



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/7198/2025 Pf

Č. j.: SU/7198/2025-2

Řízení: R/2025/200511

Vyřizuje:

Pflugmacherová Šárka

Záměr: Z/2024/71385

Tel.:

386804020

E-mail:

pflugmacherovas@c-budejovice.cz

Datum:

18.2.2026

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ *Veřejná vyhláška*

obec Lipí, IČO 00245160, Lipí 28, 373 84 Dubné,
kterou zastupuje Ing. Jaroslav Žáček, Ph.D., IČO 06577831, nar. 11.1.1983, Chlum 144, 382 03
Křemže

(dále jen "stavebník") dne 13.2.2025 podala žádost o povolení záměru:

Lipí - Obnova kanalizace, dešťová kanalizace (směr Závraty) Lipí

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 330, 347, 1240/2, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1264/13, 1265/1, 1292/9, 1292/36 v katastrálním území Lipí. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis stavby:

Stavba bude realizována částečně jako obnova stávajících vodohospodářských sítí a částečně jako nová stavba oddílné kanalizace. Stávající jednotná kanalizace bude rozdělena na kanalizaci oddílnou splaškovou a dešťovou. Splašková kanalizace bude po dostavbě navazující části (není součástí stavby) sloužit k odvádění odpadních vod na centrální ČOV obce k vyčištění před vypuštěním do recipientu a dešťová kanalizace po navazující dostavbě (není součástí stavby) bude sloužit k odvádění vod z bezejmenné vodoteče IDVT 10271862 a srážkových vod do recipientu - Dehtářský potok IDVT 10100222 mimo objekt ČOV, čímž dojde mimo jiné k odstranění stávajícího nevyhovujícího stavu, kdy je ČOV nadměrně zatěžována balastními vodami, což negativně ovlivňuje její provoz a proces čištění odpadních vod.

Stavba je situována převážně ve zpevněných plochách komunikací s živičným krytem popř. v nezpevněných plochách s travním krytem podél těchto komunikací v mírném svahu se západní expozicí, v nadmořské výšce cca 441,00 - 450,00 m n. m. Rozsah stavby včetně dotčení jednotlivých pozemků je vyznačen ve výkresové části, která je nedílnou součástí předložené projektové dokumentace.

• SO-02 Splašková kanalizace

Pro odvádění splaškových odpadních vod je navržena výstavba dvou větví splaškové kanalizace. Sběrač S1 je veden od místa napojení na stávající jednotnou kanalizaci na západním okraji návsi v křižovatce silnic III/14330 a III/14319 v půdorysu silnice III/14319 k okraji zástavby směrem na Závraty. Sběrač S1 bude proveden z trub hladkých plnostěnných PVC SN12 DN250 v délce cca 213,00 m. V místě napojení a dále na trase kanalizačního sběrače budou v místě směrových lomů popř. v rozestupu cca 50 m osazeny revizní šachty z železobetonových prefabrikátů DN1000 (8 ks).

Na jihovýchodním okraji návsi ze sběrače S1 odbočuje sběrač S2, pro odkanalizování objektů na východní straně návsi. Sběrač S2 bude proveden z trub hladkých plnostěnných PVC SN12 DN250 v délce cca 59,80 m. Na trase kanalizačního sběrače budou v místě směrových lomů osazeny revizní šachty z železobetonových prefabrikátů DN1000 (3 ks).

Kanalizační sběrače jsou vedeny v souběhu s navrženým potrubím vodovodu (SO-01) a oddílné dešťové kanalizace (SO-03).

Součástí výstavby splaškové kanalizace je vysazení přípojek pro napojení stávající zástavby. Přípojky budou standardně vysazeny pomocí odboček PVC DN250/150 a budou provedeny z trub hladkých plnostěnných PVC KG DN150 SN8. Celkem bude vysazeno deset kanalizačních přípojek v celkové délce potrubí cca 81,60 m. Standardně budou přípojky zakončeny na hranici veřejného prostranství a navazující části přípojek nejsou součástí stavby a budou řešeny majiteli jednotlivých připojovaných nemovitostí, kteří musí na svých pozemcích v rámci napojení oddělit splaškové a dešťové odpadní vody.

Přípojka pro dům č. p. 38 (st. p. 37) bude v rámci stavby řešena v celém rozsahu, protože objekt je přímo na soukromém pozemku napojen do zatrubněné vodoteče. V lomových bodech budou na přípojkách osazeny domovní revizní šachty polypropylenové DN425. Minimální podélný sklon přípojek splaškové kanalizace PVC DN150 je 2%.

Navrhované parametry:

Sběrač 1: potrubí PVC SN12 DN250	213,00 m
Sběrač 2: potrubí PVC SN12 DN250	59,80 m
Revizní šachty ŽB DN1000	11 ks
Vysazení gravitačních přípojek PVC DN150	10 ks
Potrubí gravitačních přípojek PVC KG DN150	81,60 m

• **SO-03 Dešťová kanalizace**

Pro převedení průtoku zatrubněné vodoteče IDVT 10271862, odvodnění silnice III/14319 a místní návěsní komunikace a odvedení srážkových vod z objektů domů nacházejících se podél těchto komunikací je navržena výstavba dvou větví oddílné dešťové kanalizace. Sběrač D1 je veden od místa napojení na stávající jednotnou kanalizaci na západním okraji návsi v křižovatce silnic III/14330 a III/14319 v půdorysu silnice III/14319 k domu č. p. 38, kde je do něj v místě stávající revizní šachty zaústěno zatrubnění bezejmenné vodoteče IDVT 10271862 ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, provedené z trub BE DN400. Sběrač D1 bude proveden z trub hladkých plnostěnných PVC SN12 DN600 v délce cca 210,00 m. V místě napojení a dále na trase kanalizačního sběrače budou v místě směrových lomů popř. v rozestupu cca 50 m osazeny revizní šachty z železobetonových prefabrikátů DN1000 (8 ks).

Na jihozápadním okraji návsi ze sběrače D1 odbočuje sběrač D2, pro zajištění odvodnění místní komunikace a odvedení srážkových vod z objektů na východní straně návsi. Sběrač D2 bude proveden z trub hladkých plnostěnných PVC SN12 DN300 v délce cca 81,50 m. Na trase kanalizačního sběrače budou v místě směrových lomů osazeny revizní šachty z železobetonových prefabrikátů DN1000 (4 ks).

Dešťové kanalizační sběrače jsou převážně vedeny v souběhu s navrženým potrubím vodovodu (SO-01) a oddílné splaškové kanalizace (SO-02).

Na sběrač D1 naváže obnova propoje zatrubnění odvodňovacího příkopu silnice III/14319 vedená podél vnější strany domu č. p. 38. Propoj bude proveden z trub hladkých plnostěnných PVC SN12 DN300 v délce cca 21,50 m. Na konci úseku obnovy bude provedeno napojení na stávající potrubí zatrubnění příkopu BE DN300 pomocí pryžové spojky.

Součástí výstavby dešťové kanalizace je osazení uličních vpustí pro odvodnění dotčených komunikací, napojení střešních svodů, které jsou za současného stavu svedeny na povrch komunikací a především v zimním období ohrožují bezpečnost silničního provozu a vysazení přípojek pro napojení dvorků stávající zástavby, odkud jsou dnes srážkové vody svedeny společnými přípojkami do jednotné kanalizace.

V rámci stavby bude na sběrači D1 osazeno 10 ks a na sběrači D2 2 ks uličních vpustí. S ohledem na dočasné napojení dešťové kanalizace do stávající kanalizace jednotné, budou vpusti standardně provedeny se zápachovou uzávěrou s odtokem PVC DN150. V koncové části sběrače D1 budou, aby se minimalizovaly nutné přechody silnice III/14319, do dvou vpustí napojeny přípojky střešních svodů. Tyto vpusti budou provedeny s průtočným dnem pro potrubí PVC DN200.

Stávající střešní svody ze střech přilehlých k silnici III/14319 a místní návesní komunikaci jsou svedeny na terén těchto komunikací. Vlivem natékající vody pak především v zimním období dochází k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. V rámci stavby budou střešní svody přípojkami napojeny do zbudované dešťové kanalizace. Součástí přepojení střešních svodů bude osazení lapačů splavenin na okapech v úrovni terénu. Celkem se předpokládá přepojení 16 ks střešních svodů. Některé střešní svody budou s ohledem na jejich blízkost napojeny do domovních přípojek dešťové kanalizace popř. do uličních vpustí.

Za současného stavu jsou srážkové vody ze dvorů přilehlých domů svedeny do společné přípojky jednotné kanalizace s vodami splaškovými. Po dokončení stavby oddílné kanalizace oddělí majitelé jednotlivých domů splaškové a dešťové odpadní vody na svých pozemcích napojí se na jednotlivé kanalizace samostatnými přípojkami. V rámci stavby budou vysazeny přípojky dešťové kanalizace pro toto oddělení. Přípojky dešťové kanalizace budou zakončeny na hranici veřejného prostranství a navazující části přípojek nejsou součástí stavby a budou řešeny majiteli jednotlivých připojovaných nemovitostí, kteří musí na svých pozemcích v rámci napojení oddělit splaškové a dešťové odpadní vody.

Přípojky uličních vpustí, střešních svodů a domovní přípojky DK budou na sběrač D1 PVC DN600 standardně napojeny pomocí mechanických navrtávacích sedel příslušné dimenze pro napojení PVC KG potrubí, na sběrači D2 a propoji z trub PVC DN300 budou přípojky vysazeny pomocí odboček PVC DN300/150. Přípojky budou provedeny z trub hladkých plnostěnných PVC KG DN150 popř. DN200 SN8. Minimální podélný sklon přípojek dešťové kanalizace je 1%.

Skutečný počet, poloha a dimenze stávajících přípojek na jednotnou kanalizaci není znám a musí být ověřen při provádění stavby ve výkopu, popř. v trase vedení stávající kanalizace mimo výkopy kamerovým průzkumem. Všechny funkční dešťové přípojky kanalizace musí být přepojeny na obnovený kanalizační sběrač. Před přepojením přípojek musí být odděleny odpadní splaškové vody!

