



Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Př. Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Dle rozdělovníku

<http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OOZP/3440/2024
Č. j.: OOZP/3440-2/2024 Sou

Vyřizuje: Ing. Soukupová
Tel.: 386 801 112

E-mail: soukupovami@c-budejovice.cz

Datum: 6.5.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Společnost MAURING spol. s r.o., se sídlem Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice, IČO: 25166514, zastupující na základě plné moci žadatele:

společnost AGP - nova spol. s r.o., tř. 28. října 1294/17, 370 01 České Budějovice, IČO: 145 00 493, zastoupenou jednatelem společnosti panem Petrem Parýzkem

Daniela Šindeláře, nar. 6.11.1991, trvale bytem Trocnovská 260, 373 12 Borovany

Nađu Petrovou, nar. 23.7.1984, trvale bytem Olešnice 224,373 31 Olešnice u Českých Budějovic

Michala Petra, nar. 28.4.1978, trvale bytem U Trojice 801/29, 370 04 České Budějovice 4

Zdeňka Kačera, nar. 18.5.1991 trvale bytem Lomená 376,382 03 Křemže

Ing. Karla Hrona, nar. 3.1.1958, trvale bytem Dolní Skřýchov 89, 377 01 Jindřichův Hradec

(dále jen "žadatel") podali dne 22.3.2024 žádost o vydání stavebního povolení ke stavbě vodních děl v rámci stavby nazvané:

„ZTV – Lipí“

SO 03 – Kanalizace splašková

SO 04 – Kanalizace dešťová

SO 05 – Vodovod, posílení stávajícího vodovodu

(dále jen "stavba") na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Lipí, orientační souřadnice stavby S-JTSK (viz jednotlivé stavební objekty).

Dotčené pozemky v rozsahu stavby dle geometrického plánu č. 685-29/2022:

p. č. 313/12, 700/7, 700/12, 700/46, 700/63, 700/64, 700/65, 700/66, 700/67, 700/68, 700/69, 3277, 3278, 3279, 3322, 3323, 3355, 3375, 3441 v katastrálním území Lipí

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení (dále jen „řízení“) ve věci povolení stavby vodních děl.

Předmět žádosti:

Jedná se o stavbu vodních děl v rámci základní technické vybavenosti pro výstavbu 21 rodinných domů za účelem zásobování pitnou vodou a odkanalizování nové obytné lokality. Kanalizace je navržena jako

oddílná. Stavba má charakter liniové stavby, přístup ke stavbě bude zajištěn ze stávající místní komunikace.

Územní rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu vydal Magistrát města České Budějovice, Stavební úřad, dne 3.1.2024, č.j.: SU/4001/2023-7.

Stavební objekty:

SO 03 – Kanalizace splašková

Účelem stavby je zajištění odvedení splaškových odpadních vod z budoucích nemovitostí pomocí gravitačního systému. Nově budovaná splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci ve dvou místech, trasa splaškové kanalizace bude křížit drobný vodní tok IDVT 10263321. Splašková kanalizace bude vedena v souběhu s navrženým vodovodem a dešťovou kanalizací. Kanalizační přípojky z jednotlivých stavebních parcel a uliční vpusti nejsou předmětem tohoto vodoprávního řízení.

Větev A - PP, PVC DN 300 - 271,4 m X = 1167437,44; Y = 764988,50

Větev B - PP, PVC DN 300 - 135,5 m X = 1167367,16; Y = 764912,57

Větev C - PP, PVC DN 300 - 261,5 m X = 1167429,94; Y = 764739,56

SO 04 – Kanalizace dešťová

Účelem stavby je zajištění odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch komunikace a přepadů ze vsakovacích/retenčních nádrží budoucích nemovitostí pomocí gravitačního systému. Nově budovaná dešťová kanalizace je navržena s výústěním dvěma výustními objekty do drobného vodního toku IDVT 10263321, který je ve správě Povodí Vltavy, státního podniku. Srážkové vody z parcel rodinných domů budou zadržovány na soukromích pozemcích, z pozemků budou na dešťovou kanalizaci napojeny pouze přepady zajišťující průtok do 0,5 l/s. Jednotlivé retenční nádrže a dešťové přípojky z jednotlivých stavebních parcel nejsou předmětem tohoto vodoprávního řízení.

