 Křemže**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v účinném znění,

p o v o l u j e

stavbu:

**Lipí - ZTV "Na Sekyře" (dopravní část)
v části stavby S.O. 101 Komunikace v rámci ZTV, S.O. 102 Modernizace místní komunikace č. 1a,
S.O. 801 Rekultivace opuštěných úseků silnic
Lipí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 423/34, 423/37, 423/39, 423/55, 425/1, 3460, 3483 v katastrálním území Lipí.

Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti. Územní rozhodnutí pro stavbu „Lipí - ZTV "Na Sekyře" bylo vyhotoveno dne 17.3.2025 pod č.j. SU/2885/2024-11 a nabylo právní moci dne 26.4.2025.

Popis stavby:

Účelem stavby je zajištění dopravní obslužnosti nové obytné lokality, bezpečné a kapacitní napojení na nadřazenou silniční síť a vytvoření vnitřního dopravního skeletu pro rodinnou zástavbu včetně základních pěších vazeb.

S.O. 101 - Komunikace v rámci ZTV

Nově navržené komunikace tvoří komunikační skelet ZTV (větve „A“, „B“ a „C“) v režimu obytné zóny, funkční skupina D1 (smíšený provoz chodců a vozidel) dle TP 103 – Navrhování obytných a pěších zón. Komunikace slouží k dopravní obsluze nově vzniklých stavebních pozemků pro rodinné domy.

S.O. 102 - Modernizace místní komunikace č. 1a

Jedna se o modernizaci stávající místní komunikace č. 1c v délce cca 333 m za účelem zajištění kapacitního dopravního napojení lokality ZTV „Na Sekyře“ na silnici III/14319. Modernizace spočívá zejména v rozšíření jízdního pásu (min. 4,0 m, místně 5,90 - 7,00 m), úpravě směrového a výškového vedení, doplnění výhyben a úpravě křižovatky se silnicí III/14319.

Dotčená pozemní komunikace je zařazena do kategorie místní komunikace obslužného významu (funkční skupina C) v intravilánu obce Lipí.

S.O. 801 Rekultivace opuštěných úseků silnic

Rekultivace opuštěných úseků stávající komunikace č. 1c v místě úprav napojení na silnici III/14319 (cca km 0,000 - 0,030), spočívající v odstranění konstrukce vozovky, doplnění a urovnání terénu a zatravnění.

Základní parametry:**S.O. 101 - Komunikace v rámci ZTV**

- Funkční skupina D1 – obytná zóna, návrhová rychlost 30 km/h.
- Šířka dopravního prostoru: min. 8,0 m, zpravidla 9,0 m.
- Šířka obousměrného jízdního pásu: cca 5,5 m.
- Větve: „A“ (182,27 m), „B“ (78,03 m), „C“ (52,79 m).
- Parkovací stání (kolmá a podélná) z betonové vegetační dlažby, chodníky z betonové dlažby.
- Odvodnění příčným a podélným sklonem do uličních vpustí, lokálně odvodňovací žlab.

S.O. 102 - Modernizace MK č. 1a

- Místní obslužná komunikace (funkční skupina C) s návazností na silnici III/14319.
- Rozšíření jízdního pásu na min. 4,0 m, lokálně výhybny 5,90 - 7,00 m.
- Úprava křižovatky se silnicí III/14319 (nový úhel napojení 90°), propustek DN 600
- Odpovídající rozhledové poměry dle ČSN 73 6102 a 73 6110, návrh rozhledových trojúhelníků.
- Odvodnění příčným a podélným sklonem přes nezpevněné krajnice do zelených ploch.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**S.O. 101 - Komunikace v rámci ZTV**

Nově navržené komunikace odpovídají kategorii obytné zóny funkční skupiny D1 (smíšený provoz chodců a vozidel) v dopravním režimu „Obytná zóna“ v souladu s TP 103 - Navrhování obytných a pěších zón. Tomu odpovídá i navržené příčné uspořádání.

Komunikační skelet je tvořen trojicí větví „A“ (182,27 m), „B“ (78,03 m) a „C“ (52,79 m). Celková šířka uličního prostoru obousměrných komunikačních větví včetně zelených pásů činí min. 8,0 m, zpravidla 9,0 m. Šířka obousměrného jízdního pásu činí zpravidla 5,50 m.

