



Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: SU/4814/2022 Pf

Č. j.: SU/4814/2022-5

Vyřizuje:

Pflugmacherová Šárka

Tel.:

386804020

E-mail:

pflugmacherovas@c-budejovice.cz

Datum:

3. 10. 2022

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O DĚLENÍ NEBO SCELOVÁNÍ POZEMKŮ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Veřejná vyhláška

Ing. Zdeňka Řeháčková, nar. 22. 8. 1962, Koroseky 14, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1, Vladislav Řeháček, nar. 2. 3. 1962, Koroseky 14, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1, které zastupuje Bruha a Krampera, architekti, spol. s r.o., IČO 03184439, Vodní 12/42, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

(dále jen "žadatel") podali dne 5. 8. 2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**ZTV 7 RD Lipí
Lipí**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 355/8 (orná půda), parc. č. 355/11 (orná půda), parc. č. 375/1 (ostatní plocha), parc. č. 376/5 (ostatní plocha), parc. č. 379/1 (trvalý travní porost), parc. č. 379/2 (ostatní plocha), parc. č. 650/5 (ostatní plocha), parc. č. 650/6 (ostatní plocha), parc. č. 660/36 (orná půda), parc. č. 660/78 (orná půda), parc. č. 672 (orná půda), parc. č. 1259/1 (ostatní plocha), parc. č. 1259/3 (ostatní plocha), parc. č. 1260/1 (ostatní plocha), parc. č. 3349 (ostatní plocha), parc. č. 3350 (trvalý travní porost), parc. č. 3371 (ostatní plocha) v katastrálním území Lipí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Dále podali dne 30. 9. 2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení pozemků:

(dále jen "dělení pozemků") parc. č. 375/1 (ostatní plocha), parc. č. 376/5 (ostatní plocha), parc. č. 379/1 (trvalý travní porost), parc. č. 650/5 (ostatní plocha), parc. č. 650/6 (ostatní plocha), parc. č. 660/78 (orná půda), parc. č. 3349 (ostatní plocha), parc. č. 3350 (trvalý travní porost), parc. č. 3371 (ostatní plocha) v katastrálním území Lipí. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě podané žádosti o spojení řízení rozhodl podle ustanovení § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), o spojení územního řízení o umístění stavby a územního řízení o dělení nebo scelování pozemků do společného projednání, neboť řízení spolu věcně souvisí.

Součástí společného řízení jsou:**SO.01 Příprava území, návrh parcelace**

Dělení nebo scelování pozemků je patrné ze situačního výkresu, který je součástí oznámení o zahájení společného řízení. Kromě vymezení navrhované komunikace bude území rozděleno na 7 pozemků určených pro výstavbu rodinných domů.

SO.02 Komunikace a zpevněné plochy (včetně zelených pásů)

Jedná se o vybudování místní komunikace a zpevněných ploch. Přístupovou komunikací k řešenému území je místní komunikace na pozemcích parc. č. 1259/1 a 1260/1, na kterou bude stavba napojena. Objekt je navržen jako zóna „30“. Vzhledem ke svažitému terénu je v některých úsecích komunikace navržen podélný sklon až 12 %, v severovýchodní části je navržena opěrná stěna a v severní části u větve B svah o sklonu 1:2. Odvodnění jízdního pásu a sjezdů bude zajištěno podélným spádem a jednostranným příčným spádem krytu 2 % do uličních vpustí.

SO.02.1 Komunikace a zpevněné plochy (včetně zelených pásů)

Povrch komunikace bude tvořen asfaltovým betonem ACO 11, ohraničený z obou stran betonovým obrubníkem výšky 10 cm. Šířka komunikace bude 5,5 m, ve zúžených místech 3,5 m.

Větev A

Zúžení vozovky bude tvořeno drobnou žulovou kostkou, ohraničené nájezdovým obrubníkem výšky 2 cm, zbylé hrany osazeny silničním obrubníkem s nášlapem 10 cm. Na větvi A je navržena nástupní plocha pro vozidla HZS. Je označena vodorovným i svislým značením. Šířka nástupiště je 4,5 m a délka 13,5 m.

