



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/675/2026 Pf

Č. j.: SU/675/2026-6

Řízení: R/2026/39667

Vyřizuje:

Pflugmacherová Šárka

Záměr: Z/2025/181231

Tel.:

386804020

E-mail:

pflugmacherovas@c-budejovice.cz

Datum:

20.4.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Veřejná vyhláška

Výroková část:

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30.9.2025 podala

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje **Fiera a.s., IČO 25166361, Mládežnická 146, Jindřichův Hradec IV, 377 01**
Jindřichův Hradec 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v účinném znění,

p o v o l u j e

stavbu:

Kabelové vedení VN, NN a TS

Název stavby: Lipí, parc. 660/78 ZTV - VN, TS a NN

Číslo stavby: 1030074307

Lipí

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 355/8, 355/11, 375/1, 376/7, 379/1, 379/11, 379/12, 379/13, 423/39, 650/5, 650/15, 650/16, 660/34, 660/78, 660/130, 660/132, 660/133, 1259/1, 1259/3, 1260/1, 3320, 3349/2, 3350/2, 3350/3, 3371/1, 3371/2 v katastrálním území Lipí.

Poznámka: Všechny dále uvedené pozemky a stavby se nacházejí v katastrálním území Lipí.

Popis stavby:

Jedná se síť veřejné technické infrastruktury - nové distribuční energetické zařízení NN, VN, které bude zakomponováno do stávající distribuční sítě (soustavy) NN, VN. Stavba je vyvolána požadavkem na připojení nového ZTV k distribuční soustavě NN.

Na pozemku parc. č. 1259/1 se postaví nová kiosková trafostanice UF2538 TS „Lipí obec“ 707105, která se osadí transformátorem o výkonu 400kVA, rozvaděčem VN - KKT a rozvaděčem NN RDD 1063/4825. Stanice Betonbau řady UF je železobetonová buňka, bude částečně zapuštěná do svahu, v případě potřeby (např. nevhodné skladby zeminy) bude ještě za trafostanicí postavena opěrná zeď. Vnější rozměry stanice: $D \times Š \times V = 3\,780 \times 2\,500 \times 4\,220$ mm.

Přívod bude proveden novým kabelem VN NA2XS(F)2Y 3×1×150 mm² ze stávajícího betonového podpěrného bodu č. 45 linky „Dubné“, kde se napojí na nový úsekový odpínač Fib CB 2533. Dále se z nové trafostanice vyvede nový VN kabel NA2XS(F)2Y 3×1×150 mm², který povede podél komunikace až ke stávající sloupové trafostanici 10039895 Na Sekyře. Stavba navazuje na jinou stavbu, která řeší výstavbu nové trafostanice UKL 3919. V případě že trafostanice již bude postavena, tak se zruší svod VN kabelu a na tento kabel bude naspojován nový kabel NA2XS(F)2Y 3×1×150 mm² směr nová TS Lipí obec.

Pokud TS z jiné stavby nebude ještě postavena, tak se u stávající sloupové TS nový VN kabel ukončí v zemi a posléze bude naspojován druhou stavbou.

Z nové trafostanice budou provedeny vývody NN:

Pozice 1 Kabel NAYY 4×240 mm², který se naspojuje na stávající kabel AYKY 3×185+95 mm² směr SR502 S002642. Přes tuto skříň bude zajištěno napájení venkovní vedení.

Pozice 2 Kabel NAYY 4×150 mm², který se zapojí do nového pilíře SS100/NK (nahradí pilíř SR302 S002644). Zde se přepojí napájení pro VO. Dále povede podél komunikace až do nového pilíře SR452/NK S091900, který nahradí pilíř SR402 S002613. Zde se přepojí HDV pro č. p.126 a č. p.128. Ze skříň se vyvede nový kabel NAYY 4×150 mm² a povede v zeleném pásu podél komunikace až do nového pilíře SR452/NK S091901, který nahradí demontovaný pilíř SR402 S002620. Zde se přepojí HDV pro č. p.125. Ze skříň se vyvede nový kabel NAYY 4×150 mm², který se zapojí smyčkou do nového pilíře SS100/NK umístěného u plotu č. p.124. Kabel dále povede až do stávající skříni SS200/NK umístěné na pozemku parc. č. 355/6. Odtud se smyčkou vyvede nový kabel a protáhne se připravenou chráničkou na druhou stranu a zapojí se do stávajícího pilíře SR422/NK S063413. Kabel zůstane rozpojen.