Režim obytné zóny je na vjezdu zdůrazněn osvětleným zvýšeným přejezdným příčným prahem. Na koncích komunikačních větví jsou místa k otáčení vozidel (úvrat'ová obratiště pro dvounápravový automobil na svoz komunálního odpadu). Komunikační skelet je dále doplněn zpevněnou plochou pro umístění kontejnerů na odpad.

V souladu s výpočtem jsou zřízena v dostatečném množství parkovací stání pro osobní automobily - kolmá v rámci větve „B“ a podélná v rámci větví „A“ a „B“, která zároveň vytváří opatření pro regulaci rychlosti vozidel pro zdůraznění režimu „Obytná zóna“. Povrch parkovacích stání je navržen z betonové vegetační dlažby umožňující vsakování dešťových vod do podloží (v rámci místa pro invalidy bude použita dlažba plná).

V rámci tohoto stavebního objektu je navržen chodník pro pěší (45,00 m) spojující obytnou zónu s budoucí plánovanou volnočasovou plochou s herními prvky a chodník pro pěší včetně místa pro přecházení (68,04 m) jako pěší propojení směrem do obce Lipí navazující na navržený chodník v rámci územní studie pro lokalitu S0.7.L (stavba jiného investora).

Odvodnění povrchu komunikací je řešeno příčným a podélným sklonem do navržených uličních vpustí. V souladu s požadavky vlastníků sousedních nemovitostí, v rámci větve „A“ bude v místě zvýšeného přejezdného příčného prahu osazen příčná odvodňovací žlab.

S.O. 102 Modernizace místní komunikace č. 1a

Jedná se o modernizaci stávající místní komunikace č. 1c (333,05 m) z důvodu zajištění kapacitního dopravního napojení lokality Lipí ZTV Lipí „Na Sekyře“ na silnici III/14319. Modernizace spočívá v rozšíření obousměrného jízdního pásu na šířku min. 4,0 m, včetně úprav směrového a výškového vedení stávající komunikace.

Ve staničení km 0,180 - 0,210 je navrženo rozšíření jízdního pásu ve směrovém oblouku na 6,50 m v délce 30,00 m, které bude sloužit jako výhybna. Další místo pro vyhýbání rozšířením jízdního pásu na šířku 5,90 m v délce 55,00 m je navrženo před vyústěním větve „A“ komunikačního skeletu ZTV na MK č. 1c cca ve staničení km 0,260 - 0,315.

Součástí modernizace je úprava stávající křižovatky - napojení MK č. 1c na silnici III/14319 spočívající v přesunu středu křižovatky do nové polohy, čímž tím ke zlepšení její geometrie. Nový úhel napojení MK bude 90°, tento úhel napojení bude tak vhodnější a bezpečnější než stávající úhel cca 30°. Ve staničení km 0,010 — 0,030 dojde k rozšíření jízdního pásu na šířku 7,00 m v délce 20 m pro bezpečné míjení vozidel projíždějících křižovatkou.

Pro zajištění dostatečných rozhledových poměrů dojde k odtěžení zemního tělesa podél silnice III/14319 a odstranění vzrostlých stromů a drobné zeleně zasahujících do vymezených rozhledových trojúhelníků.

Z důvodu stísněných majetkoprávních poměrů je ve staničení km 0,080 - 0,160 navržen vyztužený svah v délce 50,00 m

Navržená modernizace odpovídá kategorii obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě s umožněním přímé obsluhy všech staveb funkční skupiny C.

S.O. 801 Rekultivace opuštěných úseků silnic

Jedná se o stavební objekt, jehož náplní je řešení rekultivace opuštěných úseků modernizované místní komunikace č. 1a. Jedná se o plochu v místě úprav stávajícího napojení na silnici III/14319 nacházející se v úseku, která odpovídá staničení km ZÚ 0,0000 - 0,03000 po pravé straně v rámci S0 102 Modernizace místní komunikace č. 1a.

