



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/7198/2025 Pf

Č. j.: SU/7198/2025-7

Řízení: R/2025/200511

Vyřizuje:

Pflugmacherová Šárka

Záměr: Z/2024/71385

Tel.:

386804020

E-mail:

pflugmacherovas@c-budejovice.cz

Datum:

3.6.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 13.2.2025 podala

obec Lipí, IČO 00245160, Lipí 28, 373 84 Dubné,

kterou zastupuje **Ing. Jaroslav Žáček, Ph.D., IČO 06577831, nar. 11.1.1983, Chlum 144, 382 03**

Křemže

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I.** Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v účinném znění,

p o v o l u j e

stavbu:

Lipí - Obnova kanalizace, dešťová kanalizace (směr Závraty)

Lipí

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 330, 347, 1240/2, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1264/13, 1265/1, 1292/9, 1292/36 v katastrálním území Lipí.

Poznámka: Všechny dále uvedené pozemky a stavby se nacházejí v katastrálním území Lipí.

Popis stavby:

Stavba bude realizována částečně jako obnova stávajících vodohospodářských sítí a částečně jako nová stavba oddílné kanalizace. Stávající jednotná kanalizace bude rozdělena na kanalizaci oddílnou splaškovou a dešťovou. Splašková kanalizace bude po dostavbě navazující části (není součástí stavby) sloužit k odvádění odpadních vod na centrální ČOV obce k vyčištění před vypuštěním do recipientu a dešťová kanalizace po navazující dostavbě (není součástí stavby) bude sloužit k odvádění vod

z bezejmenné vodoteče IDVT 10271862 a srážkových vod do recipientu - Dehtářský potok IDVT 10100222 mimo objekt ČOV, čímž dojde mimo jiné k odstranění stávajícího nevyhovujícího stavu, kdy je ČOV nadměrně zatěžována balastními vodami, což negativně ovlivňuje její provoz a proces čištění odpadních vod.

Stavba je situována převážně ve zpevněných plochách komunikací s živičným krytem popř. v nezpevněných plochách s travním krytem podél těchto komunikací v mírném svahu se západní expozicí, v nadmořské výšce cca 441,00 - 450,00 m n. m. Rozsah stavby včetně dotčení jednotlivých pozemků je vyznačen ve výkresové části, která je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace.

• SO-02 Splašková kanalizace

Pro odvádění splaškových odpadních vod je navržena výstavba dvou větví splaškové kanalizace. Sběrač S1 je veden od místa napojení na stávající jednotnou kanalizaci na západním okraji návsi v křižovatce silnic III/14330 a III/14319 v půdorysu silnice III/14319 k okraji zástavby směrem na Závraty. Sběrač S1 bude proveden z trub hladkých plnostěnných PVC SN12 DN250 v délce cca 213,00 m. V místě napojení a dále na trase kanalizačního sběrače budou v místě směrových lomů popř. v rozestupu cca 50 m osazeny revizní šachty z železobetonových prefabrikátů DN1000 (8 ks).

Na jihovýchodním okraji návsi ze sběrače S1 odbočuje sběrač S2, pro odkanalizování objektů na východní straně návsi. Sběrač S2 bude proveden z trub hladkých plnostěnných PVC SN12 DN250 v délce cca 59,80 m. Na trase kanalizačního sběrače budou v místě směrových lomů osazeny revizní šachty z železobetonových prefabrikátů DN1000 (3 ks).

Kanalizační sběrače jsou vedeny v souběhu s navrženým potrubím vodovodu (SO-01) a oddílné dešťové kanalizace (SO-03).

Součástí výstavby splaškové kanalizace je vysazení přípojek pro napojení stávající zástavby. Přípojky budou standardně vysazeny pomocí odboček PVC DN250/150 a budou provedeny z trub hladkých plnostěnných PVC KG DN150 SN8. Celkem bude vysazeno deset kanalizačních přípojek v celkové délce potrubí cca 81,60 m. Standardně budou přípojky zakončeny na hranici veřejného prostranství a navazující části přípojek nejsou součástí stavby a budou řešeny majiteli jednotlivých připojovaných nemovitostí, kteří musí na svých pozemcích v rámci napojení oddělit splaškové a dešťové odpadní vody.

Přípojka pro dům č. p. 38 (st. p. 37) bude v rámci stavby řešena v celém rozsahu, protože objekt je přímo na soukromém pozemku napojen do zatrubněné vodoteče. V lomových bodech budou na přípojkách osazeny domovní revizní šachty polypropylenové DN425. Minimální podélný sklon přípojek splaškové kanalizace PVC DN150 je 2%.