Pozice 3 Kabel NAYY 4×240 mm² povede částečně pod zámkovou dlažbou a poté v zeleném pásu podél komunikace a v určeném místě se v již připravené chrániče protáhne na druhou stranu komunikace. Kabel dále povede až do nově postaveného pilíře SR532/NK S091902 umístěného na hranici pozemku parc. č. 650/5. Z tohoto pilíře se vyvede nový kabel NAYY 4×150 mm², který povede zpět a v určeném místě se naspojuje na stávající kabel NAYY 4×150 mm² směr SS100 u vodárny. Ze skříň SR532/NK S091902 bude vyveden nový kabel NAYY 4×150 mm², který povede určenou trasou až do nově postaveného pilíře SR552/NK S091903. Z této skříň povede dál nový kabel NAYY 4×150 mm², který se přes smyčky ve skříních SS200/NK umístěných na pozemcích parc. č. 660/78, 660/132, 660/13, 3379/11 a 379/1 zapojí do stávající skříň SR422/NK S063413. V této skříni se odpojí a zruší stávající kabel NAYY 4×150 mm² směr SS100/NK u vodárny.

Pozice 4 Kabel NAYY 4×150 mm², jenž povede částečně pod zámkovou dlažbou a poté v zeleném pásu podél komunikace a v určeném místě se v již připravené chrániče protáhne na druhou stranu komunikace a zapojí se do dočasného nového pilíře SS100/NK. Kabel je určen pro budoucí ZTV.

Pozice 5 Kabel NAYY 4×150 mm², který se naspojuje u stávající trafostanice na odpojený kabel z TS NAYY 4×150 mm² směr SS200/NK u č. p. 41

Pozice 6 Kabel NAYY 4×240 mm², který se naspojuje u stávající trafostanice na odpojený kabel z TS AYKY 3×185+95 mm² směr SS233 u č. p. 89.

Pozice 7 rezerva

Pozice 8 Kabel NAYY 4×150 mm². Kabel bude převeden pomocí řízeného protlaku až ke dvojitému sloupu venkovního vedení, kde se zapojí na venkovní vedení směr náves.

Rozsah budovaného zařízení:

Kabelové vedení VN 22 kV	762 m
Kabelové vedení NN 230/400 V	788 m
Trafostanice	typ UF 2538

Umístění stavby na pozemku:

Kabelové vedení NN bude umístěné na pozemcích parc. č. 355/8, 355/11, 375/1, 376/7, 379/1, 379/11, 379/12, 379/13, 650/5, 650/15, 650/16, 660/34, 660/78, 660/130, 660/132, 660/133, 1259/1, 1259/3, 3320, 3349/2, 3350/2, 3350/3, 3371/1, 3371/2, kabelové vedení VN na pozemcích parc. č. 355/8, 355/11,

423/39, 650/15, 1259/1, 1259/3, 1260/1, 3371/2 a trafostanice na pozemku parc. č. 1259/1, dle situačních výkresů C02 a C03, které jsou součástí předložené dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Juraj Lancoš ČKAIT; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 10 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. **Nejpozději do zahájení stavby bude stavebnímu úřadu sdělen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a osoba, která bude vykonávat odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí).** Zhotovitel stavby je dle § 163 stavebního zákona povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství; zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy. Povinností stavbyvedoucího je dle § 164 stavebního zákona odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy; řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby; zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm; zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů; zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy; zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.
6. Stavba musí být provedena v souladu s technickými požadavky na stavby uvedenými v § 145 až § 151 stavebního zákona.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, tzn. zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým plánovaným objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu **fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit** koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní

- inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Vodní 21, 370 06 České Budějovice.
8. Před zahájením výstavby bude stavba vytyčena úředně oprávněnou osobou.
 9. Vlastníci sousedních a dotčených pozemků budou v dostatečném předstihu informováni o zahájení stavebních prací.
 10. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytyčení případných podzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců či vlastníků těchto vedení a provedena kontrola před záhozem.
 11. Stavebník při realizaci této stavby bude dbát oprávněných zájmů a práv majitelů sousedních a dotčených nemovitostí. Bude zajištěno bezpečné užívání sousedních pozemků, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
 12. V případě poškození odvodňovacích systémů, zabezpečí investor stavby jejich opravu a uvedení do funkčního stavu.
 13. Prováděním stavby nebude poškozena zeleň ani vzrostlé stromy v místě stavby. Nesmí dojít k poškození dřevin dle § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a záměr musí být proveden v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a to zejména výkopy v kořenových zónách dřevin musí být provedeny ručně, a to ve vzdálenosti min. 2,5 m od pat kmenů, přičemž se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším než 2 cm, případná poranění je nutné ošetřit tak, aby nedošlo k dalšímu poškození dřeviny a následným napadením houbovými chorobami a bakteriózami. Dojde-li k poškození nebo zničení dřevin dle § 88 odst. 1 c) zákona č. 114/1992 Sb., může být uložena dle § 88 odst. 3 a) zákona č. 114/1992 Sb. uložena pokuta do 1 milionu Kč.
 14. V rámci prováděných prací je třeba řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, tzn. zejména
 - skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití,
 - provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu,
 - provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
 - projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.
 15. Staveniště bude vhodným způsobem označeno, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku či jiný veřejný zájem. Výkopy (překopy) budou vybaveny bezpečnými přechody a přejezdy, které umožní přístup a příjezd na stávající přilehlé stavby a pozemky. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude staveniště řádně osvětleno.
 16. Staveniště se musí dále zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 17. Budou dodrženy podmínky ochrany technické infrastruktury uvedené ve vyjádřeních správců či vlastníků jednotlivých sítí.
 18. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
 19. Stavebník je povinen od zahájení stavby do jejího dokončení zabezpečit uchování všech povinných dokladů uvedených v § 167 písm. c) a d) stavebního zákona (uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě a ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění

- stavby). Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě bude obsahovat náležitosti podle § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 12 k této vyhlášce.
20. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Dodavatel stavby nebo stavebník musí mít v souladu se zákonem a prováděcími vyhláškami zajištěno odstranění odpadů prostřednictvím oprávněné osoby.
 21. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující technické požadavky na stavby.
 22. V souladu s ustanovením § 153 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
 23. Před zásahem do silničního pozemku (§ 11 silničního zákona) budou minimálně 6 týdnů před zahájením stavebních a montážních prací podány žádosti o povolení zvláštního užívání místní komunikace (protlak /podvrt/, podélný výkop, překop) a o stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a dopravně inženýrské opatření (přechodné dopravní značení) na celé řešené území; žádosti budou doplněny souhlasným vyjádřením Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p.o. a Policie ČR - Okresního ředitelství - dopravního inspektorátu České Budějovice.
 24. O povolení případného záboru veřejného prostranství (komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u místně příslušného obecního úřadu.
 25. Území dotčené stavbou a veškerá narušená veřejná prostranství budou po skončení prací uvedena do původního stavu.
 26. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do dokončení stavby vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
 27. Odbor státní správy ve věcech památkové péče upozorňuje žadatele na povinnost respektovat ustanovení § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Stavebník již od doby přípravy stavby oznámí tento záměr Archeologickému ústavu a umožní jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Jedná se o stavbu podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. t) ke stavebnímu zákonu: „*t) zemní kabelové vedení na hladině nízkého a vysokého napětí, pokud nejde o drobnou stavbu,*“, která v souladu s § 230 odst. 2 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, a lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede

- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 30.9.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení záměru
- vyjádření, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy
- vyjádření vlastníků či správců veřejné dopravní nebo technické infrastruktury

Stanoviska sdělily:

EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 5.9.2024 pod zn. H18585-26333151

EG.D, s.r.o., vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 3.10.2024 pod zn. H18585-27137156

EG.D, a.s., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti ze dne 5.9.2024 pod zn. H18585-26333151

EG.D, a.s. vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy plynu ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 3.10.2024 pod zn. H18585-27137157

CETIN a.s., vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 6.9.2024 pod č. j. 261635/24

ČEVAK a.s., vyjádření ze dne 2.10.2024 pod zn. O24070242441 a ze dne 2.10.2024 pod zn. O24070242442

T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 12.9.2025 pod zn. E48252/25

Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 3.9.2025 pod zn. 250903-1013865651

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, sdělení ze dne 29.9.2025 pod zn. OOZP/5154/2025/Von

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření ze dne 4.9.2023 pod zn. ODSH/14675/2023-2

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 16.8.2024 pod zn. S-KHSJC 26733/2024, č. j. KHSJC 26733/2024/HOK CB-CK

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, Dopravní inspektorát, vyjádření ze dne 13.9.2023 pod č. j. KRPC-121116-1/ČJ-2023-020106

Stavební úřad písemným opatřením ze dne 23.2.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Stavební úřad ve stanovené lhůtě neevidoval žádné podané námítky či připomínky od účastníků řízení, ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Okruh účastníků řízení je vymezen v rámci ustanovení § 182 stavebního zákona. Ve smyslu § 68 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu účastníci uvedení v § 182 písm. a) stavebního zákona a osoby, které s nimi tvoří tzv. "nerozlučné společenství". Podle tohoto ustanovení účastníky řízení jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, případně osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v řízení individualizovat okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na podkladě uvedených skutečností stavební úřad individualizoval okruh účastníků v řízení v předmětné věci, jak je níže uvedeno, s přihlédnutím k povaze záměru.

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadatel, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:stavebník

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje Fiera a.s., IČO 25166361, Mládežnická 146, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův
Hradec 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

obec Lipí, IČO 00245160, Lipí 28, 373 84 Dubné

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby:

parc. č. 355/8, 355/11, 375/1, 376/7, 379/1, 379/11, 379/12, 379/13, 423/39, 650/5, 650/15, 650/16, 660/34, 660/78, 660/130, 660/132, 660/133, 1259/1, 1259/3, 1260/1, 3320, 3349/2, 3350/2, 3350/3, 3371/1, 3371/2 v katastrálním území Lipí

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Tomáš Chromý, nar. 31.1.1950, Babylon 96, 344 01 Domažlice 1

Marie Kamlachová, nar. 24.10.1987, Lipí 159, 373 84 Dubné

Vladislav Řeháček, nar. 2.3.1962, Koroseky 14, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Zdeňka Řeháčková, nar. 22.8.1962, Koroseky 14, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1

jiná věcná práva:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

správci nebo vlastníci veřejné technické a dopravní infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou (nebo je na ně stavba napojena):

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky:

st. p. 26, 76, 104, 105, 149, 150, 155, 157, 174, 183, 188, 197, 200, 206, 207, 210, 217, 219, 225, 250, 256, 260, 263, 264, 265, 267, 275, 276, 280, 281, 283, 288, 289, 290, 295, 297, parc. č. 339/3, 339/9, 343/2, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/10, 355/1, 355/3, 355/6, 355/14, 355/15, 355/20, 355/23, 355/26, 355/27, 355/28, 355/29, 356/1, 357/1, 357/2, 357/3, 357/4, 359, 375/7, 376/5, 379/5, 379/14, 423/2, 423/29, 423/30, 423/34, 423/40, 423/41, 423/42, 423/43, 423/44, 423/46, 423/47, 423/57, 423/58, 423/59, 423/60, 423/67, 423/83, 423/84, 423/85, 423/86, 423/89, 423/90, 423/94, 423/101, 428/2, 429, 600/3, 650/1, 650/6, 660/36, 660/129, 660/131, 672, 3349/1 v katastrálním území Lipí