Rekultivace spočívá v odstranění celé konstrukce stávající vozovky, urovnání nebo doplnění terénu tak, aby plynule navazoval na okolní terén, následuje rozproštění ornice z mezideponie a zatravnění osetím.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Karel Jirovec, autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, mosty a inženýrské konstrukce ČKAIT 0102041; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení hrubých terénních úprav podkladních vrstev komunikace a zpevněných ploch,
 - b) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do **10 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit

při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

6. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit** koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
9. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
10. Vlastníci sousedních a dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací.
11. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení případných podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců či vlastníků těchto vedení a provedena kontrola před záhozem.
12. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních a dotčených nemovitostí. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
13. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
14. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které

- umožní přístup a příjezd na stávající přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
15. Staveniště se musí dále zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 16. Budou dodrženy podmínky ochrany technické a dopravní infrastruktury a správce povodí uvedené ve vyjádřeních správců či vlastníků jednotlivých sítí, správce komunikace a správce povodí.
 17. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 18. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
 19. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
 20. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
 21. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
 22. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) bude před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb. a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., včetně dopravně inženýrského opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území. Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu České Budějovice, p.o. a Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje - dopravního inspektorátu České Budějovice.
 23. O povolení případného záboru veřejného prostranství (komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
 24. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
 25. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do dokončení stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
 26. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit vlastní pozemek.
 27. Z hlediska plnění požadavků ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace je tato stavba posuzována jako stavba komunikace pro pěší a veřejná prostranství. Při provádění stavby budou splněny požadavky vyplývající z ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace.
 28. Součástí projektové dokumentace je i návrh trvalého dopravního značení, které bude po realizaci stavby následně posuzováno v rámci závěrečné kontrolní prohlídky pro vydání kolaudačního rozhodnutí. V případě potřeby bude dopravní značení možno změnit pouze na základě stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souladu s ustanovením § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích.

29. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, jako věcně a místně příslušného orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska ze dne 21.1.2026 pod zn. OOZP/10626/2025/Von:

- ***z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:***

Príslušný orgán souhlasí s tím, aby žadatel za uvedených podmínek níže realizoval uvedený záměr umístěný ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa p. č. 424/1 v k. ú. Lipí.

- 1. Stavba bude provedena dle předložené dokumentace.*
 - 2. Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13, § 20 a § 22 lesního zákona. Musí být dodržovány předpisy požární ochrany.*
 - 3. Nepovoluje se skladování zeminy, stavebního materiálu a odpadu na pozemcích určených k plnění funkcí lesa; na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude umístěno žádné zařízení, ani dočasná stavba, související s výše uvedenou stavbou.*
 - 4. Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa v jejich nadzemní ani podzemní části, nebude omezena hospodářská činnost v lesních porostech. Dojde-li při zřizování stavby k poškození okolních porostů nebo lesních pozemků, je investor povinen uvést terén do původního stavu, popřípadě nahradit vzniklé škody.*
30. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 2.2.2026 pod zn. OOZP/5847/2022 For, č. j. OOZP/1126/2026 For - změny souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného dne 13.6.2022 pod zn. OOZP/5847/2022 For, č. j. OOZP/6832/2022 For pro realizaci stavby: „Lipí - ZTV Na Sekyře“ v katastrálním území Lipí, parc. č. 3483, 423/37, 432/55, 421/1, 423/34, součet plochy o původní výměře povoleného trvalého záboru ZPF 0,3871 ha, která se tímto souhlasem mění na výměru **0,3911 ha: Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr se uděluje za předpokladu, že při přípravě a realizaci jmenované stavby zajistí stavebník nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:**
- 1. Před započítáním prací na pozemcích budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Investor stavby přijme potřebná opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru dodavateli stavby a zamezí poškození okolních pozemků náležejících do ZPF.*
 - 2. Investor a dodavatelé stavby učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozující zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.*
 - 3. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.*
 - 4. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, případně jejich částech, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravných opatření.*
 - 5. Realizací záměru nedojde k poškození protierozních opatření v krajině. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže s vyústěním do Štětкова rybníku.*
 - 6. U odnímané půdy zajistí na svůj náklad ve smyslu ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona provedení skrývky z plochy 0,3911 ha odnímané zemědělské půdy, její následné rozmístění a rozprostření. O činnostech souvisejících se skrývkou, jejím dočasným uložením, ošetřováním a využitím bude veden protokol (pracovní deník), v němž bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Deník bude při kontrole dodržování podmínek souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.*
 - 7. Dle předložené bilance skrývky a pedologického průzkumu, které zpracovala v dubnu 2022 Mgr. Jana Marušáková, Borovanská 746, 370 06 Srubec, IČ: 690 85 498, činí pro odnímanou plochu 3911 m² průměrná mocnost kulturních vrstev půdy 15 cm a zúrodnění schopných zemin 5 cm. Celkové množství skrytých kulturních vrstev půdy v mocnosti cca 586,7 m³ a zúrodnění schopných zemin v mocnosti 193,6 m³ bude využito nejlépe v návaznosti na prováděnou skrývku, nejpozději do doby započítání užívání stavby ke zvýšení mocnosti kulturní vrstvy půdy okolních zemědělských pozemcích, pro které má nově budovaná komunikace zajistit obsluhu. Skrytá zemina bude před dalším využitím uložena odděleně na odnímané ploše a bude*

