



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/675/2026 Pf

Č. j.: SU/675/2026-4

Řízení: R/2026/39667

Vyřizuje:

Pflugmacherová Šárka

Záměr: Z/2025/181231

Tel.:

386804020

E-mail:

pflugmacherovas@c-budejovice.cz

Datum:

23.2.2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Veřejná vyhláška

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje **Fiera a.s., IČO 25166361, Mládežnická 146, Jindřichův Hradec IV, 377 01**
Jindřichův Hradec 1

(dále jen "stavebník") dne 30.9.2025 podala žádost o povolení záměru:

Kabelové vedení VN, NN a TS

Název stavby: Lipí, parc. 660/78 ZTV - VN, TS a NN

Číslo stavby: 1030074307

Lipí

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 355/8, 355/11, 375/1, 376/7, 379/1, 379/11, 379/12, 379/13, 423/39, 650/5, 650/15, 650/16, 660/34, 660/78, 660/130, 660/132, 660/133, 1259/1, 1259/3, 1260/1, 3320, 3349/2, 3350/2, 3350/3, 3371/1, 3371/2 v katastrálním území Lipí. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Poznámka: Všechny dále uvedené pozemky a stavby se nacházejí v katastrálním území Lipí.

Popis stavby:

Jedná se o nové distribuční energetické zařízení NN, VN, které bude zakomponováno do stávající distribuční sítě (soustavy) NN, VN. Stavba je vyvolána požadavkem na připojení nového ZTV k distribuční soustavě NN.

Na pozemku parc. č. 1259/1 se postaví nová kiosková trafostanice UF2538 TS „Lipí obec“ 707105, která se osadí transformátorem o výkonu 400kVA, rozvaděčem VN - KKT a rozvaděčem NN RDD 1063/4825. Stanice Betonbau řady UF je železobetonová buňka, bude částečně zapuštěná do svahu, v případě potřeby (např. nevhodné skladby zeminy) bude ještě za trafostanicí postavena opěrná zeď. Vnější rozměry stanice: $D \times Š \times V = 3\,780 \times 2\,500 \times 4\,220$ mm.

Přívod bude proveden novým kabelem VN NA2XS(F)2Y 3×1×150 mm² ze stávajícího betonového podpěrného bodu č. 45 linky „Dubné“, kde se napojí na nový úsekový odpínač Flb CB 2533. Dále se z nové trafostanice vyvede nový VN kabel NA2XS(F)2Y 3×1×150 mm², který povede podél komunikace až ke stávající sloupové trafostanici 10039895 Na Sekyře. Stavba navazuje na jinou stavbu, která řeší výstavbu nové trafostanice UKL 3919. V případě že trafostanice již bude postavena, tak se zruší svod VN kabelu a na tento kabel bude naspojován nový kabel NA2XS(F)2Y 3×1×150 mm² směr nová TS Lipí obec.

Pokud TS z jiné stavby nebude ještě postavena, tak se u stávající sloupové TS nový VN kabel ukončí v zemi a posléze bude naspojován druhou stavbou.

Z nové trafostanice budou provedeny vývody NN:

Pozice 1 Kabel NAYY 4×240 mm², který se naspojkuje na stávající kabel AYKY 3×185+95 mm² směr SR502 S002642. Přes tuto skříň bude zajištěno napájení venkovní vedení.

Pozice 2 Kabel NAYY 4×150 mm², který se zapojí do nového pilíře SS100/NK (nahradí pilíř SR302 S002644). Zde se přepojí napájení pro VO. Dále povede podél komunikace až do nového pilíře SR452/NK S091900, který nahradí pilíř SR402 S002613. Zde se přepojí HDV pro č. p.126 a č. p.128. Ze skříně se vyvede nový kabel NAYY 4×150 mm² a povede v zeleném pásu podél komunikace až do nového pilíře SR452/NK S091901, který nahradí demontovaný pilíř SR402 S002620. Zde se přepojí HDV pro č. p.125. Ze skříně se vyvede nový kabel NAYY 4×150 mm², který se zapojí smyčkou do nového pilíře SS100/NK umístěného u plotu č. p.124. Kabel dále povede až do stávající skříně SS200/NK umístěné na pozemku parc. č. 355/6. Odtud se smyčkou vyvede nový kabel a protáhne se připravenou chráničkou na druhou stranu a zapojí se do stávajícího pilíře SR422/NK S063413. Kabel zůstane rozpojen.