Navrhované parametry:

Sběrač 1: potrubí PVC SN12 DN250	213,00 m
Sběrač 2: potrubí PVC SN12 DN250	59,80 m
Revizní šachty ŽB DN1000	11 ks
Vysazení gravitačních přípojek PVC DN150	10 ks
Potrubí gravitačních přípojek PVC KG DN150	81,60 m

• SO-03 Dešťová kanalizace

Pro převedení průtoku zatrubněné vodoteče IDVT 10271862, odvodnění silnice III/14319 a místní návěsí komunikace a odvedení srážkových vod z objektů domů nacházejících se podél těchto komunikací je navržena výstavba dvou větví oddílné dešťové kanalizace. Sběrač D1 je veden od místa napojení na stávající jednotnou kanalizaci na západním okraji návsi v křižovatce silnic III/14330 a III/14319 v půdorysu silnice III/14319 k domu č. p. 38, kde je do něj v místě stávající revizní šachty zaústěno zatrubnění bezejmenné vodoteče IDVT 10271862 ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, provedené z trub BE DN400. Sběrač D1 bude proveden z trub hladkých plnostěnných PVC SN12 DN600 v délce cca 210,00 m. V místě napojení a dále na trase kanalizačního sběrače budou v místě směrových lomů popř. v rozestupu cca 50 m osazeny revizní šachty z železobetonových prefabrikátů DN1000 (8 ks).

Na jihozápadním okraji návsi ze sběrače D1 odbočuje sběrač D2, pro zajištění odvodnění místní komunikace a odvedení srážkových vod z objektů na východní straně návsi. Sběrač D2 bude proveden z trub hladkých plnostěnných PVC SN12 DN300 v délce cca 81,50 m. Na trase kanalizačního sběrače budou v místě směrových lomů osazeny revizní šachty z železobetonových prefabrikátů DN1000 (4 ks).

Dešťové kanalizační sběrače jsou převážně vedeny v souběhu s navrženým potrubím vodovodu (SO-01) a oddílné splaškové kanalizace (SO-02).

Na sběrač D1 naváže obnova propoje zatrubnění odvodňovacího příkopu silnice III/14319 vedená podél vnější strany domu č. p. 38. Propoj bude proveden z trub hladkých plnostěnných PVC SN12 DN300 v délce cca 21,50 m. Na konci úseku obnovy bude provedeno napojení na stávající potrubí zatrubnění příkopu BE DN300 pomocí pryžové spojky.

Součástí výstavby dešťové kanalizace je osazení uličních vpustí pro odvodnění dotčených komunikací, napojení střešních svodů, které jsou za současného stavu svedeny na povrch komunikací a především v zimním období ohrožují bezpečnost silničního provozu a vysazení přípojek pro napojení dvorků stávající zástavby, odkud jsou dnes srážkové vody svedeny společnými přípojkami do jednotné kanalizace.

V rámci stavby bude na sběrači D1 osazeno 10 ks a na sběrači D2 2 ks uličních vpustí. S ohledem na dočasné napojení dešťové kanalizace do stávající kanalizace jednotné, budou vpusti standardně provedeny se zápachovou uzávěrou s odtokem PVC DN150. V koncové části sběrače D1 budou, aby se minimalizovaly nutné přechody silnice III/14319, do dvou vpustí napojeny přípojky střešních svodů. Tyto vpusti budou provedeny s průtočným dnem pro potrubí PVC DN200.

Stávající střešní svody ze střech přilehlých k silnici III/14319 a místní návesní komunikaci jsou svedeny na terén těchto komunikací. Vlivem natékající vody pak především v zimním období dochází k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. V rámci stavby budou střešní svody přípojkami napojeny do zbudované dešťové kanalizace. Součástí přepojení střešních svodů bude osazení lapačů splavenin na okapech v úrovni terénu. Celkem se předpokládá přepojení 16 ks střešních svodů. Některé střešní svody budou s ohledem na jejich blízkost napojeny do domovních přípojek dešťové kanalizace popř. do uličních vpustí.