zabezpečena a ošetřována tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování stavební činností, erozí, zaplevelováním a zcizováním.

8. *Na nezastavěné části pozemků nebudou kulturní vrstva půdy a zúrodnění schopné zeminy znehodnoceny.*

V souladu s ustanovením § 11a písm. b zákona se v případě stavby silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství odvody za trvale odňatou půdu ze zemědělského půdního fondu nepředepisují.

V souladu s ust. § 11a odst. 4 zákona dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro záměr, pro který se v souladu s § 11a zákona odvody nestanoví, ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanoví, odvody se stanoví podle § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Upozorňujeme, že toto ustanovení se v souladu s § 11a odst. 2 nepoužije, jedná-li se o záměr podle stavebního zákona, který byl realizován na zemědělské půdě bez příslušného povolení podle stavebního zákona. Celková výše odvodů se pak násobí hodnotou dvacet (dle přílohy zákona část D odst. 2).

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Jedná se o stavební objekty S.O 101, S.O. 102.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- c) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem
 - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje
 - Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát České Budějovice
 - Magistrát města ČB, odbor ochrany životního prostředí
- d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
- e) doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) stavby o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- f) doklad a způsob zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
- g) souhlasné vyjádření budoucího správce komunikace k dokončené stavbě
- h) protokol o předání dotčeného úseku silnice III/14319 od Správy a údržby silnic Jihočeského kraje
- i) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Strnad, nar. 25.8.1971, Hraniční č.p. 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Martina Strnadová, nar. 8.3.1975, Hraniční č.p. 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

Odůvodnění:

Dne 22.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Územní rozhodnutí pro stavbu „Lipí - ZTV "Na Sekyře" bylo vyhotoveno dne 17.3.2025 pod č. j. SU/2885/2024-11 a nabylo právní moci dne 26.4.2025. S odkazem na přechodná ustanovení ke stavebnímu řádu, podle § 330 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), se pravomocné územní rozhodnutí považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace (doplnění dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby)
- vyjádření, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy
- vyjádření vlastníků či správců veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a správce povodí

Stanoviska sdělily:

EG.D, s.r.o., vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 4.12.2025 pod zn. D8599-27173720

Gas Distribution s.r.o., vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví Gas Distribution s.r.o. ze dne 25.11.2025 pod zn. V5934-27173721

CETIN a.s., vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací k žádosti o povolení záměru ze dne 23.11.2025 pod č. j. 320184/25 - nedojde ke střetu

ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 27.11.2025 pod zn. O25070272547

Správa u údržba silnic Jihočeského kraje, vyjádření ze dne 3.12.2025 pod zn. SUS JcK/24826/2025/14319

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, stanovisko ze dne 12.12.2025 pod zn. PVL-70293/2025/140

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát České Budějovice, stanovisko ze dne 3.12.2025 pod č. j. KRPC-155889-1/Čj-2025-020106

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 21.1.2026 pod zn. OOZP/10626/2025/Von

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko, změna souhlasu s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 2.2.2026 pod zn. OOZP/5847/2022/For, č. j. OOZP/1126/2026 For

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 4.12.2025 pod KHSJC 34290/2025/HOK CB-CK

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 9.6.2026 pod č. j. SU/1186/2026-3 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad ve stanovené lhůtě neevidoval žádné podané námitky či připomínky od účastníků řízení, ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství". Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:

stavebník

Ing. Martina Strnadová, nar. 8.3.1975, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,
Radek Strnad, nar. 25.8.1971, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,
které zastupuje Karel Jirovec, IČO 02027178, Spojovací 22, 382 03 Křemže

