



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad  
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice  
Stavební úřad

Viz rozdělovník:

Kněžská 19  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/690/2026 Pf  
Č. j.: SU/690/2026-3  
Řízení: R/2026/91575

Vyřizuje:  
Pflugmacherová Šárka  
Záměr: Z/2025/168187

Tel.:  
386804020

E-mail:  
pflugmacherovas@c-budejovice.cz

Datum:  
2.7.2026

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ *Veřejná vyhláška*

**Ing. Martina Strnadová, nar. 8.3.1975, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,  
Radek Strnad, nar. 25.8.1971, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,  
které zastupuje Ing. Václav Freudl FML - projektová a obchodní kancelář, IČO 10274375, U Křížku  
1640/26, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic**

(dále jen "stavebník") dne 21.11.2025 podali žádost o povolení záměru:

**Lipí - ZTV Na Sekyře (vodohospodářská část)  
v části stavby SO 300 Vodohospodářské objekty  
Lipí**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 423/34, 423/39, 423/101, 425/1, 3369, 3407 v katastrálním území Lipí. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Územní rozhodnutí pro stavbu „Lipí - ZTV "Na Sekyře" bylo vyhotoveno dne 17.3.2025 pod č. j. SU/2885/2024-11 a nabylo právní moci dne 26.4.2025. S odkazem na přechodná ustanovení ke stavebnímu řádu, podle § 330 odst. 6 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), se pravomocné územní rozhodnutí považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona.

### Popis stavby:

Vodohospodářská část stavby bude sloužit k zásobování pitnou vodou, odvádění komunálních odpadních vod na obecní ČOV a odvedení dešťových vod do recipientu, z plánované zástavby RD v řešené lokalitě „Na Sekyře“.

Stavba se nachází v povodí Dehtářského potoka č.h.p.1-06-03-006. Dešťové vody jsou vypouštěny do Štětků rybníku ve vlastnictví obce Lipí. Odpad z rybníku tvoří bezejmenná vodoteč IDVT 10271862 ve správě Povodí Vltavy.

Trasování liniových staveb je navrženo převážně v navrženém komunikačním systému a v okrajích majetkových parcel v rozsahu ochranných pásem vodohospodářských sítí.

Pro zajištění tlakových poměrů v řešené lokalitě bude posílena stávající automatická stanice na vodovodní síti obce (není součástí stavby).

**SO 301 Vodovod**

Napojovacím místem na stávající vodovod je na řad D 90 za přípojkou pro pozemek parc. č. 423/95 v katastrálním území Lipí. Vodovod je řešen jako větvevná síť. Vodovodní řady jsou navrženy v komunikačním systému v souběhu s ostatními sítěmi technické infrastruktury.

Rozsah navržené vodovodní sítě	ŘAD 1	PE D 90 × 5,4	186,0 m
	ŘAD 2	PE D 90 × 5,4	78,5 m
	ŘAD 3	PE D 90 × 5,4	50,0 m
Celková délka navržené vodovodní sítě		PE D 90 × 5,4	314,5 m

**SO 301.1 Vodovodní přípojky**

Součástí stavebního objektu jsou vodovodní přípojky k jednotlivým pozemkům. Vodovodní přípojky profilu DN 1“ z materiálu PE 32 x 3 SDR 11 budou provedeny boční navrtávkou na hlavní řad a ukončeny 1 m za hranicí jednotlivých pozemků.

Počet vodovodních přípojek: 18 ks

**SO 302 Kanalizace splašková**

Splašková kanalizace je navržena gravitační s napojením na obecní kanalizaci splaškovou s koncovým stupněm obecní ČOV. Napojovacím místem pro odvedení splaškových vod je šachta DN 400 na stávající splaškové stoce na pozemku parc. č. 3407 u hranice s pozemkem parc. č. 423/67, vše v katastrálním území Lipí. Splašková kanalizace je navržena v komunikačním systému v souběhu s ostatními sítěmi technické infrastruktury.

Rozsah navržené stokové sítě splaškové kanalizace	Stoka A	Š1st – Š13	PVC DN 250	313,0 m
	Stoka A1	Š4 - Š18	PVC DN 250	172,0 m
Celkem délka splaškové kanalizace			PVC DN 300	485,0 m

**SO 302.1 Kanalizační přípojky splaškové**

Součástí stavebního objektu jsou kanalizační přípojky profilu DN 150 materiál PVC tuhosti SN 12. Pro domovní přípojky budou vysazeny odbočky DN 250/150. Ukončení přípojek bude provedeno 1 m za hranicí kanalizovaných parcel revizní šachtou profilu DN 400.

Počet domovních přípojek: 18 ks

**SO 303 Kanalizace dešťová**

Stavební objekt řeší odvádění dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch do dešťové kanalizace s koncovým recipientem Štětků rybník ve vlastnictví obce. Před vyústěním do rybníku je navržena retenční nádrž viz SO 304.