Za současného stavu jsou srážkové vody ze dvorů přilehlých domů svedeny do společné přípojky jednotné kanalizace s vodami splaškovými. Po dokončení stavby oddílné kanalizace oddělí majitelé jednotlivých domů splaškové a dešťové odpadní vody na svých pozemcích napojí se na jednotlivé kanalizace samostatnými přípojkami. V rámci stavby budou vysazeny přípojky dešťové kanalizace pro toto oddělení. Přípojky dešťové kanalizace budou zakončeny na hranici veřejného prostranství a navazující části přípojek nejsou součástí stavby a budou řešeny majiteli jednotlivých připojovaných nemovitostí, kteří musí na svých pozemcích v rámci napojení oddělit splaškové a dešťové odpadní vody.

Přípojky uličních vpustí, střešních svodů a domovní přípojky DK budou na sběrač D1 PVC DN600 standardně napojeny pomocí mechanických navrtávacích sedel příslušné dimenze pro napojení PVC KG potrubí, na sběrači D2 a propoji z trub PVC DN300 budou přípojky vysazeny pomocí odboček PVC DN300/150. Přípojky budou provedeny z trub hladkých plnostěnných PVC KG DN150 popř. DN200 SN8. Minimální podélný sklon přípojek dešťové kanalizace je 1‰.

Skutečný počet, poloha a dimenze stávajících přípojek na jednotnou kanalizaci není znám a musí být ověřen při provádění stavby ve výkopu, popř. v trase vedení stávající kanalizace mimo výkopy kamerovým průzkumem. Všechny funkční dešťové přípojky kanalizace musí být přepojeny na obnovený kanalizační sběrač. Před přepojením přípojek musí být odděleny odpadní splaškové vody!

Stávající potrubí jednotné kanalizace bude zrušeno. V místě výkopů bude vybouráno, mimo výkopy bude vyplněno zátkovací směsí např. cementopopílková směs apod.

Navrhované parametry:

Sběrač D1: potrubí PVC SN12 DN600	210,00 m
Sběrač D2: potrubí PVC SN12 DN300	81,50 m
Propoj na D1: potrubí PVC SN12 DN300	21,50 m
Revizní šachty ŽB DN1000	12 ks
Osazení a napojení uličních vpustí	12 ks
Napojení střešních svodů	16 ks
Vysazení domovních přípojek PVC DN150	8 ks
Rušení stávající jednotné kanalizace BE DN600	

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. stavby zdravotnětechnické Ing. Jaroslav Žáček, ČKAIT 0102729; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - po provedení výkopových rýh a jam
 - po montáži potrubí a vedení
 - po provedení zemní pláně a popř. podkladních vrstev komunikací
 - po provedení zpevněných ploch a uvedení dotčených ploch do původního stavu
4. Stavba bude dokončena **do 10 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
6. Stavebník před zahájením stavby zajistí vypracování dokumentace pro provádění stavby v souladu s § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
7. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.**
9. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.

10. Vlastníci sousedních a dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací.
11. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení případných podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců či vlastníků těchto vedení a provedena kontrola před záhozem.
12. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních a dotčených nemovitostí. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
13. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
14. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Nesmí dojít k poškození dřevin dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a záměr musí být proveden v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a to zejména výkopy v kořenových zónách dřevin musí být provedeny ručně, a to ve vzdálenosti min. 2,5 m od pat kmenů, přičemž se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm, případná poranění je nutné ošetřit tak, aby nedošlo k dalšímu poškození dřeviny a následným napadením houbovými chorobami a bakteriózami.
15. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
16. Staveniště se musí dále zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
17. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádřeních správců či vlastníků jednotlivých sítí.
18. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
20. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
22. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
23. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy

provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.

24. O povolení případného záboru veřejného prostranství (komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
25. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
26. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do dokončení stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
27. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
28. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu budou použity pozemky v rozsahu pozemků dotčených stavbou.
29. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska správního orgánu ve věcech pozemních komunikací Magistrátu města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství ze dne 21.1.2025 pod zn. ODSH/422/2025 Bo, č. j. ODSH/422/2025-2:
 - 1) *Před zásahem do pozemní komunikace III/14319 bude před zahájením stavebních a montážních prací podána žádost o povolení zvláštního užívání ve smyslu § 25 zákona č. 13/1997 Sb. a žádost o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., vč. dopravně inženýrského opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území. Žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závodu České Budějovice, p.o. a Policie České republiky, krajského ředitelství policie Jihočeského kraje - dopravního inspektorátu, České Budějovice.*
 - 2) *Nutno je požádat o vyjádření vlastníka (správce) dotčené pozemní komunikace a dodržet případné podmínky jeho vyjádření.*

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby.