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

obec Lipí, IČO 00245160, Lipí 28, 373 84 Dubné

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby:

parc. č. 423/34, 423/37, 423/39, 423/55, 425/1, 3460, 3483 v katastrálním území Lipí

Radek Strnad, nar. 25.8.1971, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Martina Strnadová, nar. 8.3.1975, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

CS 21 TRANS s.r.o., Pražská tř. 1813/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

jiná věcná práva:

Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2-Nové Město

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

správci nebo vlastníci veřejné technické a dopravní infrastruktury a správce povodí, vyskytující se v území dotčeném stavbou (nebo je na ně stavba napojena), jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky:

st. p. 27, 150, 174, 183, 188, 197, 263, 296, 297, 300, parc. č. 419, 423/2, 423/32, 423/36, 423/41, 423/42, 423/43, 423/44, 423/46, 423/47, 423/56, 423/63, 423/75, 423/94, 423/95, 423/96, 423/97, 423/98, 424/1, 425/6, 3432, 3458, 3461 v katastrálním území Lipí

Lipí č.p. 39, č.e. 8, č.e. 6, č.p. 157, č.p. 171, č.e. 14 a č.p. 172

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:

osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

nejsou dotčeny

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Soulad s územně plánovací dokumentací byl ověřen v územním řízení, územní rozhodnutí pro stavbu „Lipí - ZTV "Na Sekyře" bylo vyhotoveno dne 17.3.2025 pod č. j. SU/2885/2024-11 a nabylo právní moci dne 26.4.2025.

V řízení o povolení záměru dále stavební úřad posoudil, zda je stavba v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost odpovídá náležitostem § 184 stavebního zákona, byla podána na stanoveném formuláři dle § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, přičemž součástí žádosti byla dokumentace pro povolení záměru, odpovídající obsahu a členění podle přílohy č. 13 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění, ve vazbě na § 158 odst. 1 a 6 stavebního zákona, v souladu § 2 odst. 4 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v účinném znění.

V řízení o povolení záměru stavební úřad rovněž posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 stavebního zákona, tj. podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Ve smyslu § 18 odst. 4 stavebního zákona stanoví-li dotčené orgány ve svém vyjádření nebo závazném stanovisku podmínky, které se staly součástí rozhodnutí stavebního úřadu, kontrolují v součinnosti se stavebním úřadem jejich dodržování.

- Převzato z odůvodnění závazného stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále „ZJES“) Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí ze dne 21.1.2026 pod zn. OOZP/10626/2025/Von:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ***z hlediska vodního hospodářství dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:***

Předmětem záměru je zřízení ZTV - dopravní část, včetně potřebné technické infrastruktury pro výstavbu rodinných domů v lokalitě „Na Sekyře“ v obci Lipí a modernizace stávající místní komunikace č. 1c v potřebném rozsahu. Jedná se o trvalou stavbu.

Srážkové vody z komunikací budou odváděny povrchově (příčný/podélný sklon) do uličních vpustí s napojením na kanalizaci nebo přes nezpevněnou krajnici do zelených ploch. Cílem je minimalizovat odtok do kanalizace a umožnit však v místě, kde je to možné.

Záměr byl posouzen i ve smyslu ustanovení § 17 odst. 7) vodního zákona. Orgán JES dospěl k závěru, že se nejedná o stavby, zařízení a činnosti taxativně uvedené v § 17 odst. 1) písm. a) až e) vodního zákona a zájmy chráněné těmito ustanoveními nebudou záměrem dotčeny.

- ***z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:***

Záměr byl posouzen i ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. a orgán JES došel k závěru, že zájmy chráněné těmito ustanoveními nebudou záměrem dotčeny.

Popis záměru z hlediska lesního hospodářství dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisů souvisejících:

Podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona je třeba ve všech případech, kdy se řízení podle zvláštních předpisů dotýká zájmů chráněných tímto zákonem a kdy rozhoduje stavební úřad nebo jiný správní orgán k činnostem na dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ale i na pozemcích do vzdálenosti 30 m od okraje lesa, souhlas orgánu státní správy lesů. Účelem podmínek výše uvedených, za předpokladu jejichž dodržení smí být předmětná stavba realizována, je chránit pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně lesní porosty na nich se nacházející, před nepříznivými účinky stavby a hájit zájmy chráněné zákonem o lesích. Pokud bude stavba realizována za dodržení stanovených podmínek, nedojde k ohrožení dotčeného pozemku určeného k plnění funkcí lesa, ani k omezení hospodářské činnosti na nich prováděné.