Větev B

Zúžení vozovky bude tvořeno parkovacími ostrůvky ze zámkové dlažby, na styku s komunikací osazeny nájezdovým obrubníkem výšky 2 cm z důvodu možného najetí při průjezdu zemědělské techniky, zbylé hrany osazeny silničním obrubníkem s nášlapem 10 cm. Sjezdy k pozemkům budou tvořeny zámkovou dlažbou (80 mm). V místech sjezdů bude komunikace ohraničena nájezdovým obrubníkem výšky 2 cm.

SO.02.2 Chodník podél obecní komunikace

Podél stávající komunikace na pozemku parc. č. 1259/1 je navržen chodník o šířce 2,0 m, který navazuje na stávající chodník. Je navržen ze zámkové dlažby, na styku s komunikací se silničním obrubníkem o výšce 10 cm a na druhé straně s chodníkovým obrubníkem o výšce 6 cm. Příčný sklon chodníku je 2,0 %. Na konci chodníku je navrženo místo pro přecházení navazující na nově navržený chodník podél větve B.

SO.02.3 Chodník podél větve "B"

Podél větve B je navržen chodník o šířce 2,0 m. Na začátku je místo pro přecházení. Chodník je navržen ze zámkové dlažby, na styku s komunikací se silničním obrubníkem o výšce 10 cm a na druhé straně s chodníkovým obrubníkem o výšce 6 cm. Příčný sklon chodníku je 2,0 %.

SO.02.4 Chodník podél větve "A a C"

Podél větví A a C je navržen chodník o šířce 2,0 m, který navazuje na chodník podél větve B. Chodník je navržen ze zámkové dlažby, na styku s komunikací se silničním obrubníkem o výšce 10 cm a na druhé straně s chodníkovým obrubníkem o výšce 6 cm. Příčný sklon chodníku je 2,0 %. Chodník je přerušen v místě nástupní plochy pro vozidla HZS.

SO.03 Kanalizace

Projekt řeší rozvody kanalizace pro 7 nových stavebních parcel.

SO.03.1 Dešťová a splašková kanalizace

Splašková kanalizace bude napojena na nově vyprojektovanou veřejnou kanalizaci ve stávající komunikaci na pozemcích parc. č. 1259/1 a 1260/1, která byla předmětem samostatného řízení vodoprávního úřadu. Napojení kanalizace bude provedeno v kanalizační šachtě Š11 hloubky 1,80 m. Nová splašková kanalizace bude provedena z potrubí KG, kruhové tuhosti SN 8. Mezi šachtami Š11 (napojovací šachta) a šachtou ŠS2 bude potrubí KG 300. Ostatní trasa splaškové kanalizace (mezi šachtou ŠS2 a ŠS7) bude z potrubí KG 250. V trase nové gravitační splaškové kanalizace bude celkem 7 kanalizačních šachet. Šachty budou zároveň sloužit jako revizní a čisticí šachty. Šachty budou

o průměru 1 m, vrchní poklop bude z litiny, pojezdový. Délka nové splaškové (páteřní) kanalizace bude cca 227 m. Minimální spád splaškové kanalizace bude 3 % ve spodní rovné části úseku, v šikmých úsecích se bude spád pohybovat v rozmezí 5 - 12 %. Minimální krytí splaškové kanalizace bude 140 cm (vrch trubky od kóty terénu, komunikace). Kanalizační potrubí a vodovodní potrubí bude vedeno v zemi 60 cm ve vodorovné vzdálenosti souběžně od sebe. Nové kanalizační potrubí bude uloženo do 10 cm silného pískového lože. Potrubí se obsype do výše 30 cm nad potrubí jemnozrnným materiálem. Poté se výkop zasype za stálého zhutňování.

Dešťová kanalizace bude vedena v plánované komunikaci a bude provedena z potrubí KG 250, kruhové tuhosti SN 8. Veškerá dešťová voda z vrchní části a šikmé (stoupací části) komunikace bude svedena na dolní části pozemku parc. č. 379/1 do retenčního a vsakovacího bloku. V trase nové dešťové splaškové kanalizace bude celkem 5 kanalizačních šachet. 3 kanalizační šachty (ŠD3 – ŠD6) budou v komunikaci. Šachty ŠD1 a ŠD2 budou součástí retenčního a vsakovacího bloku. Šachty budou zároveň sloužit jako revizní a čistící šachty. Šachty budou o průměru 1 m, vrchní poklop bude z litiny, pojezdový. Délka nové páteřní dešťové kanalizace bude cca 113 m.