Pozice 3 Kabel NAYY 4×240 mm² povede částečně pod zámkovou dlažbou a poté v zeleném pásu podél komunikace a v určeném místě se v již připravené chráničce protáhne na druhou stranu komunikace. Kabel dále povede až do nově postaveného pilíře SR532/NK S091902 umístěného na hranici pozemku parc. č. 650/5. Z tohoto pilíře se vyvede nový kabel NAYY 4×150 mm², který povede zpět a v určeném místě se naspojkuje na stávající kabel NAYY 4×150 mm² směr SS100 u vodárny. Ze skříně SR532/NK S091902 bude vyveden nový kabel NAYY 4×150 mm², který povede určenou trasou až do nově postaveného pilíře SR552/NK S091903. Z této skříně povede dál nový kabel NAYY 4×150 mm², který se přes smyčky ve skříních SS200/NK umístěných na pozemcích parc. č. 660/78, 660/132, 660/13, 3379/11 a 379/1 zapojí do stávající skříně SR422/NK S063413. V této skříně se odpojí a zruší stávající kabel NAYY 4×150 mm² směr SS100/NK u vodárny.

Pozice 4 Kabel NAYY 4×150 mm², jenž povede částečně pod zámkovou dlažbou a poté v zeleném pásu podél komunikace a v určeném místě se v již připravené chráničce protáhne na druhou stranu komunikace a zapojí se do dočasného nového pilíře SS100/NK. Kabel je určen pro budoucí ZTV.

Pozice 5 Kabel NAYY 4×150 mm², který se naspojkuje u stávající trafostanice na odpojený kabel z TS NAYY 4×150 mm² směr SS200/NK u č. p. 41

Pozice 6 Kabel NAYY 4×240 mm², který se naspojkuje u stávající trafostanice na odpojený kabel z TS AYKY 3×185+95 mm² směr SS233 u č. p. 89.

Pozice 7 rezerva

Pozice 8 Kabel NAYY 4×150 mm². Kabel bude převeden pomocí řízeného protlaku až ke dvojitému sloupu venkovního vedení, kde se zapojí na venkovní vedení směr náves.

Rozsah budovaného zařízení:

Kabelové vedení VN 22 kV	213,00 m
Kabelové vedení NN 230/400 V	788 m
Trafostanice	typ UF 2538

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:**Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:**stavebník

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje Fiera a.s., IČO 25166361, Mládežnická 146, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův
Hradec 1

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

obec Lipí, IČO 00245160, Lipí 28, 373 84 Dubné

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby:

parc. č. 355/8, 355/11, 375/1, 376/7, 379/1, 379/11, 379/12, 379/13, 423/39, 650/5, 650/15, 650/16, 660/34, 660/78, 660/130, 660/132, 660/133, 1259/1, 1259/3, 1260/1, 3320, 3349/2, 3350/2, 3350/3, 3371/1, 3371/2 v katastrálním území Lipí

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Tomáš Chromý, nar. 31.1.1950, Babylon 96, 344 01 Domažlice 1

Marie Kamlachová, nar. 24.10.1987, Lipí 159, 373 84 Dubné

Vladislav Řeháček, nar. 2.3.1962, Koroseky 14, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Zdeňka Řeháčková, nar. 22.8.1962, Koroseky 14, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1

Iva Kamlachová, nar. 19.10.1960, Lipí 110, 373 84 Dubné

jiná věcná práva:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

správci nebo vlastníci veřejné technické a dopravní infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou (nebo je na ně stavba napojena):