Součástí žádosti bude:

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
- b) projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při povolení stavby
- c) protokol o vytyčení stavby
- d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy
 - protokol o provedení kamerové prohlídky kanalizace
 - protokol o technické přejímce kanalizace
 - doklad o způsobu zneškodnění vyprodukovaných odpadů vzniklých během realizace stavby
 - doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků na stavby (§ 153 stavebního zákona) dle zákona č. 22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb. a prohlášení zhotovitele (oprávněné osoby, která zabezpečuje odborné vedení realizace stavby) o jakosti provedených prací souvisejících s použitím výrobků, na které se vztahuje prohlášení o shodě
- e) protokol o předání dotčeného úseku silnice III/14319 od Správy a údržby silnic Jihočeského kraje
- f) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Odůvodnění:

Dne 13.2.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru
- vyjádření, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy
- vyjádření vlastníků či správců veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a správce povodí

Stanoviska sdělily:

EG.D, a.s., vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 27.11.2024 pod zn. P17251-27140662

EG.D, a.s. vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 15.11.2024 pod zn. V5934-27140663

CETIN a.s., vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací k žádosti o povolení záměru ze dne 15.11.2024 pod č. j. 327259/24

ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 14.11.2024 pod zn. O24070245478

Správa u údržba silnic Jihočeského kraje, vyjádření ze dne 21.11.2024 pod zn. SÚS JcK/25610/2024/14319

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, stanovisko a vyjádření ze dne 3.12.2024 pod zn. PVL-77353/2024/140

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 17.12.2024 pod zn. OOP/12044/2024/Jun

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, koordinované stanovisko ze dne 21.1.2025 pod zn. ODSH/422/2025 Bo, č. j. ODSH/422/2025-2

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 3.12.2024 pod R/2024/72578, PID: SR00X00B4WOX

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 18.2.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Stavební úřad ve stanovené lhůtě neevidoval žádné podané námitky či připomínky od účastníků řízení, ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství". Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:stavebník

obec Lipí, IČO 00245160, Lipí 28, 373 84 Dubné,
kterou zastupuje Ing. Jaroslav Žáček, Ph.D., IČO 06577831, nar. 11.1.1983, Chlum 144, 382 03 Křemže

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

obec Lipí, IČO 00245160, Lipí 28, 373 84 Dubné

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby:

parc. č. 330, 347, 1240/2, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1264/13, 1265/1, 1292/9, 1292/36 v katastrálním území Lipí

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Karel Pecha, nar. 1.11.1968, Lipí 38, 373 84 Dubné

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

jiná věcná práva:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

správci nebo vlastníci veřejné technické a dopravní infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou (nebo je na ně stavba napojena), jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky:

st. p. 35, 36/1, 36/2, 36/3, 37, 38/1, 39/1, 39/2, 40, 41, 193, 42/2, 43, 44, 4/2, 4/3, 33, 32/2, 32/1, 31, 28, parc. č. 264/3, 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 268/5, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 336/5, 337/1, 338/2, 1240/4, 1240/5, 1264/8, 332/3, 335/1, 1290 v katastrálním území Lipí

Lipí č.p. 18, č.p. 46, č.p. 38, č.p. 9, č.p. 11, č.p. 52, č.p. 10, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 68, č.p. 85, č.p. 35, č.p. 73, č.p. 7, č.p. 6 a č.p. 5 v katastrálním území Lipí

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

nejsou dotčeny

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad pro úplnost uvádí, že součástí předložené projektové dokumentace je s ohledem na konečnou realizaci i stavební objekt SO-01 Vodovod, nicméně podle přílohy č. 1 stavebního zákona se jedná drobnou stavbu podle odst. 1 písm. a) bod 12. „výměna nebo navýšení kapacity sítí technické

infrastruktury, pokud dochází k překročení hranice jejich stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, bez rozšíření jeho stávajícího rozsahu, výměna nebo navýšení kapacity sítě technické infrastruktury a změna její stávající trasy nebo hranice jejího stávajícího ochranného a bezpečnostního pásma se dotýkají pouze pozemků již dotčených trasou sítě technické infrastruktury nebo jejím stávajícím ochranným nebo bezpečnostním pásmem, a pro provedení výměny nebo navýšení kapacity sítě technické infrastruktury mimo její stávající trasu je s vlastníkem dotčených pozemků uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene,“, která v souladu s § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení, tedy žádné opatření stavebního úřadu. Vodovod je součástí projektové dokumentace, ale pozemky a stavby dotčené pouze obnovou vodovodu nejsou součástí řízení o povolení záměru.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Posouzení stavebního úřadu z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací:

1. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28.8.2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), formou opatření obecné povahy. Na základě přechodného ustanovení uvedeného v § 319 odst. 5 nového stavebního zákona se Územní rozvojový plán pro rozhodování v území nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle nového stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebyl záměr s Územním rozvojovým plánem posuzován.

2. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací

Z hlediska posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR JK“), lze konstatovat, že předmětný záměr neznemožňuje umístění záměrů nadmístního ani republikového významu vymezených či zpřesněných v ZÚR JK. Uplatnění ZÚR JK tedy není vzhledem k předmětu posuzovaného záměru ohroženo, resp. dotčeno. Záměr není v rozporu se ZÚR JK.

3. Územní plán Lipí, ve znění Změn č. 1, 2, 3 a 4

Dle Územního plánu Lipí, ve znění pozdějších změn (dále jen „ÚP“) se pozemky dotčené stavbou nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace a silnice III. třídy a ve stabilizovaných plochách smíšené obytné s označením SO a plochách veřejných prostranství s označením VP. Ve všech těchto plochách jsou stavby a zařízení technické infrastruktury (zejména kanalizace, vodovod, plynovod, elektrická vedení, telekomunikační kabely včetně souvisejících staveb), nezbytné pro obsluhu území, uvedeny v přípustném využití.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Lipí. Stavební úřad došel k závěru, že stavba technické infrastruktury není v kolizi s urbanistickými, architektonickými, civilizačními a kulturními hodnotami daného území, a že stavba nebude mít negativní vliv na území nebo na životní prostředí, zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že se jedná o zemní vedení.

V řízení o povolení záměru dále stavební úřad posoudil, zda je stavba v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost odpovídá náležitostem § 184 stavebního zákona, byla podána na stanoveném formuláři dle § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, přičemž součástí žádosti byla dokumentace pro povolení záměru, odpovídající obsahu a členění podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve vazbě na § 158 odst. 1 a 6 stavebního zákona.

V řízení o povolení záměru stavební úřad rovněž posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad neevidoval negativní,

nepřípustná či nesouhlasná vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů.

Stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tj. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, tedy s požadavky, které směřují k možnosti připojení k příslušné infrastruktuře. Při tomto posuzování vycházel stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřípustná či nesouhlasná vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad konečně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, tj. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona ukládá stavebnímu úřadu hledat adekvátní míru ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného stavební úřad žádost přezkoumal podle díkce stavebního zákona, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro užívání stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, snížený dle § 9 zákona o správních poplatcích na částku 9000 Kč, byl zaplacen dne 25.2.2026.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 

Sejmuto dne: 

Obdržel:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)

Ing. Jaroslav Žáček, Ph.D., IDDS: if5vbve

obec (dodejky)

obec Lipí, IDDS: 7gjbyds

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

ostatní účastníci, kterým se rozhodnutí doručuje „veřejnou vyhláškou“**Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:**vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby:

parc. č. 330, 347, 1240/2, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1264/13, 1265/1, 1292/9, 1292/36 v katastrálním území Lipí

jmenný seznam je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí

správci nebo vlastníci veřejné technické a dopravní infrastruktury a správce povodí, vyskytující se v území dotčeném stavbou (nebo je na ně stavba napojena), jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky:

st. p. 35, 36/1, 36/2, 36/3, 37, 38/1, 39/1, 39/2, 40, 41, 193, 42/2, 43, 44, 4/2, 4/3, 33, 32/2, 32/1, 31, 28, parc. č. 264/3, 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 268/5, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 336/5, 337/1, 338/2, 1240/4, 1240/5, 1264/8, 332/3, 335/1, 1290 v katastrálním území Lipí

Lipí č.p. 18, č.p. 46, č.p. 38, č.p. 9, č.p. 11, č.p. 52, č.p. 10, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 68, č.p. 85, č.p. 35, č.p. 73, č.p. 7, č.p. 6 a č.p. 5 v katastrálním území Lipí

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka KT - UD - úřední deska

Obecní úřad Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Grafická příloha rozhodnutí, kterou vzhledem k rozsahu stavby tvoří katastrální situační výkres se zákresem stavby. Vodovod není součástí stavby, je zakreslený v projektové dokumentaci s ohledem na konečnou realizaci, ale pozemky a stavby dotčené pouze obnovou vodovodu nejsou součástí řízení o povolení záměru.