Na plánované nové komunikaci je navrženo celkem šest silničních vpustí UV1 - UV6. Bude použita vpust' silniční se sifonem 315/150, z mříží litinovou 315/ 40 T, koš kalový ocelový 315. Od každé silniční vpusti bude vedena kanalizační trubka KG DN 150 kruhové tuhosti SN 8. V rámci celé stavby musí být proveden z obce podél stávající komunikace nový chodník, jehož součástí bude i nová silniční vpust' UV7. Silniční vpusti UV3 – UV6 budou napojeny na dešťovou kanalizaci, která bude svedena přes kanalizační šachtu ŠD2 do retenčního a vsakovacího bloku tvořeného podzemními rohožemi. Silniční vpusti UV1-UV2 budou svedeny do splaškové kanalizace. Přepad – odvod dešťové vody z podzemní retenční nádrže bude přes kanalizační šachtu ŠD1 sveden do splaškové kanalizace. Silniční vpust' UV7, která je součástí chodníku ve stávající komunikaci, bude napojena kanalizační trubkou KG DN 150 kruhové tuhosti SN 8 na novou obecní veřejnou kanalizaci.

Pro retenci (zadržení) a částečný vsak dešťové vody jsou na pozemku parc. č. 379/1 navrženy bloky AS-NIDAPLAST od firmy ASIO.s retenčním objemem 56,9 m³.

SO.03.2 Kanalizační přípojky

Na nové splaškové kanalizaci budou osazeny kanalizační odbočky, které budou sloužit jako kanalizační přípojky pro jednotlivé stavební pozemky. Ukončeny budou na hranicích jednotlivých stavebních parcel revizní šachtou DN 425 mm. Jednotlivé kanalizační přípojky budou z potrubí KG 150, kruhové tuhosti SN 8.

Na každý stavební pozemek bude přivedena přípojka dešťové kanalizace, která bude ukončena kanalizační šachtou Wavin DN 425 mm. Tyto přípojky dešťové kanalizace jsou provedeny z důvodu špatných vsakovacích poměrů na pozemcích. Součástí stavebního povolení pro každý rodinný dům na jednotlivých pozemcích by měl být požadavek na přednostní (prvořadě) využití dešťové vody na pozemku. Dešťová voda z odváděných ploch (střechy, vydlážděné plochy) by měla být odvedena do šterkového vsakovacího pole, odkud nevsáknutá voda bude odvedena do záchytné nádrže na dešťovou vodu. Z nádrže na dešťovou vodu bude proveden přepad, který bude sloužit na odvod přebytečné dešťové vody do kanalizace.

SO.04 Vodovodní řad

Projekt řeší rozvody vody pro 7 nových stavebních parcel a řešení požární nádrže.

SO.04.1 Vodovodní řad

Nový vodovod bude napojen ve stávající komunikaci na pozemcích parc. č. 1259/1 a 1260/1 na nový veřejný vodovodní řad PE 110. Nový vodovod bude z potrubí PE100 RC. Vodovod (páteřní) bude od napojení na veřejný vodovod až k odbočce pro požární nádrž z potrubí PE100 RC d90x5,4 SDR17. Od této odbočky až na konec bude (páteřní) vodovod z potrubí PE100 RC d63x3,8 SDR17. Na konci tohoto (páteřního) vodovodu bude osazeno odvodušnění vodovodu. Odvodušnění vodovodu bude v komunikaci zakryto silničním hydrantovým poklopem. Vodovodní potrubí bude položeno do nezámrazné hloubky (120 cm). Pod potrubí se položí 10 cm silné pískové lože. Potrubí se obsype do výše 30 cm nad potrubí jemnozrnným materiálem. Poté se výkop zasype za stálého zhutňování.

Z důvodu zajištění vody pro možný požární zásah bude na pozemku č. 376/5 instalována podzemní nádrž o objemu 22 m³. Nádrž bude doplňována z vodovodního řadu, který bude veden v nové komunikaci. Z vodovodního řadu směrem k požární nádrži bude vedena vodovodní přípojka z potrubí rPE 32 mm. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě, která bude určena pouze pro potřeby požární nádrže.

SO.04.2 Vodovodní přípojky

Jednotlivé odbočky na stavební parcely (7 odboček) včetně odbočky pro požární nádrž (1 odbočka) budou z potrubí PE100 RC d32x3,0 SDR17. Jednotlivé odbočky budou osazeny domovními šoupátky DN 25 s vnitřním závitem, přechodkou pro PE 32 a s teleskopickou soupravou a uličním poklopem. Na hranici každého stavebního pozemku budou osazeny domovní vodoměrné šachty. Vodoměrné šachty budou normované (plastové, průměr 120 cm, nezámrazná hloubka 120 cm).