Stávající potrubí jednotné kanalizace bude zrušeno. V místě výkopů bude vybouráno, mimo výkopy bude vyplněno zátkovací směsí např. cementopopílková směs apod.

Navrhované parametry:

Sběrač D1: potrubí PVC SN12 DN600	210,00 m
Sběrač D2: potrubí PVC SN12 DN300	81,50 m
Propoj na D1: potrubí PVC SN12 DN300	21,50 m
Revizní šachty ŽB DN1000	12 ks
Osazení a napojení uličních vpustí	12 ks
Napojení střešních svodů	16 ks
Vysazení domovních přípojek PVC DN150	8 ks
Rušení stávající jednotné kanalizace BE DN600	

Stavební úřad České Budějovice (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení vedeno veřejnou vyhláškou.

V souladu s § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení záměru:**Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona:**stavebník

obec Lipí, IČO 00245160, Lipí 28, 373 84 Dubné,

kterou zastupuje Ing. Jaroslav Žáček, Ph.D., IČO 06577831, nar. 11.1.1983, Chlum 144, 382 03 Křemže

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona:obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

obec Lipí, IČO 00245160, Lipí 28, 373 84 Dubné

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona:vlastník pozemku nebo stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby:

parc. č. 330, 347, 1240/2, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1264/13, 1265/1, 1292/9, 1292/36 v katastrálním území Lipí

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Karel Pecha, nar. 1.11.1968, Lipí 38, 373 84 Dubné

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

jiná věcná práva:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

správci nebo vlastníci veřejné technické a dopravní infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou (nebo je na ně stavba napojena), jmenovitě:

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona:osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky:

st. p. 35, 36/1, 36/2, 36/3, 37, 38/1, 39/1, 39/2, 40, 41, 193, 42/2, 43, 44, 4/2, 4/3, 33, 32/2, 32/1, 31, 28, parc. č. 264/3, 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 268/5, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 336/5, 337/1, 338/2, 1240/4, 1240/5, 1264/8, 332/3, 335/1, 1290 v katastrálním území Lipí

Lipí č.p. 18, č.p. 46, č.p. 38, č.p. 9, č.p. 11, č.p. 52, č.p. 10, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 68, č.p. 85, č.p. 35, č.p. 73, č.p. 7, č.p. 6 a č.p. 5 v katastrálním území Lipí

Účastníci řízení dle ustanovení § 182 písm. e) stavebního zákona:osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

nejsou dotčeny

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto

pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), podle položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, snížený dle § 9 zákona o správních poplatcích na částku 9000 Kč, celkem **9000 Kč**, slovy devět tisíc korun, na účet č. 4209282/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol 67257198, specifický symbol 1131361. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Blanka Martiniová
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrželi:

zplnomocněný zástupce stavebníka (dodejky)
Ing. Jaroslav Žáček, Ph.D., IDDS: if5vbve

ostatní účastníci (dodejky)
Karel Pecha, Lipí č.p. 38, 373 84 Dubné
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
Gas Distribution s.r.o., IDDS: 3a7xkhh

dotčené orgány
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

obec a zároveň ostatní účastníci(dodejky)
obec Lipí, IDDS: 7gjbyds

ostatní účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona, kterým se doručuje „veřejnou vyhláškou“:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, jedná se o stavby a pozemky:

st. p. 35, 36/1, 36/2, 36/3, 37, 38/1, 39/1, 39/2, 40, 41, 193, 42/2, 43, 44, 4/2, 4/3, 33, 32/2, 32/1, 31, 28, parc. č. 264/3, 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 268/5, 336/1, 336/2, 336/3, 336/4, 336/5, 337/1, 338/2, 1240/4, 1240/5, 1264/8, 332/3, 335/1, 1290 v katastrálním území Lipí

Lipí č.p. 18, č.p. 46, č.p. 38, č.p. 9, č.p. 11, č.p. 52, č.p. 10, č.p. 12, č.p. 13, č.p. 14, č.p. 15, č.p. 68, č.p. 85, č.p. 35, č.p. 73, č.p. 7, č.p. 6 a č.p. 5 v katastrálním území Lipí

správci nebo vlastníci veřejné technické a dopravní infrastruktury, vyskytující se v území dotčeném stavbou (nebo je na ně stavba napojena):

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Gas Distribution s.r.o., Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice 1
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

hlavní projektant na vědomí
Ing. Jaroslav Žáček, Ph.D., IDDS: tsrnun7

ostatní se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka - úřední deska, - zde -
Obecní úřad Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Finanční odbor

Grafická příloha oznámení o zahájení řízení, kterou vzhledem k rozsahu stavby tvoří katastrální situační výkres se zákresem stavby. Vodovod není součástí stavby, je zakreslený v projektové dokumentaci s ohledem na konečnou realizaci, ale pozemky a stavby dotčené pouze obnovou vodovodu nejsou součástí řízení o povolení záměru.