Vzhledem k tomu, že se stavba nachází v takové vzdálenosti od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, ve které existuje reálné nebezpečí poškození předmětné stavby vlivem pozemku určeného k plnění funkcí lesa, případně lesních porostů na nich se nacházejících, například pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví, zastíněním, případně dalšími vlivy způsobenými pozemky určenými k plnění funkcí lesa a lesními porosty na nich se nacházejících, budou tyto škody vždy k tíži investora / uživatele stavby a tento nebude požadovat odkácení lesních porostů na dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa, ani jejich omezení v plnění funkcí lesa a řádném lesnickém využívání, čímž by nemohly být účelně obhospodařovány v souladu s ust. § 13 odst. 1 lesního zákona. V tomto případě orgán státní správy lesů stanovil podmínky, protože je záměr umístěn v ochranném pásmu do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Jedná se o lesní pozemek p. č. 424/1 v k. ú. Lipí.

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát České Budějovice, ve stanovisku ze dne 3.12.2025 pod č. j. KRPC-155889-1/Čj-2025-020106 měl připomínky, které projektant s příslušnou autorizací zhodnotil, částečně zapracoval do projednávané projektové dokumentace a z části odůvodnil nutnost předloženého řešení. Jedná se o připomínky:

- *Dopravní inspektorát požaduje zajištění volnosti rozhledových poměrů dle požadavků ČSN 736102; v PD je uvedeno: „pro zajištění dostatečných rozhledových poměrů dojde k odtěžení zemního tělesa podél silnice III/14319 a odstranění vzrostlých stromů a drobné zeleně zasahující do vymezených rozhledových trojúhelníků“ - součástí PD není doložen souhlas vlastníka.*

Stanovisko projektanta: V rámci územního řízení bylo odstranění vzrostlých stromů a drobné zeleně zasahující do vymezených rozhledových trojúhelníků povoleno vydaným rozhodnutím Obce Lipí o povolení kácení dřevin (prosinec 2021), dále bylo Obcí Lipí vydáno Stanovisko k územnímu řízení „Lipí ZTV „Na Sekyře“ (6. květen 2024) a souhlas se stavebním záměrem byl vyznačen na situaci.

- *V prostoru křižovatky silnice č. II/14319 s modernizovanou MK je rozpor mezi svislým a vodorovným DZ - neakceptováno.*

Stanovisko projektanta: PD byla dána do souladu - VDZ bylo jako nadbytečné zrušeno.

- *Šíře a podélný sklon modernizované místní komunikace není v souladu s požadavky ČSN 736110, z tohoto plyne navrhovaný dopravní režim - neakceptováno (v tomto konkrétním případě není zajištěno bezpečné míjení protijedoucích vozidel a bezpečný pohyb chodců - stávající šíře místní komunikace cca 4,0 m).*

Stanovisko projektanta: Při návrhu podélného sklonu modernizované místní komunikace projektant vycházel z požadavků ČSN 73 6110. Dle článku 9.6.3 a tabulky 12 této normy může podélný sklon obslužných komunikací v odůvodněných případech dosáhnout hodnoty až 12,00 %. V projektové dokumentaci je navržen maximální sklon 11,50 %, tedy v limitu přípustného odůvodněného případu.

Za odůvodněný případ lze považovat situaci, kdy použití nižší hodnoty podélného sklonu vede k nepřiměřenému navýšení zemních prací, k významnému zvýšení ekonomické náročnosti řešení nebo by vyžadovalo nadměrné trvalé odnětí kvalitní či chráněné zemědělské půdy. Tato skutečnost je v dané lokalitě prokazatelně naplněna.

Diskutovaný navržený podélný sklon zároveň maximálně respektuje stávající konfiguraci terénu a je součástí úpravy existující křižovatky napojení na silnici III/14319. Návrh zahrnuje přesun středu křižovatky do nové polohy tak, aby došlo ke zlepšení její geometrie. Nový úhel napojení místní komunikace je 90°, což představuje výrazně vhodnější a bezpečnější řešení než současný úhel přibližně 30°.

Návrh podélného sklonu není v rozporu s ČSN 73 6110 a je technicky i provozně odůvodněný.