SO.05 STL plynovod a přípojky

Projekt řeší rozvody plynu pro 7 nových stavebních parcel.

SO.05.1 STL plynovod

Nový středotlaký plynovod pro nových 7 stavebních parcel bude napojen na stávající STL plynovod 63-LPE 100 ve stávající komunikaci na pozemcích parc. č. 1259/1 a 1260/1. Za napojením na stávající plynový řad bude osazen zemní uzávěr. V místech slepých komunikací (2 místa-, na pozemcích parc. č. 650/6, 3349) bude prodloužen páteřní plynovod až na hranici asfaltového povrchu – cca 0,5-1 m za něj, aby se při dalším rozšiřování plynovodní sítě nemusela ničit nová komunikace. Tyto dvě (odbočky) plynovodu budou sloužit (budou připraveny) pro další možné rozšiřování plynového řadu. Obě odbočky budou provedeny z trub 63-LPE 100.

Nový středotlaký plynovod bude proveden z trub 63-LPE 100. Trasa nového plynovodu bude vedena po kraji příjezdové komunikace v zeleném pásu. Potrubí bude uloženo v zemi na 10 cm pískovém loži s krytím 80 cm. Zасыпáno bude 20 cm nad povrch potrubí jemnozrnným materiálem, na kterém bude uložena výstražná fólie žluté barvy. Zbývající část bude zасыпána zeminou. Podél potrubí bude natažen signalizační vodič. V místě stání pro požární auta bude potrubí vedeno v chrániče.

SO.05.2 STL plynovodní přípojky

Středotlaké přípojky plynu pro jednotlivé parcely budou vedeny z nového středotlakého plynovodu na hranice jednotlivých stavebních parcel. Zde budou ukončeny ve zděných skříňkách kulovým uzávěrem KU25. Uzávěr bude hlavním domovním uzávěrem – HDU. Plynovodní přípojky budou provedeny z trub PE D32. Při křížení komunikace bude potrubí vedeno v chrániče. Potrubí bude uloženo v zemi na 10 cm pískovém loži s průměrným krytím 80 cm. Zасыпáno bude 20 cm nad povrch potrubí jemnozrnným materiálem, na kterém bude uložena výstražná fólie žluté barvy. Zbývající část bude zасыпána zeminou. Podél potrubí bude natažen signalizační vodič.

SO.06 Veřejné osvětlení

Veškeré chodníky a komunikace v řešeném území budou osvětleny veřejným osvětlením dle požadavků ČSN EN 13 201. Budou použity ocelové stožáry s výškou 6 m, se svítidly LED 28W s barvou světla 2200K – teplá bílá. Propojení bude kabelové, spolu s uzemněním v terénu. Napojení se provede odbočením ze stávajícího rozvodu VO v obci – osvětlovací body u pozemků st. p. 25/1 a parc. č. 379/2.

Osvětlení místa pro přecházení bude provedeno přechodovým svítidlem LED 25W se speciální optikou na stožáru výšky 6 m, s barvou světla 5700K. Přesná poloha osvětlovacích bodů je určena světelně technickým návrhem, který je součástí dokumentace pro územní řízení.

Vzhledem k požadavku osvětlení pozemní komunikace je nutné v této zóně doplnit veřejné osvětlení. To bude provedeno svítidly LED 28W s barvou světla 2200K na stožárech výšky 6 m bez vyložení. Stávající osvětlovací body budou demontovány a nahrazeny novými svítidly ve stejných polohách. Stožáry budou žárově zinkované, s ochranou proti korozi – termoplastický nátěr po spodní hranu dvířek. Všechny stožáry budou o průměru max 133 mm. K uložení kabelových rozvodů budou využity zelené pásy a chodníky. Přechod přes komunikace a zpevněné plochy bude dle vzorových řezů, které jsou součástí předložené dokumentace pro územní řízení.

SO.07 Kabelové rozvody elektro NN a kabelové skříňe – bude předmětem samostatného řízení.

SO.07.1 Kabelové rozvody elektro NN – bude předmětem samostatného řízení.

SO.07.2 Kabelové skříňe – bude předmětem samostatného řízení.