Větev A - PP, PVC DN 300 - 208,2 m X = 1167441,61; Y = 764978,45

Větev B - PP, PVC DN 300 - 127,2 m X = 1167364,92; Y = 764912,51

Větev C - PP, PVC DN 300 - 276,9 m X = 1167428,68; Y = 764740,78

Trubní retence - ŽB DN 800 - 63,3 m

Trubní retence - ŽB DN 1000 - 41,8 m

SO 05 – Vodovod, posílení stávajícího vodovodu

Vodovodní řad bude napojený na stávající vodovod. Část trasy vodovodního řadu A představuje výměnu stávajícího vodovodu. Na řadech budou vysazeny podzemní hydranty. Navrhovaný vodovod je situován převážně do budoucí komunikace a vede v souběhu se splaškovou a dešťovou kanalizací.

Řad A PE Ø 90/5,4 mm - 649,2 m X = 1167630,99; Y = 765028,56

Řad B PE Ø 90/5,4 mm - 138,6 m X = 1167354,78; Y = 764922,05

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nový stavební zákon), oznamuje zahájení stavebního řízení podle

§ 112 odst. 1 stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

Do podkladů pro rozhodnutí je možné nahlédnout na odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1/1, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vodoprávní úřad upozorňuje stavebníka na povinnost zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, **ve výši 3 000 Kč**. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800, variabilní symbol 1011361. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Radek Kyrían
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Obdrží:Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

MAURING spol. s r.o., se sídlem Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice

Obec Lipí

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Pavel Píša, Lipí 3, 373 84 Dubné

Daniel Šindelář, Trocnovská 260, 373 12 Borovany

Nada Petrová, Olešnice 224, 373 31 Olešnice u Českých Budějovic

Michal Petr, U Trojice 801/29, 370 04 České Budějovice 4

Zdeněk Kačer, Lomená 376, 382 03 Křemže

Ing. Karel Hron, Dolní Skrýchov 89, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Miroslav Novotný, Slavče 56, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1

Josef Hošner, Kvítkovice 28, 373 84 Dubné

Vlastimil Kamlach, Husova 78, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

Martin Čermák, Lipí 111, 373 84 Dubné, IDDS

Bc. Nikola Čermáková, Zastávka - Pod Klukem 215, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1, IDDS

Josef Doschko, Lipí 111, 373 84 Dubné

Marie Doschková, Lipí 111, 373 84 Dubné

Martina Latková, Lipí 111, 3 73 84 Dubné

Lukáš Tetour, Lipí 111, 373 84 Dubné

Bohuslava Tetourová, Lipí 111, 373 84 Dubné

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

st. p. č. 24, 25/1, 25/2, 112, 157, 177, 200, 216, 222, 244, 267, 283, p. č. 339/3, 339/9, 345/4, 355/1, 355/3, 355/6, 360/2, 376/1, 379/4, 379/5, 379/6, 379/8, 379/9, 379/10, 600/3, 650/1, 660/28, 660/31, 660/34, 660/77, 683/5, 683/6, 683/17, 684/4, 3320, 3370, 3464 v katastrálním území Lipí

stavby:

Lipí č. p. 65, 142, 111, 102, 101, 167, 150

Tito účastníci jsou ve smyslu § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, Regionální správa Č.B., Křížkova 1676/9, 370 01 České Budějovice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 - Nusle

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 - Radlice

Dotčené orgány

Magistrát města České Budějovice, stavební úřad

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí – odd. ochrany lesa a ZPF, odd. OPaK

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

Na vědomí:

Magistrát města České Budějovice, odbor vnitřních věcí – úřední deska

Obecní úřad Lipí – úřední deska

Magistrát města České Budějovice, odbor vnitřních věcí, a Obecní úřad Lipí žádáme o vyvěšení této vyhlášky na úřední desku na dobu 15 dnů a poté o její předání zdejšímu správnímu orgánu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí a s potvrzením obecního úřadu.