Při návrhu příčného uspořádání modernizované místní komunikace (rozšíření stávajícího jednopruhového jízdního pásu proměnné šířky 2,70–3,70 m na šířku 4,00 m) projektant vycházel z požadavků ČSN 73 6110. Dle článku 7.1.2 lze na komunikacích funkční skupiny C navrhnout

jednopruhový jízdní pás. U jednopruhové obousměrné komunikace je zároveň požadováno zřízení výhyben.

V rámci modernizace jsou tyto výhybny navrženy a zřízeny v souladu s článkem 14.2.3 ČSN 73 6110, a to s ohledem na místní dopravní poměry, délku úseku a šířkové možnosti dané lokality.

Navržené příčné uspořádání, včetně výsledné šířky 4,00 m, je tedy plně v souladu s požadavky ČSN 73 6110 a je technicky i provozně odůvodněné. Jedná se o vedení místní komunikace v extravilánu, kde se nepředpokládá systematický pohyb chodců a nevzniká tak funkční požadavek na zřizování pěších tras ani chodníků. V daném úseku se nenachází žádné zdroje ani cíle pěší dopravy (obytné objekty, zastávky veřejné dopravy, občanská vybavenost, sportoviště či rekreační plochy), a tedy neexistuje reálný důvod k předpokladu řešení pěšího provozu.

Modernizací komunikace se oproti stávajícímu stavu zlepší dopravně-technické parametry i bezpečnostní situace, zejména zlepšením rozhledových poměrů, zvýšením šířkových parametrů, optimalizací křižovatkového napojení a zvýšením jednoznačnosti vedení trasy.

- *V prostoru křižovatky MK s OZ (kdy vjezd do OZ je odsazen) není TDZ v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb. - neakceptováno (vjezd do OZ by měl být přimknutý k MK, v případě odsazení vjezdu musí být odsazen min. 10 m).*

Stanovisko projektanta: V PD příčný práh posunut do požadované polohy přimknutý k MK.

- *Podélný sklon na místní komunikaci v dopravním režimu obytná zóna větev „C“ není v souladu s požadavky ČSN 736110 - neakceptováno (z důvodu pohybu pěších).*

Stanovisko projektanta: Při návrhu podélného sklonu větve „C“ v rámci obytné zóny projektant vycházel z požadavků ČSN 73 4001 (Přístupnost a bezbariérové užívání). Dle článku 8.2.2 musí komunikace pro pěší mít podélný sklon nejvýše 1:12 (8,33 %). Pokud to není s ohledem na stávající stav, členitost terénu nebo další omezující okolnosti možné, lze v odůvodněných případech navrhnout sklony vyšší.

Z tohoto důvodu návrh odpovídá i ustanovení článku 8.1.4, podle kterého se „Stavba považuje za bezbariérovou, pokud v odůvodněných případech využívá výjimečná ustanovení, přičemž podélný sklon může být nejvýše 12,5 %, příčný sklon nejvýše 4,0 % a průchozí prostor má minimální šířku 900 mm“.

Za odůvodněný případ lze považovat situaci, kdy použití nižší hodnoty podélného sklonu vede k nepřiměřenému navýšení zemních prací, ekonomické náročnosti a současně k nadměrnému trvalému odnětí soukromých pozemků. Navržený podélný sklon je provázán také s reálným technickým řešením souvisejících stavebních objektů S.O. 302 (kanalizace splašková) a S.O. 303 (kanalizace dešťová), které podélné řešení podstatně limitují. Tato skutečnost je v dané lokalitě prokazatelně naplněna.

Návrh podélného sklonu je tedy v souladu s příslušnými normovými ustanoveními, je technicky i provozně odůvodněný a představuje optimální řešení s ohledem na místní podmínky.