SO.08 Opěrné stěny

V severovýchodní části řešeného území na pozemku parc. č. 3349 - je podél nově budované komunikace (resp. podél zeleného pásu) navržena opěrná železobetonová stěna šířky 0,5 m. Výška opěrné stěny bude 0,5 - 1,0 m nad terénem. Celková délka opěrné stěny bude cca 21,04 m + 5,06 m. Opěrná stěna bude

provedena jako monolitická železobetonová, příp. tuto lze provést z probetonovaných šalovacích tvárnic s výztuží.

SO.09 Optické rozvody - příprava

V rámci budovaného ZTV pro 7 RD je uvažováno s možností budoucího provedení optické sítě, proto bude do společných výkopů přiložena chránička HDPE, pro možné zřízení optických rozvodů. Na každý pozemek bude zavedena odbočka. Napojení bude provedeno v rezervní šachtě u vjezdu do ZTV. K uložení budou využity zelené pásy a chodníky. Přejít přes komunikace a zpevněné plochy dle vzorových řezů, které jsou součástí předložené dokumentace pro územní řízení.

SO.10 Přeložka kabelového pilíře NN – bude předmětem samostatného řízení.

Poznámka: Všechny výše uvedené pozemky a stavby se nachází v katastrální území Lipí.

Stavební úřad České Budějovice oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a územního řízení o dělení nebo scelování pozemků (dále jen "společné řízení") a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

15. 11. 2022 (úterý) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných na pozemku parc. č. 3371 v katastrálním území Lipí (v blízkosti rodinného domu č. p. 152 Lipí).

Dotčené orgány a účastníci společného řízení mohou závazná stanoviska a námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci společného řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hodin a pátek od 8:00 do 11:30 hodin, mimo tyto dny po předchozí telefonické domluvě).

Účastníci společného řízení mohou uplatnit své námítky, popřípadě připomínky, pouze k záměru, vůči kterému jim bylo přiznáno postavení účastníka řízení.

Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (dále jen „správní řád“), dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Protože se v tomto případě jedná o řízení s velkým počtem účastníků, kterým se dle ustanovení § 144 odst. 1 správního řádu, rozumí řízení s více než 30 účastníky, je řízení **vedeno veřejnou vyhláškou**. Oznámení o zahájení řízení je účastníkům územního řízení uvedeným v **§ 85 odst. 2 písm. b)** stavebního zákona, doručováno „veřejnou vyhláškou“ dle ustanovení § 144 správního řádu, a to tak, že účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Účastníci územního řízení o umístění stavby:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:
žadatel

Ing. Zdeňka Řeháčková, nar. 22. 8. 1962, Koroseky 14, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1,
Vladislav Řeháček, nar. 2. 3. 1962, Koroseky 14, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1,
které zastupuje Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., IČO 03184439, Vodní 12/42, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:
obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

obec Lipí, IČO 00245160, Lipí 28, 373 84 Dubné

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky nebo stavby:

parc. č. 355/8, 355/11, 375/1, 376/5, 379/1, 379/2, 650/5, 650/6, 660/36, 660/78, 672, 1259/1, 1259/3, 1260/1, 3349, 3350, 3371 v katastrálním území Lipí

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Tomáš Chromý, Babylon 96, 344 01 Domažlice 1

Marie Kamlachová, Lipí 159, 373 84 Dubné

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Iva Kamlachová, Lipí 110, 373 84 Dubné

ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (parc. č. 1259/1, 1259/3, 1260/1, 379/2, 3371 v katastrálním území Lipí)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414 (parc. č. 1260/1 v katastrálním území Lipí)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno, jedná se o pozemky nebo stavby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 24, 25/1, 25/2, 112, 157, 177, 200, 216, 222, 244, 267, 283, parc. č. 339/3, 339/9, 345/4, 355/1, 355/3, 355/6, 360/2, 376/1, 379/4, 379/5, 379/6, 379/8, 379/9, 379/10, 600/3, 650/1, 660/28, 660/31, 660/34, 660/77, 683/5, 683/6, 683/17, 684/4, 3320, 3370, 3464 v katastrálním území Lipí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lipí č.p. 41, č.p. 47, č.p. 20, č.p. 80, č.e. 2, č.p. 124, č.e. 11, č.p. 138, č.p. 152 a č.p. 159

dále správci či vlastníci dopravní a technické infrastruktury

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním stavby přímo dotčena.