Rozsah navržené stokové sítě dešťové kanalizace	D	RN – D11	PVC DN 300	323,5 m
	D1	D3 – D15	PVC DN 300	171,5 m
	D2	D15 – D18	PVC DN 300	50,0 m
Celkem délka dešťové kanalizace			PVC DN 300	545,0 m

**SO 303.1 Kanalizační přípojky dešťové**

Součástí stavebního objektu jsou kanalizační přípojky profilu DN 150 materiál PVC tuhosti SN 12. Pro domovní přípojky budou vysazeny odbočky DN 300/150. Ukončení přípojek bude provedeno 1 m za hranicí kanalizovaných parcel revizní šachtou profilu DN 400.

Počet domovních přípojek: 18 ks

**SO 304 Retenční nádrž**

Retenční nádrž je navržena jako mělká otevřená s odtokem do Štětků rybníku. Šířka nádrže v březích 5 až 7 m, ve dně cca 2,5 m, délka nádrže 10 m. Zemní retenční nádrž má tvar podélné muldy s plošnou výměrou na břehové čáře cca 50 m<sup>2</sup>, retenční výpočtový objem 8 m<sup>3</sup>, při hloubce 0,5 m. Dno je opatřeno drenážní vrstvou se středovým drénem profilu DN160. Na odtoku z nádrže je navržena odtoková šachta s ochranným česlem. Odtok z retenční nádrže bude vyústěn do Štětků rybníku výustním objektem ukončeným těžkým záhozem z lomového kamene.

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

***Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.***

***V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.***

#### **Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:**

stavebník

Ing. Martina Strnadová, nar. 8.3.1975, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,  
Radek Strnad, nar. 25.8.1971, Hraniční 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6,  
které zastupuje Ing. Václav Freudl FML - projektová a obchodní kancelář, IČO 10274375, U Křížku  
1640/26, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

#### **Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:**

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

obec Lipí, IČO 00245160, Lipí 28, 373 84 Dubné

#### **Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:**

vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby:

parc. č. 423/34, 423/39, 423/101, 425/1, 3369, 3407 v katastrálním území Lipí  
Radek Strnad, nar. 25.8.1971, Hraniční č.p. 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6  
Ing. Martina Strnadová, nar. 8.3.1975, Hraniční č.p. 769, Srubec, 370 06 České Budějovice 6  
CS 21 TRANS s.r.o., Pražská tř. č.p. 1813/3, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4  
obec Lipí, IČO 00245160, Lipí 28, 373 84 Dubné

jiná věcná práva:

Oberbank AG pobočka Česká republika, náměstí I. P. Pavlova 1789/5, 120 00 Praha 2-Nové Město  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle  
EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

správci nebo vlastníci veřejné technické a dopravní infrastruktury a správce povodí, vyskytující se v území dotčeném stavbou (nebo je na ně stavba napojena), jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1  
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné  
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

#### **Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:**

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky:

st. p. 27, 174, 183, 188, 197, 263, 296, 297, parc. č. 419, 423/2, 423/32, 423/41, 423/42, 423/43, 423/44, 423/46, 423/47, 423/56, 423/63, 423/67, 423/75, 423/84, 423/85, 423/86, 423/89, 423/90, 423/94, 423/95, 431/1, 431/11, 3368 v katastrálním území Lipí; Lipí č.p. 39, č.e. 8, č.e. 6, č.p. 157, č.p. 171 a č.e. 14

**Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:**  
osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon  
nejsou dotčeny

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (dále jen "zákon o správních poplatcích"), podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, celkem 15000 Kč, u souboru staveb snížený podle poznámky 4. pol. 18 zákona o správních poplatcích na polovinu součtu sazeb poplatků, tj. na částku 7500 Kč, dále snížený dle § 9 zákona o správních poplatcích na částku 6500, celkem **6500 Kč**, slovy šest tisíc pět set korun, na účet č. 4209282/0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol **6726690**, specifický symbol 1131361. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

zplnomocněný zástupce stavebníků (dodejky)

Ing. Václav Freudl FML - projektová a obchodní kancelář, IDDS: kuugbwj

ostatní účastníci (dodejky)

CS 21 TRANS s.r.o., IDDS: 583wx54

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

Oberbank AG pobočka Česká republika, IDDS: 9k7ddf7

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

obec a zároveň ostatní účastník (dodejky)

obec Lipí, IDDS: 7gjbyds

hlavní projektant na vědomí

Václav Freudl, IDDS: b8wndts

ostatní účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje „veřejnou vyhláškou“:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky:

st. p. 27, 174, 183, 188, 197, 263, 296, 297, parc. č. 419, 423/2, 423/32, 423/41, 423/42, 423/43, 423/44, 423/46, 423/47, 423/56, 423/63, 423/67, 423/75, 423/84, 423/85, 423/86, 423/89, 423/90, 423/94, 423/95, 431/1, 431/11, 3368 v katastrálním území Lipí

Lipí č.p. 39, č.e. 8, č.e. 6, č.p. 157, č.p. 171 a č.e. 14

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka - úřední deska, - zde -

Obecní úřad Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.