Stavební úřad posoudil připomínky, ty byly částečně do dokumentace zapracovány. V případě nevyhovující šířky a podélného sklonu modernizace komunikace dojde její úpravou k výraznému zlepšení nevyhovujícího stavu stávající jednopruhové obousměrné komunikace. V projektové dokumentaci je navržen maximální sklon 11,50 %, tedy v limitu v odůvodněných případech v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. S odůvodněním odkazujícím na výrazné zlepšení dopravně - technických parametrů i bezpečnostní situace se stavební úřad ztotožnil a považuje jej za dostačující. Rovněž částečné rozšíření komunikace a zřízení výhyben je dle projektanta navrženo v souladu s ČSN 73 6110, a to s ohledem na místní dopravní poměry, délku úseku a šířkové možnosti dané lokality. Co se týká podélného sklonu místní komunikace v dopravním režimu obytná zóna větev „C“ s ohledem na pohyb chodců, stavební úřad posoudil návrh v souladu § 29 odst. 1 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 „Přístupnost a bezbariérové užívání“, kde v části 8 Veřejná prostranství, bod 8.1.4 je uvedeno, že „Stavba se považuje za bezbariérovou, pokud v odůvodněných případech využívá výjimečná ustanovení, přičemž podélný sklon je nejvýše 12,5 %, příčný sklon nejvýše 4,0 % a průchozí prostor má šířku alespoň 900 mm“. Odstavec 8.2.2 je doplněn o sdělení: „Pokud to není s ohledem na stávající stav, členitost terénu apod. možné, lze v odůvodněných případech navrhnout sklony vyšší“. Podélný sklon navrhované místní komunikace v dopravním režimu obytná zóna větev „C“ o celkové délce 52,79 m je v úseku délky 12 m navržen na 9,00 % a v úseku délky 40,79 m na 9,20 %. Lokalita pro výstavbu navrhované místní komunikace se nachází na okraji obce, bez větší návaznosti na střed obce, stavba je souladná s územním plánem i územní studií, která prověřila využití lokality, stanovila podmínky pro její využití a navrhla základní komunikační skelet, který navazuje na stávající komunikaci, větev „C“ je menšinou částí navrhované komunikace a slouží pro

přístup ke čtyřem pozemkům určeným pro výstavbu rodinných domů z celkového počtu 18 pozemků. Projektant odklon zdůvodnil nepřiměřeným navýšením zemních prací, ekonomické náročností a současně provázáním dopravní stavby s reálným technickým řešením souvisejících stavebních objektů sítě technické infrastruktury, zejména splaškové a dešťové kanalizace, které řešení podstatně limitují, stavební úřad se s odůvodněním autorizovaného projektanta ztotožnil a v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a předložené řešení je ze všech výše zmíněných důvodů, pro dané podmínky, nejvhodnější, je jednoduché, bezpečné a je v souladu s výše zmíněnými normami.

Stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tj. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu a s požadavky, které směřují k možnosti připojení k příslušné infrastruktuře. Při tomto posuzování vycházel stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřipustná či nesouhlasná vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad konečně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, tj. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona ukládá stavebnímu úřadu hledat adekvátní míru ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného stavební úřad žádost přezkoumal podle dikce stavebního zákona, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro užívání stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, snížený dle § 9 zákona o správních poplatcích na částku 9000 Kč, byl zaplacen dne 10.6.2026.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 

Sejmuto dne:

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)

Karel Jirovec, IDDS: e2c6nks

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

ostatní

Obecní úřad Lipí, IDDS: 7gjbyds

obec (dodejky)

obec Lipí, IDDS: 7gjbyds

ostatní účastníci, kterým se rozhodnutí doručuje „veřejnou vyhláškou“**Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:**

vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby:

parc. č. 423/34, 423/37, 423/39, 423/55, 425/1, 3460, 3483 v katastrálním území Lipí

Radek Strnad, nar. 25.8.1971, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

Ing. Martina Strnadová, nar. 8.3.1975, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6

CS 21 TRANS s.r.o., Pražská tř. 1813/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

jiná věcná práva:

Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2-Nové Město

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

správci nebo vlastníci veřejné technické a dopravní infrastruktury a správce povodí, vyskytující se v území dotčeném stavbou (nebo je na ně stavba napojena), jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky:

st. p. 27, 150, 174, 183, 188, 197, 263, 296, 297, 300, parc. č. 419, 423/2, 423/32, 423/36, 423/41, 423/42, 423/43, 423/44, 423/46, 423/47, 423/56, 423/63, 423/75, 423/94, 423/95, 423/96, 423/97, 423/98, 424/1, 425/6, 3432, 3458, 3461 v katastrálním území Lipí

Lipí č.p. 39, č.e. 8, č.e. 6, č.p. 157, č.p. 171, č.e. 14 a č.p. 172

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka KT - UD - úřední deska

Obecní úřad Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.