Lipí č.p. 40, č.p. 49, č.p. 72, č.p. 76, č.e. 1, č.e. 2, č.e. 8, č.e. 6, č.p. 124, č.p. 126, č.p. 125, č.p. 128, č.e. 10, č.p. 130, č.p. 129, č.p. 145, č.p. 148, č.p. 164, č.p. 157, č.p. 153, č.p. 155, č.p. 152, č.p. 163, č.p. 159, č.p. 166 a č.e. 14

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

nejsou dotčeny

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Posouzení stavebního úřadu z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací:

1. Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán byl vydán vládou České republiky usnesením č. 581 dne 28.8.2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), formou opatření obecné povahy. Na základě přechodného ustanovení uvedeného v § 319 odst. 5 nového stavebního zákona se Územní rozvojový plán pro rozhodování v území nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle nového stavebního zákona. Z tohoto důvodu nebyl záměr s Územním rozvojovým plánem posuzován.

2. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací

Z hlediska posouzení souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR JK“), lze konstatovat, že předmětný záměr neznemožňuje umístění záměru nadmístního ani republikového významu vymezených či zpřesněných v ZÚR JK. Uplatnění ZÚR JK tedy není vzhledem k předmětu posuzovaného záměru ohroženo, resp. dotčeno. Záměr není v rozporu se ZÚR JK.

3. Územní plán Lipí, ve znění Změn č. 1, 2, 3 a 4

Dle Územního plánu Lipí, ve znění pozdějších změn (dále jen „ÚP“) se pozemky dotčené stavbou nachází převážně v zastavěném území ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury - místní a účelové komunikace. V místě budovaného ZTV pro 7 rodinných domů v zastavitelné ploše smíšené obytné s označením SO.5.a.L/U a SO.5.b.L/U stavba prochází navrženou obnovou místních účelových komunikací MK.3.L, kde je v ÚP vymezena veřejně prospěšná stavba v oblasti dopravy (navrhované místní komunikace) s možností vyvlastnění D4-MK, zde stavba rovněž zasahuje do plochy změn smíšená obytná SO.5.b.L/U. Ve všech těchto plochách jsou stavby a zařízení technické infrastruktury (mj. elektrická vedení) uvedeny v přípustném využití.

4. Územní studie Lipí – lokalita SO.5.L/U v k. ú. Lipí

Za účelem stanovení podrobnější koncepce rozvoje území vymezil ÚP část území dotčeného stavbou jako zastavitelnou plochu s povinností zpracování studie. V souladu s tím byla v roce 2017 pořízena územní studie s názvem Územní studie Lipí - lokalita SO.5a.L a SO.5b.L (dále jen „ÚS“). Její využití pro rozhodování v území bylo schváleno pořizovatelem dne 9.8.2017.

Dle ÚS jsou pozemky umístěny v ploše dopravní infrastruktura - obslužná komunikace zóna „30“, kde v přípustném využití jsou uvedeny sítě technické infrastruktury (mj. elektrické vedení) jako součást komunikace. Jedná se současně o plochu pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy (navrhované místní komunikace) D4-MK - Navržená obnova místní účelové komunikace MK.3.L, k. ú. Lipí pro obsluhu zastavitelných ploch SO.5.a.L a SO.5.b.L a možnosti obsluhu pozemků ZPF a pozemků lesních (PUPFL) východním směrem od obce.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Lipí. Stavební úřad došel k závěru, že stavba technické infrastruktury není v kolizi s urbanistickými, architektonickými, civilizačními a kulturními hodnotami daného území, a že stavba nebude mít negativní vliv na území nebo na životní prostředí, zejména s přihlédnutím ke skutečnosti, že se jedná o zemní kabelové vedení.

V řízení o povolení záměru dále stavební úřad posoudil, zda je stavba v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, tj. s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Žádost odpovídá náležitostem § 184 stavebního zákona, byla podána na stanoveném formuláři

dle § 4 a přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, přičemž součástí žádosti byla dokumentace pro povolení záměru, odpovídající obsahu a členění podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve vazbě na § 158 odst. 1 a 6 stavebního zákona.