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky:

st. p. 26, 76, 104, 105, 149, 150, 155, 157, 174, 183, 188, 197, 200, 206, 207, 210, 217, 219, 225, 250, 256, 260, 263, 264, 265, 267, 275, 276, 280, 281, 283, 288, 289, 290, 295, 297, parc. č. 339/3, 339/9, 343/2, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/10, 355/1, 355/3, 355/6, 355/14, 355/15, 355/20, 355/23, 355/26, 355/27, 355/28, 355/29, 356/1, 357/1, 357/2, 357/3, 357/4, 359, 375/7, 376/5, 379/5, 379/14, 423/2, 423/29, 423/30, 423/34, 423/40, 423/41, 423/42, 423/43, 423/44, 423/46, 423/47, 423/57, 423/58, 423/59, 423/60, 423/67, 423/83, 423/84, 423/85, 423/86, 423/89, 423/90, 423/94, 423/101, 428/2, 429, 600/3, 650/1, 650/6, 660/36, 660/129, 660/131, 672, 3349/1 v katastrálním území Lipí

Lipí č.p. 40, č.p. 49, č.p. 72, č.p. 76, č.e. 1, č.e. 2, č.e. 8, č.e. 6, č.p. 124, č.p. 126, č.p. 125, č.p. 128, č.e. 10, č.p. 130, č.p. 129, č.p. 145, č.p. 148, č.p. 164, č.p. 157, č.p. 153, č.p. 155, č.p. 152, č.p. 163, č.p. 159, č.p. 166 a č.e. 14

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

nejsou dotčeny

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), podle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, snížený dle § 9 zákona o správních poplatcích na částku 4000 Kč, celkem **4000 Kč**, slovy čtyři tisíce korun, na účet č. 4209282/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol **6726675**, specifický symbol 1131361. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Fiera a.s., IDDS: ns5d4ii

ostatní účastníci (dodejky)
Tomáš Chromý, Babylon č.p. 96, 344 01 Domažlice 1
Marie Kamlachová, IDDS: gaubs67
Vladislav Řeháček, IDDS: 28t75bc
Ing. Zdeňka Řeháčková, IDDS: uehjn2s
Iva Kamlachová, Lipí č.p. 110, 373 84 Dubné
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

obec a zároveň ostatní účastník(dodejky)
obec Lipí, IDDS: 7gjbyds

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Obecní úřad Lipí, IDDS: 7gjbyds

hlavní projektant na vědomí
Ing. Juraj Lancoš, IDDS: xe9njzw

ostatní účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje „veřejnou vyhláškou“:
osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může
být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky:

st. p. 26, 76, 104, 105, 149, 150, 155, 157, 174, 183, 188, 197, 200, 206, 207, 210, 217, 219, 225, 250, 256, 260, 263, 264, 265, 267, 275, 276, 280, 281, 283, 288, 289, 290, 295, 297, parc. č. 339/3, 339/9, 343/2, 345/2, 345/3, 345/4, 345/5, 345/6, 345/7, 345/8, 345/10, 355/1, 355/3, 355/6, 355/14, 355/15, 355/20, 355/23, 355/26, 355/27, 355/28, 355/29, 356/1, 357/1, 357/2, 357/3, 357/4, 359, 375/7, 376/5, 379/5, 379/14, 423/2, 423/29, 423/30, 423/34, 423/40, 423/41, 423/42, 423/43, 423/44, 423/46, 423/47, 423/57, 423/58, 423/59, 423/60, 423/67, 423/83, 423/84, 423/85, 423/86, 423/89, 423/90, 423/94, 423/101, 428/2, 429, 600/3, 650/1, 650/6, 660/36, 660/129, 660/131, 672, 3349/1 v katastrálním území Lipí

Lipí č.p. 40, č.p. 49, č.p. 72, č.p. 76, č.e. 1, č.e. 2, č.e. 8, č.e. 6, č.p. 124, č.p. 126, č.p. 125, č.p. 128, č.e. 10, č.p. 130, č.p. 129, č.p. 145, č.p. 148, č.p. 164, č.p. 157, č.p. 153, č.p. 155, č.p. 152, č.p. 163, č.p. 159, č.p. 166 a č.e. 14

správci nebo vlastníci veřejné technické a dopravní infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou (nebo je na ně stavba napojena):

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou vzhledem k rozsahu stavby tvoří katastrální situační výkres se zákresem stavby