Účastníci územního řízení o dělení nebo scelování pozemků:**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:**

žadatel

Ing. Zdeňka Řeháčková, nar. 22. 8. 1962, Koroseky 14, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1,
Vladislav Řeháček, nar. 2. 3. 1962, Koroseky 14, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1,
které zastupuje Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., IČO 03184439, Vodní 12/42, České
Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

obec Lipí, IČO 00245160, Lipí 28, 373 84 Dubné

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, jedná se o pozemky:

parc. č. 375/1, 376/5, 379/1, 650/5, 650/6, 660/78, 3349, 3350, 3371 v katastrálním území Lipí
obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

Marie Kamlachová, Lipí 159, 373 84 Dubné

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Iva Kamlachová, Lipí 110, 373 84 Dubné

ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (parc. č. 3371 v katastrálním území Lipí)

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno, jedná se o pozemky nebo stavby:

nebyli vymezeni

Jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám nemohou být rozdělením nebo scelováním pozemků přímo dotčena.

Poučení:

S ohledem na koncentrační zásadu, kterou pro územní řízení stanoví ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad vyzývá účastníky společného územního řízení, aby se vyjádřili k podkladům pro vydání rozhodnutí nejpozději při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě. V rámci nařízeného ústního jednání spojeného s ohledáním na místě stavební úřad ukončí fázi shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí. Tímto postupem je účastníkům dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat, podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení a veřejnosti, musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 a námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje žadatele na zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem ve výši 25000 Kč. Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí. Správní poplatek lze zaplatit i bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 4209282/0800 vedený u České spořitelny, a.s., jako variabilní symbol uveďte 1131361, konstantní symbol 0379, specifický symbol 48142022. Výše uvedená částka může být uhrazena rovněž na pokladně Magistrátu města České Budějovice, náměstí Přemysla Otakara II č. 1, 2, České Budějovice, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod. a pátek od 8,00 do 11,30 hod. nebo na podatelně Stavebního úřadu, Kněžská 19, České Budějovice, v pondělí a středu od 8,00 do 17,00 hod., v úterý a čtvrtek od 7,00 do 15,00 hod. a v pátek od 8,00 do 14,30 hod. **Doklad o zaplacení prosím předložte správnímu orgánu.**

Ing. Vlastislav Eliáš
vedoucí Stavebního úřadu
České Budějovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.

Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

zplnomocněný zástupce žadatele (dodejky)
Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., IDDS: 7gykhng

ostatní účastníci (dodejky)
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
Tomáš Chromý, Babylon č.p. 96, 344 01 Domažlice 1
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Marie Kamlachová, Lipí č.p. 159, 373 84 Dubné
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
Iva Kamlachová, Lipí č.p. 110, 373 84 Dubné

dotčené orgány

Obecní úřad Lipí, IDDS: 7gjbyds
Magistrát města - odbor územního plánování, - zde -
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, -zde-
Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice, dopravní inspektorát,
IDDS: eb8ai73
KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3

obec a zároveň ostatní účastník (dodejky)
obec Lipí, IDDS: 7gjbyds

ostatní účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se doručuje „veřejnou vyhláškou“:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 24, 25/1, 25/2, 112, 157, 177, 200, 216, 222, 244, 267, 283, parc. č. 339/3, 339/9, 345/4, 355/1, 355/3, 355/6, 360/2, 376/1, 379/4, 379/5, 379/6, 379/8, 379/9, 379/10, 600/3, 650/1, 660/28, 660/31, 660/34, 660/77, 683/5, 683/6, 683/17, 684/4, 3320, 3370, 3464 v katastrálním území Lipí

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lipí č.p. 41, č.p. 47, č.p. 20, č.p. 80, č.e. 2, č.p. 124, č.e. 11, č.p. 138, č.p. 152 a č.p. 159

dále správci či vlastníci dopravní a technické infrastruktury

obec Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Ostatní - se žádostí o zveřejnění pro doručení účastníkům řízení:

Magistrát města České Budějovice - kancelář tajemníka - úřední deska, - zde -
Obecní úřad Lipí, Lipí 28, 373 84 Dubné

- se žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a vrácení zpět stavebnímu úřadu a současně o zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup

Grafická příloha oznámení o zahájení společného řízení, kterou tvoří katastrální situační výkres předmětu společného řízení.