V řízení o povolení záměru stavební úřad rovněž posoudil, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, tj. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů. Stavební úřad neevidoval negativní, nepřijatelná či nesouhlasná vyjádření nebo závazná stanoviska dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle jiných právních předpisů.

Stavební úřad současně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, tj. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, tedy s požadavky, které směřují k možnosti připojení k příslušné infrastruktuře. Při tomto posuzování vycházel stavební úřad především z vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, přičemž v průběhu řízení neevidoval negativní, nepřijatelná či nesouhlasná vyjádření vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad konečně posoudil v řízení o povolení záměru, zda je předmětný záměr v souladu s požadavky § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, tj. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Toto ustanovení stavebního zákona ukládá stavebnímu úřadu hledat adekvátní míru ochrany práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Je nutné mít na vědomí, že tímto ustanovením jsou chráněna práva a právem chráněné zájmy všech účastníků řízení, tedy i stavebníka. V kontextu výše uvedeného stavební úřad žádost přezkoumal podle dikce stavebního zákona, přičemž k ochraně práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení stanovil podmínky obsažené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V souladu s § 197 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad podmínky pro užívání stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, Oddělení krajský stavební úřad v Českých Budějovicích podáním u Stavebního úřadu České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci a vykonatelnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, snížený dle § 9 zákona o správních poplatcích na částku 4000 Kč, byl zaplacen dne 3.3.2026.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)

Fiera a.s., IDDS: ns5d4ii

obec (dodejky)

obec Lipí, IDDS: 7gjbyds

dotčené orgány

Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -

Obecní úřad Lipí, IDDS: 7gjbyds

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

ostatní účastníci, kterým se rozhodnutí doručuje „veřejnou vyhláškou“účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona:vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby:

parc. č. 355/8, 355/11, 375/1, 376/7, 379/1, 379/11, 379/12, 379/13, 423/39, 650/5, 650/15, 650/16, 660/34, 660/78, 660/130, 660/132, 660/133, 1259/1, 1259/3, 1260/1, 3320, 3349/2, 3350/2, 3350/3, 3371/1, 3371/2 v katastrálním území Lipí

Jmenný seznam je uveden na jiném místě tohoto rozhodnutí

správci nebo vlastníci veřejné technické a dopravní infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou (nebo je na ně stavba napojena):

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

ostatní účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona:osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky:

st. p. 26, 76, 104, 105, 149, 150, 155, 157, 174, 183, 188, 197, 200, 206, 207, 210, 217, 219, 225, 250, 256, 260, 263, 264, 265, 267, 275, 276, 280, 281, 283, 288, 289, 290, 295, 297, parc. č. 339/3, 339/9, 343/2, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/10, 355/1, 355/3, 355/6, 355/14, 355/15, 355/20, 355/23, 355/26, 355/27, 355/28, 355/29, 356/1, 357/1, 357/2, 357/3, 357/4, 359, 375/7, 376/5, 379/5, 379/14, 423/2, 423/29, 423/30, 423/34, 423/40, 423/41, 423/42, 423/43, 423/44, 423/46, 423/47, 423/57, 423/58, 423/59, 423/60, 423/67, 423/83, 423/84, 423/85, 423/86, 423/89, 423/90, 423/94, 423/101, 428/2, 429, 600/3, 650/1, 650/6, 660/36, 660/129, 660/131, 672, 3349/1 v katastrálním území Lipí

Lipí č.p. 40, č.p. 49, č.p. 72, č.p. 76, č.e. 1, č.e. 2, č.e. 8, č.e. 6, č.p. 124, č.p. 126, č.p. 125, č.p. 128, č.e. 10, č.p. 130, č.p. 129, č.p. 145, č.p. 148, č.p. 164, č.p. 157, č.p. 153, č.p. 155, č.p. 152, č.p. 163, č.p. 159, č.p. 166 a č.e. 14

se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka KT - UD - úřední deska

Obecní úřad Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Grafická příloha rozhodnutí, kterou tvoří situační výkres předmětu řízení a jeho vazeb a účinků na okolí.