



13279/C/2022-HMSU

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

EAS/CB/40/2022

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto Aukční vyhláškou se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **19. 7. 2022** v 11.00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **21. 7. 2022** v 11.00 hod.

Zadavatelem aukce je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Územní pracoviště České Budějovice.

Kontaktní osobou je Bc. Eva Krejcarová, tel: 387 424 326, e-mail: Eva.Krejcarova@uzsvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

- Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.
- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 150.000,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-3222231/0710 vedený u ČNB tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 18. 7. 2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.**
- V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem (platba v hotovosti u poskytovatele bankovních služeb), je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 7 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.
- Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je níže uvedený majetek:

- A. stavba bez čp/če, jiná st.** (SO 002-monoblok), zapsaná na LV 60000, v k. ú. **Homole, obec Homole**, stojící na pozemcích jiných vlastníků parc. č. 1378/3, LV č. 1, a parc. č. 1420/7, LV č. 1217

Ke stavbě mají předkupní právo dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), vlastníci pozemku parc. č. 1378/3 – obec Homole a spoluvlastníci pozemku parc. č. 1420/7 – obec Homole (podíl o velikosti id. 1/2) a fyzické osoby (podíly o velikosti id. 2/18, 1/18 a 1/3).

Tento majetek bude prodávajícím nabídnut vlastníkům výše uvedených pozemků ke koupi za podmínek sjednaných v Kupní smlouvě bezodkladně po schválení smlouvy Ministerstvem financí.

- B. pozemek parc. č. st. 153** o výměře 44 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, **součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb.**, stavba stojí na pozemku parc.č. st. 153, vše zapsáno na LV č. 60000, k. ú. **Kaliště u Lipí, obec Lipí**

pozemek parc. č. 1170/98, o výměře 997 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, zapsaný na LV 60000, k. ú. **Kaliště u Lipí, obec Lipí**

součástí a příslušenství majetku v areálu „Strakonice cvičiště - Kaliště“:

- SO 504 - oplocení neprůhledné na částech pozemků jiných vlastníků parc. č. 1368/23, 1378/2, 1420/5, 1420/6, vše k. ú. Homole, dále na částech pozemků převážně jiných vlastníků parc. č. 1170/8, 1170/9, 1170/10, 1170/11 a 1170/98, vše k. ú. Kaliště u Lipí,
- SO 505 – oplocení průhledné na částech pozemků jiných vlastníků parc. č. 1368/23, 1378/2, 1420/5, 1420/6, vše k. ú. Homole, dále na částech pozemků převážně jiných vlastníků p. č. 1170/8, 1170/9, 1170/10, 1170/11 a 1170/98, vše k. ú. Kaliště u Lipí,
- SO 511 – stoková síť vnější na částech pozemků převážně jiných vlastníků parc. č. 1034/151, 1368/23, 1378/2, vše k. ú. Homole, dále na částech pozemků převážně jiných vlastníků parc.č.st. 153, parc. č. 1170/9, 1170/10, 1170/11, 1170/98, 1170/25, 1170/38, 1170/39, 1170/40, 1170/41 a 1170/76, vše k. ú. Kaliště u Lipí,
- SO 512 – úprava vodoteče na částech pozemků jiných vlastníků parc. č. 1170/27, 1170/76, 1221/1, vše k. ú. Kaliště u Lipí,
- SO 513 – stabilizační nádrž na části pozemku parc. č. 1170/98, k. ú. Kaliště u Lipí,
- SO 520 - vodovodní řad na částech pozemků převážně jiných vlastníků parc. č. 715/3, 715/16, 715/18, 715/20, 715/22, 1102/4, 1108/2, 1337/46, 1337/57, 1368/23, 1368/65, 1368/81, 1378/2, 1420/5, 1420/6, vše k. ú. Homole,
- SO 521 – požární nádrž na částech pozemků jiných vlastníků parc. č. 1368/23, 1378/2 a 1420/5, vše k. ú. Homole.

Popis předmětu aukce:

Majetek se nachází mimo zastavěné území obcí, ve dvou katastrálních územích navazujících na sebe, v oploceném areálu bývalého vojenského prostoru „Strakonice cvičiště – Kaliště“. Přístup je po panelové komunikaci odbočující z komunikace III. třídy z Litvínovic do Lipí.

Stavby a příslušenství jsou ve špatném stavu.

Stavba bez čp/če, jiná stavba, k. ú. Homole, na pozemku parc. č. 1378/3, LV č. 1, a parc. č. 1420/7, LV č. 1217

Jedná se o dvoupodlažní objekt ubytovny. Objekt již dlouhodobě neslouží svému účelu. Po skončení využívání objektu k původnímu účelu byl objekt krátkodobě v nájemním vztahu. Nájemce zahájil stavební úpravy, zřejmě s cílem vybudovat rekreační zařízení. Stavební úpravy nebyly dokončeny. Objekt je založen na betonových pasech, svislé konstrukce zděné (cihelné bloky Týn), zděné příčky jsou částečně v 1. podzemním podlaží poškozeny trhlinami v důsledku dosedání podzákladí, stropy montované ze železobetonových panelů, střecha pultová, krov dřevěné konstrukce, střešní krytina je z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky štukové, fasáda tvrdá – břizolit, okna dřevěná zdvojená, částečně opatřena mřížemi, částečně vytlučené zasklení. Kotelna demontována. Objekt není v současném stavu bez zásadní rekonstrukce provozuschopný (bez vytápění, zničená trafostanice vč. rozvaděčů atd.).

Stavba bez čp/če, tech. vyb., která je součástí pozemku parc.č.st. 153, k. ú. Kaliště u Lipí

Jedná se o objekt bývalé typové bio-diskové domovní čistírny odpadních vod. V současné době jde o odstrojený a nefunkční objekt, z kterého se zachovalo pouze torzo rozsahu betonové vany a základů pro osazení disků.

Pozemek parc. č. 1170/98

Na části se nachází stabilizační nádrž SO 513 k ČOV a část tvoří náletové dřeviny.

Oplocení průhledné (drátěné) je zrezavělé a poškozené.

Oplocení neprůhledné je provedeno ze železobetonových sloupků s výplňovými deskami KZD 2-200 a KZD 2-290.

Požární nádrž je v současnosti prázdná a neudržovaná, ve tvaru obdélníku se šikmými stěnami, dimenzována na objem 101 m³ s hloubkou vody 1,7 – 1,8 m.

Průkaz energetické náročnosti budovy bez čp/če na pozemcích parc. č. 1378/3 a parc. č.1420/7 v k. ú. Homole dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), se nevyžaduje, protože budova nesplňuje podmínky funkční budovy ve smyslu § 2 odst. 1 písm. p) zákona č. 406/2000 Sb., vzhledem ke skutečnosti, že v ní chybí z části vnitřní rozvody. Povinnost opatřit si průkaz energetické náročnosti budovy bude dopadat na vlastníka budovy po její rekonstrukci.

V.

Prohlídka Předmětu aukce

1. Prohlídka Předmětu aukce se uskuteční po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou.
2. Účastníci prohlídky jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI.

Nejnižší podání a příhoz

1. Nejnižší podání činí **1.500.000 Kč** (slovy: jeden milion pět set tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
3. **S ohledem na předkupní právo k majetku uvedenému pod písmenem A v čl. IV. této Aukční vyhlášky bude kupní cena dosažená v EAS rozdělena tak, že kupní cena majetku, k němuž se vztahuje předkupní právo, tj. majetku uvedeného pod písmenem A v čl. IV. této Aukční vyhlášky, bude činit 89 % z celkové dosažené kupní ceny a kupní cena majetku uvedeného pod písmenem B v čl. IV. této vyhlášky bude činit 11 % z celkové dosažené kupní ceny.**

VII.

Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII.

Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz Příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě do 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na osoby se založeným podpisovým vzorem na příslušném katastrálním úřadě.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu distančním způsobem za využití poštovních služeb. Takový požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů ode dne jejího doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně**

ověřeným podpisem. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce (fyzická osoba) povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři, který je mu zaslán spolu s Kupní smlouvou (viz Příloha č. 1 Aukční vyhlášky).

5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce nedodrží výše uvedené termíny, nastává Zmaření aukce. Jestliže se Vítěz aukce stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smluv ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 kalendářních dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude neúspěšně nabídnuta předkupníkovi. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
9. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na účet, ze kterého byla kauce připsána.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
11. Pokud příslušné ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Zadavateli sdělení o neschválení převodu ministerstvem s tím, že ve sdělení není Zadavatel vyzván k doplnění.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.
13. Vážne-li na Předmětu aukce nebo jeho části zákonné předkupní právo, jsou v návrhu Kupní smlouvy upravena práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva.
14. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu uvedeného v článku IV. Předmět aukce.

2. V souladu s Aukčním řádem je Zadavatel aukce oprávněn elektronickou aukci zrušit. Informaci o zrušení elektronické aukce zašle Zadavatel aukce prostřednictvím EAS všem Účastníkům aukce, kteří učinili nabídku.
3. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a příslušnými zákony.

České Budějovice: - 3 -06- 2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
Prokíšova 5, 371 03 České Budějovice

.....
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele
č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je kupní smlouva č. _____ beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Rodinný stav:

Podpis: